

ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na

Dielo: „Novostavba 12 b.j. s technickou infraštruktúrou“ v obci Tešedíkovo

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ	: Obec Tešedíkovo
Sídlo	: Obecný úrad Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo
Štatutárny zástupca	: Gyula Borsányi, starosta
IČO	: 00306215
DIČ	: 2021024060
Bankové spojenie	: VÚB a.s.
Číslo účtu	: SK83 0200 0000 0000 2192 1132
Tel./fax	: 031 7795225
e-mail	: tesedikovo@tesedikovo.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ	:
Sídlo	:
Štatutárny zástupca	:
IČO	:
DIČ	:
IČ DPH	:
Zapísaný v	:
Bankové spojenie	:
IBAN/ BIC	:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára na zákazku v zmysle ustanovení § 58 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) ako výsledok postupu verejného obstarávania.

I. PREDMET ZMLUVY A DIELO

- 1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na vlastné náklady, na svoje nebezpečenstvo a do vlastníctva Objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v bode 1.3 tohto článku zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasne zhotovené dielo cenu diela vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 1.2 Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy vyhlasuje, že je schopný Dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok Zmluvy a jej príloh. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými právnymi predpismi a príslušnými orgánmi na splnenie podmienok Zmluvy a riadne a včasné zhotovenie Diela.

- 1.3 Dielom sa rozumie vykonanie stavebných, montážnych a iných potrebných prác pre stavbu „Novostavba 12 b.j. s technickou infraštruktúrou“, ktorá bola povolená stavebným povolením a je vymedzená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Zoltánom Pintérom, autorizovaným stavebným inžinierom a súťažnými podkladmi, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto Zmluve a výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti, aj keď nie sú výslovne špecifikované touto zmluvou a jej prílohami, sú však potrebné na to, aby Objednávateľ mohol bez akýchkoľvek väd a obmedzení dielo použiť na plánovaný účel a vyplývajú z projektovej, tendrovej alebo inej dokumentácie (vyjadrenia príslušných orgánov a pod.), s ktorou bol Zhotoviteľ oboznámený. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje. Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej v texte zmluvy a aj jej prílohách označené len ako „dielo“.
- 1.3 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody Zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko pri riešení rozporu sa ukáže ako nesprávne, znáša náklady spojené s riešením tohto rozporu. Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.
- 1.4 Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené výlučne v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľom zhotovené Dielo bude v súlade:
- a) s požiadavkami na zmluvne dohodnutú akosť, požiadavkami stanovenými príslušnými právnymi predpismi a platnými STN či EN. Za zmluvne dohodnutú akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov a nesúládov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom, ktoré je právne spôsobilé na užívanie v zmysle platných právnych predpisov a bolo zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade so súťažnými podkladmi,
 - b) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
 - c) s akýmikoľvek aplikovateľnými normami, výrobnými predpismi či štandardmi používaných v rámci EU (napr. ONORM, DIN, VOB a pod.), pokiaľ na niektorý parameter neexistuje predpis v STN alebo EN,
 - d) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcimi sa k zhotovovanému Dielu.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho Subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do Diela budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa Zmluvy a jej príloh.
- 1.6 Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v Zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Zmluvy a jej príloh, môžu byť Zhotoviteľom použité na zhotovenie Diela iba v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného Diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
- 1.7 V prípade, ak je potrebné pre riadne vykonanie diela zhotovenie alebo zabezpečenie ďalšej podrobnejšej dokumentácie, bude táto zhotovená na náklady zhotoviteľa. Takáto projektová dokumentácia bude Zhotoviteľom vypracovaná na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so všetkými potrebnými výmerami a konštrukčnými údajmi. Projektová dokumentácia bude jasne vymedzovať fyzické a technické rozhrania medzi jednotlivými remeslami a prevádzkovými súbormi. Súčasťou povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu je aj povinnosť zabezpečiť zhotovenie konštrukčných výkresov nosných stavebných prvkov Diela a kontrola a odsúhlasenie výrobnéj dokumentácie jednotlivých dodávateľov z hľadiska dodržania technického riešenia realizácie Diela.
- 1.8 Zhotoviteľ po ukončení zhotovovania Diela zabezpečí zhotovenie Projektu skutočného vyhotovenia diela podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce vrátane:

elektriny, vody, kanalizácie, drenáže, vzduchotechniky atď. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr pri predbežnej akceptácii Diela dve (2) kópie týchto projektov v printovej podobe a na CD nosiči s plánmi v nasledovných formátoch: .dwg, .dxf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .rtf. Súbor na CD nosiči budú riadne usporiadané v adresároch podľa príslušnosti k jednotlivým remeslám a riadne označené adresným názvom. Spolu s Projektom skutočného vyhotovenia diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj potvrdenie od autorizovaného geodeta týkajúce sa umiestnenia ním zhotovenej podzemnej infraštruktúry.

- 1.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovený Projekt skutočného vyhotovenia diela bude presne korešpondovať so skutkovým stavom aj vrátane odsúhlasených drobných zmien v priebehu realizácie a bez výhrad a akýchkoľvek ďalších zásahov Objednávateľom ich bude možné použiť pre účely vydania právoplatného užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) na Dielo, ako aj pre účely ďalšieho riadneho užívania Diela na stanovený účel.
- 1.10 Pri vzniku potreby akejkoľvek zmeny spôsobu vykonania Diela alebo zmeny rozsahu Diela alebo zmeny doby zhotovenia Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či takáto zmena môže mať za následok aj zmenu dohodnutej Ceny diela, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa o takejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upozorniť, najneskôr však do piatich (5) dní od dátumu, kedy sa o potrebe zmeny dozvedel.
- 1.11 Akýkoľvek výkres, projekt, náčrt alebo dokumentácia dodané na stavbu od projektanta alebo akejkoľvek inej osoby, akýkoľvek detail zaznačený projektantom alebo Objednávateľom do stavebného denníka, ktorý by mohol mať za následok zvýšenie dohodnutej Ceny alebo zmenu Základného termínu resp. Míľníka, je pred samotnou realizáciou nutné vopred odsúhlasiť s Objednávateľom formou písomného dodatku k Zmluve.
- 1.12 V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná akékoľvek zmeny Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa vo forme dodatku k Zmluve, súhlasí s pôvodne dohodnutou Cenou diela bez akéhokoľvek nároku na jej prípadné zvýšenie z dôvodu vykonania zmeny. Zhotoviteľ v takomto prípade preberá plnú zodpovednosť za dodržanie všetkých Zmluvou a jej prílohami požadovaných špecifikácií a parametrov zmenou dotknutých častí Diela.
- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie Diela) tak, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a bolo na Dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom všetky výkony potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela sa rozumejú všetky pre Zhotoviteľa potrebné: lešenia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, náklady na dopravu, vykládku a manipuláciu s materiálom, ochrana materiálu, upratovanie a čistenie Staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefonáty, náklady za prenosné sociálne hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany Diela pred poškodením, revízie a pod. Súčasťou povinností Zhotoviteľa spojených so zhotovením Diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe.

