

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa: 2017/006

ČI. I. ZMLUVNE STRANY

1. **Objednávateľ:**
Obytný súbor Krasňany, s.r.o.
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Adresa na doručovanie: Horný Val 24, 010 01 Žilina
V jeho mene konajúci: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., konateľ
IČO: 36 435 384
DIČ: 2022072514
IČ DPH: SK2022072514
Číslo účtu: SK 61 5600 0000 0003 6450 2001
Telefón: +421918922606
Email: sugarova@obytnysuborkrasnany.sk

2. **Zhotoviteľ:**
Ing. Ľubomír Kultán
Sídlo: 023 36 Radoľa 420
V jeho mene konajúci: Ing. Ľubomír Kultán
IČO: 35 430 681
DIČ: 1020461068
IČ DPH: SK1020461068
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK41 1111 0000 0010 9661 9004
Telefón: +421905343249
Email: kultanlubo@gmail.com

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo-stavbu: **„Maľba interiérov Obytný súbor Krasňany,, konkrétne:**

- a) maľba stropov celková plocha 7 849,53 m²,
- b) maľba stien celková plocha po odpočítaní otvorov 15 384,29 m²,
- c) bandáž silikón celková dĺžka 9 250,11 bm.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - a) výkazom výmer – príloha č. 1,
 - b) podrobný rozpis maľovaných priestorov s výmerami – príloha č. 2.

Súčasťou diela je aj:

- a) odstránenie pôvodných malieb,
- b) penetračný náter,
- c) demontáž a montáž sadrokartónových stropov,
- d) bandážovanie,
- e) silikónovanie,
- f) oprava stropov a stien,
- g) zakrývanie a výplň otvorov, podláh, nábytku,
- h) sústredenie nábytku v strede miestnosti pred maľovaním a jeho zakrytím,
- i) vyčistenie maľovaných priestorov po vykonaní prác.

Maľba interiérov bude realizovaná disperznou bielou vnútornou farbou, ktorá sa vyznačuje vysokou belosťou ako napr. snehobiely odtieň, má kryciu schopnosť, je paropriepustná, vodou riediteľná a odolná alkáliám. Použitá farba musí byť voči životnému prostrediu a zdraviu nezávadná, odolná voči suchému oteru.

- 1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode).
Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, a záväznými technickými normami (STN).
3. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v tejto zmluve a vyjadreniach dotknutých orgánov.

Čl. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotovenie diela bude prebiehať v dvoch etapách:

- a) prvá etapa: od 1.5.2017 do 20.7.2017 v rozsahu cca 15 % - 20 % z celkovej plochy,
- b) druhá etapa: od 24.7.2017 do 4.8.2017 v rozsahu zvyšnej plochy.

Objednávateľ týmto informuje zhotoviteľa, že potreba prác na etapy vyplýva zo skutočnosti, že maľované nehnuteľnosti sú reálne užívané nájomcami. Po dohode objednávateľa a zhotoviteľa v prípade skoršieho uvoľnenia nehnuteľností bude možné aj skoršie plnenie predmetu zmluvy (t.j. najmä ak dôjde k skoršiemu uvoľneniu väčšej plochy ako je uvedené pre prvú etapu). Predbežný harmonogram konkrétnych priestorov podľa rozdelenia na etapy je prílohou č. 3 tejto zmluvy. Tieto etapy sa považujú za samostatné časti diela.

- 1.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ zaháji stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 1.3 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 1 dňa od odovzdania hotového diela.
- 1.4 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 2. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby.
- 3. Zhotoviteľ umožní vo výnimočných prípadoch vstup a prechod staveniskom vozidlám HZ a RZP.
- 4. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez záväz a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

ČI. IV. CENA

- 1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú **cenu 128.498,69 €, bez DPH, (slovom: stodvadsaťosemtisícštyristodeväťdesiatosem eur šesťdesiatdeväť centov)**. Podrobný rozpis cien je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. **Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.**
- 3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. IV odst. 1 tejto zmluvy patria najmä:
 - 3.1 Prípravné práce, zriadenie staveniska, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

- 3.2 Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou.
- 3.3 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, certifikáty, atesty a iné potrebné doklady pre ukončenie diela.
- 3.5 Náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZ PO vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadení vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, v platnom znení.
- 3.6 Po ukončení diela uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

ČL.V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní konkrétnej etapy diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa predloženia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávatel'om.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie.
2. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávatel' si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **24** mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela apo odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
 2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
 3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
 4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- * zjavné vady
t.j. vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká.

* skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ' je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ' odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatel'om. V prípade, že zhotoviteľ' neodstráni reklamovanú v dohodnutom termíne, objednávatel' si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľ'ovi.

5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľ'ovi.

O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

6. Zhotoviteľ' zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

7. Objednávatel' je oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, zo záruky.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

1 Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ'.

2. Zhotoviteľ' zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od projektu.

3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ' odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávatel' je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Zhotoviteľ' je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávatel'a na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

5. Ak sa objednávatel' na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

6. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľ'om a prevzatím diela objednávatel'om bez vád a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávatel' odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávatel' prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.

7. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela.

8. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta hotové dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

9. Drobné odchýlky od zadania, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

10. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.

11. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **1000 €** za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **500 €** za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ informuje zhotoviteľa, že výška zmluvných pokút je stanovená z dôvodu, že nehnuteľnosti sú v stálom užívaní užívateľmi nájomcu, a preto je dodržanie časového harmonogramu mimoriadne dôležité, keďže na zhotovenie diela je možné využiť len čas, kedy sú nehnuteľnosti na konkrétny čas užívateľmi uvoľnené, pričom po uplynutí tohto času ich nájomca opäť požaduje poskytnúť v užívaniashopnom stave užívateľom. Zhotoviteľ je s týmito dôvodmi uzrozumený.

ČL. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
- ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č.8 tejto zmluvy o dielo)

2. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

L. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť Nasledujúci deň po dni zverejnenia na domovskej webovom sídle objednávateľa.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Žiline dňa: 2.5.2017

Za objednávateľa:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
konateľ



Za zhotoviteľa :

Ing. Ľubomír Kultán



Ing. Ľubomír Kultán
Radola 420, 023 36 Radola
IČO: 35430681, DIČ: 1020461068
IČ DPH: SK 1020461068 ①

Miesto:						Rozpočet:					
Objekt : Obytný súbor Krasňany - maľby SO-01 až SO-18 vnútorné maľby						Spracovali:					
JKSO :						Dňa: 24.02.2017 Zmluva č.:					
Odberateľ:						IČO:					
Dodávateľ: KULTAN Lubomir						IČO: 35430681 DIČ: 1020461068					
Projektant:						IČO: DIČ:					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
1	HSV:	21 659,79		21 659,79	6	Práce nadčas		11	Zariadenie staveniska		
2	PSV:	106 462,12	376,78	106 838,90	7	Murárske výpomocy		12	Prevádzkové vplyvy		
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy		13	Sťažené podnienky		
4	liné:				9			14			
5	Súčet:	128 121,91	376,78	128 498,69	10	Súčet riadkov 6 až 9:		15	Súčet riadkov 11 až 14:		
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ						
dátum:					dátum:						
pečiatka:					podpis:						
					pečiatka:						
odberateľ, obstarávateľ					Ing. Lubomír Kutan Radola 420, 023 36 Radola IČO: 35430681, DIČ: 1020461068 IČ DPH: SK 1020461068 ①						
dátum:					Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:						
pečiatka:					DPH 20% z: 128 498,69						
					DPH 0% z:						
					Súčet riadkov 21 až 23:						
					154 198,43						
F					Odpočet - prípočet						

Odberteľ:

Projektant:

Dodávateľ: KULTAN Ľubomír

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 24.02.2017

Objekt : Obytný súbor Krasňany - maľby SO-01 až SO-18 vnútorné maľby

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách	
				Spolu		Spolu	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	8 558,33	0,00	8 558,33	0,11411		0,000	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	13 101,46	0,00	13 101,46	4,54851		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	21 659,79	0,00	21 659,79	4,66262		0,000	
763 - Konštrukcie - drevoslabky	2 131,14	376,78	2 507,92	0,07693		2,355	
784 - Maľby	104 330,98	0,00	104 330,98	47,36314		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	106 462,12	376,78	106 838,90	47,44006		2,355	
Za rozpočet celkom	128 121,91	376,78	128 498,69	52,10268		2,355	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: KULTAN Ľubomír

