

OBEC VRAKÚŇ
Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

Súlad súťažných podkladov so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, potvrdzuje:

Vo Vrakúni, dňa 30.12.2016

PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce

V Dunajskej Strede, dňa 30.12.2016

Ing. Peter Hanesz
osoba poverená riadením procesu VO

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I.

Informácie o verejnom obstarávateľovi

Časť II.

Informácie o predmete zákazky

Časť III.

Informácie o ponuke

Časť IV.

Informácie o postupe verejného obstarávania

Časť V.

Informácie o uzavretí zmluvy

A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

A.3 Splnenie podmienok účasti

B.1 Opis predmetu obstarávania

B.2 Spôsob určenia ceny

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

B.4 Prílohy

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

A.1 Pokyny pre uchádzačov

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I.

INFORMÁCIE O VEREJNOM OBSTARÁVATEĽOVI

1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Časť II.

INFORMÁCIE O PREDMETE ZÁKAZKY

2 Predmet zákazky

3 Rozdelenie predmetu zákazky

4 Miesto dodania predmetu zákazky

5 Lehoty dodania

6 Zdroj finančných prostriedkov

Časť III.

INFORMÁCIE O PONUKE

Príprava ponuky

7 Vyhotovenie ponuky

8 Jazyk ponuky

9 Variantné riešenie

10 Mena a ceny uvádzané v ponuke, mena finančného plnenia

11 Zábezpeka ponuky

Obsah ponuky

12 Predloženie ponuky

13 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti

14 Ponuka

Obsah ponuky

Predkladanie ponuky

15 Náklady na ponuku

16 Oprávnenie predložiť ponuku

17 Predloženie ponuky, doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

18 Označenie obálky ponuky

19 Miesto a lehota na predkladanie ponuky

20 Lehota viazanosti ponuky

Časť IV.

INFORMÁCIE O POSTUPE VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Dorozumievanie a vysvetľovanie

21 Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

22 Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Otváranie ponúk

23 Otváranie ponúk

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

24 Posúdenie splnenia podmienok účasti

25 Vysvetľovanie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti

26 Vylúčenie uchádzača

Vyhodnocovanie ponúk/Úvodné úplné vyhodnotenie ponúk

27 Posúdenie a hodnotenie ponúk

28 Vysvetľovanie ponúk, odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky a osobná konzultácia

29 Vylúčenie ponuky/uchádzača

30 Vyhodnocovanie návrhov na plnenie kritéria

Prijatie ponuky

31 Informácia o výsledku vyhodnocovania ponúk

Časť V.

INFORMÁCIE O ZMLUVE

32 Uzavretie zmluvy

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

Časť I.

INFORMÁCIE O VEREJNOM OBSTARÁVATEĽOVI

1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Obec Vrakúň
Sídlo organizácie: Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
Štatutárna osoba: PaedDr. Štefan Fazekas – starosta obce
Internetová adresa organizácie (URL): <http://www.vrakun.sk>
Kontaktné miesto: v sídle verejného obstarávateľa
Telefón: 031/5520439, 031/5523125
Fax: 031/5520439
e-mail: o.u.vrakun@panelnet.sk

Kontaktná osoba:

Kontaktná osoba verejného obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi :
Ing. Peter Hanesz,
Office 21, s.r.o., Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
Tel, fax: 031/ 550 98 00, mobil: 0905323004
e- mail: hanesz@proinvest.sk

Časť II.

INFORMÁCIE O PREDMETE ZÁKAZKY

2 Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň:

- 2.1 Predmetom obstarávania sú stavebné práce súvisiace s výstavbou nájomného domu na náklady uchádzača, ktoré po kolaudácii stavby budú tvoriť podklad na odkúpenie jednotlivých nájomných bytov a ich spoločných priestorov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry verejným obstarávateľom použitím zdrojov MDVaRR SR formou úveru a dotácií.
- 2.2 Každý z bytov v plánovanom Bytovom dome ako aj samotný Bytový dom vrátane technickej infraštruktúry musia vyhovovať požiadavkám na poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome a na poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. v znení platnom od 01.01.2017 a na poskytnutie úveru na kúpu bytu v bytovom dome podľa zákona č. 150/2013 v aktuálnom znení.
- 2.3 Predmetom zmluvy je aj stavebný pozemok v určenej lokalite obce, ktorý určuje PHR obce. K bezproblémovému naplneniu podmienok zmluvy sa požaduje, aby uchádzači v čase podania ponuky už mali zriadené vlastnícke právo k stavebnému pozemku.
- 2.4 Opis predmetu zákazky: Podrobné vymedzenie predmetu zákazky **Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň** je v súlade so špecifikáciou uvedenou v časti B.1 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.
- 2.5 Kód zo spoločného slovníka obstarávania:
Hlavný slovník (CPV):

45211340-4	Stavebné práce na objektoch viacbytových budov
------------	--

3 Rozdelenie predmetu zákazky:

- 3.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky v zmysle bodu 2 týchto súťažných podkladov.
- 3.2 Čiastkové plnenie sa nepripúšťa.

4 Miesto dodania predmetu zákazky :

Miesto dodania: Intravilán Obce Vrakúň – Katastrálne územie Nekyje na Ostrove.

5 Lehoty dodania :

Termín : do 30.09.2017

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

Zdroj finančných prostriedkov

- 7 Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu obce a MDVaRR SR.
- 7.1 Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry - daňového dokladu vystaveného zmluvným partnerom po schválení žiadostí obce o poskytnutie úveru a dotácií.
- 7.2 Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry.

Časť III. INFORMÁCIE O PONUKE Príprava ponuky

8 Vyhotovenie ponuky

- 8.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu, nezmazateľným atramentom, rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 8.2 Verejný obstarávateľ odporúča, aby všetky strany originálu ponuky, okrem nepozmenenej tlačovej literatúry (prospekty a pod.), boli parafované osobou, resp. osobami podpisujúcimi ponuku. Verejný obstarávateľ odporúča, aby uchádzač všetky strany príslušnej časti ponuky očísloval a ponuku pevne zviazal.
- 8.3 Uchádzač predloží písomnú ponuku podľa bodu 18.2 týchto súťažných podkladov v jednom listinnom origináli a v jednej elektronickej kópii na pamäťovom médiu (na CD/DVD nosičoch alebo na iných vhodných nosičoch), tiež rozdelenú podľa bodu 18.2 týchto súťažných podkladov, v strojovo čitateľnom tvare textové výstupy vo formáte súborov .pdf a tabuľkové výstupy (napr. Výkaz výmer) vo formáte súborov .xls, obrázkové výstupy vo formáte .pdf, prípadne vo formáte pre kompresiu súborov .zip (ďalej len „CD/DVD nosič“). Na týchto CD/DVD nosičoch bude nahratá kompletná ponuka uchádzača podľa bodu 14 týchto súťažných podkladov tak, aby obsah CD/DVD nosičov bol identický s ponukou predloženou v písomnej/papierovej forme, pričom ak ide o doklady, ktoré sú v ponuke a sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej ponuke s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a bez odtlačku pečiatky. CD/DVD.
- 8.4 Uchádzač je zodpovedný za označenie a zabezpečenie súborov uvedených na CD/DVD v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, aby mohli byť priamo použité na ich zverejnenie v profile verejného obstarávateľa.
- 8.5 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí. Verejný obstarávateľ odporúča, aby ponuka uchádzača obsahovala uchádzačom vypracovaný „Zoznam dôverných informácií“ s identifikáciou čísla strany, čísla odseku, bodu a textu obsahujúceho dôverné informácie.

9 Jazyk ponuky

- 9.1 Ponuka a ďalšie dokumenty v nej sa predkladajú v slovenskom jazyku.
- 9.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady o verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. To sa netýka dokladov predložených v ponuke uchádzača, ktoré sú vyhotovené v českom jazyku.
- 9.3 V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v slovenskom jazyku.

10 Variantné riešenie

- 10.1 Verejný obstarávateľ neumožňuje predloženie variantných riešení v ponukách.
- 10.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

11 Mena a ceny uvádzané v ponuke, mena finančného plnenia

- 11.1 Uchádzačom navrhovaná maximálna cena za mernú jednotku, maximálna cena celkom za predmet zákazky (ďalej len „cena“), t.j. za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača bude vyjadrená v mene EUR, v štruktúre: cena bez DPH, výška DPH a cena celkom. podľa bodu 11.6 týchto súťažných podkladov.
- 11.2 Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov, vrátane návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe ich obsahu stanoviť navrhovanú cenu za dodanie

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

predmetu zákazky. Záujemcom navrhovaná cena za dodanie predmetu zákazky musí pokryť všetky náklady súvisiace s plnením Zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania.