II. Miesto ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovných pozemkoch: p.č. 143 a 145 k.ú. Tešedíkovo. (ďalej spolu aj ako „stavenisko“)
- 2.2 Rozsah staveniska (miesta zhotovenia diela) môže byť v priebehu zhotovovania diela Objednávateľom priebežne upravený, pričom o týchto zmenách bude Objednávateľ Zhotoviteľa vopred informovať. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do termínu začatia zhotovovania diela a zároveň odovzdá stavebné povolenie a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v Základných termínoch rozhodných pre zhotovenie Diela

resp. jednotlivých častí Diela tak, ako sú definované v Zmluve. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržať a splniť všetky termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „Míľniky“. V prípade nedodržania Základných termínov alebo Míľnikov je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi dohodnuté zmluvné pokuty, a to bez ohľadu na skutočnosť či neskoršie Základné termíny a/alebo Míľniky boli alebo neboli Zhotoviteľom dodržané. Zhotoviteľ nemôže uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny Základných termínov, Míľnikov a termínov uvedených v Termínovom harmonograme prác. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných základných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

- 3.1.1. Odovzdanie staveniska: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti ZoD
- 3.1.2. Začiatok zhotovovania diela: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi
- 3.1.3. Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
- 3.2 Termínový (časový) harmonogram prác zhotovovania diela je nasledovný:
Míľniky pre jednotlivé práce: budú upresnené pred podpisom ZoD v harmonograme, ktorý bude v prílohe č.3 tejto ZoD.
- 3.3 Základné termíny podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy a termíny označené v bode 3.2 tejto zmluvy ako „míľniky“ musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela alebo jeho časti Zhotoviteľom. Za ukončenie jednotlivých základných termínov a míľnikov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie Objednávateľom formou písomne potvrdeného preberacieho protokolu podľa bodu 11.4 a nasl. článku XI. tejto Zmluvy a zápisom v stavebnom denníku v prípade míľnikov.
- 3.4 V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude Termínový harmonogram prác zodpovedať skutočnému stavu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový Termínový harmonogram prác spolu s vyčerpávajúcim popisom všetkým opatrení, ktoré podnikne na dobehnutie vzniknutého sklzu (plán opatrení). Nový Termínový harmonogram prác bude zodpovedať skutočnosti a zároveň umožní splnenie stanovených Základných termínov a Míľnikov podľa Zmluvy a Termínového harmonogramu prác.
- 3.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť Základné termíny a/alebo Míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný primárne samostatne alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 3.6 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním Základných termínov alebo Míľnikov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 3.7 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo alebo jeho časť, v súlade so Zmluvou a jej prílohami pred dohodnutým Základným termínom alebo Míľnikom, je Objednávateľ oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného Diela resp. časti Diela, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odopreté.
- 3.8 Aj v prípadoch, ak sa začatie alebo priebeh zhotovovania Diela omeškali z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa, musia byť jednotlivé Základné termíny a Míľniky riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej Ceny diela.
- 3.9 V prípadoch, ak sa začatie zhotovovania Diela (alebo samotný priebeh zhotovovania Diela) omeškalo z dôvodov výlučne na strane Objednávateľa o viac ako päť (5) pracovných dní, vzniká Zhotoviteľovi nárok na posun všetkých nadväzujúcich Základných termínov a Míľnikov o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok alebo priebeh zhotovovania Diela z dôvodov na strane Objednávateľa. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči Zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti pri aplikovaní nových Základných termínov a Míľnikov.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie diela špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna a jej navýšenie je možné iba v prípade naviac prác, ktoré zmluvné strany potvrdia písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si predmet diela riadne prečítal, rozsahu porozumel a že cena diela je primeraná k všetkým okolnostiam a rozsahu tohto diela. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny diela v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho Subdodávateľov, nedostatočnej kontroly podkladov týkajúcich sa zhotovenia Diela, koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo celkovú cenu diela, ktorú zmluvné strany po vzájomnej dohode stanovili ako konečnú a pevnú cenu vo výške:

Cena diela bez DPH : EUR

DPH 20 % : EUR

Cena diela s DPH : EUR

slovom: EUR bez DPH (ďalej len „cena diela“)

- 4.3 Cena diela uvedená v bode 4.2 tejto zmluvy je doložená vyplneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky jeho náklady na riadne a včasné zrealizovanie dohodnutého diela, ako aj súvisiacich a nevyhnutných prác tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne Dielo užívať a používať. Zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene Diela sú aj náklady na dodanie potrebných dokladov do kolaudačného konania.
- 4.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek diela, tak ako sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve „Rozpočet stavby“, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. V prípade ak sa v priebehu zhotovovania diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v Projektovej dokumentácii je nesúlad medzi Projektovou dokumentáciou a skutočnosťou, cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a po predchádzajúcom súhlase objednávateľa formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6 Úprava ceny pri zmene okolností, ktoré by mali vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, na okolnosti ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať už pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia iba na základe súhlasného rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie.
- 4.7 Jednotlivé časti ceny diela budú Objednávateľom zaplatené Zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených v tomto článku na mesačnej báze vždy spätne za príslušný kalendárny mesiac zhotovovania diela, ktoré budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a ktorých prílohu bude tvoriť súpis prác vykonaných za daný mesiac a fotokópia dokladu o vykonanom meraní, skúške, atestu alebo inom úkone nevyhnutnom podľa príslušných právnych predpisov a požiadaviek STN, ak takýto úkon bol uskutočnený. Úhrada jednotlivých faktúr nemá vplyv na zodpovednosť a záruky a nemožno ich chápať ako prevzatie čiastkových výkonov. Akceptácia faktúry Objednávateľom neznamena, že Objednávateľ bez výhrad akceptuje kvalitu vykonaných prác, že Objednávateľ sa tým vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela tak ako je špecifikované na faktúre a taktiež táto akceptácia nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky vrátane práva reklamovať vady Diela.

- 4.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi 3 dni pred koncom príslušného kalendárneho mesiaca v troch (3) vyhotoveniach súpisov prác vykonaných na Diela v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to spolu so všetkými Objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti vykonaných prác. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi (alebo ním určenej osobe) súpisy vykonaných prác v členení podľa požiadaviek Objednávateľa, z ktorých budú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch a iné Objednávateľom požadované doklady (ďalej len „Kontrolovateľné podklady“). Okrem papierovej podoby súpisov vykonaných prác Zhotoviteľ predloží Kontrolovateľné podklady a všetky prílohy aj v elektronickej forme (napr. na CD nosiči) v súlade s Objednávateľom požadovaným členením súborov tak, aby takto vypracované súpisy vykonaných prác a Kontrolovateľné podklady plne vyhoveli procesu posudzovania faktúr Objednávateľom. Súpis vykonaných prác sa považuje za odsúhlasený Objednávateľom, ak je podpísaný za Objednávateľa spoločne osobami oprávnenými zastupovať Objednávateľa v technických veciach súvisiacich so zhotovením Diela alebo jeho časti tak, ako sú uvedené v Zmluve. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu predložených podkladov. Súpisy vykonaných stavebných prác a Kontrolovateľné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť.
- 4.9 Dňom uskutočneného čiastkového zdaniteľného plnenia je deň, keď sa súpis vykonaných prác považuje za odsúhlasený Objednávateľom.
- 4.10 Splatnosť faktúr (s výnimkou poslednej /záverečnej/ faktúry) je zmluvnými stranami stanovená na tridsať (30) dní odo dňa doručenia riadne a správne vystavených faktúr Objednávateľovi. Splatnosť záverečnej faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu platiacej Zmluvnej strany v prospech účtu prijímajúcej Zmluvnej strany.
- 4.11 Poslednú (záverečnú) faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela podľa článku XI. tejto Zmluvy, pričom táto musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.12 Zo všetkých Zhotoviteľom vystavených faktúr je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5 % z fakturovanej sumy ako zábezpeku za zhotovované dielo a sumu vo výške 5 % z fakturovanej sumy ako záručnú zábezpeku, a to všetko vždy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Zábezpeka za zhotovované dielo a záručná zábezpeka budú Zhotoviteľovi Objednávateľom zaplatené podľa článku V. a článku VI. tejto Zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ doručí všetky faktúry v troch (3) vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený faktúru kedykoľvek vrátiť Zhotoviteľovi v lehote štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia a to v prípade, ak obsahuje formálne alebo vecné chyby alebo nebola vystavená v súlade s touto Zmluvou alebo neobsahuje všetky Objednávateľom požadované prílohy. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 4.14 Cena diela bude Zhotoviteľovi vyplatená iba za predpokladu, že Zhotoviteľ riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a zároveň časť Diela, za ktorú sa platí je riadne a včas zhotovená (najmä Zhotoviteľ splnil Základné termíny a Míľniky stanovené touto Zmluvou a jej prílohami, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných overení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať úhradu splatnej faktúry alebo jej časti Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu Zmluvou, a to až do riadneho splnenia takejto povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.

V. ZÁBEZPEKA ZA ZHOTOVOVANÉ DIELO

- 5.1 Výška zábezpeky za zhotovované Dielo je stanovená v bode 4.11 tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované Dielo zraziť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Zábezpeka za zhotovené Dielo slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek

záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy a jej prílohy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa Zmluvy), ako aj na prípadnú náhradu škôd, zmluvných pokút a iných sankcií, ako aj akýchkoľvek iných oprávnených nárokov Objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.

- 5.3 Nepoužitá suma zábezpeky za zhotovované Dielo bude na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa vyplatená zo strany Objednávateľa v plnej výške (t.j. 100 % zábezpeky za zhotovované Dielo) po odovzdaní a prevzatí diela podľa článku XI. tejto Zmluvy a odstránení všetkých väd a nedorobkov konštatovaných v preberacom protokole.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovené Dielo na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pričom o takto použitú časť zábezpeky je Objednávateľ oprávnený znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú Zhotoviteľom. Takto doplnená suma záručnej zábezpeky môže byť opätovne Objednávateľom použitá podľa ustanoví tejto Zmluvy.

VI. ZÁRUČNÁ ZÁBEZPEKA (ZÁDRŽNÉ)

- 6.1 Výška záručnej zábezpeky je uvedená v bode 4.11 tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 6.2 Záručnú zábezpeku je Objednávateľ oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek väd Diela vzniknutých počas plynutia Záručnej doby, ako aj na uspokojenie akýchkoľvek svojich oprávnených nárokov resp. splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi. Objednávateľom nepoužitá suma záručnej zábezpeky bude Zhotoviteľovi vyplatená na základe jeho písomnej žiadosti po uplynutí Všeobecnej záručnej doby na Dielo. V prípade, ak po uplynutí Záručnej doby nebudú Zhotoviteľom riadne odstránené všetky vady reklamované Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený znížiť sumu nepoužitej záručnej zábezpeky o sumu zodpovedajúcu výške predpokladaných nákladov na ich odstránenie. Táto čiastka môže byť Objednávateľom zadržaná až do odstránenia poslednej z reklamovaných väd Zhotoviteľom, resp. treťou osobou určenou Objednávateľom.
- 6.3 Záručná zábezpeka môže byť s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa nahradená abstraktnou bankovou zárukou, ktorej platnosť presiahne minimálne o jeden mesiac Všeobecnú záručnú dobu na Dielo zhotovované Zhotoviteľom. Text bankovej záruky musí byť pred jej vystavením písomne odsúhlasený Objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že nahradenie Záručnej zábezpeky abstraktnou bankovou zárukou podľa tohto bodu Zhotoviteľom nebude bezdôvodne odopreté.
- 6.4 Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky Objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela.
- 6.5 V prípade, ak by nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi viažuce sa na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady prevýšili sumu záručnej zábezpeky, použitie záručnej zábezpeky Objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť Objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo záručnej zábezpeky, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu záručnej zábezpeky na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou.

VII. PODMIENKY ZHOTOVANIA DIELA A KONTROLA KVALITY

- 7.1 Zhotoviteľ použije na zhotovenie Diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa Zmluvy. Zloženie personálu Zhotoviteľa bude predložené spolu s harmonogramom a následne Objednávateľom.

- 7.2 Až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom sa bude uskutočňovať pravidelné týždenné koordinačné rokovanie (kontrolný deň stavby) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Stavenisku, ako aj ďalšie pracovné rokovania (napr. projekčné porady) v súlade s potrebami zhotovovania Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na všetkých koordinačných rokovaníach a na tieto rokovania vyslať zodpovedného zástupcu označeného v Zmluve. Prípadný iný zodpovedný zástupca Zhotoviteľa bude menovaný písomne a bude disponovať všetkými právomocami potrebnými k tomu, aby mohol v zastúpení Zhotoviteľa konať v súlade s touto Zmluvou.
- 7.3 V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si aj osobnú účasť štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa na koordinačnom rokovaní (kontrolnom dni stavby). Koordináčny rokovaní (kontrolný deň stavby) sa bude konať pravidelne v pracovný deň určený Objednávateľom.
- 7.4 Okrem pravidelných týždenných rokovaní (kontrolných dní stavby) o stavbe je Zhotoviteľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a osobami zúčastnenými na zhotovovaní Diela.
- 7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo poveriť ďalšie osoby (ďalej tiež „Stavebný a technický dozor“) riadením, koordináciou a kontrolou všetkých činností a aktivít Zhotoviteľa vykonávaných za účelom plnenia tejto Zmluvy. Stavebný a technický dozor je oprávnený v mene Objednávateľa so Zhotoviteľom komunikovať, vyslovovať požiadavky, prípadne udeľovať pokyny týkajúce sa Diela a jeho zhotovovania (realizácia podľa Projektovej dokumentácie, dodržiavanie technologických postupov, BOZP atď.). Tieto pokyny budú zdokumentované aj v manuáli výstavby, ktorý v prípade potreby podrobnejšieho rozpracovania procesov a postupov výstavby Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy. Tieto pokyny však nezabávajú Zhotoviteľa jeho plnej a výlučnej zodpovednosti za jeho výkony. Pre vylúčenie pochybností platí, že Stavebný a technický dozor nie je oprávnený robiť v mene Objednávateľa akékoľvek úkony, ktorými sa mení Zmluva, okrem prípadu, ak je na to Objednávateľom písomne splnomocnený.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a udržiavať plán kontrol a skúšok stavby, ako aj technologické postupy Zhotoviteľom realizovaných prác. Zhotoviteľ odovzdá technologické postupy, plán kontrol a skúšok k odsúhlaseniu Objednávateľovi najneskôr do tridsiatich (30) dní po podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ najneskôr desať (10) dní pred zahájením prác odovzdá Objednávateľovi certifikáty a vyhlásenia o zhode materiálov, ktoré použije počas realizácie Diela, a ktoré budú trvalo zabudované v Diele.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný v súlade s odsúhlaseným plánom kontrol a skúšok pravidelne uskutočňovať všetky kontroly zhotovovaného Diela a jednotlivých plnení svojich povinností a záväzkov podľa Zmluvy a jej príloh vrátane vyhotovenia písomných záznamov o výsledkoch takýchto kontrol. Zhotoviteľ je povinný časovo kontrolovať a merať vykonávané stavebné práce, súvisiace veci a tovary, zásoby, služby a siete prostredníctvom odborníkov a kompetentných kontrolórov alebo príslušných orgánov, na základe projektovej dokumentácie prevzatej od Objednávateľa spolu s predbežnými stanoviskami orgánov, so všetkými úradnými návrhmi a dokumentmi výstupnej kontroly, najmä začiatok výstavby, rôzne kontroly atď., pričom všetky náklady týchto kontrol a meraní sú neoddeliteľnou súčasťou Ceny za zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a nebudú následne účtované Objednávateľovi.
- 7.8 Zhotoviteľ bude raz týždenne, vždy najneskôr v deň predchádzajúci koordinačnému rokovaniu (kontrolnému dňu stavby), Objednávateľovi poskytovať písomnú správu o postupe prác na Diele obsahujúcu minimálne stav a postup zhotovovania Diela, výsledky všetkých meraní a kontrol, popis nápravy výhrad vznesených Objednávateľom na predchádzajúcom kontrolnom dni, jednotlivé merania, prípadné ťažkosti, ktoré sa vyskytli pri zhotovovaní Diela, ako aj akékoľvek nápravné opatrenia a doplňujúce práce vykonané za účelom riadneho a včasného splnenia diela.
- 7.9 Objednávateľ, ako aj ním určené osoby, je až do odovzdania a prevzatia Diela oprávnený uskutočniť na Stavenisku, v dielňach a priestoroch Zhotoviteľa a/alebo jeho Subdodávateľov kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržali postup súvisiacich výrobných činností. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi možnosť vykonania týchto kontrol vrátane toho, že zaistí prístup na svoje zariadenia, zabezpečí potrebné povolenia a nevyhnutné bezpečnostné vybavenie. Ak sa počas

takýchto kontrol zistia akékoľvek nedostatky alebo vady, Objednávateľ je oprávnený požadovať ich nápravu a zároveň odmietnuť akékoľvek nevhodné veci, tovary alebo materiál z procesu zhotovenia Diela.

- 7.10 V prípade podozrenia z nedostatočnej kvality akejkoľvek časti Diela (stavebnej práce, materiálu alebo zariadenia) je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi operatívnu skúšku za účelom overenia kvality dotknutej časti zhotovovaného Diela. Náklady takýchto skúšok znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu.
- 7.11 Pri častiach Diela, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Zhotoviteľ nesmie v predmetných stavebných prácach pokračovať, pokiaľ Objednávateľ nebude písomne súhlasiť s výkonom a kvalitou zakrývanej časti Diela. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený preskúšať korektnosť prác v plnom rozsahu na náklady Zhotoviteľa alebo požadovať zľavu z Ceny vo výške hodnoty dotknutej časti Diela vypočítanej podľa vyplneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve. To neplatí v prípade, keď sa Objednávateľ napriek riadnemu písomnému vyzvaniu nezúčastní na prevzatí.
- 7.12 Akákoľvek kontrola tovarov, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, Diela alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných sietí, vytyčenie stavby zodpovedným geodetom. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ po ukončení realizácie odovzdá objednávatelovi energetický certifikát vypracovaný zodpovednou osobou, geodetické zameranie zrealizovaných sietí a geometrický plán stavby nevyhnutný pre skolaudovanie diela.

VIII. SUBDODÁVATELIA ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovovanie celého Diela inej osobe, je však oprávnený za splnenia podmienok uvedených v tomto článku zadať subdodávku alebo ďalej delegovať čiastočnú úlohu týkajúcu sa vykonania niektorých častí Diela a/alebo niektorých prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovením Diela na tretie osoby - subdodávateľov.
- 8.2 Za vykonávanie diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný minimálne 14 pracovných dní pred zadáním práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávatel'ovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa s uvedením rozsahu zadávanej časti diela v % a potvrdením, že subdodávateľ je zapísaný v zozname konečných užívateľov výhod na ÚVO. Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia, uvedenej v ponuke uchádzača. Podmienkou schválenia realizácie určitých prác subdodávateľom je predloženie jeho oprávnenia na realizáciu navrhnutých prác.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť výber Subdodávateľov najneskôr týždeň pred začatím súboru prác určených v Termínovom harmonograme prác a zároveň písomne oznámiť Objednávatel'ovi všetkých vybraných Subdodávateľov spolu s presným uvedením jednotlivých výkonov, ktoré budú vykonávať, ako aj údajov o Subdodávateľoch podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o spresnenie alebo doplnenie zoznamu Subdodávateľov a zároveň Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek zmenách v osobách Subdodávateľov resp. v rozsahu ich výkonov, ako aj údajov o nich podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok Subdodávateľmi tak, ako keby subdodávku vykonával sám, a to bez ohľadu na skutočnosť, či

subdodávka bola uskutočňovaná Subdodávateľom, ktorého vybral Zhotoviteľ alebo nominoval Objednávateľ.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby aj Subdodávatelia riadne plnili všetky povinnosti, ktoré na seba Zhotoviteľ prevzal v Zmluve a jej prílohách.
- 8.6 Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovno-právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude znášať z toho vyplývajúce dôsledky vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uspokojovať splatné pohľadávky svojich Subdodávateľov, a to v prípade všetkých riadne vykonaných subdodávateľských dodávok. Zhotoviteľ je tiež povinný riadne uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti Diela, ktoré budú plnené formou subdodávok budú na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
- 8.9 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky, nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo jeho zamestnancov, alebo pracovníkov.
- 8.10 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne s primeraným odôvodnením odmietnuť Subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto Subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ zabezpečí riadne a včasné zhotovenie Diela podľa Zmluvy, jej príloh a príslušných právnych predpisov, STN či EN, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá tým vznikne.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie Diela, alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek Základného termínu alebo Míľnika, najneskôr však päť (5) dní po tom, čo sa o nich dozvedel alebo dozvedieť mal.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom a Investorom. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady vzniknuté v dôsledku porušenia jeho povinností podľa Zmluvy a jej príloh, skryté vady alebo zodpovednosť za akosť Diela, tým nie je dotknutá.
- 9.4 V prípade vadných dodávok a výkonov jednotlivých častí Diela môže Objednávateľ tieto dodávky a výkony kedykoľvek odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony v stanovenej lehote, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie týchto nedostatkov nemá za následok vznik akýchkoľvek dodatočných finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú Cenu diela. Objednávateľ je vždy oprávnený zvoliť spôsob odstránenia vady Zhotoviteľom, resp. požadovať zodpovedajúcu zľavu z Ceny diela vrátane primeraného zadosťučinenia za nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.

- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na Diela, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj za ujmy, ktoré utrpia osoby nachádzajúce sa na Stavenisku pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Objednávateľ je oprávnený akúkoľvek náhradu škody voči Zhotoviteľovi jednostranne započítať na Cenu diela, zábezpeku na Dielo, záručnú zábezpeku, a/alebo odpočítať z akejkolvek sumy, na ktorú má v zmysle Zmluvy nárok Zhotoviteľ.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za celé ním vykonané Dielo bez ohľadu na skutočnosť či bolo vykonané Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi.
- 9.9 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa a ním určené osoby v prípade, ak vznikla akákoľvek škoda v dôsledku konania resp. nekonania Zhotoviteľa alebo niektorého z jeho Subdodávateľov.

X. NÁHRADNÉ PLNENIE

- 10.1 Pokiaľ Zhotoviteľ porušuje niektorú z povinností ustanovených mu Zmluvou a nápravu tohto stavu nezabezpečí ani v dodatočnej lehote stanovenej mu Objednávateľom na tento účel (najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa), je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa aj prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ide najmä o porušenie nasledovných povinností:
- a) nesúlad kvality vykonaných prác (najmä neodstránenie alebo omeškanie sa Zhotoviteľa s odstraňovaním väd a nedostatkov vytknutých mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela);
 - b) neodstránenie alebo omeškanie sa Zhotoviteľa s odstraňovaním záručných väd a nedostatkov vytknutých mu Objednávateľom počas plynutia záručnej doby.
- 10.2 V prípade závažného alebo opakovaného porušovania zmluvných povinností Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený prikročiť k uplatňovaniu tzv. náhradného plnenia aj bez predchádzajúceho stanovenia dodatočnej lehoty na plnenie. Ide najmä o porušenie nasledovných povinností:
- a) havarijná alebo urgentná situácia (t.j. akékoľvek porušenie alebo nesplnenie povinností Zhotoviteľom, ktoré majú alebo môžu mať za následok bezprostredné riziko vzniku škôd príp. ohrozenie života alebo zdravia osôb na Stavenisku).
- 10.3 Všetky náklady spojené s uplatnením tzv. náhradného plnenia podľa tohto článku znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku. Cena prác vykonaných treťou osobou počas náhradného plnenia bude Objednávateľom uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške skutočných nákladov vynaložených treťou osobou.

XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Akonáhle dospeje Zhotoviteľ k názoru, že Dielo je riadne zhotovené a pripravené plniť svoj účel, Zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi doporučenou listovou zásielkou a zároveň vyzve Objednávateľa na vykonanie obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu vykonaného Diela a posúdenia jeho súladu so Zmluvou a jej prílohami. Následne bude Objednávateľom stanovený termín obhliadky Diela, ktorý nebude stanovený neskôr ako päť (5) pracovných dní po doručení žiadosti Zhotoviteľa.
- 11.2 Obhliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom (a ním určenými osobami) za účasti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa, a ak je to potrebné aj v súčinnosti so Subdodávateľmi tak, aby sa uskutočnilo celkové kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie vykonaného Diela. Cieľom obhliadky Diela je zistenie a odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov Diela pred konaním preberacieho konania Diela Objednávateľom.
- 11.3 Výsledky obhliadky Diela budú spísané v osobitnom protokole (Protokol z obhliadky), pričom

všetky výhrady a námietky Objednávateľa voči vykonanému Dielu, musia byť Zhotoviteľom odstránené v najkratšom možnom čase, najneskôr však v termínoch stanovených Objednávateľom v protokole z obhliadky.

11.4 **Preberacie konanie Diela:**

- 11.4.1 Po odstránení všetkých výhrad a námietok vytknutých Objednávateľom a Investorom v protokole z obhliadky, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi túto skutočnosť prostredníctvom doporučenej listovej zásielky a požiada Objednávateľa o Prebranie diela. Následne Objednávateľ stanoví dátum uskutočnenia Preberacieho konania, ktorý nebude stanovený neskôr ako päť (5) pracovných dní po doručení žiadosti Zhotoviteľa.
- 11.4.2 Preberacie konanie sa uskutoční na Stavenisku a Objednávateľ môže Dielo prevziať v prípade ak:
- všetky výhrady a námietky vytknuté Objednávateľom v protokole z obhliadky Diela boli riadne odstránené;
 - Dielo môže byť bez akýchkoľvek obmedzení, plnebezpečne a v súlade s príslušnými právnymi predpismi užívané na stanovený účel;
 - Zhotoviteľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, úspešne vykonal všetky skúšky a odovzdal Objednávateľovi všetku potrebnú kolaudačnú a prevádzkovú dokumentáciu týkajúcu sa Diela alebo s ním súvisiacu v súlade s touto Zmluvou;
 - Zmluvné strany sa dohodli na konečnom rozsahu zhotoveného Diela a definitívnej Cene diela.
- 11.4.3 Objednávateľ sa môže (na základe vlastného uváženia) rozhodnúť, že neodmietne Prevzatie Diela aj napriek existencii limitovaného počtu drobných väd, ktoré samostatne alebo v spojení s ďalšími (i) nebránia plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela, (ii) nespôsobujú predčasné opotrebenie Diela alebo jeho časti a (iii) ich počet nie je taký, aby ich odstraňovanie bránilo plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela, a to za podmienky že sa Zhotoviteľ zaviazal odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase, najneskôr však v dohodnutých termínoch.
- 11.4.4 Prevzatie Diela bude formálne potvrdené správou (protokolom) podpísanou Zhotoviteľom a Objednávateľom. V takejto správe sa môžu nachádzať výhrady Objednávateľa, pokiaľ tieto podstatne nekolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela. Ak tieto výhrady podstatne kolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela, Objednávateľ prevzatie Diela odmietne. Následne Zhotoviteľ v krátkom čase, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, na svoje náklady odstráni nedostatky, vady a výhrady pred tým, ako požiada Objednávateľa o opätovné prevzatie Diela.
- 11.4.5 Úspešné ukončenie Preberacieho konania sa považuje za odovzdanie Diela.

XII. SANKCIE

- 12.1 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania sa s plnením základných termínov uvedených v článku III tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela podľa článku IV tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania sa s plnením termínov určených v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky" je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa článku IV tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 12.3 V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania sa s úhradou splatných faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa podmienok uvedených v tejto zmluve o viac ako štrnásť (14) dní, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej časti ceny diela za každý deň omeškania, najviac však do výšky 15 % z ceny diela podľa článku IV tejto zmluvy.
- 12.4 Okrem nárokov na zaplataenie zmluvných pokút podľa Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa uzatvorenej Zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou)

zaplataenie zmluvnej pokuty:

- a) vo výške 0,05% z celkovej Ceny diela za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením akýchkoľvek explicitne určených povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť dodatočným riadnym plnením, alebo
- b) vo výške 0,25% z celkovej Ceny diela, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.

Vyššie uvedené zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený uplatniť aj opakovane, vždy pri vzniku nároku na ich zaplataenie.

- 12.5 Za porušenie predpisov a pravidiel BOZP a PO je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) vo výške 100,- € (slovom: jedno sto euro) za každý prípad porušenia povinnosti používať ochranné pracovné prostriedky pracovníkmi Zhotoviteľa (vrátane jeho Subdodávateľov), pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť;
 - b) vo výške 500,- € (slovom: päť sto euro) za každý prípad takého porušenia predpisov a pravidiel BOZP a PO, ktoré si vyžadujú zastavenie alebo pozdržanie dotknutých prác v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť;
 - c) vo výške 200,- € (slovom: dve sto euro) za každý iný prípad porušenia predpisov a pravidiel BOZP a PO s výnimkou porušení uvedených v písm. a) a b) bodu 12.4 tejto Zmluvy, pričom táto zmluvná pokuta sa aplikuje na každý prípad porušenia zvlášť.
- 12.6 Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty nie sú dotknuté zaplataením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 12.7 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplataenie Zhotoviteľovi.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplataenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplataenie je Zhotoviteľ povinný, na príslušnú úhradu Ceny diela Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek splatné pohľadávky, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. zábezpeka na Dielo, záručná zábezpeka).

XIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DIELU

- 13.1 Výlučným vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku Objednávateľ.
- 13.2 Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným materiálom použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných materiálov od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné materiály použité na zhotovenie Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných materiálov použitých na zhotovenie častí Diela.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné materiály použité na zhotovenie Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktoréhokoľvek iného materiálu použitého na zhotovenie Diela alebo jeho časti je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktoréhokoľvek iného materiálu do Diela alebo jeho časti sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.

- 13.5 Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený použiť všetky veci, dokumenty a podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov a podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty a podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi.

XIV. ZÁRUČNÁ DOBA

- 14.1 Záručná doba na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a podpísania Preberacieho protokolu.
- 14.2 Použitie inej (najmä kratšej) ako všeobecnej záručnej doby na niektoré časti diela je možné iba v prípade, ak to táto zmluva alebo jej prílohy výslovne pripúšťa, resp. v prípade odovzdania niektorých častí diela tretím osobám (napr. verejným správcom alebo prevádzkovateľom sietí), pri ktorých Objednávateľ poskytne týmto tretím osobám záruku v kratšom trvaní. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako dvadsaťštyri (24) mesiacov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri Preberacom konaní predložiť Objednávateľovi úplný zoznam častí Diela s osobitnou záručnou dobou, z ktorého je zrejmé osobitná záručná doba konkrétnej časti Diela a zároveň všeobecná záručná doba.
- 14.3 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína Záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia týchto väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 14.4 Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa najneskôr pri Preberacom konaní na všetky špecifiká zhotoveného Diela a zároveň odovzdá Objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia Záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 14.5 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) Záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne šiestich (6) hodín, v prípade havárií ihneď, a to bez nároku na úhradu nákladov. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v najkratšej možnej lehote, najneskôr však v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa notifikácie vady. Výnimkou sú prípady kedy z technických alebo technologických dôvodov nie je objektívne možné odstrániť vadu v uvedenej lehote (napr. dodacia lehota materiálu) a Zhotoviteľ túto skutočnosť pred uplynutím vyššie uvedenej lehoty písomne oznámi Objednávateľovi spolu s riadnym odôvodnením, a to najneskôr v lehote dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady. V opačnom prípade platia vyššie uvedené lehoty.
- 14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť ani nijak oddŕaľovať odstraňovanie reklamovanej vady, aj keď je toho názoru, že predmetná reklamácia nie je opodstatnená alebo za reklamovanú vadu nezodpovedá. Pokiaľ však Zhotoviteľ na takúto skutočnosť Objednávateľa písomne upozorní v lehote dvoch (2) dní od dátumu oznámenia (notifikácie) vady, má právo následne riadne preukázať neopodstatnenosť takejto reklamácie a v prípade jej preukázania mu vzniká nárok na úhradu nákladov, ktoré preukázateľne vynaložil na odstránenie takejto vady.
- 14.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením Objednávateľom uplatnenej vady včas alebo ich neodstráni vo vyššie uvedených lehotách, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác

bude obvyklá s prihliadnutím na konkrétne okolnosti prípadu (najmä časová tieseň), avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% koordinačnou prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

- 14.8 Najneskôr štyri (4) mesiace pred uplynutím príslušnej Záručnej doby je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
- 14.9 Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom na Dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.
- 14.10 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutí Záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom Zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 14.11 Dôkazné bremeno, že vada uplatnená Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby nie je záručnou vadou a že za ňu Zhotoviteľ nezodpovedá, znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu.

XV. SPOLOČNÉ DOHODY

- 15.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány. Na účely tejto zmluvy splnomocňujú zmluvné strany zástupcov oprávnených ich zastupovať v jednotlivých oblastiach súvisiacich s dielom nasledovne:

a) osoby oprávnené samostatne zastupovať na obchodných rokovaniach týkajúcich sa tejto Zmluvy:

- za Objednávateľa:

- za Zhotoviteľa:

b) osoby oprávnené samostatne zastupovať pri potvrdzovaní platobných dokladov, pri kontrole fakturácie, úhrad splatných faktúr a komunikácie v ekonomických veciach:

- za Objednávateľa:

- za Zhotoviteľa:

c) osoby oprávnené spoločne zastupovať vo veciach technických a vykonávania Diela:

- za Objednávateľa:

- za Zhotoviteľa:

d) osoby spoločne oprávnené k odovzdaniu a prevzatíu Diela:

- za Objednávateľa:

- za Zhotoviteľa:

Ktorákoľvek Strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej Strane. V prípade, ak nebude

ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá Zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní na jej zastupovanie v konkrétnej oblasti.

- 15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, detailne upravujúce podmienky zhotovenia diela, ako aj jednotlivé práva a povinnosti zmluvných strán. Tieto prílohy tvoria obsah tejto zmluvy a platia v celom rozsahu, pokiaľ táto zmluva výslovne nestanovuje inak. Tieto prílohy sú nasledovné:
Príloha č. 1: Súťažné podklady a projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Vyplnený výkaz výmer
- 15.3 V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami platí prednostne dohoda zmluvných strán urobená priamo v tejto zmluve. V prípade rozporov medzi prílohami navzájom je pre výklad záväzná neskoršia dohoda.
- 15.4 Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa uzatvorenej Zmluvy a jej príloh, zhotovovania Diela, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa pri zhotovovaní Diela podľa Zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli Zmluvnej strane zverené a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje Zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť riadne a včasné splnenie predmetu alebo účelu uzatvorenej Zmluvy a zhotovenie Diela. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú pri svojej činnosti podľa Zmluvy, v súvislosti s ňou konať a postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti Objednávateľa a/alebo Zhotoviteľa a ani ich Zmluvných partnerov, ktorí budú vykonávať činnosť v zmysle Zmluvy.
- 15.6 V prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa Zmluvy a zhotovovania Diela ktoroukoľvek Zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ príslušná Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.