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 24.02.2017

Objekt : Obytný súbor Krasňany - maľby SO-01 až SO-18 vnútorné maľby

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV													
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE													
1	011	61099-1111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	11 411,110	m2	0,75	8 558,33		0,00001	0,11411			20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				8 558,33			8 558,33	0,00		0,11411		0,000	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE													
2	003	94195-5005	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy nad 5 m	475,710	m2	4,88	2 321,46		0,00588	2,79717			20
3	003	94195-5102	Lešenie ľahké prac. pomocné v schodisku	253,430	m2	5,10	1 292,49		0,00601	1,52311			20
4	014	95290-1110	Čistenie vonkajších okien, dverí umytím	3 586,190	m2	0,90	3 227,57		0,00002	0,07172			20
5	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby	7 824,920	m2	0,80	6 259,94		0,00002	0,15650			20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				13 101,46			13 101,46	0,00		4,54851		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				21 659,790			21 659,79	0,00		4,66262		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV													
763 - Konštrukcie - drevostavby													
6	763	76311-9011	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie	78,495	m2	4,20	329,68				0,030	2,355	20
784 - Maľby													
7	MAT	595 9C0501	Sadrokartón impregnovaný Rigips výmena 1% zo stropov	78,495	m2	4,80		376,78					20
8	763	76311-9210	Základný penetračný náter	78,495	m2	0,95	74,57		0,00012	0,00942			20
9	763	76312-2820	Montáž dosiek, sadrokartón, stena jednoducho opláštená	78,495	m2	22,00	1 726,89		0,00086	0,06751			20
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				2 507,92			2 131,14	376,78		0,07693		2,355	
784 - Maľby													
10	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním 10%	2 077,573	m2	1,80	3 739,63						20
11	784	78440-2802	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 5 m oškrabaním 10%	83,742	m2	1,90	159,11						20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód ceníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
12	784	78440-2803	Odsťařenie malieb v miestnostiach výšky do 8 m oškrabaním 10%	162,067 m2		1,95	316,03						20
13	784	78449-6601	Penetrácia s obrús. a presádr. v miest. do 5 m schody	837,420 m2		0,89	745,30						20
14	784	78449-6602	Penetrácia s obrús. a presádr. v miest. do 8 m	1 620,670 m2		1,00	1 620,67						20
15	784	78449-6603	Penetrácia s obrús. a presádr. v miest. do 3,8 m	20 775,730 m2		0,95	19 736,94						20
16	784	78445-2360	Malba disperzná 1 farebná so stropom v miest. do 3,8m	20 775,730 m2		1,45	30 124,81		0,00010	2,07757			20
17	784	78445-2366	Malba disperzná 1 farebná so stropom v schodisku do 5m	837,420 m2		1,50	1 256,13		0,00010	0,08374			20
18	784	78445-2367	Malba disperzná 1 far. dvojínás. s bielym stropom miest. do 8m	1 620,670 m2		1,55	2 512,04		0,00010	0,16207			20
19	784	78447-1111	Bandážovanie, silkón, akryl styčných spojov	9 250,110 m		1,20	11 100,13		0,00005	0,46251			20
20	784	78448-1011	Stierka oprava stropov a stien rozsahu do 10% v miestnosti výšky do 3,8m	20 775,730 m2		1,20	24 930,88		0,00162	33,65668			20
21	784	78448-1020	Stierka oprava stropov a stien rozsahu do 10% v miestnosti výšky nad 3,8m	6 741,090 m2		1,20	8 089,31		0,00162	10,92057			20
				784 - Malby spolu:			104 330,98	0,00		47,36314		0,000	
				PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:			106 462,12	376,78		47,44006		2,355	
Za rozpočet celkom				128 498,69			128 121,91	376,78		52,10268		2,355	