- 11.3 Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie Zmluvy, pričom do svojej/ich cien, ktoré nesmú byť vyjadrené číslom „0“, ani záporným číslom, zahrnie všetky náklady spojené s plnením tohto predmetu zákazky. Pri nesplnení tejto náležitosti ponuky bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade so zákonom.
- 11.4 Pri spracovaní zmluvnej ceny za odkúpenie predmetu zákazky:
- 11.4.1 Verejný obstarávateľ požaduje vpísať vykalkulovanú cenu do Návrhu na plnenie kritérií a ktorý tvorí „Prílohu č. 1“ týchto súťažných podkladov – „Návrh na plnenie kritérií“.
- 11.5 Pri určovaní ceny stavby je potrebné vziať do úvahy pokyny na zhotovenie ponuky uvedené v týchto súťažných podkladoch vrátane návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 11.6 Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhované ceny podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podkladov uvedie v zložení:
- navrhované ceny v EUR bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“),
 - sadzba DPH v %,
 - suma DPH v EUR,
 - navrhované ceny v EUR vrátane DPH.
- 11.7 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhované ceny v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 11.8 V prípade, že uchádzač bude pochádzať zo zahraničia a nebude v cene zahrnutá DPH alebo bude iná ako sa uplatňuje v SR, verejný obstarávateľ pre účely vyhodnotenia ponúk pripočíta DPH, ktorá je platná v SR v čase predloženia cenovej ponuky.

12 Zábezpeka ponuky

- 12.1 Zábezpeka ponuky v zmysle zákona sa nevyžaduje.

Predkladanie ponuky

13 Predloženie ponuky

- 13.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať doklady, dokumenty podľa týchto súťažných podkladov, vo forme uvedenej v týchto súťažných podkladoch. Uchádzač nie je oprávnený meniť znenie dokladov, dokumentov a vyhlásení, ktorých vzory sú súčasťou týchto súťažných podkladov, je však oprávnený a povinný tieto správne a pravdivo vyplniť podľa požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedených v súťažných podkladoch.
- 13.2 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predložiť aj podpísaný zoznam všetkých predkladaných dokladov, dokumentov a vyhlásení.

14 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti

- 14.1 Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti, ako aj spôsob ich preukazovania sú uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk uverejnenej vo vestníku Verejného obstarávania dňa **6/2017** zo dňa **09.01.2017** pod číslom **226 - WYP**.

Obsah ponuky

15 Ponuka

- 15.1 Ponuka – obsah časti ponuky označenej slovom „**Ostatné**“
- 15.1.1 Identifikačné údaje uchádzača, kontaktné údaje uchádzača vrátane e-mailovej adresy, označenie súťaže a obsah ponuky s uvedením zoznamu predložených dokladov a dokumentov a číslom strany, kde sa predmetný doklad alebo dokument nachádza.
- 15.1.2 Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov ak ponuku predkladá skupina dodávateľov; vzor čestného vyhlásenia skupiny dodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 týchto súťažných podkladov.
- 15.1.3 Plnú moc pre jedného z členov skupiny dodávateľov, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých členov skupiny dodávateľov a bude oprávnený konať v mene všetkých ostatných členov skupiny

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

dodávateľov; vzor plnej moci pre jedného z členov skupiny dodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 týchto súťažných podkladov.

- 15.1.4 Originál alebo úradne osvedčenú plnú moc v prípade podpisovania splnomocnenou osobou.
- 15.1.5 Vyhlásenie uchádzača, že celý predmet zákazky vykoná vlastnými kapacitami alebo uvedenie podielu zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom s uvedením navrhovaných subdodávateľov a predmetov subdodávok; vzor vyhlásenia o subdodávkach je uvedený v prílohe č. 5 týchto súťažných podkladov.
- 15.1.6 Potvrdenia, doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa časti súťažných podkladov A3. *Splnenie podmienok účasti*.
- 15.1.7 **Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** podľa týchto súťažných podkladov bez jej príloh a bez uvedenia návrhu kritérií na hodnotenie ponúk, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a bude spracovaný bezo zmien.
- Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí byť doplnený o: identifikačné údaje zhotoviteľa na strane 1 Zmluvy podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.
- 15.1.8 Pamäťové médium (CD/DVD) s naskenovanou časťou ponuky označenou ako „OSTATNÉ“ v súlade s bodom 8.3 tejto časti súťažných podkladov:
- vo forme pre potreby zverejňovania ponúk v profile verejného obstarávateľa – dokumenty budú naskenované tak, aby obsahovali meno a priezvisko osôb, ktoré dokumenty podpísali, obchodné meno alebo názov, adresu pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, dátum podpisu bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky; takto naskenovaná časť ponuky označená ako „OSTATNÉ“ nebude obsahovať informácie obsahujúce osobné údaje a informácie označené ako dôverné podľa § 22 zákona.
- 15.2 Ponuka – obsah časti ponuky označenej slovom „**Kritériá**“
- 15.2.1 Identifikačné údaje uchádzača, kontaktné údaje uchádzača vrátane e-mailovej adresy, označenie súťaže a obsah ponuky s uvedením zoznamu predložených dokladov a dokumentov a číslom strany, kde sa predmetný doklad alebo dokument nachádza.
- 15.2.2 Vyplnený formulár „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podkladov vypracovaný podľa časti A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia týchto súťažných podkladov,
- 15.2.3 List vlastníctva stavebného pozemku – originál alebo overená kópia,
- 15.2.4 **Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** podľa týchto súťažných podkladov so všetkými jej prílohami (4) a uvedením návrhu kritérií na hodnotenie ponúk, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a bude spracovaný bezo zmien.
- 15.2.5 Pamäťové médium s naskenovanou časťou ponuky označenou ako „KRITÉRIÁ“ v súlade s bodom 8.3 tejto časti súťažných podkladov:
- vo forme pre potreby zverejňovania ponúk v profile verejného obstarávateľa – dokumenty budú naskenované tak, aby obsahovali meno a priezvisko osôb, ktoré dokumenty podpísali, obchodné meno alebo názov, adresu pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, dátum podpisu bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky; takto naskenovaná časť ponuky označená ako „KRITÉRIÁ“ nebude obsahovať informácie obsahujúce osobné údaje a informácie označené ako dôverné podľa § 22 zákona.
- 15.2.6 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby ponuka obsahovala „Zoznam dôverných informácií“ podľa § 22 zákona časti ponuky označenej slovom „Kritériá“.
- 15.3 Predložením ponuky uchádzač akceptuje všetky podmienky stanovené verejným obstarávateľom v oznámení a týchto súťažných podkladoch. Má sa zato, že všetky doklady sú platné a pravdivé a uchádzač predkladá iba jednu ponuku a nie je v zadaní predmetnej zákazky členom inej skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.

16 Náklady na ponuku

- 16.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 16.2 Ponuky doručené predpísaným spôsobom podľa týchto súťažných podkladov na adresu verejného obstarávateľa/adresu kontaktného miesta v lehote na predkladanie ponúk podľa týchto súťažných podkladov sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhláseného verejného obstarávania.

17 Oprávnenie predložiť ponuku

- 17.1 Záujemcom/uchádzačom môže byť fyzická osoba, právnická osoba, ako aj skupina fyzických osôb a/alebo právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne, ktorí sú oprávnení dodávať predmet zákazky. Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť určitú právnu formu, musí však stanoviť lídra skupiny dodávateľov. Všetci členovia takejto skupiny dodávateľov utvorenej na dodanie predmetu zákazky sú povinní udeliť plnomocenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia ich ponuky, podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 17.2 Verejný obstarávateľ umožňuje skupine dodávateľov účasť vo verejnom obstarávaní v zmysle § 37 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. V prípade prijatia cenovej ponuky skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ bude vyžadovať vytvorenie právnej formy z dôvodu riadneho plnenia zmluvy. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
- 17.3 V prípade, ak sa tejto zákazky zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak skupina dodávateľov predloží ponuku, uvedie to vo svojej ponuke na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto verejného obstarávania, resp. uvedú adresu, na ktorú bude verejný obstarávateľ zasielať písomnosti (napr. oznámenie o výsledku a pod.). Verejný obstarávateľ bude teda komunikovať len s určeným členom a nie so všetkými členmi skupiny.
- 17.4 V prípade, ak uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, návrh zmluvy vypracovaný verejným obstarávateľom – súčasť SP, ktorý bude predkladať úspešný uchádzač – skupina, bude podpísaný oprávneným zástupcom každého z účastníkov skupiny dodávateľov (člena skupiny) a v čl. I návrhu zmluvy budú uvedené údaje každého člena skupiny dodávateľov samostatne. V opačnom prípade bude toto konanie uchádzača považované za odstúpenie od ponuky. V prípade účasti skupiny treba, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, príp., ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (originál alebo overenú fotokópiu), v ktorej bude **výslovne** uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje **aj na podpis zmluvy** s verejným obstarávateľom.
- 17.5 Skupina preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní:
- 17.5.1 podľa časti A.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov, bod 1 (osobné postavenie) – za každého člena skupiny osobitne; splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len zákon) preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť,
- 17.5.2 podľa časti A.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov, body 4 a 5 (ekonomické a finančné postavenie, technická alebo odborná spôsobilosť) spoločne.
- 17.6 Obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom alebo spoločníkom je politická strana alebo hnutie, nemôže byť uchádzačom alebo záujemcom vo verejnom obstarávaní. Ak ponuku predloží takáto právnická osoba, alebo skupina dodávateľov, ktorej členom je takáto právnická osoba, nebude možné jej ponuku zaradiť do vyhodnotenia.

