

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov

DÁTUM: MAREC 2017

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Identifikačné údaje

Názov stavby :	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Kružlov
Miesto stavby :	obec Kružlov , okr. Bardejov, parcela č. 380/29
Okres :	Bardejov
Kraj :	Prešovský
Stupeň:	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
Investor:	Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov
Vypracoval:	Ing. Miroslav Benka-Goč, Zlaté 166,086 01 Rokytov

- **Základné údaje charakterizujúcu stavbu a jej prevádzku**

- Trojpodlažný objekt
- Strecha plochá so sklonom do 3° v dvoch výškových úrovniach
- Samostatne stojaci objekt.

- **Prehľad východiskových podkladov**

Východiskom pre vypracovanie projektu boli požiadavky stavebníka na zníženie energetickej náročnosti objektu, obhliadka objektu a okolia, zameranie jestvujúceho stavu, kópia katastrálnej mapy.

- **Zdôvodnenie stavby**

Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a nákladov na jeho prevádzku a v neposlednom rade z dôvodu zlepšenia estetického rázu tejto časti obce, je vypracovaný predkladaný projekt na zateplenie obvodových konštrukcií vrátane výmeny starých výplní otvorov administratívnej budovy.

- **Súhrnný prehľad kapacitných údajov**

Zastavaná plocha:	462,93 m ²
Zriadenie bezbariérového prístupu	18,15 m ²
Zateplenie fasády	693,18 m ²
Výmena okien a dverí	154,39 m ²
Zateplenie podlahy	242,46 m ²
Zateplenie strechy	361,43 m ²
Vykurovaný priestor:	2428,98 m ³

- **Členenie stavby na stavebné objekty**

Hlavný objekt

- **Súlad zámeru s územno-plánovacou dokumentáciou**

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako rekonštrukcia existujúceho objektu. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojim charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť zateplenie obvodovej konštrukcie a výmenu starých výplní otvorov administratívnej budovy.

- **Predpokladaná doba výstavby vrátane popisu postupu výstavby**

Predpokladaná doba výstavby: rok 2017

Plánovaný termín zahájenia stavebných prác je rok 2017. Predpokladaný termín ukončenia prác je 6 mesiacov po zahájení prác. Stavebné práce na zateplení objektu budú zahájené prípravnými prácami pre zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaným

osobám a umiestnením mobilných unimobuniiek v rámci zariadenia staveniska. Práce budú pokračovať búracími a demontážnymi prácami. Po prevedení búracích prác bude zrealizovaná zvislá plošina pre imobilných. Následne bude zmontované lešenie a osadia sa nové výplne otvorov. Po osadení výplní otvorov sa zhotoví zateplenie obvodového plášťa a polozenie tepelných izolácií a strešného plášťa. Po ukončení prác dôjde k vyčisteniu objektu a staveniska vrátane uvedenia existujúcich povrchov do pôvodného stavu a likvidácie zariadenia staveniska.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodávateľ stavby pri realizácii.

- **Financovanie a štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby**

Stavbu bude financovať investor Obec Kružlov.

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie.

Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci vyhláseného výberového konania.

- **Cieľ projektu**

Zrealizovaním navrhovaných prác projektu bude dosiahnutie zníženia primárnej energie objektu o min. 50%

Zlaté Marec 2017

Vypracoval Ing. Miroslav BENKA-GOČ