

Obstarávateľ : Mesto Podolíneč, Mestský úrad, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč

V E R E J N Á S Ú Ť A Ž

(Podlimitná zákazka v zmysle § 113 s odvolaním sa na § 5 ods.3 písm. f) zákona č.343/2015 Z.z.
zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

P R Á C E

SÚŤAŽNÉ PODKLADY – vysvetlenie a doplnenie č.3

Predmet zákazky: Uskutočnenie stavebných prác

Názov zákazky: Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na
nájomné byty

Vysvetlenie a doplnenie vyhotovené v Podolínci dňa 10.01.2017

Spracoval :
Ing.Štefan Zima, poverený verejným obstarávaním

Na základe doručenej otázky o podanie vysvetlenia resp. doplnenia súťažných podkladov v predmetnej verejnej súťaži podáva verejný obstarávateľ toto vysvetlenie, resp. doplnenie :

Otázka č.1 :

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie resp. opravu nesúladu množstiev vo výkaze výmer pre časť „Objekt : Rekonštrukcia budovy“ v položkách č.181,182,183,203,204,205 a to konkrétne :

a) v položke č.181 Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová) a súvisiacich položkách č.182,183

-podľa uvedenej položky je montáž plastových okien vo výmere 100,76 m, po prepočte bm podľa rozmerov okien zo zadania by to malo byť 494,78 m

b) v položke č.203 Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová) a súvisiacich položkách č.204,205

- podľa uvedenej položky je montáž plastových dverí vo výmere 36,36 m, po prepočte bm podľa rozmerov dverí zo zadania by to malo byť 119,48 m

Odpoveď č.1 :

Podľa prepočítania vyššie uvedených položiek 181,182,183,203,204,205 verejný obstarávateľ potvrdzuje, že v uvedených položkách je v pôvodnom výkaze výmer výpočtová chyba a potvrdzuje, že správna základná položka je pre pol. 181,resp. následne súvisiace 182,183 - 494,78 m a pre pol. 203, resp. následne súvisiace 204,205 – 119,48 m. V zmysle uvedeného žiadame uchádzačov resp. záujemcov, aby si uvedené údaje upravili a v ponuke použili správne údaje.

Otázka č.2 :

Z dôvodu požiadavky verejného obstarávateľa na stanovenie ceny zákazky v súlade so zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania prosíme verejného obstarávateľa o špecifikovanie bližších podmienok pre spracovanie cenovej ponuky v súvislosti s touto požiadavkou, a to :

-uvedenie výmery podlahovej plochy rozhodujúcej pre stanovenie výšky dotácie

-uvedenie ceny za projektové práce, ktoré sa taktiež započítavajú do oprávnených nákladov na získanie dotácie

-uvedenie o aký štandard bytov ide (v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní), čo je taktiež dôležité pre stanovenie výšky dotácie zo štátneho fondu

-uvedenie skutočnosti či predmetom dotácie zo štátneho fondu je aj obstaranie technickej vybavenosti

Odpoveď č.2 :

Výmera podlahovej plochy bytov : Pozornosť upriamujeme na Sprievodnú správu, kde v časti „Kapacity stavby“ sú základné údaje stavby (doporučujeme preštudovať a prepočítať). Priemerná podlahová plocha bytu po prepočítaní je 59,45 m², počet bytov 16, celková podlahová plocha bytov 951,19 m²

Cena za projektové práce : 11 850,- Eur vrátane DPH

Štandard bytov : Byty bežného štandardu

Obstaranie dotácie na technickú vybavenosť : Technická vybavenosť a jej financovania (buď vlastné zdroje, alebo kombinácia vlastných zdrojov a dotácie) bude na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva.