

S U H R N Á S P R Á V A

Zateplenie a výmena okien OcÚ Turňa nad Bodvou

Stavba : Zateplenie a výmena okien OcÚ Turňa nad Bodvou
Stupeň/ dátum : projekt pre stavebné povolenie / január 2017

A. Identifikačné údaje stavby a investor :

Názov stavby :	Zateplenie a výmena okien OcÚ Turňa nad Bodvou
Stavebný objekt :	Obecný úrad Moldavská cesta č. 419/49 Obec Turňa nad Bodvou Pozemok parcelné číslo : 5001 Katastrálne územie : Košice- okolie
Obec, okres, kraj :	Turňa nad Bodvou, Košice - okolie , košický
Investor :	Obec Turňa nad Bodvou

B. Základné údaje o stavbe

Obsahom projektu je zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy vrátane zateplenia.

Projekt stavby rieši:

- zateplenie obvodového plášťa
- výmenu výplňových konštrukcií – okenných a dverných konštrukcií v obvodovej stene
- zateplenie stropnej konštrukcie a výmenu krytiny
- výmenu odkvapového systému
- okapový chodník

C. Údaje o použitých geodetických podkladoch a podmienkach založenia meračskej siete

Za účelom spracovania dokumentácie boli vykonané tieto prieskumy:

- Obhliadka na mieste samom
- Na objekte bola vykonaná obhliadka 01/2017. Cieľom obhliadky bolo zistenie skutočnej realizácie stavby z urbanistického, architektonicko-dispozičného a stavebno-technického hľadiska. Prieskumy a diagnostika sa prevádzali

vizuálnymi metódami bez využitia deštrukčných metód diagnostiky.

Prieskumy prípojok na rozvody médií neboli vykonané z dôvodu, že všetky z nich zostávajú bez zásahu a projekt to nerieši. Rovnako po úprave objektu nevzrastú požiadavky na kvantitu dodávaných médií.

Podklady :

- www.katasterportal.sk – info o číslach parciel
- kópia katastrálnej mapy
- obhliadka a fotodokumentácia objektu
- projekt skutkového vyhotovenia

D. Termíny a spôsob zabezpečenia doplňujúcich prieskumov

Geologický prieskum staveniska so zameraním na problémy súvisiace so založením stavby pred realizáciou a iné prieskumy pri projektovaní neboli k dispozícii a stavba si ich ani nevyžadovala.

E. POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU OBJEKTU

Obecný úrad je riešený ako samostatne stojaci objekt. Jedná sa o nepodpivničený dvojpodlažný objekt s valbovou strechou.

Touto projektovou dokumentáciou sa rieši zateplenie a výmena okien na Obecnom úrade v obci Turňa nad Bodvou.

Nosný systém

Zvislý nosný systém budovy tvoria plné pálené tehly hr. 200 a 500 mm.
Vodorovný nosný systém tvorí drevený trámový strop.

Obvodový plášť

Obvodové nosné murivo stavby tvoria plné pálené tehly hr. 500mm. Štítové steny hr. 300 mm /predpoklad/. Vonkajšie povrchové úpravy stien sú opatrené omietkovou vrstvou /škrabanou akrylátovou/.

Soklová časť je obložená kamenným obkladom.

Strešný plášť

Strešnú konštrukcia tvorí drevený krov – stojatá stolica. Strešná krytina je z asfaltových tašiek.

Výplňové konštrukcie

Okná a dvere sú plastové s izolačným dvojsklom.

F. NÁVRHOVANÉ RIEŠENIE

Na zateplenie zdravotníckeho centra v Buzici je navrhnutý KZS WEBER.THERM TERRANOVA. Projekt rieši zateplenie KZS obvodového plášťa hr. 150mm na báze minerálnej vlny. Soklová časť do výšky 600mm na teréne a 600mm pod terénom bude zateplená KZS na báze XPS hr. 150mm.

Navrhované je aj zateplenie stropnej konštrukcie tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200mm v dvoch vrstvách. Výmena strešnej krytiny za plechovú falcovanú krytinu. Navrhuje sa výmena klampiarskych výrobkov z poplastovaného plechu s hr. 0,6 mm podľa STN 73 36 10. Výkaz klampiarskych výrobkov vid'. výkres č.12.

Okenné a dverné konštrukcie budú vymenené za plastové s izolačným trojsklom s $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Farba – biele. Výkaz výplňových otvorov vid'. výkres č. 14.

