

ZMLUVA O DIELO

„Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“).

(ďalej „Zmluvu o dielo“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov	Kysucké Nové Mesto
Sídlo	Mestský úrad Kysucké Nové Mesto
Ulica, číslo	Námestie Slobody 34
PSČ, obec	024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený	Ing. Ján Hartel, primátor
Bankové spojenie:	VUB banka, a.s. Čadca, expositúra KNM
Číslo účtu:	SK 86 0200 0000 0000 1082 9322
Kontaktná osoba:	Ing. Miriam Jureková
IČO	00 314 099
DIČ	2020553095

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo
Ulica, číslo
PSČ, obec
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Zastúpený
Vo veciach
obchodných
Kontakt
IČO
DIČ
IČ pre DPH
Bankové
spojenie:
Číslo účtu: IBAN

ďalej len zhotoviteľ“

Článok I.

Preambula

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu Zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania súťaže na podlimitnú zákazku, zabezpečenú verejným obstarávaním na predmet zákazky „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Jednotliví členovia skupiny a osoby, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, zodpovedajú za plnenie zmluvy spoločne a nerozdIELNE.

Článok II.

Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom Zmluvy o dielo je implementácia projektu s názvom „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“.
2. Predmetom zákazky je stavebné dielo Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto podľa projektu stavby vypracovaného projektantom Ing. Michalom Löfflerom, ako podrobné vymedzenie predmetu zákazky, vrátane vypracovaných technických špecifikácií.
Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ v rozsahu Prílohy č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer podľa požadovanej skladby (ďalej aj ako "rozpočet"), Prílohy č. 2 Harmonogram prác, Prílohy č. 3 Projektová dokumentácia a technické správy, Prílohy č.7_ Riadiaci odborníci na stavbe a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto na základe:
 - a) projektovej dokumentácie a technických správ, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto Zmluvy o dielo (Príloha č. 3 Zmluvy o dielo),
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný rozpočet Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer ako ceny celkom predmetu zákazky a výsledku verejného obstarávania.
 - c) časového harmonogramu postupu realizácie stavebných prác (Príloha č. 2 Harmonogram prác),
 - d) stavebného povoleniaZhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o dielo najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o dielo, doručení objednávateľom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Zmluvu o dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, výkazom výmer, technickými a stavebnými podkladmi (ďalej „projektová dokumentácia“), ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy uzatvorenej s objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou (Príloha č. 3 tejto zmluvy) a rozpočtom (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote po tom ako ho objednávateľ o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť sám, a to na náklady zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k tejto dohode, ktorý zmluvné strany na

- úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej ponuky a rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto dohody, ak sa strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že s jednotlivými členmi skupiny a subdodávateľmi z dôvodu riadneho plnenia zmluvy je v zmluvnom plnení zaviazaní spoločne a nerozdielne.
 6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena zmluvy o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v rozpočte (viď. Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
 8. V prípade nevyhnutnosti je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do projektu skutkových stavov – dokumentácie skutočného vyhotovenia diela.
 9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
 11. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
 12. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých jej príloh, podľa pokynov objednávateľa a podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa písomne odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom zhotoviteľa odsúhlaseným objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela, najmä v súlade so stavebným povolením a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.
 13. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné, riadne a včasné vykonanie diela. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa vo fotokópii prevzal stavebné povolenie, ktoré je potrebné pre vykonanie diela.
 14. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
 15. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä objednávateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 16. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť počas plnenia tejto zmluvy a je povinný objednávateľovi na požiadanie predložiť originál doklad alebo úradne overenú kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škodu, pričom toto poistenie bude kryť škody nielen na diele do hodnoty zmluvy o dielo, ale aj hodnotu okolitého majetku objednávateľa do poistnej výšky min. 400 000 EUR. Účinnosť poistnej zmluvy musí byť platná minimálne na lehotu realizácie zákazky.

- a) Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr ku dňu podpisu zmluvy zložiť na účet objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie diela **resp. bankovou zárukou** minimálne vo výške 10% z predpokladanej hodnoty zákazky ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela predmetu zmluvy a jeho dokončenie, jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok včítane ceny. Uvedenú zábezpeku objednávateľ použije v prípade nedodržania termínu dokončenia diela ako aj v prípade nedodržania termínu na odstránenie väd zo strany zhotoviteľa podľa článku VIII Zodpovednosť za vady a /alebo ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka vráti zhotoviteľovi do troch mesiacov po odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady, až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom a hradené z dotačných zdrojov, a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác vypracovaným zhotoviteľom, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2. a dohodnutých postupov v tejto zmluve.
2. Začatie (odovzdanie staveniska) je na základe písomného vyzvania objednávateľom do 5 pracovných dní **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
3. Predpokladaná lehota uskutočnenia (kompletného zhotovenia a odovzdania diela) je 3 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa harmonogramu prác (Príloha č.2).
5. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a odovzdať toto dielo objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v bode 4. tohto článku.
7. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu prác z dôvodov ležiacich na jeho strane o 30 a viac pracovných dní alebo nedodžiava harmonogramu prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
8. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 4., má objednávateľ právo žiadať okrem sankcií uvedených v čl. VI., bod 1. a 2. aj náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy, a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Dodržanie termínov podľa bodu 4. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu porušenia povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
10. Protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy.
11. Miesto realizácie diela je totožné s miestom odovzdania predmetu zmluvy.

Článok IV.
Zmluvná cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena celkom za úplné vykonanie predmetu zmluvy o vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom vrátane DPH vo výške:

P.č.	Názov predmetu zákazky (cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa)	cena celkom (EUR bez DPH)	DPH 20% (EUR)	cena celkom (EUR s DPH)
1.	„Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ (podrobný rozpočet Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer)			

Zmluvná cena celkom bez DPH slovom:

Sadzba DPH a výška DPH: 20% slovom:.....

Zmluvná cena celkom vrátane DPH slovom
(doplní uchádzač)

2. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávatel' na základe faktúr. Po vyfakturovaní prvého čiastkového plnenia vo výške najmenej 50 % zo zmluvnej ceny vrátane DPH, ďalšie fakturácie prebiehajú priebežne po ukončení prác v súlade s harmonogramom prác.
3. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi faktúry v troch vyhotoveniach spolu s uvedenými prílohami v rovnakom počte (ak sa nedohodne s objednávatel'om inak). Prílohy k faktúre:
 - 3.1. Krycí list a Súpis vykonaných prác, pričom položky súpisu vykonaných prác vrátane uvádzaných jednotkových cien položiek musia byť v súlade s položkami prác (resp. tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľná súčasť schválenej zmluvy. V prípade viacerých faktúr týkajúcich sa toho istého objektu nie je možné v súpise vykonaných prác uvádzať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr. Krycí list a Súpis vykonaných prác obsahuje obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác.
 - 3.2. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach potvrdený podpisom a pečiatkou zhotoviteľa.
 - 3.3. Kópie príslušných certifikátov a osvedčení.
 - 3.4. Fotodokumentácia (všetky fakturované vykonané práce, použité materiály, práce a materiály, ktoré budú pri realizácii diela zakryté, výrobné štítky inštalovaných zariadení) - minimálne 2 detailné digitálne zábery na CD ku každej položke súpisu vykonaných prác, v dvoch vyhotoveniach, zachytávajúce fyzický pokrok realizácie prác, vzťahujúce sa k prácam a dodávkam za obdobie, ktoré zachytáva vystavená faktúra na súpisoch vykonaných prác. Fotodokumentácia musí byť označená napr. v názve súboru vo vzťahu k realizovaným prácam na stavebnom objekte (miestnosti, položky rozpočtu, ak je to relevantné). Objednávatel' má právo žiadať od zhotoviteľa doplnenie fotodokumentácie v rozsahu, ktorý je potrebný pre posúdenie skutočnej realizácie deklarovaných prác, resp. môže požadovať vysvetlenie k identifikácii predloženej dokumentácie.
 - 3.5. Doplnujúca výkresová a technická dokumentácia k projektu stavby vrátane podrobných špecifikácií a ocenenie súborných položiek rozpočtu na základe vyžiadania objednávatel'a.
 - 3.6. Rekapitulácia.

