

Správa o zákazke podľa § 24 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle §7 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

Názov verejného obstarávateľa: **Mesto Vysoké Tatry**

Sídlo verejného obstarávateľa: Mestský úrad Vysoké Tatry,
Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec

IČO: 326 585

Predmet zákazky: „Aktualizácia projektovej dokumentácie stavby “Dva bytové domy Tatranská Lomnica“

Hodnota zákazky: 36 450,00 bez DPH

b) Použitý postup zadávania zákazky: postup zadávania podlimitnej zákazky podľa § 116 ZVO – priame rokovacie konanie

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania: 07.12.2016

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: neuplatňuje sa

Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 16453 - IBS, č. VVO 238/2016,

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu: Archstudio, spol.s r.o., Hraničná ul. 4716, Poprad, IČO: 36491951; ako výhradný nositeľ majetkových práv

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia: neuplatňuje sa

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:

Z postupu zadávania zákazky nebola vylúčená žiadna ponuka z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky:

Archstudio, spol.s r.o., Hraničná ul. 4716, Poprad, IČO: 36491951

Odôvodnenie: Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky stanovené verejným obstarávateľom.

Podiel zákazky/ rámcovej dohody, s úmyslom zadať tretím osobám (ak je známy): neuplatňuje sa

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania alebo súťažného dialógu:

Na základe Zmluvy o dielo č.11/2009 bola vyhotovená projektová dokumentácia (PD) nájomných bytových domov pre účely územného rozhodnutia (UR) vrátane dispozično-prevádzkového a architektonicko-hmotového návrhu bytových domov. PD pre UR riešila komplexne predmetnú lokalitu pre päť bytových domov. PD pre UR bolo potrebné detailne dispozične a architektonicky vypracovať, aby následne v súlade s PD pre UR spracovaná PD pre stavebné povolenie (SP), všetkými parametrami spĺňala podmienky pre žiadosť o úver zo ŠFRB.

Kvôli v tom čase aktuálnej finančnej situácii verejného obstarávateľa, bola v rámci efektívneho vynakladania finančných prostriedkov spracovaná PD pre SP v rozsahu iba pre tri bytové domy a stavba bola následne v tomto rozsahu (3 BD) aj zrealizovaná a skolaudovaná.

Zadávanie PD pre SP ostatných dvoch bytových domov v súlade s platným UR bude predmetom tohto priameho rokovacieho konania (PRK), keďže už súčasťou územného rozhodnutia je PD, v ktorej sú detailne vypracované dispozičné riešenia a vonkajší vzhľad budovy a tieto skutočnosti sú podľa autorského zákona predmetom autorského práva.

Zhotoviteľ nepreviedol svoje majetkové autorské práva k dielu na žiadne tretie osoby, čiže je nositeľom výhradných majetkových autorských práv, a preto predmet tejto zákazky nemôže poskytnúť žiaden iný subjekt. Z toho dôvodu neexistuje žiadna primeraná alternatíva alebo náhrada pre vypracovanie projektu, ktorý je predmetom autorského práva, iným subjektom a PRK nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods.1 písm. h)a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k): neuplatňuje sa

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods.2.: neuplatňuje sa , ide o civilnú zákazku

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky: neuplatňuje sa

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie: aplikácia § 187 ods. 8 ZVO

m) zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia: nebol zistený konflikt záujmu

n) opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania: neboli realizované prípravné trhové konzultácie na účely prípravy postupu verejného obstarávania

V Starom Smokovci: dňa 22.12.2016