



Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

**Znalecké služby**

**Titulný list časti ponuky označenej ako „OSTATNÉ“**

Na základe oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na obstaranie služby:

Predmet zákazky: **Znalecké služby**

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Uchádzač: SEIPA, s.r.o.  
Baštová 38  
080 01 Prešov

týmto predkladáme ponuku, ktorá je vypracovaná v súlade s Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejnenej pod označením 12435 - MSS vo Vestníku č. 164/2016 zo dňa 24.08.2016 a súťažnými podkladmi na predmet zákazky „Znalecké služby“ pre verejného obstarávateľa Hlavné mesto SR Bratislava

S pozdravom

.....  
Ing. Ivan Bošela, PhD.  
21.09.2016

## Obsah ponuky – časť „OSTATNÉ“

P. č.	Zoznam dokladov	Strana
1.	Ponukový list	3
2.	Potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti	7
2.1.	Osobné postavenie – čestné vyhlásenie	8
2.2.	Technická a odborná spôsobilosť – Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov – SEIPA, s.r.o.	9
2.3.	Technická a odborná spôsobilosť – Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov zamestnanca – Ing. Jana Balunová	11
3.	Návrh rámcovej dohody	12
4.	Kópia časti ponuky označenej ako „OSTATNÉ“ na CD/DVD nosiči	24

---

Ing. Ivan Bošela, PhD.  
21.09.2016

## **1. PONUKOVÝ LIST**

## B.5 VZOROVÝ FORMULÁR / PONUKOVÝ LIST

POZN.: POZORNE ČÍTAŤ A VYPLNIŤ

Číslo oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ:

**2016/S 161-290974**

Číslo oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania:

**12435 – MSS, vestník č. 164/2016 -24.08.2016**

Názov zákazky:

**„Znalecké služby“**

Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Adresa:** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**IČO:** 00603481

**Internetová adresa:** www.bratislava.sk

Ak Ponuku predkladá skupina dodávateľov, musia sa dodržiavať pokyny vzťahujúce sa na hlavného člena a ostatných členov skupiny dodávateľov.

### 1 PONUKU PREDKLADÁ

	<b>SEIPA, s.r.o.</b> <b>Baštová 38, 080 01 Prešov</b> <b>IČO: 31 717 403</b> <b>Nie je platiteľ DPH</b>	<b>Štátna príslušnosť</b>
<b>Názov združenia alebo skupiny dodávateľov</b>		
<b>Hlavný člen*</b>	<b>SEIPA, s.r.o.</b>	

Pridajte/odstráňte prípadné riadky pre členov skupiny dodávateľov, ktorá je uchádzačom. **Upozorňujeme, že subdodávateľ sa nepovažuje za člena skupiny dodávateľov, ktorá je uchádzačom.** Ak túto Ponuku predkladá len samostatný uchádzač, svoju identifikáciu uvedie v riadku „Hlavný člen“ a ostatné riadky odstráni.

V prípade subdodávateľa/subdodávateľov - podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - verejný obstarávateľ požaduje v prípade zmeny subdodávateľov (ak nastane) dodržať pravidlo bezodkladného nahlásenia zmeny subdodávateľa počas plnenia Rámcovej dohody, v zmysle ktorého existuje povinnosť subdodávateľa, ktorého sa zmena týka dodržať splnenie Podmienok účasti - podľa § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

### 2 IDENTIFIKÁCIA KONTAKTNEJ OSOBY (pre túto Ponuku)

<b>Titul, meno a priezvisko</b>	Ing. Branislav Bača
<b>Organizácia</b>	SEIPA, s.r.o.
<b>Adresa</b>	Obrancov mieru 6, 040 01 Košice
<b>Telefón</b>	0903 601 042

<b>Fax</b>	0517723849
<b>E-mail</b>	bbaca@acceptaudit.com

### 3 VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

My, dolu podpísaní oprávnení zástupcovia <vyššie uvedeného uchádzača/členov skupiny dodávateľov>, týmto vyhlasujeme:

- 3.1 Že sme preskúmali a v plnej miere a bez obmedzení alebo výhrad súhlasíme s podmienkami uverejnenými v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania <číslo oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ (2016/S 161-290974) a vo Vestníku verejného obstarávania (12435 – MSS, vestník č. 164/2016 -24.08.2016)> a že sme preskúmali a v plnej miere a bez obmedzení alebo výhrad súhlasíme s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch (SP) „ Znalecké služby MAGS OVO 44900/2016“.
- 3.2 V súlade s podmienkami uvedenými v súvisiacom Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch a časovými termínmi v nich uvedenými, ponúkame plnenie Rámcovej dohody na predmet zákazky:“ZNALECKÉ SLUŽBY/Znalecké posudky“, za cenu uvedenú vo formulári A.2 CENNÍK /Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorá je výsledkom jednotlivých cenových položiek od č. 1 až po č. 10 (vid'. SP – časť A.2, B.1, B.2 a B.3) a v plnej miere zohľadňuje uvedené súvisiace časti súťažných podkladov.
- 3.3 Súhlasíme, že našou Ponukou sme viazaní do lehoty viazanosti ponúk podľa súvisiaceho oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania.
- 3.4 Túto Ponuku predkladáme samostatne<sup>1</sup> <názov alebo obchodné meno uchádzača: SEIPA, s.r.o.>. Potvrdzujeme, že nie sme zapojení do prípravy žiadnej inej Ponuky predkladanej v tejto verejnej súťaži (či už ako člen skupiny dodávateľov, alebo ako samostatný uchádzač).
- 3.5 Sme si plne vedomí toho, že ak Ponuku predkladáme ako skupina dodávateľov, jej zloženie sa nemôže v priebehu verejného obstarávania meniť. Sme si taktiež vedomí skutočnosti, že členovia skupiny dodávateľov, ktorá je uchádzačom, zodpovedajú spoločne a nerozdielne voči verejnému obstarávateľovi, pokiaľ ide o účasť vo vyššie uvedenom postupe verejného obstarávania a za plnenie akejkoľvek Zmluvy/Rámcovej dohody, ktorá bude ako jeho výsledok s nami uzatvorená.
- 3.6 Potvrdzujeme, že nie sme v žiadnom takom postavení, ktoré by nás vylučovalo z účasti na postupoch verejného obstarávania podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že nie sme v konflikte záujmov alebo v žiadnom inom vzťahu s inými uchádzačmi alebo fyzickými osobami alebo právnickými osobami zúčastnenými na príprave alebo plnení zákazky.
- 3.7 V prípade akejkoľvek zmeny vyššie uvedených okolností, budeme o tejto skutočnosti bezodkladne informovať verejného obstarávateľa v ktorejkoľvek fáze verejného obstarávania alebo plnenia Rámcovej dohody. Závazne vyhlasujeme, že všetky informácie a doklady a dokumenty obsiahnuté v tejto Ponuke sú pravdivé a plne si uvedomujeme a súhlasíme, že

<sup>1</sup> Nehodiace sa odstráňte

akákoľvek nepresná alebo neúplná informácia, ktorá je v tejto Ponuke poskytnutá, môže viesť k nášmu vylúčeniu z tohto verejného obstarávania.

3.8 V prípade, ak komisia na vyhodnotenie ponúk vyberie našu Ponuku, zaväzujeme sa, že na základe žiadosti verejného obstarávateľa poskytneme písomné vyhlásenie, že sa naše postavenie vzhľadom na dôvody vylúčenia uvedené v zákone č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov nezmenilo v období, ktoré uplynulo od predloženia dokladov, dokumentov a iných písomností preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré sme predložili spolu s formulárom na predloženie našej Ponuky. Uvedomujeme si, že ak do dňa podpisu Rámcovej dohody neposkytneme toto vyhlásenie, alebo ak sa preukáže, že údaje uvedené v Ponuke sú nepravdivé, informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk, v ktorej nám oznámi verejný obstarávateľ ako úspešnému uchádzačovi prijatie našej Ponuky, môže byť vyhlásené za neplatné a byť zrušené.

Dátum 21.09.2016

Podpis uchádzača.....

Ing. Ivan Bošela, PhD.

## **2. POTVRDENIA, DOKLADY A DOKUMENTY, PROSTREDNÍCTVOM KTORÝCH UCHÁDZAČ PREUKAZUJE SPLNENIE PODMIENOK ÚČASTI**

- 2.1. Osobné postavenie – čestné vyhlásenie**
- 2.2. Technická a odborná spôsobilosť – Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov – SEIPA, s.r.o.**
- 2.3. Technická a odborná spôsobilosť – Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov zamestnanca – Ing. Jana Balunová**

### **3. NÁVRH RÁMCOVEJ DOHODY**



**Rámcová dohoda  
(Návrh)**

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. XXX/2016 zn. XXXXX-MSS z XX XX XXXX

**Znalecké služby**

Číslo:

---

**Objednávateľ:**

**Sídlo:**  
**Štatutárny zástupca:**  
**Osoby oprávnené konať**  
**vo veciach zmluvných:**  
**vo veciach technických:**  
**Bankové spojenie:**  
**BIC(SWIFT):**  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:**  
(ďalej len “Objednávateľ”)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1**  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**

**riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy**  
**riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností**  
**Československá obchodná banka, a.s.**  
**CEKOSKBX**  
**SK37 7500 0000 0000 2582 9413**  
**00 603 481**

a

**Zhotoviteľ:**

**SEIPA, s.r.o.**

**Sídlo:**  
**Právna forma:**  
**Štatutárny zástupca:**  
**Osoby oprávnené konať**  
**vo veciach zmluvných:**  
**vo veciach technických:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**IČO:**

**spoločnosť s ručením obmedzeným**  
**Ing. Ivan Bošela, PhD., konateľ**  
  
**Ing. Ivan Bošela, PhD., konateľ**  
**Ing. Branislav Bača**  
**Tatra banka, a.s.**  
**SK82 1100 0000 0029 2491 3263**  
**31 717 403**

**DIČ:**

**2020524286**

**IČ DPH:**

**nie je platiteľ DPH**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 900175 zo dňa 03.10.2001 pre odbor 510000 – Ekonomika a riadenie podnikov  
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 1 ")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 2")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 3")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN) :**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 4")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 5")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 6")

**xxx**

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 7")

xxx

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 8")

xxx

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu (IBAN):**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 9")

xxx

**Sídlo:**

**Právna forma:**

**Štatutárny zástupca:**

**Osoby oprávnené konať**

**vo veciach zmluvných:**

**vo veciach technických:**

**Bankové spojenie (IBAN):**

**Číslo účtu:**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. .... zo dňa .....pre odbor .....  
(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 10")

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 10 spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ/Zhotovitelia")

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotoviteľia“ spoločne ďalej tiež ako "strany Dohody")  
uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“ ):

### **Preambula**

Táto Rámcová dohoda je uzatvorená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s interným predpisom Objednávateľa „Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku 2 Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku 4 Dohody.

### **Článok 2 Predmet Dohody**

Zhotoviteľia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku 3 Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov na nasledovné časti predmetov ocenenia:

- a) pozemok s rozlohou do 150 m<sup>2</sup> vrátane
  - b) pozemok s rozlohou od 150 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane
  - c) pozemok s rozlohou od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> vrátane
  - d) pozemok s rozlohou nad 1000 m<sup>2</sup>
  - e) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
  - f) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
  - g) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
  - h) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
  - i) bytový a nebytový priestor
  - j) zriadenie vecného bremena
- Ďalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až j) len „Dielo“ .

### **Článok 3**

## Podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ si objedná Objednávkou zhotovenie Diela u toho z desiatich úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli vo verejnej súťaži vyhodnotené ako najnižšie, ktorý bude vybraný prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.

2. Zhotovitelia, vybraní podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybraní prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.

3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnanca Sekcie správy nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.

4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.

5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „**Objednávka**“).

6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. 3 bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,
- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
- c) rozhodnutí vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
- d) reklamácie údajov katastra nehnuteľnosti.

9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ .

10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíšu strany Dohody písomný odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.

12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

#### **Článok 4**

##### **Cena, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe súčtu jednotlivých cien podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, ako cena konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody.

3. V prípade ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.

4. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa,
- c) identifikačné údaje Objednávateľa,
- d) poradové číslo faktúry,
- e) dátum, kedy bola služba dodaná, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) dátum vyhotovenia faktúry,
- g) druh dodanej služby,
- h) cenu za službu,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
- j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
- k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
- l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.

6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je odovzdávací protokol (článok 3 bod 11 Dohody).

7. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti strán Dohody**

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo samostatne. Pokiaľ však zverí vyhotovenie Diela čo i len sčasti tretej osobe, zodpovedá ako keby celé Dielo vyhotovil sám.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Ak Zhotoviteľ nesplnil povinnosť uvedenú v čl. 5 ods. 4, zodpovedá za nedostatky vyhotoveného Diela spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním . Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka .
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.
8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.
9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy takáto zmena nastala.

## **Článok 6**

### **Sankcie**



1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl. 3 bod 8.
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- Eur za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

## **Článok 7**

### **Trvanie Dohody a ukončenie Dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Dohody alebo do vyčerpania finančných prostriedkov na to vyčlenených v rozpočte Objednávateľa a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.

2. Túto Dohodu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou strán Dohody,
- b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.

3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní .

4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ mešká s dodaním Diela v dohodnutom termíne podľa tejto Dohody, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehota na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.

7. Služby realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody

3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.

6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (14) štrnástich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 21.09.2016

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Zhotoviteľ č. 1 .....  
Ing. Ivan Bošela, PhD.

Zhotoviteľ č. 2

Zhotovitel' č. 3

Zhotovitel' č. 4

Zhotovitel' č. 5

Zhotovitel' č. 6

Zhotovitel' č. 7

Zhotovitel' č. 8

Zhotovitel' č. 9

Zhotovitel' č. 10

#### **4. KÓPIA ČASTI PONUKY OZNAČENEJ AKO „OSTATNÉ“ NA CD/DVD NOSIČI**