XVI. PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 16.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou, jej prílohami a/alebo príslušným normám a právnym predpisom, pričom Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote stanovenej mu Objednávateľom, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa oznámenia vady;
 - b) Zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo Základných termínov alebo Míľnikov uvedených v Termínovom harmonograme prác;
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym a včasným plnením ktorýchkoľvek priebežných alebo čiastkových termínov uvedených v Termínovom harmonograme prác odovzdanom Zhotoviteľom o viac ako desať (10) pracovných dní, pričom napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa Zhotoviteľ nezrýchlil postup zhotovovania Diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia Diela;
 - d) finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo došlo k splynutiu, rozdeleniu alebo spojeniu Zhotoviteľa s tretími osobami alebo došlo k predaju podniku Zhotoviteľa, alebo jeho časti tretej osobe, alebo nepeňažnému vkladu podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti do tretej osoby;
 - f) neodstráni nedostatky a vady Diela v dodatočnej lehote poskytnutej mu Objednávateľom, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa oznámenia nedostatkov a väd Zhotoviteľovi;
 - g) opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a jej príloh a/alebo opakovane neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh;

- h) Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti zo Zmluvy tretej osobe alebo zadá celý rozsah predmetu tejto Zmluvy ďalšiemu Subdodávateľovi/Subdodávateľom;
 - i) Zhotoviteľ bez závažného objektívneho dôvodu, ktorý by ho k tomu oprávňoval, preruší práce na zhotovovaní diela na dobu dlhšiu ako tri (3) pracovné dni;
 - j) na Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo preukázateľne nastali iné okolnosti, ktoré vedú k likvidácii, reštrukturalizácii alebo nútenej správe;
 - k) ktorýkoľvek zamestnanec Zhotoviteľa príp. niektorého z jeho Subdodávateľov dá alebo ponúkne inému úplatok, dar, províziu (alebo inú formu motivácie) za: (i) vykonanie čohokoľvek v súvislosti s touto Zmluvou alebo (ii) za preukázanie priazne či nepriazne voči komukoľvek v súvislosti s touto Zmluvou,
 - l) Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne.
- 16.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade, ak
- a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s úhradou splatnej časti Ceny diela, pričom Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa predtým písomne upozornil so stanovením dodatočnej desať dňovej lehoty na plnenie,
 - b) Opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej desať (10) dňovej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia závažným spôsobom porušuje ustanovenia Zmluvy a jej príloh.
- 16.3 Odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.
- 16.4 Právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov nie je Zmluvou dotknuté.
- 16.5 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj všetky doklady a dokumentáciu nadobudnutú počas zhotovovania Diela (napr. atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela). Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode (vypratanie Staveniska, odovzdanie dokumentácie a pod.) je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 7 000,- € za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 16.6 Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby Objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 16.7 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne Odovzdanie a Prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 16.8 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia Záručných dôb podľa Zmluvy.

XVII. OSTATNÉ DOHODY

- 17.1 V prípadoch, keď Zhotoviteľovi nepostačuje Stavenisko a je to potrebné pre zhotovenie Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrieť s vlastníckmi vedľajších pozemkov dohody o dočasnom užívaní týchto pozemkov na účel zhotovenia Diela. Náklady takýchto dohôd sú na ťarchu Zhotoviteľa a nemôžu byť vyúčtované Objednávateľovi.

- 17.2 Všetky plochy Staveniska môžu byť Zhotoviteľom použité ako skladovacie a pracovné priestory.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný sám zabezpečiť riadne stráženie celého Diela, ako aj materiálu, vecí a jednotlivých zariadení určených na zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovenia Diela (až do odovzdania a prevzatia diela), ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela z akéhokoľvek dôvodu.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný pravidelne na vlastné náklady odstraňovať všetok ním vytvorený odpad, sutinu, obalový materiál a nepotrebné zvyšky materiálov a komponentov. Na Stavenisku nesmú byť rozložené materiály, zvyšky materiálov alebo náradie, ktoré nie sú v priamom spracovateľskom procese. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený odpad, sutinu, obalový materiál a nepotrebné zvyšky materiálov a komponentov odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a takto vynaložené náklady započítať s obstarávacou prirážkou 10% voči akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa.
- 17.5 Zhotoviteľ je oprávnený postaviť vlastnú informačno-reklamnú tabuľu na Stavenisku len po písomnom súhlase Objednávateľa a na vlastné náklady.
- 17.6 Zhotoviteľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s odoberaním elektrického prúdu, stavebnej vody a plynu počas zhotovovania Diela. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu budú náklady spojené s odoberaním elektrického prúdu, stavebnej vody počas zhotovovania Diela uhradené Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný tieto náklady Objednávateľovi uhradiť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na ich náhradu.

XVIII. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

- 18.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúcich stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností Zhotoviteľa vzniknú.
- 18.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a následne dodržiavať Komplexný plán BOZP a PO, ktorého súčasťou bude vždy aktuálny požiarový a evakuačný plán stavby.
- 18.3 Všetci pracovníci Zhotoviteľa vrátane jeho Subdodávateľov sú okrem iného povinní dodržiavať prevádzkový poriadok Staveniska, ktorý vypracoval Objednávateľ a vyvesil na viditeľnom mieste na Stavenisku. Každé porušenie povinností uvedených v tomto článku Zmluvy oprávňuje Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 18.4 Objednávateľ je v prípade priameho ohrozenia života a zdravia osôb na Stavenisku oprávnený zastaviť stavebné práce a zhotovovanie Diela, až kým príčina tohto nebezpečenstva nie je úplne odstránená. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody resp. omeškania, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného opatrenia Objednávateľa vzniknú. Základné termíny a Mílniky sa v takomto prípade nemenia.

XIX. PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 19.1 Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo zástupcami Objednávateľa je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany.
- 19.2 Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy a jej prílohy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej Zhotoviteľom podľa Zmluvy, a pod.) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva

na Objednávateľa je zahrnutý v Cene diela podľa Zmluvy.

XX. POISTENIE

- 20.1 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela uzatvorené poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené výkonom svojej činnosti, za škody na majetku a zdraví tretích osôb ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú vadným výrobkom a to v minimálnej výške 50 % ceny diela bez dane z pridanej hodnoty podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný ju predložiť Objednávateľovi pred podpisom zmluvy, najneskôr však do 10 dní od podpisu ZoD. Náklady na zriadenie a udržiavanie poistenia sú zahrnuté v cene Diela podľa Zmluvy.
- 20.2 V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistná zmluva stratí platnosť počas realizácie diela, alebo nebude uzatvorená v potrebnom rozsahu alebo v potrebnej výške, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela bez dane z pridanej hodnoty za každú jednu nesplnenú povinnosť podľa tejto zmluvy.

XXI. SPORY

- 21.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade vzniku akéhokoľvek sporu alebo rozdielných názorov medzi nimi, sa vždy najprv v dobrej viere pokúsia tento spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní.
- 21.2 V prípade, ak sa Objednávateľovi a Zhotoviteľovi napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodari spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorej zo strán, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.

