

SPRIEVODNÁ SPRÁVA**1. Identifikačné údaje**

NÁZOV STAVBY	- KOMUNITNÉ CENTRUM HENCOVCE
CHARAKTER STAVBY	- novostavba
MIESTO STAVBY	- kat. úz. Hencovce, okres Vranov n/T, parc. č. 601/2
INVESTOR	- Obec Hencovce, ul. Sládkovičova 1995/32, 093 02 Vranov nad Topľou, SR
AUTOR, HIP	- Ing. Ladislav Bľacha
PROTIPOŽIARNA BEZP. STAVBY	- P. Štefánia Haburajová
ARCH.-STAV. RIEŠENIE	- Ing. Ladislav Bľacha
STATICKÉ RIEŠENIE	- Ing. Ján Bidlenčík

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši novostavbu komunitného centra. Pozemok sa nachádza v obci Hencovce, katastrálne územie Hencovce, okres Vranov nad Topľou. Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba, pozemok je voľný. Prístup na pozemok je riešený zo západnej strany z miestnej komunikácie.

Navrhovaný hlavný objekt sa bude nachádzať 12,00 m od západnej hranice pozemku - komunikácie, 15,00 m od južnej hranice, 20,70 a 15,60 m od východnej hranice, 3,00 m od severnej hranice. Uvedené rozmery platia pre katastrálne hranice, podľa kópie z katastrálnej mapy. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú budovu v rovinnom teréne. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 6°.

Napojenie na inžinierske siete bude cez navrhovanú prípojku kanalizačnú do verejnej kanalizácie, vodovodnú, plynovodnú a elektrickú z verejných sietí – vid'. Výkres 02 – Celková situácia stavby. Odvedenie dažďových vôd je navrhované vsakovaním na pozemku investora.

3. Plošné a priestorové bilancie

Svetlá výška 1.np	2,60 m
Výmera parcely 601/2	1 623,00 m ²
zastavaná plocha budovy:	297,48 m ²
úžitková plocha:	240,92 m ²
obostavaný priestor:	1260,00 m ³

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je riešená v troch stavebných objektoch.

SO-01	KOMUNITNÉ CENTRUM
SO-02 -	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-03 -	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLÁŠKOVÁ
SO 04 -	SPEVNENÉ+ODSTAVNÉ PLOCHY (10 MIEST)
SO-05 -	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA:
	SO 05-01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
	SO 05-02 – ELEKTRICKÉ ODBERNÉ ZARIADENIE

6. Východiskové podklady

K vypracovaniu projektu slúžili požiadavky investora, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, zameranie objektu v potrebnom rozsahu, technické konzultácie.

7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívať a prevádzkovať stavbu bude investor.

9. Celková doba výstavby

Predpokladaná lehota výstavby je približne 12 mesiacov od začatia stavebných prác.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Skúšobná prevádzka sa nepožaduje, odovzdanie stavby nebude po častiach.

11. Podzemná voda

Na základe obhliadky sa nepredpokladá zvýšená hladina podzemnej vody, ktorá by mohla zasahovať nad úroveň základovej škáry. Po odkrytí základovej škáry je potrebné prizvať statika na posúdenie základovej škáry.

12. Kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou (SO-03) do verejnej splaškovej kanalizácie.

13. Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu napojením samostatnou vodovodnou prípojkou (SO-02).

14. Teplo a palivo

Vykurovanie je navrhované ústredné, napojením z navrhovanej kotolne na tuhé palivo (peletky) s výkonom 20 kW. Zásobník na peletky o objeme 1m³ bude umiestnený vedľa kotla. Vetrание kotolne bude prirodzené. Kotel bude slúžiť aj na ohrev TÚV. Ohrev TÚV bude podporovaný plochými solárnymi kolektormi s celkovou plochou 8 m². Navrhované nové rozvody a telesá ÚK rieši časť ÚK.

15. Elektrická energia

Objekt bude na rozvod el. energie pripojený navrhovanou elektrickou NN prípojkou (SO-05). Meranie spotreby bude umiestnené na verejne prístupnom mieste.

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie a zdôvodnenie výberu staveniska

Objekt navrhovanej novostavby komunitného centra v obci Hencovce sa bude nachádzať na parcele 601/3, k.ú. Hencovce. Pozemok je vo vlastníctve investora – obce Hencovce a bude slúžiť aj ako sklad materiálu. Hlavný vstup na pozemok je situovaný zo západnej strany z miestnej komunikácie. Terén je rovinatého charakteru.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Bola vykonaná vizuálna obhliadka. Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pre potreby vypracovania dokumentácie pre stavebné konanie boli použité tieto podklady:

- list vlastníctva
- kópia katastrálnej mapy
- technické konzultácie

1.4 Príprava územia na výstavbu

Pred výstavbou nie je potrebné uvoľňovať pozemok. Pozemok je dostatočne veľký na zriadenie skládok výkopových zemín, nie je potrebný výrub stromov ani iných porastov, nie je potrebná ani prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Jedná sa o pozemok v okrajovej časti obce susediaci zo západnej strany s miestnou komunikáciou, z južnej strany so zástavbou rodinného domu a z ostatných strán s voľnými parcelami. Daný pozemok tvorí trávnik, ktorý nadväzuje na okraje jestvujúcich komunikácií. Urbanistické riešenie reaguje na charakter lokality. Zohľadnené sú aj rozmery dotknutého pozemku a susedných pozemkov.

Architektonické riešenie navrhovaného objektu rešpektuje regulatívy vyplývajúce z urbanistického riešenia lokality a požiadaviek investora.

2.2 Prevádzkové a dispozičné riešenie

Hlavný stavebný objekt SO-01 Komunitné centrum je riešený ako samostatne stojaci objekt v rovinnom teréne. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú budovu. Objekt bude zastrešený pultovou strechou. Odkvapy budú orientované a zvedené cez pozemok investora do vsakov. Hlavný vstup do budovy je riešený zo západnej strany objektu cez vstupné zádverie z ktorého sa bude vchádzať cez chodbu do miestností WC separátne pre mužov a ženy (+imobilní), strediska osobnej hygieny, skladu, kotolne, 2 klubových miestností, dielne, kuchyne a kancelárie. Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie (ASR-výkres č.04).

2.3 Požiadavky na dopravu

Objekt sa nachádza na pozemku, kde je zabezpečený prístup z existujúcej dopravnej siete obce.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA, SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

V rámci stavby sú riešené aj spevnené a odstavné plochy pre 10 parkovacích miest.

Spevnené a odstavné plochy sú navrhnuté s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, ktorá bude kladená podľa tejto navrhovanej skladby:

- zámková dlažba.....80 mm
- drvené kamenivo 0 – 4 mm.....20 mm
- drvené kamenivo 16 – 32 mm.....250 mm

Konštrukčné riešenie spevnených a odstavných plôch je zrejmé so samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.

2.4 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka stavby a stavba samotná nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Splaškové vody budú navrhovanou kanalizačnou prípojkou odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie. Zmesový komunálny odpad bude skladovaný v kontajneri. V prípade vzniku odpadov kategórie N budú zhromažďované oddelene a odvážané organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

*15 01 01- obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02- obaly z plastov	O
*15 01 04- obaly z kovu	O
*15 01 10- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi	N
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 04 05- železo a oceľ	O
*17 02 01 - drevo	O
*20 03 01- zmesový komunálny odpad	O

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. Na stavenisku bude počas doby výstavby umiestnený kontajner na stavebný odpad a kontajner na železný šrot. Odvoz zabezpečí dodávateľ stavby v zmysle platných noriem. Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce Hencovce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcou skládky. Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA, SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Pri prevádzke sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórii:

*15 01 02	- obaly z plastov	O
*15 01 07	- obaly zo skla	O
*15 01 01	- obaly z papiera a lepenky	O
*20 03 01	- zmesový komunálny odpad	O
*16 02 13	- vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	N

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využiteľné odpady sa odovzdávajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce Hencovce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.

Opad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

2.5 Pamiatková starostlivosť

V lokalite budúcej výstavby sa nenachádzajú objekty, ktoré spadajú do ochrany pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

2.6 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Základná koncepcia riešenia stavby z hľadiska protipožiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle súvisiacich ustanovení STN a ostatných právnych predpisov z oboru ochrany pred požiarmi. Podrobnejšie riešenie je vypracované v samostatnej časti PD.

2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon č. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

2.8 Zariadenia civilnej obrany

V objekte sa nenavrhujú zariadenia CO.

2.9 BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY V ZMYSLE VYHLÁŠKY 532/2002 Z.z.

Projektová dokumentácia stavby rieši vonkajšie komunikácie s protišmykovou povrchovou úpravou.

Vstup do objektu je riešený rampou o šírke 2000 mm s použitím madiel vo výške 900 mm. Pozdĺžny sklon rampy je 1 :12.

Vstupné dvere aj vnútorné dvere sú riešené bez prahov.

Vo vnútri objektu sú riešené WC, spĺňajúce požiadavky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čo znamená že jeho veľkosť je taká, aby umožnila vo vnútri pohyb invalidného vozíka /1600x1900 mm/ a vstup do WC je bezprahový svetlej šírky 800 mm. Výška hornej hrany záchodovej misy je 500 mm. Na stenách sú osadené sklopné madla.