- 3.7. Kópie stránok Stavebného denníka prislúchajúce k obdobiu, ktoré je deklarované vo faktúre.
- 3.8. Súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovým rozpočtom stavebných objektov.
4. Spôsob fakturácie :
- V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela: práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe Prílohy č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer v súlade s projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ si prepočítal (overil) všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu.
5. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
- 5.1 dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
 - 5.2 čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
 - 5.3 uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku,
 - 5.4 porealizačné geodetické zameranie,
 - 5.5 projekt skutkových stavov – dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru bez odsúhlasenia prác naviac stavebným dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry za práce naviac je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1). V prípade prác a dodávok naviac, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č. 1) bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
7. Práce naviac môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku zmluvnými stranami k zmluve v prípade, ak dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
8. Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve, v rozsahu ešte nevykonaných a nefakturovaných prác.
9. Práce budú fakturované podľa bodu 4. na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer), a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ďalšie práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác v rozsahu objednávok. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
10. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
11. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj tieto údaje:
- a) označenie faktúry a jej číslo, názov a číslo projektu, názov zákazky, názov plnenia: čiastkové resp. záverečné plnenie,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná,

- IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - d) označenie banky a číslo účtu a IBAN na ktorý sa má platiť,
 - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
 - f) cena fakturovaných prác,
 - g) výšku fakturovanej čiastky,
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum dodania,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa (pečiatka v súlade s obchodnými pravidlami spoločnosti).
12. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 11. tohto článku.
13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko po písomnom vyzvaní objednávateľom v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác uvedeného v prílohe tejto zmluvy najneskôr však do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Zhotoviteľ vykonáva stavebné dielo za plnej prevádzky budov. Zhotoviteľ musí zabezpečiť oddelenie stavebnej časti od prevádzkovej časti prístupovými koridormi na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
7. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
8. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho (*doplní pri podpise zmluvy*). Zhotoviteľ musí zabezpečiť vykonávanie stavebných prác a preukázať technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní tak, aby riadiaci pracovník – stavbyvedúci dodržiaval všetky minimálne požiadavky počas platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby; z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávatel' oprávnený odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
11. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
12. Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávatel'a certifikát systému vnútropodnikovej kontroly a vyhlásenie zhody vlastností na použité stavebné výrobky na predmet zákazky (vrátane počiatočnej skúšky typu) v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentných právnych predpisov platných v EÚ.
13. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
14. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
15. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávatel'om znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávatel'a.
16. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľ'a, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
17. Výzvy zhotoviteľ'a na spolupôsobenie objednávatel'a pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
18. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávatel'ovi.
19. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávatel'om začne, prípadne ukončí realizáciu predmetu zmluvy predčasne.
20. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len nové výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
21. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, 300,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
22. Stavebný dozor objednávatel'a má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľ'a k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľ'a. Okrem toho má objednávatel' právo uplatniť si u zhotoviteľ'a jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.
23. Stavebný dozor objednávatel'a je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľ'a príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľ'a nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť

- uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo – predmet zmluvy nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
25. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením časti diela inú osobu (subdodávateľa). Uvedené sa vzťahuje na všetky práce na zhotovovanom diele. Zoznam subdodávateľov predloží Zhotoviteľ vždy najneskôr dva (2) kalendárne týždne vopred pred dňom začatia prác vykonávaných označeným subdodávateľom zároveň s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok účasti subdodávateľa podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní, čo si v prípade pochybností môže overiť verejný obstarávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní, má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom a má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
26. Zhotoviteľ v súlade so zákonom číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), svojim podpisom tejto zmluvy o dielo slobodne a vážne udeľuje objednávateľovi súhlas so spracúvaním všetkých osobných údajov dotknutých osôb, poskytnutých objednávateľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy o dielo. Tento súhlas dáva objednávateľovi za účelom kontroly a vyhodnotenia realizácie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby za týmto účelom osobné údaje dotknutých osôb boli zhromažďované, uchovávané, spracúvané, poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvne alebo iným vhodným spôsobom zabezpečiť, aby dotknuté osoby takýto súhlas tiež poskytli v súlade s § 11 zákona o ochrane osobných údajov.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

Článok VI.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluvy podľa Prílohy č.2 Harmonogram prác alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- Eur bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom počas realizácie diela – predmetu zmluvy alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávatela so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami resp. zamestnancami Objednávatela na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“ - výkaz výmer) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní podľa tejto zmluvy.
 - b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
 - c. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác uvedených o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní.
 - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa harmonogramu prác uvedených v Prílohe č.2 tejto zmluvy
 - e. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia objednávatela od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávatelovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady:

- projekt skutkových stavov – dokumentácia skutočného vyhotovenia diela – predmetu zmluvy,
 - porealizačné geodetické zameranie v 2 (dvoch) vyhotoveniach,
 - 2x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo – predmet zmluvy, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zúčastnených zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- Názov projektu, kód projektu,
 - základné údaje o diele – predmete zmluvy,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela – predmetu zmluvy spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela – predmetu zmluvy dňom ich odstránenia.
10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:
- a. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
 - b. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.
V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky

sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela – predmet zmluvy je v rozpore s zmluvou, alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela – predmetu zmluvy v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie zmluvnú výhradu, že objednávateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, alebo posunúť dobu plnenia v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly verejného obstarávania neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela uvedenej v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
7. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
8. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
9. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
11. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane; v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
13. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré:
 - a. zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
 - b. zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
 - c. obsahujú údaje o bankovom spojení a číslu účtu zhotoviteľa, ak zhotoviteľ o to požiada.

- d. obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
14. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V..... dňa

V dňa

.....
Za objednávateľa
Ing. Ján Hartel
primátor

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto „ (výkaz – výmer)

v skladbe bude tvoriť cenu celkom predmetu zákazky:

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_KRYCÍ LIST

ROZPOČTU_objekt 01 - SO 01 Areálová komunikácia, parkovisko a chodníky

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_ KRYCÍ LIST

ROZPOČTU_objekt 02 - SO 02 Stavebné úpravy na ulici Belanského

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_Výkaz výmer_ Objekt
SO2 verejné osvetlenie

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_REKAPITULÁCIA
OBJEKTOV STAVBY bude tvoriť cenu celkom predmetu zákazky.

Príloha č. 2 Podrobný časový harmonogram prác

Príloha č.3 Projektová dokumentácia a technické správy

Príloha č.4 Doklad o poistení zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania

Príloha č. 5 Návrh technického riešenia

Príloha č. 6 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.7 Riadiaci odborníci na stavbe

Príloha č. 8: Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov

VZORY TLAČÍV

Príloha č.6 k súťažným podkladom Tabuľka Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka

!!! Vložte do obalu „Kritériá“ !!!!

SAMOSTATNÝ SÚPIS NÁVRHOV NA PLNENIE KRITÉRIA URČENÝCH VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM NA HODNOTENIE PONÚK – ponuka uchádzača

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania pre zákazku „**Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto**“

vyhlásenej verejným obstarávateľom: Kysucké Nové Mesto, so sídlom Mestský úrad Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 34, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Kritérium	cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena celkom za zhotovenie diela vyjadrená v EUR vrátane DPH			

Platca DPH: áno – nie

(ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

Čestné prehlásenie uchádzača: Dolu podpísaný čestne prehlasujem že:

- Technické riešenie uvedené v tejto cenovej ponuke zodpovedá svojimi parametrami technickej špecifikácii, výkonnostným a funkčným požiadavkám verejného obstarávateľa uvedeným v súťažných podkladoch.
- Cena celkom za zhotovenie diela je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie Zmluvy o dielo, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto „ (výkaz – výmer)

v skladbe:

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_KRYCÍ LIST ROZPOČTU_objekt 01 - SO 01 Areálová komunikácia, parkovisko a chodníky

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_ KRYCÍ LIST ROZPOČTU_objekt 02 - SO 02 Stavebné úpravy na ulici Belanského

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_Výkaz výmer_ Objekt SO2 verejné osvetlenie

Príloha č.1 Spôsob určenia ceny Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto_REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY bude tvoriť cenu celkom predmetu zákazky.