18 Predloženie ponuky, doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 18.1 Každý uchádzač môže vo verejnom obstarávaní predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako člen skupiny dodávateľov, a to výlučne v listinnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
- 18.2 Uchádzač predloží úplnú ponuku v uzavretom, prípadne zapečatenom obale, zabezpečenom proti nežiaducemu otvoreniu a na ktorom budú uvedené požadované údaje podľa bodu 15 týchto súťažných podkladov. Ponuku predloží osobne alebo iným vhodným spôsobom (napríklad prostredníctvom poštovej alebo kuriérskej zásielky/prepravy) do miesta sídla verejného obstarávateľa v lehote určenej na predkladanie ponúk.
- 18.3 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom bude uchádzačovi vydané potvrdenie o jej prevzatí s uvedením dátumu, času a miesta prevzatia ponuky.
- 18.4 V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky.
- 18.5 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- 18.6 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne na adresu verejného obstarávateľa alebo zaslanej prostredníctvom poštovej alebo kuriérskej zásielky na adresu verejného obstarávateľa. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť spôsobom opísaným v týchto súťažných podkladoch v lehote na predkladanie ponúk.

19 Označenie obálky ponuky

- 19.1 Uchádzač vloží do obalu ponuku tak, aby obsahovala:
- osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky (v samostatnom nepriehľadnom obale) týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ vrátane jej elektronickej kópie na pamäťovom médiu podľa bodu 8.3 a
 - osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky (v samostatnom nepriehľadnom obale), označenú slovom „Ostatné“ vrátane jej elektronickej kópie na pamäťovom médiu podľa bodu 8.3.
- 19.2 Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený/zapečatený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi.
- Na obálke/obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
- adresa verejného obstarávateľa
 - adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania),
 - označiť nápisom „SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“
 - označené heslom súťaže: „Bytový dom 36 b.j.“.

20 Miesto a lehota na predkladanie ponuky

- 20.1 Ponuky je potrebné doručiť na poštovú adresu:
Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
- 20.2 Pri osobnom doručení uchádzači odovzdajú ponuku v úradných hodinách nasledovne:
- po, str od 8,00 h – 12,00 h a od 13,00 h – 15,00 h
 - pi od 8,00 h – 11,00 h
- 20.3 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **01.02.2017 o 12:00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
- 20.4 Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 19.3 bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

21 Viazanosť ponuky

- 21.1 Lehota viazanosti ponuky je verejným obstarávateľom stanovená do 15.03.2017.
- 21.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uchádzačom písomne oznámiť primerané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

Časť IV.

INFORMÁCIE O POSTUPE VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Komunikácia a vysvetľovanie

22 Komunikácia a vysvetľovanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

- 22.1 Komunikácia a výmena informácií (ďalej len „komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami a uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom a prostriedkami, ktoré zabezpečia úplnosť údajov a obsahu uvedených v ponuke a zaručia ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch, resp. v súlade s ustanovením § 22 zákona. Obsah ponúk možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie.
- 22.2 Vzájomná komunikácia, poskytovanie vysvetlení a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi ohľadom vysvetlenia súťažných podkladov a iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, alebo iná vzájomná komunikácia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní bude uskutočňovaná v slovenskom jazyku a nasledovnými spôsobmi:
- 22.2.1 elektronicky prostredníctvom e-mailu:
- a) dohodnutie termínu pri osobnom prevzatí súťažných podkladov záujemcom,
 - b) poskytnutie vysvetlení k výzve na predkladanie ponúk a k súťažným podkladom, pokiaľ záujemca o vysvetlenie požiadal,

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- c) ak je to nevyhnutné, doplnenie informácií uvedených v súťažných podkladoch, ,
d) vykonanie nápravy v súťažných podkladoch, ak bola verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o nápravu podľa § 164 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a ak verejný obstarávateľ žiadosti o nápravu vyhovel.
- 22.2.2 písomne vo forme a spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, doručené osobne alebo poštovou zásielkou:
a) predkladanie ponuky podľa požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom,
b) vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v zmysle § 40 zákona o verejnom obstarávaní,
c) otváranie a vyhodnotenie ponúk v zmysle § 52 a 53 zákona o verejnom obstarávaní,
d) úkony verejného obstarávateľa súvisiace s § 57 zákona.
e) revízne postupy v zmysle štvrtej hlavy zákona o verejnom obstarávaní.
- 22.3 Pre účely komunikácie elektronicky uchádzač uvedie v ponuke e-mailovú adresu, prostredníctvom ktorej bude komunikovať s verejným obstarávateľom.
- 22.4 Ak uchádzač zasiela informácie pre verejného obstarávateľa elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“) považujú sa za doručené až potom, ako ich doručenie spätne potvrdil verejný obstarávateľ, odoslaním správy potvrdzujúcej ich doručenie. Za potvrdenie doručenia sa považuje zaslanie odpovede na pôvodný email s uvedením samostatného textu (napr. potvrdzujeme doručenie informácie..., dňa xxx, meno zodpovednej osoby) potvrdzujúceho doručenie správy resp. potvrdenia doručenia informácie. Automatické odpovede alebo potvrdenia o prevzatí alebo prečítaní emailu sa nepovažujú za potvrdenie doručenia. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom alebo uchádzačom, aby v prípade nepotvrdenia doručenia informácií elektronickými prostriedkami (napr. prostredníctvom emailu alebo faxu) kontaktovali zodpovedné osoby a zaslali uvedené informácie opakovane. V prípade komunikácie počas ktorej nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie je uchádzač povinný doručiť v trvalo zachytiteľnej podobe pri dodržaní zákonom stanovených lehôt. Inak sa na tieto trvalo nezachytiteľné informácie nebude prihliadať.
- 22.5 Elektronická komunikácia sa nepripúšťa pri doručení ponúk, zmene alebo doplnení ponúk, pri uplatnení revízných postupov, pri oznámení o vylúčení, pri oznámení o neprijatí ponuky a oznámení o výsledku vyhodnotenia ponúk, kedy sa vyžaduje listinná forma a doručenie osobne alebo bežným doručovacím spôsobom v stanovených lehotách a na stanovené miesto.
- 22.6 V prípade potreby objasniť údaje uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, alebo v súťažných podkladoch, môže podľa bodu 21.1 ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie na adrese kontaktnej osoby uvedenej v bode 1. týchto SP (odporúčaný spôsob komunikácie: mailom).
- 22.7 Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov sa považuje požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v **písomnej forme** najneskôr **6 prac. dní** pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.
- 22.8 Vysvetlenie súťažných podkladov predložené zo strany ktoréhokoľvek uchádzača podľa bodu 21.5 sa preukázateľne oznámi bezodkladne všetkým uchádzačom, ktorí si prevzali súťažné podklady, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.
- 22.9 Na účely zabezpečenia efektívnej, účinnej a účelnej hospodárskej súťaže si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo počítať lehoty doručenia zásielok záujemcom alebo uchádzačom nasledovne:
Dôležité písomnosti, najmä informácie, vysvetlenia, žiadosti alebo iné písomnosti sa doručujú na adresu predkladateľa.
V prípade doručovania e-mailom, bude verejný obstarávateľ doručovať zásielky (napríklad súťažné podklady, listy, vysvetlenia, odpovede na žiadosti ...) na záujemcom alebo uchádzačom uvedenú emailovú adresu. E-mail odoslaný na adresu záujemcu alebo uchádzača sa považuje za doručený nasledujúci deň po jeho odoslaní zo strany verejného obstarávateľa, aj keď sa o ňom uchádzač nedozvedel.
V prípade iného spôsobu doručovania ako e-mailom sa bude doručovanie riadiť nasledovnými pravidlami:
Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. **Tento deň sa považuje za deň uloženia zásielky.** Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť **do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia**, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Za miesto, kde sa adresát zdržiava sa považuje miesto jeho sídla, bydliska, miesta podnikania alebo miesto, ktoré uviedol v žiadosti o účasť alebo v inom dokumente, ktorý bol doručený do rúk verejného obstarávateľa.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.

Ak má účastník konania, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.

- 22.10 Súťažné podklady si uchádzač vyžiada na základe písomnej žiadosti v slovenskom jazyku doručenej poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenú v týchto súťažných podkladoch, počas lehoty na predkladanie ponúk.

Súťažné podklady, vysvetlenia, doplnenia, výkaz výmer prípadne iné informácie súvisiace s týmto verejným obstarávaním budú uverejnené aj na elektronickom úložisku v profile verejného obstarávateľa na stránke <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/405124>.

23 Obhliadka miesta predmetu zákazky:

- 23.1 Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o predmet zákazky, ktorý je realizovaný na pozemku vo vlastníctve uchádzača, nie je potrebné vykonať obhliadku miesta.
- 23.2 Uchádzač je v plnej miere zodpovedný za prípadné komplikácie alebo náklady navyše, ktoré budú spôsobené jeho nedostatočnými poznatkami o skutkovom stave stavebného pozemku tvoriaci jeho vlastníctvo.