Šírka chodieb je dostatočne široká, umožňujúca pohyb invalidného vozíka, spĺňa minimálne požiadavky hore citovanej vyhlášky.

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Všeobecná časť

1.1. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu rieši novostavbu komunitného centra. Pozemok sa nachádza v obci Hencovce, katastrálne územie Hencovce, okres Vranov nad Topľou. Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba, pozemok je voľný. Prístup na pozemok je riešený zo západnej strany z miestnej komunikácie.

Navrhovaný hlavný objekt sa bude nachádzať 12,00 m od západnej hranice pozemku - komunikácie, 15,00 m od južnej hranice, 20,70 a 15,60 m od východnej hranice, 3,00 m od severnej hranice. Uvedené rozmery platia pre katastrálne hranice, podľa kópie z katastrálnej mapy. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú budovu v rovinnom teréne. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 6°.

Napojenie na inžinierske siete bude cez navrhovanú prípojku kanalizačnú do verejnej kanalizácie, vodovodnú, plynovodnú a elektrickú z verejných sietí – viď. Výkres 02 – Celková situácia stavby. Odvedenie dažďových vôd je navrhované vsakovaním na pozemku investora.

2. Konštrukcie a práce HSV

2.1. Zemné práce

Vytýčenie stavby

Podľa výkresu základov sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Zreteľne sa vyznačí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Vlastné zemné práce

Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice a to najmenej do hĺbky 20-30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce sa odporúča prevádzkať strojne a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku na stavenisku, ktorú určí investor. V okolí objektu sa nepredpokladá zvýšená hladina podzemnej vody, ktorá môže zasahovať nad úroveň základovej škáry. V opačnom prípade je potrebné zníženie hladiny podz. vody pod túto úroveň.

V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Pri výkopových prácach je potrebné dbať o BOZ. Je potrebné dodržiavať bezpečnostné ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb. par. 19 – 22.

Výkopy sa vymerajú a zrealizujú podľa stavebného výkresu 03 - Pôdorys základov. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

2.2. Základové konštrukcie

Základové konštrukcie pod nosnými stenami sú navrhnuté ako základové pásy šírky 600 mm - betón C 12/15 (B 15). Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú obojstranne rozšírené oproti hrúbke stien. Vonkajšie základy sú hlboké min. 1000 mm od upraveného terénu. Základové ryhy je potrebné vysypať štrkopieskom o hrúbke 100 mm. Podkladové betóny sú navrhnuté z betónu C12/15, hrúbky 150 mm, vystužené KARI sieťou (pod priečkami dvojito, šírky 0,5 m). Pod podkladové betóny je navrhnutý štrkový podsyp hrúbky 150 mm. Pri betónovaní základov sa nesmie zabudnúť na vynechanie prestupov v základoch pre ležaté rozvody kanalizácie, plynové a vodovodné potrubie. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolácia Hydrobit V 60S.

2.3. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Obvodové nosné steny

Obvodové nosné murivo hr. 300 mm je navrhované z pórobetónových tvárnic PORFIX na lepiacu maltu. Navrhované je zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze EPS hr. 150 mm, soklová časť bude zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze XPS hr. 80 mm.

Vnútorne nosné steny

Nosné murivo hr. 300 mm je navrhované z pórobetónových tvárnic PORFIX na lepiacu maltu.

Deliace priečky

Priečkové murivo hr. 150 a 100 mm je navrhované z pórobetónových priečkoviek PORFIX na lepiacu maltu. Ako finálna povrchová vrstva je navrhovaná omietka trená hrúbka zrna 1,5 mm.

2.4. Vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia nad 1.n.p. je tvorená drevenou konštrukciou spodnej pásnice dreveného väzníka, na ktorej bude zavesený sadrokartón na CD-profily. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom - väzníkom. Obvodové stuženie stavby je navrhované cez obvodový železobetónový veniec. Preklady sú navrhnuté monolitické, železobetónové a keramické.

2.5. Vence a preklady

Steny (obvodové, vnútorné) sú v hornej časti stužené celoobvodovým železobetónovým monolitickým vencom. Preklady sa v objekte realizujú ako montované. Pri zhotovovaní sa použijú nosné a nenosné preklady s nadmurovaním.

2.6. Strešné konštrukcie

Navrhnutá je pultová strecha so sklonom 6° podľa výkresovej dokumentácie. Konštrukcia strechy komunitného centra je riešená dreveným krovom tvoreným drevenými krokvmi podľa výkresovej dokumentácie. Návrh a posúdenie celej konštrukcie – vid' časť statika. Krokvy sú osadené vo vzdialenostiach typicky 1 000 mm – 1 200 mm na železobetónový veniec.

