

Zmluva o dielo 1/2015

1.1 Údaje o objednávateľovi:

Objednávateľ: Základná škola Ulica pionierov 1, Rožňava
sídlo: Ulica pionierov 1, 04801 Rožňava
zastúpená: PaedDr.Erika Mihalovičová, riaditeľka
IČO : 35543647
DIČ : 2021645065
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: SK65 7500 0000 0040 1224 9258
telefón: +421 587885840
fax: +421 587345278
internetová adresa: pionierka.zs@gmail.com

1.2 Údaje o zhotoviteľovi :

GLOBAL, spol. s r.o.
sídlo: Hollého 1180/13, 972 01 Bojnice
zastúpená: Vladimír Bartoš, konateľ spoločnosti
IČO : 31580637
DIČ : 2020467449
IČ DPH : SK2020467449
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Prievdza
číslo účtu: SK93 0200 0000 0013 6431 0354
telefón: +421 465424675
fax: +421 465426546
internetová adresa: global@globalsro.sk

zapísaná v registri.: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Odd. Sro, vl. č. 2250/R

2. Záväzné zmluvné podmienky:

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom **„CELKOVÁ REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA VNÚTORNÝCH ROZVODOV KÚRENIA ŠKOLY“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejnej súťaže : 5104 – WY Vestník č. 44/2015 - 03.03.2015 ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Miesto a čas vykonania diela

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.4 Miesto realizácie diela: Základná škola Ulica pionierov 1, Rožňava

2.5 Termíny realizácie diela sú:

- a) začiatok realizácie: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
- b) dokončenie realizácie kompletnej stavby je max.: do vykurovacej sezóny r. 2015

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2.7 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Cena za dielo

2.8 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2.9 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH 117.650,00EUR

DPH vo výške 20% 23.530,00 EUR

cena s DPH 141.180,00 EUR

(cena celkom s DPH ,ktorú uchádzač ponúka,nesmie presiahnuť výšku:Stoštyridsaťjedentisícstoosemdesiat EUR).

2.10 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

2.11 V súlade § 10a zákona o verejnom obstarávaní :

Je zakázané uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom

a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,

b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo

c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa odseku 4.

(3) Zmluvná strana zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, je oprávnená podať návrh rade a domáhať sa určenia, že k zmene okolností podľa odseku 4 došlo.

(4) Ak rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, a to najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.

(5) Rada rozhodne o návrhu podľa odseku 3 do 90 dní odo dňa doručenia úplného návrhu rade. Rozhodnutie rady je preskúmateľné súdom; žaloba musí byť podaná do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia rady.

Platobné podmienky

2.12 Objednávatel' neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

2.13 Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená nasledovne :

1. čiastka : 50 000,00 € do 09/2015 v prípade dosiahnutia prestavanosti

2. čiastka 30 000 € do 12/2015

3. záverečná platba do 12/2017

Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať technickým dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

- 2.14 Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa).
- 2.15 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 2.16 Lehota splatnosti faktúr bude do 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 2.17 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávateľa.
- 2.18 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Všeobecné podmienky diela sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

- 2.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 2.22 Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 2.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 2.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 2.25 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa Ing. Stanek – technický dozor objednávateľa.
- 2.26 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 2.27 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.
- 2.28 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ing. Jozef Meluš, číslo osvedčenia: 05242*10*
- 2.29 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Ľuboš Áč.
- 2.30 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 2.31 Objednávateľ si vyhradí právo účasti autora projektu na odsúhlasovanie prípadných možných zmien pri realizácii diela.
- 2.32 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 2.33 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní.
- 2.34 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela. Zhotoviteľ predloží potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdením o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa. Objednávateľovi toto predloží do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- Náklady spojené s uzatvorením poistenia a predložením všetkých dokladov požadovaných v tomto bode znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 2.35 Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
- 2.36 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

- 2.37 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 2.38 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 2.39 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 2.40 V prípade, že zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalentné riešenie oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalentné riešenie nespĺňa kvalitatívne požiadavky, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 2.41 Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- 2.42 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 2.43 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 2.44 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 2.45 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 2.46 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 2.47 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 2.48 Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť objednávateľovi záruku za splnenie zmluvy (tzv. Performance Bond alebo výkonová zábezpeka) vydanú vo forme bankovej záruky. Táto bude slúžiť na zabezpečenie splnenia zmluvy, t.j. splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo zmluvy, osobitne na zabezpečenie uskutočnenia prác v súlade so zmluvou, nároku objednávateľa na zmluvné pokuty a náhradu škody akéhokoľvek druhu, ako aj na náhradu preplatkov vrátane úrokov a práv z väd plnenia uplatnených pred prevzatím. Záruka za splnenie zmluvy musí byť poskytnutá minimálne vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Táto bude uvoľnená do 5 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.

Sankcie

- 2.49 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 2.50 Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.
- 2.51 V prípade, že zhotoviteľ bude navrhovať sankciu za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, môže navrhnúť iba úrok z omeškania, nie zmluvnú pokutu, v nasledovnom znení: „V prípade omeškania

objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

Osobitné ustanovenia

2.52 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby

2.54 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

2.55 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2.56 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 dní,

b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,

2.57 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

2.58 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Záverečné ustanovenia

2.59 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2.60 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

2.61 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

2.62 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

2.63 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise štyri ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

2.64 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tíestni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

2.65 Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Prílohami tejto zmluvy budú:

a) rozpočet diela zavzorcovaný (ocenенý výkaz výmer) ako príloha č. 1,

b) časový a finančný harmonogram prác ako príloha č. 2

V Bojniciach, dňa

V Rožňave, dňa

Vladimír Bartoš
konateľ spoločnosti

PaedDr. Erika Mihalovičová
riaditeľka školy