Otváranie ponúk

24 Otváranie ponúk

- 24.1 Otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“ je neverejné.
- 24.2 Neverejné otváranie časti ponúk, označených ako „Ostatné“ vykoná komisia na vyhodnotenie ponúk menovaná verejným obstarávateľom (komisia) tak, že najskôr overí neporušenosť ponuky a následne otvorí ponuku a časť ponuky, označenú ako „Ostatné“. Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako „Ostatné“ komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Po otvorení časti ponuky, označenej ako „Ostatné“ komisia vykoná všetky úkony podľa zákona, spočívajúce vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnení tejto časti ponuky, vo vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčení uchádzačov alebo vylúčení ponúk.
- 24.3 Verejné otváranie ponúk označenej/-ých ako „Kritéria“ sa uskutoční v zasadacej miestnosti obce na adrese uvedenej v bode 1 SP v čase, ktorý verejný obstarávateľ oznámi každému uchádzačovi, ktorých ponuky neboli vylúčené v predstihu aspoň 5 pracovných dní.
- 24.4 Otváranie časti ponúk, označených ako „Kritéria“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené.
- 24.5 Na otváraní časti ponúk označenej ako „Kritéria“ sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti, poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a **plnou mocou na zastupovanie uchádzača na otváraní obálok** s overeným podpisom štatutára organizácie a predložením neoverenej kópie ŽL alebo výpisu z OR nie staršej ako 3 mesiace.
- 24.6 Komisia na otváraní obálok zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom.
- 24.7 Verejný obstarávateľ do 5 dní odo dňa otvárania ponúk pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená zápisnicu z otvárania ponúk.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

25 Posúdenie splnenia podmienok účasti

- 25.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačov, technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov uvedené v časti A.3. Splnenie podmienok účasti podľa ust. § 40 zákona v plnom rozsahu.
- 25.2 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti v zmysle § 37 zákona.
- 25.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov bude komisia posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v týchto súťažných podkladoch a v iných dokumentoch dostupných verejnému obstarávateľovi.
- 25.4 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač uzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.

26 Využitie subdodávateľov

- 26.1 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby hlavné stavebné činnosti (zakladanie stavby a realizácia hrubej stavby) boli vykonávané bez využitia subdodávateľov samotným uchádzačom, alebo tým členom, ktorý vystupuje v pozícii uchádzača za skupinu dodávateľov.
- 26.2 Pri využití subdodávateľov sa bude postupovať v súlade s § 41 zákona.
- 26.3 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby
- a) uchádzač v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - b) navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 26.4 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa bodu b) predchádzajúceho odseku tejto časti súťažných podkladov, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 26.5 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve, najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 26.6 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámiť verejnému obstarávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

27 Vysvetľovanie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti

- 27.1 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzači doručia vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov do:
- 27.1.1 dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,
 - 27.1.2 piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje inak.
- 27.2 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o nahradenie inej osoby, prostredníctvom ktorej preukazuje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, ak existujú dôvody na vylúčenie. Vyzvaný uchádzač je tak povinný urobiť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

28 Vylúčenie uchádzača

- 28.1 Verejný obstarávateľ podľa zákona vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak sú splnené podmienky uvedené v § 40 ods. 6 zákona.
- 28.2 Uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a), g) a h) alebo sa na neho vzťahuje dôvod na vylúčenie podľa odseku 6 písm. d) až g) a odseku 7, je oprávnený verejnemu obstarávateľovi preukázať, že prijal dostatočné opatrenia na vykonanie nápravy. Opatreniami na vykonanie nápravy musí uchádzač preukázať, že zaplatil alebo sa zaviazal zaplatiť náhradu týkajúcu sa akejkoľvek škody, napravil pochybenie, dostatočne objasnil sporné skutočnosti a okolnosti, a to aktívnou spoluprácou s príslušnými orgánmi, a že prijal konkrétne technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré sú určené na to, aby sa zabránilo budúcim pochybeniam, priestupkom, správnym deliktom alebo trestným činom. Ak opatrenia na vykonanie nápravy predložené uchádzačom považuje verejný obstarávateľ za nedostatočné, vylúči uchádzača z verejného obstarávania.
- 28.3 Uchádzačovi bude písomne oznámené jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa zákona.
- 28.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku toho uchádzača, ktorého výška cenovej ponuky presahuje finančnú hodnotu stanovenú ako predpokladaná hodnota zákazky.

Vyhodnocovanie ponúk

29 Posúdenie a hodnotenie ponúk

- 29.1 Verejný obstarávateľ posúdi a vyhodnotí ponuky v zmysle zákona z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, ktoré verejný obstarávateľ uviedol v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytli uchádzači.
- 29.2 Ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a nesmie obsahovať také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

30 Vysvetľovanie ponúk, odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky

- 30.1 Verejný obstarávateľ môže písomne požiadať v zmysle zákona uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 30.2 Ak sa pri tejto zákazke objaví podľa zákona mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k stavebným prácam, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 30.3 V prípade, ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v tejto lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá v súlade s príslušnými právnymi predpismi, inak verejný obstarávateľ vylúči ponuku z verejného obstarávania.
- 30.4 Verejný obstarávateľ zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa zákona alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov.

31 Vylúčenie ponuky/uchádzača

- 31.1 Verejný obstarávateľ podľa zákona vylúči uchádzača, ktorý je v tom istom postupe zadávania zákazky súčasne členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
- 31.2 Verejný obstarávateľ podľa zákona vylúči ponuku, ktorá nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch.
- 31.3 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku, ak sú splnené podmienky uvedené v § 53 ods. 5 zákona.
- 31.4 Verejný obstarávateľ písomne oznámi uchádzačovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodov vyplývajúcich najmä z nesúladu predloženej ponuky s technickými špecifikáciami, výkonnostnými požiadavkami a funkčnými požiadavkami na predmet zákazky a nesúladu náležitosti ponuky určenými verejným obstarávateľom podľa zákona a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa zákona.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

32 Vyhodnocovanie návrhov na plnenie kritéria

32.1 Verejný obstarávateľ v súlade so zákonom vyhodnotí ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, podľa kritéria určeného v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a na základe pravidiel jeho uplatnenia určených v týchto súťažných podkladoch, ktoré sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž.

32.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom č. 1 na vyhodnotenie ponúk je **cena celkom za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH.**

Kritériom č. 2 na vyhodnotenie ponúk je **čas potrebný na nástup na odstránenie závad v reklamačnom období v dňoch.**

32.3 Pravidlá na uplatnenie kritéria:

Kritérium č. 1: **Cena celkom za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH**

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny platnej ponuky a navrhovanej ceny príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (70).

Kritérium č. 2: **Čas potrebný na nástup na odstránenie závad v reklamačnom období v dňoch**

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najkratším navrhovaným časom potrebným na nástup na odstránenie väd od okamihu jej nahlásenia vyjadreným v dňoch a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie času potrebného na nástup na odstránenie väd ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najkratšieho času uvedenej v platných ponukách a navrhovaného času uvedenej v príslušnej vyhodnocovanej ponuke, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (30).

Hodnotenie ponúk:

Body sa pridávajú jednotlivým ponukám na základe získaných bodov za jednotlivé kritériá. Súčet získaných bodov za jednotlivé kritériá predstavuje celkový počet bodov jednotlivých ponúk. Najlepšou ponukou sa stane ponuka, ktorá získala najväčší celkový počet bodov. Klesajúcim počtom celkových bodov jednotlivých ponúk verejný obstarávateľ zostaví poradie ponúk od 1. miesta až po posledné.

Prijatie ponuky

33 Informácia o výsledku vyhodnocovania ponúk

33.1 V prípade, že úspešný uchádzač predbežne preukáže splnenie podmienok Jednotným európskym dokumentom (JED) podľa zákona a v súlade so zákonom nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili v poradí na prvom až treťom mieste v súlade s bodom 13 týchto súťažných podkladov; ak dôjde k vylúčeniu úspešného uchádzača alebo uchádzačov, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety postupuje verejný obstarávateľ podľa zákona, pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako päť pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

33.2 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa bodu 31.1 týchto súťažných podkladov a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne zverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile. Úspešnému uchádzačovi, resp. úspešným uchádzačom bude oznámené, že verejný obstarávateľ jeho/ich ponuku prijíma. Súčasne ostatným neúspešným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu, resp. dôvodov neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, resp. úspešných uchádzačov, informácie o charakteristikách a výhodách jeho/ich ponuky, resp. ponúk a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa zákona.

33.3 Informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk verejný obstarávateľ bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali. Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.

Časť V. INFORMÁCIE O ZMLUVE

34 Uzavretie zmluvy

- 34.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk.
- 34.2 Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ zároveň nesmie uzavrieť zmluvu, s uchádzačom, alebo uchádzačmi, pokiaľ osoby podľa § 33 ods. 2, ktorých finančné zdroje uchádzač alebo uchádzači využili na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, alebo osoby podľa § 34 ods. 3, ktorých technické a odborné kapacity uchádzač alebo uchádzači využili na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 34.3 Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované.
- 34.4 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy, s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi tak, aby mohli byť uzatvorené do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odsekov 4 až 9 §56 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak bol na ich uzatvorenie písomne vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ ju môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.
- 34.5 Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu, alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na ich uzavretie tak, aby mohli byť uzatvorené do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu, uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí, je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy, tak, aby mohla byť uzatvorená do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný.
- 34.6 Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia, uvedenej v ponuke uchádzača, ak ide o podlimitnú zákazku.
- 34.7 Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na každého člena skupiny dodávateľov.

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

1. Kritériá na hodnotenie ponúk

Kritéria výberu najvýhodnejšej ponuky:

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky v súlade s § 44 ods. 3 písm. a) zákona o VO. Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe – najlepšieho pomeru ceny a kvality.

Kritérium č. 1:

Celková cena s DPH

za predmet zákazky v €

.....€ s DPH

max. počet bodov: 70

Definícia kritéria : Celková cena v € s DPH za predmet zákazky – „Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň“ je tvorená v rozsahu uvedenom v časti B1 Opis predmetu zákazky na základe špecifikácie stavby.

Spôsob hodnotenia kritéria č.1:

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny platnej ponuky a navrhovanej ceny príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (70).

Hodnotí sa celková cena za dodávku celého predmetu zákazky uvedená v eurách s presnosťou na dve desatinné miesta s DPH.

Kritérium č. 2:

Čas potrebný na nástup na odstránenie závad

v reklamačnom období v dňoch

..... dní

max. počet bodov: 30

Definícia kritéria : Čas potrebný na nástup na odstránenie závad v reklamačnom období stavby – „Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň“.

Spôsob hodnotenia kritéria č. 2:

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najkratším navrhovaným časom potrebným na nástup na odstránenie väd od okamihu jej nahlásenia vyjadreným v dňoch a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie času potrebného na nástup na odstránenie väd ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najkratšieho času uvedenej v platných ponukách a navrhovaného času uvedeného v príslušnej vyhodnocovanej ponuke, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (30).

2 Spôsob hodnotenia ponúk

Body sa pridávajú jednotlivým ponukám na základe získaných bodov za jednotlivé kritériá. Súčet získaných bodov za jednotlivé kritériá predstavuje celkový počet bodov jednotlivých ponúk. Najlepšou ponukou sa stane ponuka, ktorá získala najväčší celkový počet bodov. Klesajúcim počtom celkových bodov jednotlivých ponúk verejný obstarávateľ zostaví poradie ponúk od 1. miesta až po posledné.

3 Uchádzač predkladá plnenie kritérií na samostatnom dokumente!

Návrh na plnenie kritérií musí byť vyhotovený na samostatnom liste formátu A4 a priložený v ponuke (príloha č.1 SP).

4 Úspešnosť ponúk

Úspešným uchádzačom podlimitnej zákazky sa stane uchádzač, ktorý predložil platnú ponuku na predmet zákazky – **Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň** a jeho ponuka získala najväčší počet bodov pridelených podľa pravidiel hodnotenia ponúk.

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

A.3 Splnenie podmienok účasti

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

A.3 Splnenie podmienok účasti

Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

1 Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia záujemcov podľa § 32 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať,
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

2 Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku 1

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
 - b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
 - c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
 - d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
 - e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky: **Uskutočnenie stavieb a ich zmien.**
 - f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.
- 2.1 Uchádzač alebo člen skupiny zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov na Úrade pre verejné obstarávanie môže doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nahradiť predložením potvrdenia o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov podľa zákona o verejnom obstarávaní (§ 152 ZVO a následne).
- 2.2 Ak uchádzač alebo člen skupiny nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z požadovaných dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla tak, ako je to ustanovené v § 32 ods. 4 zákona.
- 2.3 Ak má uchádzač alebo člen skupiny sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača alebo člena skupiny.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

V prípade uchádzača, ktorého tvorí **skupina dodávateľov** zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia **za každého člena skupiny osobitne**. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

3 Finančné a ekonomické postavenie uchádzača:

V zmysle § 33 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní:

Prehľadom **o dosiahnutom celkovom obrate** uchádzača a prehľadom **o dosiahnutom obrate v oblasti**, ktorej sa predmet zákazky týka - realizácia nájomných bytov za posledné tri hospodárske roky dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Predmetná podmienka sa má dokladovať čestným vyhlásením uchádzača.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 38 ods.5 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ má za to, že predmetná podmienka účasti slúži k dokladovaniu finančných schopností uchádzača počas realizácie prác tvoriacich predmet zákazky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Požaduje sa dokladovanie dosiahnutého obratu v oblasti, ktorej predmet zákazky sa týka – realizácia nájomných bytov minimálneho obratu 2,1 mil. € bez DPH kumulatívne za posledné tri hospodárske roky.

4 Technická alebo odborná spôsobilosť:

Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti:

4.1 V zmysle § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **zoznamom stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnených potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. Dôkaz o plnení jednotlivých zákaziek uvedených v zozname potvrdí odberateľ, ak odberateľom:

- a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
- b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Podmienka sa má dokladovať prehlásením uchádzača, podpísaným štatutárom konajúcim za uchádzača.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 38 ods.5 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ má za to, že predmetná podmienka účasti slúži k dokladovaniu skúseností uchádzača v realizácii prác tvoriacich predmet zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje preukázanie skutočnosti, že uchádzač už v minulosti riadne a k spokojnosti zákazníka poskytoval stavebné práce, ktoré verejný obstarávateľ obstaráva.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Predložený **zoznam poskytnutých dodávok** musí obsahovať minimálne: - obchodné meno alebo názov odberateľa, - sídlo odberateľa, - celkovú cenu bez DPH – lehoty dodania. Dôkaz o plnení jednotlivých dodávok (**referencia alebo iný doklad**) musí obsahovať nasledovné údaje: - identifikáciu odberateľa (obchodné meno a sídlo) tak, aby bolo zrejmé, či sa jedná o verejného obstarávateľa alebo inú osobu - identifikáciu poskytovateľa dodávky - predmet zákazky - cena stavebných prác, termín uskutočnenia stavených prác, kontaktná osoba odberateľa (titul, meno, priezvisko a tel. číslo), dátum, podpis a pečiatka oprávnenej osoby odberateľa. Požaduje sa uspokojivé dokladovanie realizovaných nájomných bytov referenciami alebo zodpovedajúcim iným dokladom v minimálnom počte 1 ks v posledných piatich rokoch. Minimálny objem jednotlivých stavieb je 1 mil. € bez DPH. Referenčné listy alebo iné doklady budú predložené ako originál alebo osvedčené fotokópie.

V prípade dokladov, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako euro, je potrebné na prepočítanie tejto meny na euro použiť kurz Národnej banky Slovenska, aktuálny v posledný deň v príslušnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti, t.j. v ktorom sa referenčná stavba realizovala.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- 4.2 v zmysle ust. § 34 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní - **údajmi o technikoch alebo technických orgánoch**, tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k uchádzačovi alebo záujemcovi; ak ide o zákazku na stavebné práce, tých, na ktorých sa môže uchádzač alebo záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác. Požaduje sa predložiť čestné prehlásenie uchádzača.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 38 ods.5 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladu z hľadiska zistenia, či uchádzač je schopný plniť predmet zákazky vo vyhovujúcej kvalite a má predpoklad na zabezpečenie kontroly kvality počas uskutočňovania stavebných prác.

Minimálna úroveň štandardov:

Čestné prehlásenie uchádzača má obsahovať údaje konkrétnej zodpovednej osoby: meno a priezvisko, dátum narodenia, funkciu na stavbe. V prípade, že technika alebo technický orgán uchádzač zabezpečuje externe, požaduje sa predložiť aj overenú kópiu platnej zmluvy, na základe ktorej má túto kontrolu zabezpečovať.

- 5.3 V zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO **údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii** riadiacich zamestnancov, osobitne za riadenie stavebných prác alebo za poskytnutie služby. Uchádzač túto podmienku má dokladovať čestným vyhlásením o personálnom obsadení sledovaných profesií podpísaným štatutárom doplneným o ďalšie požadované doklady podľa minimálnej požadovanej úrovne štandardov.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 38 ods.5 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ má za to, že predmetná podmienka účasti slúži k dokladovaniu odbornej kvalifikácie uchádzača v realizácii prác tvoriacich predmet zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje preukázanie skutočnosti, že uchádzač v minulosti získal zodpovedajúcu odbornú kvalifikáciu a je spôsobilý na realizáciu predmetných stavebno - montážnych prác na úrovni vyhovujúcej štandardom.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Požadovaný minimálny rozsah a počet odbornej kvalifikácie osôb vykonávajúcich nasledovné funkcie:

- 5.3.1 osoba zabezpečujúca odborné vedenie stavebných prác – **Stavbyvedúci** – k čestnému vyhláseniu uchádzača je potrebné priložiť aj doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby – osvedčením príslušnej odbornej organizácie – min. 1 osoba,
- 5.3.2 osoby zodpovednej za riadenie a výkon kontroly vyhradeného technického zariadenia - **Revízný technik vyhradeného technického zariadenia elektrického** - minimálne 1 osoba. Je potrebné priložiť overenú kópiu oprávnenia vydaného príslušnou odbornou organizáciou o spôsobilosti na výkon svojej činnosti alebo ekvivalentný doklad,
- 5.3.3 osoby zodpovednej za riadenie činnosti z hľadiska dodržiavania zásad BOZP – **technik BOZP** - minimálne 1 osoba. Je potrebné priložiť overenú kópiu oprávnenia vydaného príslušnou odbornou organizáciou na výkon činnosti technika BOZP.

- 1 V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, tento preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 3 a 4. tejto časti súťažných podkladov za všetkých členov skupiny spoločne.
- 2 Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej kapacitami mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie a technickú a odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na finančného a ekonomického postavenia a preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku § 34 ods. 1 písm. g) zákona, uchádzač môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

Doklady predkladané pre splnenie podmienok účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej a odbornej spôsobilosti žiadame predložiť v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.

§ 39 ZVO – splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, ekonomického a finančného postavenia a technickej a odbornej spôsobilosti možno predbežne nahradiť predložením **Jednotného európskeho dokumentu (JED)**.

Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona.

- 1 Formulár jednotného európskeho dokumentu spolu s manuálom na jeho vyplnenie je dostupný na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie <http://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-553.html> a na webovom sídle Európskej komisie <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=sk>.
- 2 Uchádzač, ktorý sa verejného obstarávania zúčastňuje samostatne a ktorý nevyužíva zdroje a/alebo kapacity iných osôb na preukázanie splnenia podmienok účasti, vyplní a predloží jeden jednotný európsky dokument.
- 3 Uchádzač, ktorý sa verejného obstarávania zúčastňuje samostatne, ale využíva zdroje a/alebo kapacity iných osôb na preukázanie splnenia podmienok účasti, vyplní a predloží jednotný európsky dokument za svoju osobu spolu s vyplneným samostatným/i jednotným/i európskym/i dokumentom/i, ktorý/é obsahuje/ú príslušné informácie pre každú z osôb, ktorých zdroje a/alebo kapacity využíva uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti.
- 4 V prípade, že uchádzača tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, uchádzač vyplní a predloží samostatný jednotný európsky dokument s požadovanými informáciami za každého člena skupiny dodávateľov.

V prípade, že podmienky účasti preukáže úspešný uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste Jednotným európskym dokumentom podľa § 39 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ ich vyzve na doručenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa bude považovať za nesplnenie podmienok účasti.

Referencie (vzor)

Názov a sídlo obstarávateľa:

.....
 ul. č.

 (adresa obstarávateľa)

Identifikačné číslo:

--	--	--	--	--	--	--	--

Názov a sídlo podnikateľa:

.....
 ul. č.

 (adresa podnikateľa)

Identifikačné číslo:

--	--	--	--	--	--	--	--

Registračné číslo v zozname podnikateľov:
 (ak je zapísaný)

Predmet zmluvy	Zmluvný termín ukončenia (výsledok MVO*)	Skutočný termín ukončenia	Zmluvné náklady v € (výsledok MVO*)	Skutočné náklady v €
Poznámky (hodnotenie podnikateľa):				

*MVO - metóda verejného obstarávania

V dňa.....

.....
 (pečiatka a podpis oprávnenej osoby)

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

B.1 Opis predmetu obstarávania

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

B.1 Opis predmetu obstarávania

Predmetom zákazky je kúpa bytového domu s názvom:

„Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň“.

Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky podľa uvedeného opisu a v súlade so zmluvnými podmienkami. Zmluvné podmienky súťažných podkladov sú záväznou časťou súťažných podkladov.

Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky, ktorým je stavba **Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň** a tým súvisiacich prác musia spĺňať podmienky pre poskytnutie dotácie v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. d) a § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení platnom od 01.01.2017 a súčasne aj podmienky pre poskytnutie úveru v zmysle ust. § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

Podľa uvedených podmienok sa stanovujú nasledovné podmienky na stavbu „Bytového domu s 36 b.j. a technickej infraštruktúry pre 36 b.j. v obci Vrakúň“:

1. Stavba musí byť vybudovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemku uchádzača v lokalite určenom schváleným programom hospodárskeho rozvoja obce: v katastri obce Nekyje na Ostrove, obce Vrakúň.
2. Maximálna výška stavby je 3 NP.
3. Jednotlivé byty musia spĺňať uvedenými zákonmi požadované parametre.
4. Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nemôže prevyšovať 50 m².
5. Vybavenie bytov musí spĺňať podmienky stanovené pre bežný štandard.
6. Kanalizáciu odpadových vôd je potrebné riešiť do izolovaných žump.
7. Byty musia vyhovovať požiadavke na energetickú hospodárnosť budov pre energetickú triedu A+.
8. Byty majú byť právoplatne skolaudované do 30.09.2017.
9. Po ukončení kolaudácie k bytovému domu sa požaduje odovzdať obci všetky prípojky TI, ktoré nespĺňajú podmienky pre poskytnutie dotácie a všetky stavebné pozemky za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €.

Podmienky uskutočňovania prác:

1. Dodané stavebné práce musia spĺňať základné technické požiadavky na stavby.
 2. Počas výstavby dodávateľ musí zabezpečiť požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
 3. Počas výstavby sa musí zabezpečiť súlad s platnými právnymi predpismi a vydaným stavebným povolením.
 4. Súčasťou dodávky majú byť i doklady o predpísaných skúškach a revíziách, ako i geodetické zameranie stavby oprávneným geodetom.
- 5** Navrhované riešenie :
- Dispozičné riešenie je dané podmienkami na poskytnutie dotácií podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení ako aj zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení.
- 6** Minimálna záručná doba dodaných **stavebných prác je 5 rokov.**
- 7** Pri prácach na stavbe musia byť dodržané ustanovenia o bezpečnosti práce súvisiace s vykonávanou činnosťou vyplývajúce najmä z Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8** Do ponuky je potrebné zahrnúť všetky náklady – doprava, presuny hmôt, náklady na búranie vrátane likvidácie vybúraného materiálu a podobne.
- 9** Pri realizácii stavby nebude verejný obstarávateľ uznávať dodatky v rozpore s platným zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle §47, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noriem je zhotoviteľ diela povinný použiť výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o vhodnosti na slovenskom trhu. V prípade ak verejný obstarávateľ má pochybnosti o vhodnosti dodaného ma-

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

teriálu alebo stavebných prácach, uchádzač je povinný v stanovenej lehote predložiť verejnému obstarávateľovi skúšobný protokol alebo osvedčenie vydané orgánom posudzovania zhody vykonávajúcim činnosti posudzovania zhody vrátane kalibrácie, skúšania, osvedčovania a inšpekcie, ktorý je akreditovaný podľa osobitného predpisu, ako dôkaz, že tovar, stavebné práce alebo služby zodpovedajú určenému opisu predmetu zákazky, kritériám na vyhodnotenie ponúk alebo zmluvným podmienkam. Verejný obstarávateľ bude akceptovať skúšobný protokol alebo certifikát vydaný takýmto orgánom so sídlom v inom členskom štáte. Ak uchádzač objektívne nemal možnosť získať príslušný dokument v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy predložené uchádzačom, ako je napríklad technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú požiadavky určené verejným obstarávateľom.

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

B.2 Spôsob určenia ceny

B.2 Spôsob určenia ceny

- 1 Cena za predmet obstarávania musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
 - a) cena musí byť stanovená v mene euro (vrátane prípadných ďalších iných príplatkov alebo poplatkov),
 - b) cenu je potrebné uvádzať bez DPH, výšku DPH v € a cenu celkom vrátane DPH vyjadrenú v €,
 - c) v prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH, toto uvedie pri vyjadrení ceny,
 - d) určenie ceny a spôsob jej určenia musí byť zrozumiteľný a jasný
 - e) v prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH jeho cena sa bude brať ako cena vrátane DPH (zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, § 3 ods. 3).
- 2 Celková cena v € za predmet obstarávania je výsledkom kalkulácie uchádzača a je sumarizáciou za všetky stavebné úkony a materiály potrebných k plneniu predmetu zákazky ako aj cena za všetky prípojky TI, ktoré nespĺňajú podmienky pre poskytnutie dotácie a všetky stavebné pozemky za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €.
- 3 **Celková cena** s DPH bude **kritériom č. 1** na vyhodnocovanie ponúk.
Cena bude uvedená podľa požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky v súlade s B 1. Opis predmetu obstarávania.
- 4 Táto celková cena bude premietnutá do obchodných podmienok uchádzača, prílohu bude tvoriť cenová ponuka (príloha č.2 súťažných podkladov).

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania

1. Zmluva

1. Výsledkom podlimitnej zákazky bude zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu zákazky uvedeného v súťažných podkladoch, medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom resp. uchádzačmi podľa § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zákona.

Uchádzač predloží v ponuke návrh zmluvy vypracovaný VO. Ak uchádzač predloží návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorým nebude rešpektovať podmienky stanovené v týchto súťažných podkladoch, bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená. Návrh zmluvy, vrátane prílohy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača..

V prípade, ak návrh zmluvy predkladá skupina dodávateľov, návrh zmluvy musí byť podpísaný všetkými členmi skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za všetkých členov skupiny.

2. Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy, tak, aby mohli byť uzatvorené do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní podľa odsekov 4 až 9, ak bol na ich uzatvorenie písomne vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ a obstarávateľ ich môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na ich uzavretie tak, aby mohli byť uzatvorené do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu, uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí, je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohli byť uzatvorené do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný.

3. Uchádzač vo svojej ponuke predloží podpísaný návrh zmluvy verejného obstarávateľa podľa tejto časti súťažných podkladov na celý predmet zákazky podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača ako záväzok budúceho uzatvorenia zmluvy.

2. Vzor Zmluvy

Výsledkom podlimitnej zákazky bude zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu zákazky, medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom resp. uchádzačmi podľa § 56 zákona o VO.

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Meno a Priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne príslušnosť:

alebo

Obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

SWIFT kód banky /BIC/:

Číslo účtu:

IBAN číslo účtu:

(ďalej ako "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci:

Názov:

Obec Vrakúň

Sídlo:

Námestie Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO:

00 305 821

DIČ:

2021139835

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu:

922626122/0200

Zastúpený :

PaeDr. Štefan Fazekas – starosta Obce Vrakúň

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Preambula

1. Vzhľadom na to, že budúci predávajúci má v záujme zhotoviť dielo výstavbou bytového domu v k.ú. Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň; a budúci kupujúci má v záujme takto zhotovené dielo ako nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho nadobudnúť do vlastníctva, zmluvné strany sa dohodli na kúpe nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho, z ktorého dôvodu aj pre účely poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania pre budúceho kupujúceho, zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu, na základe ktorej:

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- *budúci predávajúci má záujem uskutočniť výstavbu bytov ako „Bytový dom s 36 b.j.“ spolu s parkoviskom a prislúchajúcou technickou infraštruktúrou, a to za podmienok určených v právoplatnom stavebnom povolení a zároveň*
- *by mal budúci predávajúci nadobudnúť do výlučného vlastníctva bytový dom (vrátane spoločných priestorov a prislúchajúcej infraštruktúry) ako výsledok výstavby bytov pod názvom „Bytový dom s 36 b.j.“ a pozemky, a zároveň*
- *budúci predávajúci realizuje uvedený projekt vo výlučnej spolupráci s budúcim kupujúcim, ktorý mu za tým účelom poskytuje maximálnu súčinnosť a ktorý má záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva bytový dom (vrátane spoločných priestorov a prislúchajúcej infraštruktúry) pod názvom „Bytový dom s 36 b.j.“ a pozemky kúpnu zmluvou,*

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich:

- *s budúcim záväzkom budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k výsledkom výstavby podľa článku I /stavba – bytový dom/, a k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vrakúň, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, ku ktorým nehnuteľnostiam má budúci predávajúci ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy nadobudnúť výlučné vlastnícke právo a ktoré pozemky sú v súčasnosti*

zapísané na liste vlastníctva č.:

POZEMOK č. 1, parcela registra „C“

*parc.č., výmera m2, druh pozemku, využitie,
umiestnenie poz., druh:,*

POZEMOK č. 2,....

a ktoré pozemky po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom budúcim predávajúcim budú vedené na odlišnom liste vlastníctva.

- *budúcim záväzkom budúceho kupujúceho prevziať výsledok výstavby a zaplatiť za neho kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.*

Čl. III.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Po splnení podmienok dohodnutých v tomto článku sa zmluvné strany zaväzujú najneskôr v lehote do 10 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu bytových domov, ktorým sa povolí ich užívanie a po vydaní rozhodnutia o určení súpisného a orientačného čísla Obecným úradom Vrakúň na novostavbu bytov, uzavrieť Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako výsledok novostavby špecifikovaných v Kúpnej zmluve v odseku 4 tohto článku. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve slúži ako príloha k žiadosti o poskytnutie podpory zo zdrojov ŠFRB Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu.
2. Právo vyzvať na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa odseku 1 tohto článku má budúci predávajúci po

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

ukončení výstavby bytov v Bytovom dome. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť finálnu kúpnu zmluvu, ktorá je v súlade s podmienkami určenými v predchádzajúcej vete tohto odseku, do 7 pracovných dní od kedy jej bola doručená výzva na uzatvorenie finálnej kúpnej zmluvy zaslaná budúcim predávajúcim, alebo do 10 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu bytového domu, ktorým sa povolí užívanie Bytového domu.

3. Výstavba bytov sa má uskutočniť v súlade s právoplatným stavebným povolením stavby a projektovou dokumentáciou odovzdanou na účely vydania stavebného povolenia a na základe podmienok určených na požiadanie podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2017 ako aj zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.
4. Kúpna zmluva, na ktorej uzavretie sa zmluvné strany zaviazali touto zmluvou, bude mať nasledovný obsah a znenie s prípustnými úpravami a doplneniami vykonanými v súlade s touto Zmluvou o budúcej zmluve:

Úplné znenie kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci
Meno a Priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne príslušnosť:

alebo

Obchodné meno:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
SWIFT kód banky /BIC/:
Číslo účtu:
IBAN číslo účtu:
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci	
Názov:	Obec Vrakúň
Sídlo:	Námestie Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO:	00 305 821
DIČ:	2021139835
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

Číslo účtu: 922626122/0200
Zastúpený : PaedR. Štefan Fazekas – starosta Obce Vrakúň
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“
a samostatne každý z nich aj ako „**strana**“

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom výstavby Bytového domu spolu so 36 bytovými jednotkami spolu s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou pre bytový dom. Zmluvné strany dňa xxx 2017 uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytovému domu s 36 bytovými jednotkami a k pozemkom, na ktorej je stavba postavená, v k.ú. Nekyje na Ostrove a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.
2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa xxx2017 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vrakúň, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, zapísanej na liste vlastníctva č.:

POZEMKY, parcela registra „C“

- parc.č., výmera m2, druh pozemku, využitie ..., umiestnenie poz. ..., druh:,
-

nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vrakúň, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, zapísanej na liste vlastníctva č.:

STAVBY

- bytový dom so súpisným číslom postavený na parc. č., druh stavby, popis stavby, umiestnenie stavby ...,
-

(ďalej spolu tiež ako „**predmet prevodu**“).

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy výpisom z LV č. pre katastrálne územie Nekyje na Ostrove */príloha/*, nie starším ako 1 mesiac, použiteľným na právne úkony, z ktorého vyplýva, že Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1.
3. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Bytového domu s 36 b.j.“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. */príloha/*.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

4. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Technická infraštruktúra pre 36 b.j.“ a jej užívanie kolaudačným rozhodnutím č./príloha/. (napr. vodovodu, kanalizácie, miestnej komunikácie, parkoviska – ak je to potrebné!)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) špecifikovanej v ods.1, článku I. tejto zmluvy predáva túto Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a Kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III.

Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmikoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod..
2. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli tretou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA

1. Bytový dom označený v ods. 1, čl. 1 tejto zmluvy má vchody, jepodlažný, nepodpivničený so strechou bez (alebo s) obytného podkrovia.
2. V bytovom dome VCHOD A je umiestnených bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

VCHOD A

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt č. A1

- pozostáva z ... obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A1 je /doplniť/

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva je m².

Byt č. A2

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A2 je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. Ax

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. Ax je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. Ax vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. Ay

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. Ay je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. Ay vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

.

3. V bytovom dome VCHOD B je umiestnených bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

VCHOD B

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt č. B1

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. B1 je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. B1 vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. Bx

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

- príslušenstvom bytu č. Bx je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. Bx vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č. By

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. By je /doplniť/
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. By vrátane príslušenstva je m².

..... /doplniť/

4. V bytovom dome VCHOD C je umiestnených bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

VCHOD C

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

/doplniť podľa predchádzajúceho rozpisu!/

5. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie), bytový zvonček, vývod STA.
6. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody, plynu a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. V.

Spoločné časti, spoločné zariadenia bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodištia, spoločné terasy a vstupné haly.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: kočíkareň, príprava TÚV (OST) bez technologického zariadenia, elektro - miestnosť, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, komíny, vzduchotechnika.
3. V bytovom dome „VCHOD A“ sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 1x vstupná časť, ..x technická miestnosť, ...x kočíkareň, ...x schodisko, ...x chodba.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

4. V bytovom dome „VCHOD B“ sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 1x vstupná časť, ...x technická miestnosť, ...x kočíkareň, ...x schodisko, ...x chodba.
5. V bytovom dome „VCHOD C“ sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: 1x vstupná časť, ...x technická miestnosť, ...x kočíkareň, ...x schodisko, ...x chodba.
6. */V prípade potreby doplniť rozpis spoločných častí!/?*
7. Príslušenstvom domu sú aj: spevnené plochy, zeleň, prístrešky pre kontajnery.

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu xxxxx EUR (slovom: xxxxx eur). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%. Kúpna cena s DPH predstavuje sumu xxxx EUR (slovom: xxxx eur).
2. Celková kúpna cena uvedená v ods.1 tohto článku sa skladá z obstarávacej ceny jednotlivých bytov v bytovom dome /spolu 36 bytových jednotiek/ a z kúpnej ceny technickej vybavenosti bytového domu. Vlastnícke právo k predmetu prevodu v časti spoločných priestorov, technickej infraštruktúry nesplňujúcej podmienky poskytnutia dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a pozemky predávajúci prevádza na kupujúceho bezodplatne. Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:

a) Kúpna cena bytového domu – jednotlivé byty /36 b.j./

Číslo bytu	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
A1		
A2		
/doplniť/		
Spolu		

b) Kúpna cena – technické vybavenie

Názov tech. vybavenia	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
Kanalizácia		
Komunikácia		
Vodovod		
Verejné osvetlenie		
Parkovisko		
/doplniť/		
spolu		

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

3. Kupujúci celkovú kúpnu cenu uhradí do 7 dní od vystavenia faktúry predávajúcim podľa už schválených krycích listoch rozpočtu kupujúcim a doručením tejto faktúry na sídlo kupujúceho, najneskôr však do 10 dní po úhrade podpory zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja a bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky kupujúcemu.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII.

Správa bytového domu

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník bytového domu uzavrie Zmluvu o výkone správy v obytnom dome so správcom bytu...../alt. spoločenstvo vlastníkov.
2. Záručná doba na predmet zákazky podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu /podľa nasl. článku/.
3. Predávajúci (Zhotoviteľ) sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní

najneskôr do dní

od uplatnenia obdržania reklamácie kupujúceho a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom kupujúcim.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní celej kúpnej

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany spoločne. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.

