

Stavba : **Obnova verejnej budovy v obci Kšinná**
Objednávateľ : **Obec Kšinná, 956 41 Kšinná**
Miesto : **Kšinná**
Zák. číslo : **2004/2017**
Stupeň : **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

A. Sprievodná správa

Obsah:

<u>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE</u>	<u>3</u>
1.1. ÚDAJE O STAVBE	3
1.2. ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI	3
1.3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI DOKUMENTÁCIE	3
1.4. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA	3
<u>2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU</u>	<u>3</u>
<u>3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</u>	<u>4</u>
<u>4. ČLENENIE STAVBY</u>	<u>4</u>
<u>5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE</u>	<u>4</u>
<u>6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY</u>	<u>4</u>
<u>7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY</u>	<u>4</u>
<u>8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY</u>	<u>4</u>

1. Identifikačné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	: Obnova verejnej budovy v obci Kšinná
Charakter stavby	: Rekonštrukcia
Funkcia stavby	: Kultúra, vzdelávanie, služby
Doba výstavby	: 8 mesiacov
Štát	: Slovenská republika
Kraj	: Trenčiansky
Okres	: Bánovce nad Bebravou
Miesto stavby	: Kšinná
Katastrálne územie	: Kšinná
Parcelné číslo	: 1/1

1.2 Údaje o objednávateľovi

Stavebník	: Obec Kšinná
Adresa	: Kšinná č.102, 956 41 Kšinná
Zastúpený	: Ing. Miroslav Tuchyňa, starosta obce

1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Hlavný inžinier projektu	: Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 91401 Trenč.Teplá
Požiarno-bezpeč. riešenie	: Ing. Dana Vráblová, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
Ústredné vykurovanie	: Ing. Martin Vozatár, kpt. Nálepku 200, 019 01 Ilava
Umelé osvetlenie a silnoprúdové rozvody, bleskozvod	: Ing. Richard Ďuriš, IN-PRO s.r.o., 913 38 Soblahov 754

1.4 Plošná a priestorová bilancia

Pre rekonštrukciu Verejnej budovy Kšinná bude využitá p.č.1/1 v katastrálnom území Kšinná.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Rozhodnutie zrekonštruovať Verejnú budovu v Kšinnéj vyplynulo z potreby eliminácie nákladov na spotrebu energií.

Cieľom zvolených opatrení a aktivít je naplniť požiadavky investora definované v lokálnom programe s dôrazom na zlepšenie kvality prostredia, znížiť energetickú náročnosť prevádzok a tým výrazne zlepšiť energetickú efektívnosť objektu a zabezpečiť predĺženie jeho životnosti. Na základe analýzy skutkového stavu, navrhujeme v objekte previesť aktivity, ktoré sú bližšie popísané a špecifikované v časti B. Súhrnná technická

správa a Technická správa. Stavenisko je ľahko prístupné z pozemku obce a celý areál je v majetku obce.

3. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie boli použité následné podklady :

- Geodetické zameranie pozemku a vlastných stavieb
- Výkresy skutkového stavu
- Obhliadka a domeranie objektu
- Lokálny program
- Osobná konzultácia s investorom

4. Členenie stavby

SO Miestne kultúrne stredisko Nesvady

- 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- 1.5 Zdravotechnické inštalácie
- 1.6 Vykurovanie
- 1.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- 1.9 Bleskozvod

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Zo zahájením rekonštrukčných prác sa uvažuje v 08. 2017. Stavba nemá iné vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, a ani nie je nutné realizovať žiadne súvisiace investície.

6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začiatok stavby	08. 2017
Ukončenie stavby	03. 2018
Lehota výstavby	8 mesiacov

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby

Paralelne s ukončením výstavby bude podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. So skúšobnou prevádzkou vzhľadom na to, že všetky objekty sú stavebné sa neuvažuje.

8. Predpokladaný celkový náklad stavby

Celkové náklady stavby sú špecifikované v projektovej dokumentácii, v časti Rozpočet.