Súčasťou návrhu je zrealizovať okapový chodník okolo budovy zo štrku a ochrannou nopovou foliou.

V návaznosti na tieto stavebné úpravy projekt ďalej rieši nasledovné diely:

- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Statické posúdenie stavby
- Projektové energetické hodnotenie stavby

Obvodový plášť

Pred aplikáciou KZS (kontaktný zatepľovací systém) je potrebné zo stien odstrániť všetku zvetralú omietku v 100% ploche fasády až po nosnú konštrukciu nosného obvodového muriva. Následne očistiť murivo vysokotlakovou vodou – WAP, naniesť podkladový náter – penetráciu jestvujúceho obvodového muriva. Zdemontuje sa bleskozvod vrátane kotiev v murive.

Pri vizuálnej prehliadke bolo zistené, že na obvodovom murive je značne vysoká nerovnosť až do hr. 50mm, z tohto dôvodu je navrhnuté tieto nerovnosti dorovnať KZS na báze minerálnej vlny hr. 50mm.

Nový bleskozvod bude v chráničke aplikovaný pod zatepľovacím systémom s meracími svorkami v bleskozvodovej krabici v soklovej časti.

Sokel

Pred aplikáciou KZS v soklovej časti zateplenie pod terénom je potrebné ručne odkopať zeminu základových pásov jestvujúcej budovy obecného úradu

v dostatočnej šírke od základov vonku min. 600mm z dôvodu dostatočného priestoru pre aplikáciu KZS bez povrchovej úpravy. Následne základy očistiť od prebytočnej zeminy a aplikovať KZS z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 150mm. Po vyzretí armovacej vrstvy KZS priložíme k zatepleniu nopovú fóliu aj vodorovne do výkopu a zasypeme štrkom fr. 16-32mm.

Realizácia fasádneho zatepl'ovacieho systému ETICS je potrebné realizovať v súlade s STN 73 02901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov(ETICS) a STN 73 2902 Vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy (ETICS) a STN 73 0802/Z2/O1:2015 Požiarne bezpečnosť stavieb, STN 73 0802/Z2:2015 Požiarne bezpečnosť stavieb – zmeny stavieb.

Pri používaní nesmie dôjsť k podstatnej zmene pôvodných vlhkostných parametrov vo vnútorných priestoroch zatepleného objektu s ohľadom na nebezpečenstvo výskytu tepelno technických nedostatkov – zvýšená kondenzácia vodnej pary na vnútornom povrchu konštrukcie.

Realizácia zatepl'ovania spôsobuje zníženie prestupu tepla stavebnou konštrukciou. Bez možnosti merania a predovšetkým bez možnosti regulácie spotreby nemá jeho používanie z hľadiska energií zmysel – dochádza len ku zvyšovaniu teploty vnútorných priestorov.

- Stupeň horľavosti použitej tepelnej izolácie na fasáde musí byť triedy A1, alebo A2, s1, d0 podľa reakcie na oheň
- KZS musí mať triedu reakcie na oheň najviac A2, s1, d0 (podľa STN EN 13501-1+A1)

Strešná konštrukcia

- **valbová strecha** – pôvodná strešná krytina vrátane príslušenstva sa demontuje spolu s latami, konralatami a poistnou hydroizoláciou, kompletná demontáž klampiarskych prvkov a okapového systému. Taktiež sa zdemontuje bleskozvod zo strešnej roviny kompletne.

Hlavným cieľom navrhovaných úprav výmeny strešnej krytiny a klampiarskych prvkov je zabezpečenie stavu, aby nedochádzalo k zatekaniu, čím sa docieli odstránenie hygienických nedostatkov prejavujúcich sa vznikom plesní v kritických detailoch.

Predmetom stavebnej časti je výmena strešnej krytiny a klampiarskych prvkov strešného plášťa.

Objekt v súčasnej dobe vykazuje značné známky zatekania do interiéru podkrovných priestorov.

Na takto pripravený podklad strešnej konštrukcie bude osadená a konralatami uchytená kontaktná paropriepustná fólia 170g/m² na spojoch lepená páskami, tým sa vytvorí vzduchová medzera na odvetranie strešného plášťa, ktorá v jestvujúcom strešnom plášti chýbala.

Na konralaty sa v osovej vzdialenosti cca 200mm namontujú dosky hr. 25mm a šírky

100mm pre osadenie strešnej falcovanej krytiny s príslušenstvom. Postup prác a daný výrobcom strešnej krytiny LAMINA Prešov.

Pri výmene strešného plášťa sa počíta s výmenou všetkých žlabov a zvodov na fasáde.

Projekt rieši nasledujúcu skladbu strešnej koštruktie :

Skladba **S1** – FALCOVANÁ STREŠNÁ KRYTINA

- Laty 25/100mm (dosky)
- Kontralaty 50/50mm
- Paropriepustná fólia 170g/m²
- PÔVODNÁ SKLADBA STRECHY

Z celej strešnej roviny bude voda odvedená do nového lakoplastového žlabu na pôvodnom mieste a s pôvodným napojením zvodov.

Pred realizáciou je potrebná prekládka jestvujúceho bleskozvodu. Po realizácii zateplenia strešného plášťa je potrebné bleskozvod opatriť novými uchytmi a doplniť chýbajúce časti bleskozvodu a napojiť na nové zvody bleskozvodu na fasáde.

G. Starostlivosť o životné prostredie

Objekty a konštrukcie stavby neprodukujú žiadne škodliviny. Pre dodávateľa stavby budú určené podmienky výstavby tak, aby ani v procese výstavby nedochádzalo k negatívnym vplyvom stavby na okolie, predovšetkým, aby boli ekologicky likvidované všetky materiály.

Jediným problémom vplyvu výstavby na životné prostredie, ktorý treba riešiť je likvidácia odpadových látok, ktoré vzniknú búracími prácami – vybúrané materiály – betón a oceľové konštrukcie v minimálnom rozsahu.

Výmery jednotlivých materiálov sú uvedené v tabuľke a budú spresnené v priebehu výstavby.

Stavba, neprodukovala žiadne škodliviny

Počas realizácie obnovy bytového domu je potrebné nakladať so stavebným odpadom v súlade so zákonom 223/2001 Z. z o odpadoch a dbať, aby pri nakladaní s odpadom nedochádzalo k jeho nežiaducemu úniku do okolitého prostredia a znečisťovaniu okolitého prostredia.

Pri stavbe budú vznikať odpady:

(zatriedenie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.)- katalóg odpadov

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Spôsob úpravy a zneškodnenie.	Množstvo
150102	Obaly z plastov	○	SK	0,01 t
170101	Odpad z rekonštrukcií, opráv a modernizácii objektov – betón	○	SK	3,5 t
170405	Železo a oceľ	○	ZB	4,5 t
080112	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 080111	○	SK	0,01 t
170604	Izolačné materiály iné ako v 170601 a 170603	○	SK	0,01 t
200301	Zmesový komunálny odpad	○	SK,SP	0,05 t

Pri prevádzke a pri výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú ich prekračovať. Likvidácia komunálneho odpadu bude podľa podmienok mestskej časti. Odpad podobný domovému odpadu – komunálny odpad skupiny č. 20 , spôsob úpravy SP, SK

Odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne zvázaný a následne likvidovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce.

Po ukončení výstavby sa prevedie vyčistenie vonkajších plôch. Ku kolaudácii investor doloží:

doklady o využití a zneškodnení odpadov z výstavby, potvrdené odberateľom odpadov v zmysle platnej legislatívy, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi pre pôvodcu odpadu.

Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy okolo stavby.

H. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri stavebných a montážnych prácach musia byť nepretržite dodržiavané tieto všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Zákon č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309 Z.z., Zákoník práce v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami, Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a Vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

I. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Projekt požiarnej ochrany tvorí samostatnú súčasť projektu.

J. Projekt organizácie výstavby

Zariadenie staveniska je riešené z časti v priestoroch obecného úradu v spoločných priestoroch a z časti v stavebných bunkách, umiestnených na príľahlom teréne obecného úradu. Napojenie na úžitkovú vodu a napojenie na elektrinu 400V a 230V cez staveniskový elektrorozvádzač s elektromerom.

Upozornenie:

Rozličné konštrukcie na fasáde (satelitné antény, klimatizačné jednotky a pod.) je potrebné pred realizáciou zatepľovacieho systému demontovať, nakoľko budú tvoriť prekážku pri realizácii zatepľovacieho systému.

Manažér projektu: Ing. Rastislav SLODIČÁK
Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav SLODIČÁK
Vpracoval: Ing. Rastislav SLODIČÁK



V Košiciach, január 2017