XXII. ŠPECIFICKÉ DOHODY

- 22.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zodpovedajúceho príslušnej Časti diela bola v prospech Objednávateľa vystavená neodvolateľná a nepodmienená banková záruka (tzv. „performance bond“) vo výške zodpovedajúcej 5 % ceny diela bez dane z pridanej hodnoty uvedenej v článku IV tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez dane z pridanej hodnoty, a to za každý deň omeškania sa so zabezpečením bankovej záruky. Znenie bankovej záruky, ako aj jej samotný poskytovateľ (finančný ústav) podliehajú predchádzajúcemu písomnému odsúhlaseniu Objednávateľa, pričom poskytovateľom záruky musí byť renomovaná banka s miestom podnikania v Slovenskej republike. Banková záruka slúži na zabezpečenie riadneho splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to až do ukončenia (potvrdenia) predbežnej akceptácie príslušnej Časti diela. Náklady spojené s vystavením a udržiavaním bankovej záruky hradí v plnej výške Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že
- a) V prípade sporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nemá banka poskytujúca bankovú záruku právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale je povinná ich vyplatiť priamo Objednávateľovi. V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech Objednávateľa vráti Objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne Zhotoviteľovi;
 - b) Zhotoviteľ je povinný automaticky a bez akýchkoľvek výhrad predĺžiť platnosť bankovej záruky najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred uplynutím doby jej platnosti, pokiaľ do tejto doby nebola zo strany Objednávateľa potvrdená predbežná akceptácia príslušnej Časti diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredĺži bankovú záruku najneskôr do piatich (5) pracovných dní pred uplynutím doby jej platnosti a v tomto čase nedošlo k potvrdeniu predbežnej akceptácie diela resp. jej časti Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požiadať banku ako poskytovateľa záruky o vyplatenie celej hodnoty bankovej záruky na účet Objednávateľa;
 - c) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zodpovedajúcu hodnotu bankovej záruky na uspokojenie svojich oprávnených nárokov a splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou, pokiaľ Zhotoviteľ tieto nároky či splatné pohľadávky neuspokojil v lehote desiatich (10) pracovných dní od písomnej výzvy Objednávateľa resp. nadobudnutia splatnosti pohľadávky Objednávateľa;
 - d) Objednávateľ je oprávnený okamžite (t.j. bez predchádzajúcej výzvy) použiť celú hodnotu

bankovej záruky, ak (i) nastali okolnosti, ktoré podľa článku XVI. tejto Zmluvy oprávňujú Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy (s výnimkou dôvodu, keď Objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne) alebo (ii) Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť podľa bodu 22.1 písm. b) tohto článku zmluvy včas predĺžiť platnosť bankovej záruky.

- 22.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas zhotovovania diela (resp. niektorej Časti diela):
- a) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o vyhlásení konkurzu v obchodnom vestníku dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy vo výške 10% (slovom: desať percent) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zľavu z Celkovej ceny Diela podľa tohto bodu zmluvy voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa (vrátane Záručnej zábezpeky a Zábezpeky za zhotovované dielo), resp. k jej úhrade využiť bankovú záruku/bankové záruky podľa bodu 22.1 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Objednávateľ stráca nárok na vyššie uvedenú dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela v prípade, ak dôjde k právoplatnému zastaveniu konkurzného konania podľa § 17 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov z dôvodu zániku všetkých splatných pohľadávok veriteľov, ktorí boli účastníkmi konkurzného konania a zároveň účinky prípadného jednostranného zápočtu vykonaného zo strany Objednávateľa sa ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu o zastavení konkurzného konania podľa § 17 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vedeného v neprospech Zhotoviteľa znižujú. Postup podľa tohto bodu zmluvy sa uplatní aj v prípade opakovaného vyhlásenia konkurzu na majetok Zhotoviteľa,
 - b) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom zverejnenia vstupu Zhotoviteľa do likvidácie v obchodnom registri dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela vo výške 10% (slovom: desať percent) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zľavu z Celkovej ceny Diela podľa tohto bodu zmluvy voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa (vrátane Záručnej zábezpeky a Zábezpeky za zhotovované dielo), resp. k jej úhrade využiť bankovú záruku/bankové záruky podľa bodu 22.1 tejto zmluvy. Postup podľa tohto bodu Zmluvy sa uplatní aj v prípade opakovaného vstupu Zhotoviteľa do likvidácie.
- 22.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas plynutia Všeobecnej záručnej doby na dielo (resp. niektorej Časti diela):
- a) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o vyhlásení konkurzu v obchodnom vestníku dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy vo výške 5% (slovom: päť percent) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zľavu z Celkovej ceny Diela podľa tohto bodu zmluvy voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa (vrátane Záručnej zábezpeky a Zábezpeky za zhotovované dielo), resp. k jej úhrade využiť bankovú záruku/bankové záruky podľa bodu 22.1 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Objednávateľ stráca nárok na vyššie uvedenú dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela v prípade, ak dôjde k právoplatnému zastaveniu konkurzného konania podľa § 17 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov z dôvodu zániku všetkých splatných pohľadávok veriteľov, ktorí boli účastníkmi konkurzného konania a zároveň účinky prípadného jednostranného zápočtu vykonaného zo strany Objednávateľa sa ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu o zastavení konkurzného konania podľa § 17 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vedeného v neprospech Zhotoviteľa znižujú. Postup podľa tohto bodu zmluvy sa uplatní aj v prípade opakovaného vyhlásenia konkurzu na majetok Zhotoviteľa,
 - b) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom zverejnenia vstupu Zhotoviteľa do likvidácie v obchodnom registri dodatočnú zľavu z Celkovej ceny diela vo výške 5% (slovom: päť percent) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zľavu z Celkovej ceny Diela podľa tohto bodu zmluvy voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa (vrátane Záručnej zábezpeky a Zábezpeky za zhotovované dielo), resp. k jej úhrade využiť bankovú záruku / bankové záruky podľa bodu 22.1 tejto zmluvy. Postup podľa tohto bodu Zmluvy sa uplatní aj v prípade opakovaného vstupu Zhotoviteľa do likvidácie.

- 22.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas zhotovovania diela (resp. niektorej Časti diela) a/alebo počas plynutia Všeobecnej záručnej doby na dielo (resp. niektorej Časti diela), je voči Zhotoviteľovi začaté reštrukturalizačné konanie (a to aj opakované), dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku sa znižuje Celková cena diela uvedená v bode 4.2 tejto zmluvy o sumu
- a) zodpovedajúcu 10% (slovom: desiatim percentám) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie pred vyplatením ktorejkoľvek časti zábezpeky za zhotovované dielo, alebo
 - b) zodpovedajúcu 5% (slovom: piatim percentám) z Celkovej ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie po vyplatení poslednej zábezpeky za zhotovované dielo.
- Zníženie Celkovej ceny diela podľa tohto bodu zmluvy sa stane neúčinné v prípade, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie zastavené uznesením podľa § 116 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov alebo dôjde k potvrdeniu reštrukturalizačného plánu podľa § 153 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a súčasne Zhotoviteľ riadne splnil voči Objednávateľovi všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a jej príloh.
- 22.5 Objednávateľ je oprávnený voči splatným pohľadávkam Zhotoviteľa kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody a/alebo akékoľvek iné nároky a splatné pohľadávky, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený previesť a/alebo postúpiť úplne alebo čiastočne svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, ktorá bude majetkovo alebo personálne prepojená s Objednávateľom, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. V iných prípadoch sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Zhotoviteľa.
- 22.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky. Zhotoviteľ nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časti) podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude počas zhotovovania diela (resp. niektorej Časti diela) a/alebo počas plynutia Všeobecnej záručnej doby na dielo (resp. niektorej Časti diela) začaté reštrukturalizačné konanie voči Zhotoviteľovi, premlčacia doba akýchkoľvek nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi sa predlžuje o čas, ktorý uplynie medzi začatím reštrukturalizačného konania voči Zhotoviteľovi a skončením reštrukturalizácie.

XXIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Podmienkou zverejnenia je získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB SR a MDVRR SR. V prípade nezískania finančných prostriedkov bude ZoD zrušená a zhotoviteľ nebude mať nárok na žiadne finančné odškodnenie.
- 23.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 23.3 Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ táto zmluva prípadne jej prílohy výslovne nestanovujú inak.
- 23.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy

neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným s rovnakým hospodárskym významom.

- 23.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (3) vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 23.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:
