

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

STAVBA 18 b.j.-Bytový dom
MIESTO STAVBY..... Kežmarok, Weilburská 2,4
RIEŠENÁ PLOCHA.....cca 650 m²

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA

18 bytový dom je situovaný v Kežmarku – Weilburská 2,4. Bude architektonicko-urbanistickou súčasťou súboru 5-podlažných bytových domov, ktoré sú v súčasnosti zrealizované.

Cieľom parkových a sadových úprav je zakomponovanie okolitých plôch do celkového riešenia mikropriestoru územného celku s navrhnutým bytovým domom v rámci krajiny. Zeleň architektonicko-kompozične dotvára priestor a definuje plochu. Vytvára priestor a podmienky, ktoré tvoria súčasť každodenného života človeka, ako užívateľa daného urbanistického fragmentu.

2. DRUHOVÁ CHARAKTERISTIKA

Z hľadiska prijatia druhovej rozmanitosti pokračujem v začatom princípe parkových a sadových úprav v danej lokalite, pretože sa jedná o totožné územie s adekvátnym architektonickým riešením zástavby a odlišným návrhom by som vniesol do územia nesúlad a možné tvarové, kompozičné a druho­vé rozpory.

Jednotlivé druhy drevín, počet a rozmiestnenie vid' výkres situácie.

Plochy medzi výsadbou vzhľadom na predpokladané zaťaženie pohybom a hrami detí navrhujem zatrávniť ihriskovou zmesou trávového semena. Takáto trávnatá plocha skombinovaná zahustenou výsadbou stálozelených ihličnanov, farebnepremenlivých listnačov a plošne komponovanými kríkmi je najprirodzenejším riešením s vysokým esteticko-kompozičným efektom.

3. SADOVÁ CHARAKTERISTIKA

Vlastnú plochu je potrebné pripraviť následovným spôsobom :
Nutné je chemické odburinenie, po ktorom nasleduje povrchové zrovnanie s navážkou 50-100 mm kvalitnej a čistej ornice a výsev trávového semena, ktoré uvalcovaním zapracujeme do zeminy.

Ďalšiu výsadbu drevín a krov realizujeme zdravými a bezchybnými sadenicami s koreňovým balom vypestovaným v záhradníctve. Pri vysadených rastlinách je pre účinné zakorenenie potrebná výmena pôdy z výsadbovej jamy s výdatnou zálievkou. Okolie výsadby je potrebné opatriť mulčom s dekoratívnou kôrou a to z dôvodu ľahšej údržby a pôdnej mikroklímy. Vzrastlé dreviny stabilizujeme drevenou trojbodovou podperou.

Žiadaný efekt parkových a sadových úprav môžeme očakávať v horizonte 3-6 rokov, kedy navrhnutá zeleň dosahuje svoj dospelý vzrast a vzájomným prerastaním požadovanú tvarovú a plošnú kompozíciu.

v Kežmarku, december 2016

Ing.arch. Jozef Figlár