3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručení v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v deň jej uloženia.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.

5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Úradne overené podpisy zmluvných strán.

Prílohy podľa kúpnej zmluvy

•

Koniec textu budúcej kúpnej zmluvy.

-
5. Ustanovenia kúpnej zmluvy uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sú vybodkované, doplní do jej textu a Kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení k podpisu pripraví budúci predávajúci a to v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu kúpnej zmluvy a v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
 6. Iné modifikácie alebo doplnenia kúpnej zmluvy uvedenej v odseku 4 tohto článku tejto zmluvy o budúcej zmluve, než uvedené v odseku 5 tohto článku tejto zmluvy, budú vykonané výlučne v prípade, ak sa na nich zmluvné strany dohodnú alebo v prípade, ak potreba týchto zmien vyplynie z potreby zachovania účelu tejto zmluvy sledovaného zmluvnými stranami, predovšetkým poskytnutia podpory zo ŠFRB a MDVaRR SR pre budúceho kupujúceho.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena nehnuteľností, popísaných v znení Kúpnej zmluvy v odseku 4 článku I tejto zmluvy je stanovená na základe úspešnej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní vo výške xxxxEUR s DPH. Táto kúpna cena sa skladá z kúpnej ceny bytov v Bytovom dome vo výške xxxEUR s DPH a kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške xxxxxEUR s DPH, ako je uvedené v ustanoveniach kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim aj na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2017 budúcemu kupujúcemu a zákona č. 443/2010 Z.z..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená po úhrade podpory zo zdrojov fondu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu, najneskôr však v lehote do 10 dní po úhrade tejto podpory. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania celkovej kúpnej sumy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pre rok 2017 okrem predmetného projektu podľa tejto Zmluvy nepožiadá o poskytnutie podpory na kúpu ďalšieho bytového projektu zo zdrojov ŠFRB na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že budúcemu predávajúcemu poskytne súčinnosť ako aj všetky potrebné údaje na účely zhotovenia projektu a kúpy nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Budúci kupujúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje budúceho predávajúceho, že proti nemu nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Budúci predávajúci taktiež ubezpečuje kupujúceho, že nemá pozdĺžnosti na odvodoch do zdravotnej resp. sociálnej poisťovne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celkovej kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť. V takomto prípade sa zmluva zrušuje od začiatku a predmet zmluvy zostáva vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

Čl. VI.

Využitie subdodávateľov

1. Budúci kupujúci vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Sú nimi nasledovné osoby:
 - 1.1....
 - 1.2....
 - 1.3....
2. Budúci kupujúci vyžaduje, aby Predávajúci (zhotoviteľ) počas prác sa riadil nasledovnými pokynmi objednávateľa:
 - a) povinnosť zhotoviteľa oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
 - b) oznámiť objednávateľovi zámer zhotoviteľa o zmene subdodávateľa uvedeného v tejto zmluve
 - c) zhotoviteľ je oprávnený zmeny subdodávateľa, len ak v lehote do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa predloží doklady, ktorým dokladuje, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky na jeho osobné postavenie podľa pravidiel prebehnutého verejného obstarávania na predmet stavby a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
 - d) Budúci kupujúci sa zaväzuje vyhodnotiť splnenie stanovených podmienok na nového subdodávateľa v lehote do 3 pracovných dní a písomne oznámiť súhlas (alebo nesúhlas) na zmenu subdodávateľa.
 - e) Zmena subdodávateľa podľa predchádzajúcich bodov je dôvodom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

Čl. VII.

Prechodné ustanovenia

1. V prípade, že budúci predávajúci nedoručí výzvu uzavrieť Kúpnu zmluvu alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve a jej prílohách, je budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR predstavujúcu paušálnu náhradu škody; zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho predávajúceho zanikne.

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ

2. Ak budúci predávajúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu odstupné vo výške 10.000,-EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR, predstavujúcu paušálnu náhradu škody ktorá zahŕňa aj náklady vynaložené na vypracovanie projektovej dokumentácie pre SP; zaplacením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho kupujúceho zanikne.
4. Ak budúci kupujúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu odstupné vo výške 10.000,-EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má ... očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnocenných exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a MDVaRR SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá budúci kupujúci a jedno (1) vyhotovenie budúci predávajúci. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Budúci predávajúci súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy po uzatvorení Kúpnej zmluvy, ako je uvedené v znení Kúpnej zmluvy v odseku 4 článku I tejto zmluvy.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom - dodatkom - a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedoťknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných ustanovení budú písomnou formou dohodnuté nové alebo sa použijú ustanovenia príslušnej platnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vrakúň, dňa xxxx 2017

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

.....
/doplniť údaje/

.....
Obec Vrakúň
Zast.: PaeDr. Štefan Fazekas – starosta

Podlimitná zákazka
(Stavebné práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(podlimitná zákazka v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov
– stavebné práce, § 113 až 114)

Predmet zákazky:

Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň

B.4 Prílohy

Zoznam príloh:

Príloha č.1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov

Príloha č. 4 – Vzor plnej moci pre jedného z členov skupiny dodávateľov

Príloha č. 5 – Vzor vyhlásenia o subdodávkach

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ
„Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j.
v obci Vrakúň“

**ÚDAJE, KTORÉ BUDÚ ZVEREJNENÉ NA OTVÁRANÍ PONÚK V SÚLADE S § 52 ODS. 3 ZÁKONA
 č. 343/2015 Z. z. O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ A DOPLNENÍ NIEKORYCH ZÁKONOV**

Údaje: Obchodné meno uchádzača

Adresa alebo sídlo uchádzača
 (v prípade skupiny/združenia názov skupiny/združenia a údaje za každého člena skupiny/združenia)

Kritérium č.1	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Celková cena v EUR s DPH
Navrhovaná celková cena za predmet zákazky			
Kritérium č. 2			Počet dní
Čas potrebný na nástup na od- stránenie závad v reklamačnom období v dňoch	X	X	dní

Uchádzač uvedie: Som / Nie som platcom DPH.
 (Nehodiace prečiarknuť!)

.....
 Pečiatka a podpis
 štatutárneho zástupcu uchádzača

Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Názov:

Adresa skupiny

IČO:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE SKUPINY DODÁVATEĽOV

Dolu podpísaní zástupcovia uchádzačov uvedených v tomto čestnom vyhlásení týmto vyhlasujeme, že za účelom predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň**“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 454/1, 930 25 Vrakúň a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 6/2017 zo dňa 09.01.2017 pod číslom 226 - WYP, sme vytvorili skupinu dodávateľov a predkladáme spoločnú ponuku.

Skupina dodávateľov pozostáva z nasledovných samostatných právnych subjektov:

- 1.
- 2.
- ...

V prípade, že naša spoločná ponuka bude úspešná a bude prijatá, zaväzujeme sa, že pred podpisom zmluvy uzatvoríme a predložíme verejnému obstarávateľovi určitú právnu formu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny uchádzačov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

Zároveň vyhlasujeme, že všetky skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné. Sme si vedomí právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností uvedených v tomto vyhlásení v zmysle súťažných podkladov (vylúčenie zo súťaže), vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú verejnému obstarávateľovi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

V..... dňa.....

Obchodné meno

Sídlo/miesto podnikania

IČO:

.....

meno a priezvisko,
funkcia, podpis*

Obchodné meno

Sídlo/miesto podnikania

IČO:

.....

meno a priezvisko,
funkcia, podpis*

*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

V prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny alebo člena skupiny, ktorý je splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.

Plná moc pre jedného z členov skupiny dodávateľov

PLNÁ MOC PRE JEDNÉHO Z ČLENOV SKUPINY DODÁVATEĽOV, KONAJÚCU ZA SKUPINU DODÁVATEĽOV

Splnomocniteľ/splnomocnitelia:

1. Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)

udeľuje/ú plnomocenstvo
splnomocnencovi:

Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)

na prijímanie pokynov, komunikáciu a vykonávanie všetkých právnych úkonov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní prác na predmet zákazky „**Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň**“ vyhlásený verejným obstarávateľom Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň a zverejnený vo Vestníku verejného obstarávania č. 6/2017 zo dňa 09.01.2017 pod číslom 226 - WYP, vrátane konania pri uzatvorení zmluvy, ako aj konania pri plnení zmluvy a zo zmluvy vyplývajúcich právnych vzťahov.

V dňa
.....
názov a podpis splnomocniteľa

V dňa
.....
názov a podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam:

V dňa
.....
názov a podpis splnomocnenca

Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA O SUBDODÁVKACH

Uchádzač/skupina dodávateľov:
 Obchodné meno
 Adresa spoločnosti
 IČO

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „**Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra pre 36 b.j. v obci Vrakúň**“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň a vo Vestníku verejného obstarávania č. 6/2017 zo dňa 09.01.2017 pod číslom 226 - WYP.

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*

- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:*

Por. číslo	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Podiel na zákazke	Predmet subdodávky
1				
2				
3				

Upozornenie: Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

V dňa

.....
 meno a priezvisko,
 funkcia, podpis**

*Nehodiace sa prečiarknite

**Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

V prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny alebo člena skupiny, ktorý je splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.