Na väzníky bude paropriepustná fólia prichytená kontralatami profilu 60/80 mm. Nasávanie vzduchu sa zabezpečuje v mieste odkvapu.

Celú konštrukciu krovu je potrebné natrieť protipožiarnym náterom, náterom proti hnilobe a škodcom. Drevené konštrukcie v exteriéri musia byť impregnované náterom 3x.

Zateplenie stropu je realizované vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej vlny hr. spolu 330 mm. Zo spodnej strany je tepelná izolácia odizolovaná parotesnou zábranou. Navrhovaná je ľahká strešná krytina z hladkého plechu na plnom debnení, farebný odtieň podľa výberu investora (napr. antracitová – RAL 7016). Skladba strešnej konštrukcie je uvedená vo výkresovej časti.

Odvodnenie strechy bude zabezpečené strešnými žľabmi, ktoré budú zaústené do dažďových zvodov.

Odvodnenie strechy bude zabezpečené strešnými žľabmi, ktoré budú zaústené do dažďových zvodov.

2.7. Komín

Komínové teleso navrhnuté SCHIEDEL.

3. Konštrukcie a práce PSV

3.1. Podlahy

Nášľapné vrstvy jednotlivých podláh sú navrhované podľa typu a účelu miestností.

Soklíky sú navrhované podľa typu podlahy. Jednotlivé skladby podláh sú uvedené vo výkresovej dokumentácii.

3.2. Výplne otvorov

Všetky vonkajšie okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, $U_w=0,62$ W/m²K a $U_D=0,92$ W/m²K, povrchová úprava podľa výberu investora (napr. antracitovo šedá – RAL 7016). Vchodové dvere budú plastové podľa výberu investora. Vnútorne dvere sú navrhnuté v celom rozsahu drevené, v drevených rámových zárubniach. Styky podláh v úrovni dverných otvorov sa prekryjú prechodnými lištami. Výlez na strechu nie je navrhovaný.

Detaily osadenia okien, dverí realizovať podľa štandardných katalógových detailov dodávateľa.

Pred objednaním výplní otvorov je potrebné zamerať skutočné rozmery stavebných otvorov !

3.3. Tepelné izolácie

Izolácia strechy bude realizovaná izol. rohožami NOBASIL. Celková hr. tepelnej izolácie stropu je navrhnutá 330 mm. V podlahách je ako tepelná izolácia navrhnutý podlahový polystyrén PSE hrúbky 130 mm. Zateplenie obvodového plášťa sa uvažuje kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150 mm, ostenie 30 mm.

Tepelné izolácie vencov, monolitických prekladov, parapetov a ostení otvorov realizovať z extrudovaných polystyrénov.

3.4. Hydroizolácie

Vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti tvorí lepenka 2x HYDROBIT V 60 S35 natavená na podkladný betón. Podľa okolitej zástavby sa vie, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje do výšky základových konštrukcií.

Izolácia stien proti vode, vlhkosti, nasiakaniu a zemnej vlhkosti sa montuje na základovú – podkladovú dosku. Na technologických špárach prekrytie 30 cm, ďalej vyťahnutá ako izolácia sokla nad terénom do výšky min. 30 cm nad upravený terén s príslušnými drenážnymi odvodňovacími vrstvami.

3.5. Klampiarske výrobky

Strešné žľaby a zvody, ako aj ďalšie doplnkové konštrukcie strechy sú navrhované z poplastovaného plechu. Okenné parapety sú súčasťou dodávky okien.

3.6. Omietky a povrchové úpravy

Vnútorne omietky budú realizované z vápennej omietky hr. 15-20 mm, najprv cementová omietka podkladová, ktorá drží vápennú pohľadovú omietku štukovú. Maľby sa prevedú s ohľadom na požiadavku investora. Sanitárne priestory budú opatrené obložené keramickým obkladom do výšky WC-1500, kúpeľňa-2000 mm. V kuchyni sa keramickým obkladom obložia steny, kde je umiestnená kuchynská linka do výšky spodnej hrany zavesených skriniek. Vonkajšia omietka je navrhnutá trená hrúbka zrna 1,5 mm. Farba vonkajšej omietky odtieň šedá. Na vonkajšom sokli je použitá mozaiková omietka tmavošedá. Povrchová úprava vonkajších drevených konštrukcií je navrhnutá lazúrovacím lakom. Stropy 1.n.p. – podhlady, sú realizované zo sádrokartónových tabúl. Mokré prevádzky sádrokartónové tabule impregnované (zelené).

Kontroloval: Ing. Ladislav Bľacha