

- 11.8 Objednávateľ má právo rozhodnúť, či zmluvná pokuta uplatňovaná objednávatelom v jednotlivom prípade sa započíta s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávatelovi, najmä na cenu diela alebo ju vyúčtuje samostatnou faktúrou.

Čl. 12

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody, poistenie zhotoviteľa

- 12.1 Objednávateľ je, vzhľadom na vlastnícke právo k pozemku, aj vlastníkom diela. Nebezpečenstvo škody na diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného diela objednávatelovi znáša zhotoviteľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele a zodpovednosť za škody na diele špecifikovanom v čl. 2 prechádza na objednávatel'a až dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zväzuje pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom.
- 12.4 Zhotoviteľ do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy o dielo predloží objednávatelovi kópiu platnej poisťnej zmluvy, ktorá zahŕňa poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, inak má objednávatel' právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty. Zhotoviteľ bude udržiavať túto poisťnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o čom kedykoľvek keď ho o to objednávatel' požiada, predloží dôkaz. V opačnom prípade má objednávatel' právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávatelom (táto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní).
- 12.5 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác na diele a ako ich dôsledok.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. 13

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 v prípade, že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bude voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude povolený návrh na reštrukturalizačné konanie alebo vedené reštrukturalizačné konanie.
- 13.1.2 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje: i) omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela v náhradnom termíne, ktorý nemôže byť kratší ako 14 dní ii) ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 12.4.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávatel' ani do piatich pracovných dní odo dňa podpísania Protokolu a odovzdaní a prevzatí staveniska nepredloží stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby a projektovú dokumentáciu k stavbe alebo je v omeškaní s úhradou faktúry za vykonané práce podľa čl. VI bod 6.1 a 6.3. o viac ako 30 dní.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávatel'a na všetky opatrenia potrebné v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na nedokončenom diele.
- 13.5 Zhotoviteľ je, po odstúpení od zmluvy, povinný vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať príslušnú dokumentáciu a doklady viažuce sa k neukončenému dielu.