V, dňa

.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu
(príp. viacerých zástupcov) uchádzača

Príloha č. 2 k súťažným podkladom – Harmonogram prác

PODROBNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁC – VZOR						
Zhotoviteľ:						
Objednávateľ:		Kysucké Nové Mesto				
Podrobný časový harmonogram prác pre zákazku: „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“						
	OD:	Prvé odovzdanie staveniska	DO:	5 pracovných dní od písomného vyzvania objednávateľom		
Činnosť - práca/ podľa čiastkových plnení a záverečného plnenia	Rozpis čiastkových plnení a záverečného plnenia - podľa stavebných objektov, výkazu – výmer a technických správ 2 (navrhuje uchádzač tak, aby boli vykonané všetky požadované činnosti) (počet riadkov si uchádzač upraví podľa potrieb) (1)	Termín vykonania prác (v dňoch s presnosťou na celé číslo)	Miesto realizácie prác ⁽⁴⁾	Subjekt ktorý zabezpečí výkon prác - Gestor prác ⁽⁵⁾	Plánovaný počet pracovníkov	
Čiastkové plnenia (podľa výkazu – výmer, vrátane skúšok postupom podľa zmluvy)	prevzatie staveniska, zahájenie realizácie diela	do 5 pracovných dní od písomného vyzvania objednávateľom				
Záverečné plnenie	odovzdanie staveniska, zahájenie záverečného plnenia realizácie diela					

[illegible]

VDátum:

Podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa :

Ak objednávateľ zistí vykonanou monitorovacou návštevou, že činnosť – práce neboli vykonané podľa výkazu výmer, technických správ a projektovej dokumentácie v uvedenej lehote podľa čiastkového plnenia a záverečného plnenia (v dodržaní počtu dní) , mieste a označeným gestorom, všetky výdavky súvisiace s touto aktivitou – prác posúdi za n e o p r á v n e é. V prípade opakovaného zistenia, sa toto zistenie posúdi ako závažné porušenie zmluvy o dielo a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, postupom podľa zmluvy. Pri čiastkovom plnení sa za údaj termín vykonania prác v počtoch dní

(1) Rozpíšte výkon prác na dielčie úlohy podľa stavebných objektov (prípadne čísiel položiek z výkazu výmer, pričom nie je potrebné rozpisovať každú položku výkazu – výmer). Činnosť – práca bude v označenom rozsahu prenesená do čiastkového plnení, postupom podľa zmluvy.

⁽³⁾ Uvedte počet dní konania danej aktivity- vykonania prác. Ak uvediete interval objednávateľ posudzuje, že sa aktivita – stavebné práce realizujú každý deň v danom intervale.

(4) Uveďte adresu s nasledovnými údajmi: mesto, ulica,

⁵⁾ Zhotoviteľ alebo subjekt vykonávajúci práce v mene zhotoviteľa, ktorý zabezpečuje realizáciu stavebných prác

Vysvetlenie k Prílohe č.2 Harmonogram prác

Postup plnenia zmluvy o dielo si navrhuje a určuje uchádzač podľa ním zvoleného technologického postupu, tak aby bol v súlade s predloženým výkazom výmer a podľa projektovej dokumentácie (za obsah zvoleného technologického postupu tak aby bolo zrealizované dielo zodpovedá uchádzač podľa vopred zadefinovaného plnenia, ktoré mu predložil verejný obstarávateľ). Verejný obstarávateľ bude kontrolovať v ponuke súčet finančného krytia pre záverečné plnenie (súčet plnení musí tvoriť 100% ceny ponuky) a pri plnení zmluvy bude kontrolovať, či uchádzač dodržiava ním navrhnutý harmonogram prác.

Verejný obstarávateľ bude akceptovať uvádzanie realizácie diela zvolenou formou uchádzačom, napr. podľa objektov a/alebo položiek a/alebo podľa čísiel z výkazu výmer a/alebo oddielov, prípadne ich kombináciou, ak je vo výkaze výmer takéto označenie uvedené. Podrobný **časový plán** výstavby bude rozpracovaný na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony a aktivity.

Ako príklad uvádzame: Ak uchádzač v čiastkovom plnení zrealizuje celý objekt – napíše iba názov objektu (ide o objekt so zhotovením všetkých dodaných tovarov, poskytnutých služieb a vykonaných prác) ak zrealizuje iba časť objektu vymenuje názvy položiek resp. uvedie len poradové čísla z výkazu – výmer podľa stavebných objektov - napíše zhodné čísla položiek v harmonograme prác). V činnostiach za vykonané práce musia byť finančne zahrnuté aj všetky tovary a služby spadajúce pod vykonané práce.

Nie je možné objekt, oddiel či položky pomenovať inak ako bude uvedené v ponuke uchádzača – výkaz výmer (musí byť z predloženého harmonogramu prác zrozumiteľné čo bude úspešný uchádzač v čiastkovom plnení plniť a čo v záverečnom plnení). Prehodenie poradia položiek (objektov) v harmonograme prác bude počas plnenia zmluvy z objektívnych dôvodov prípustné za predpokladu dodržania finančného objemu prvého čiastkového plnenia a konečného plnenia diela (zákazky).

PRÍLOHA č.8: RIADIACI ODBORNÍCI NA STAVBE

Názov predmetu zákazky na uskutočnenie stavby: „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“
Verejný obstarávateľ: Kysucké Nové Mesto

Uchádzač uvedie na tomto formulári podrobnejšie údaje o svojich riadiacich odborníkoch, ktorí budú pracovať na stavbe.

Pracovná funkcia/ Meno	Vzdelanie	Prax v rokoch (v spoločnosti/ v stavebníctve - (uviesť mesiac a rok)	Významné stavby, za ktoré bol (je) zodpovedný (Zmluva- Projekt/Hodnota v € s DPH)

V dňa

meno, priezvisko a podpis
štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu
uchádzača

PRÍLOHA č. 8 ŽIVOTOPIS RIADIAJACEHO PRACOVNÍKA*

Názov predmetu zákazky na uskutočnenie stavby: „Areál polikliniky Kysucké Nové Mesto“
Verejný obstarávateľ: Kysucké Nové Mesto

Funkcia			
Meno a priezvisko			
Stupeň zodpovednosti – funkcia na stavbe			
Vzdelanie			
Najvyššie dosiahnuté vzdelanie:			
Názov školy:			
Dátum ukončenia školy:			
Iné odborné vzdelanie			
Škola / vzdelávacia inštitúcia:			
Dosiahnuté vzdelanie:			
Dátum:			
Odborná prax			
Celková prax (roky)	Na podobných zmluvách (roky)	V navrhovanej funkcii (roky)	
Od – do	Zamestnávateľ	Pracovné zaradenie/funkcia	Kontakt (tel., e-mail)

Dátum:

Podpis:

(osoba alebo osoby oprávnené podpisovať v mene uchádzača)

* Priložte len doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť alebo oprávnenie na výkon činnosti, ktoré sú potrebné pre vykonanie tohto diela

Uchádzač uvedie na tomto formulári údaje o dielach rovnakého alebo porovnateľného - obdobného charakteru a rozsahu ako je predmet zákazky, ktoré vykonal počas predchádzajúceho obdobia posledných 5 priebežných rokov, ktoré sa rátať spätne odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Názov diela/druhu prác	Celková hodnota prác v eur s DPH, za ktoré zodpovedal zhotoviteľ	Doba výstavby	Deň ukončenia výstavby	Obchodné meno a lebo názov a sídlo alebo miesto podnikania objednávateľa, kontaktná osoba, telefonické a e-mailové spojenie na kontaktnú osobu

V dňa

meno, priezvisko a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu uchádzača