

# Sprievodná správa

## 1. Identifikačné údaje

### 1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby :	<b>Ustajňovací priestor na výkrm kurčiat</b>
Miesto stavby:	Kráľov Brod, areál Veľký majer, parc. č.: 1200/4, 1200/60, 72, 79, 96, 115, 121
Okres:	Galanta
Investor:	AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod
Stupeň PD:	PS pre stavebné konanie

### 1.2. Údaje o spracovateľovi projektu

Projektant:	G&K engineering s.r.o.
Vypracoval:	Ing. Alfréd Gáspár Ing.arch. Ing. Ján Kováč

## 2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

### 2.1 Opis dotknutých doterajších predpokladaných ochranných pásiem

V plánovanej lokalite sa nachádzajú podzemné inžinierske siete. Ich ochranné pásma a záujmy s realizáciou predmetného projektu nebudú dotknuté.

Poloha stavby je zdokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt – stajňa bola vybudovaná v 60-tich rokoch. Budova sa nachádza na okraji obce, v poľnohospodárskom areáli Veľký majer. Objekt je prístupný po spevnených areálových a miestnych komunikáciách obce, resp. štátnej ceste. Budova je napojená cez vnútroareálové rozvody na inžinierske siete.

### 2.2 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Plánovaný zámer investora bude realizovaný na zastavanom území v poľnohospodárskom areáli Veľký majer.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy – strešná konštrukcia, krytina, kovové a klampiarske konštrukcie, bleskozvod, výplne otvorov - sa navrhujú príslušné stavebné práce a modernizácia.

### **3. Zásady celkového technického riešenia stavby, stručný popis pozemných, podzemných a inžinierskych objektov**

#### **3.1 Architektonické riešenie**

Koncepcia architektonického riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

#### **3.2 Dispozičné riešenie**

Je zdokumentované na samostatných výkresoch. Predná časť existujúcej budovy (manipulačný priestor a sklady) bude odstránená. V rámci projektu je navrhnutá prístavba v prednej časti budovy pre osadenie technologických zariadení – manipulačný priestor.

#### **3.3 Členenie stavby**

Stavba sa nečlení na stavebné objekty.

### **4. Požiarne ochrana**

Potrebné množstvo požiarnej vody bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom existujúceho obecného rozvodu cez existujúce podzemné požiarne hydranty.

### **5. Starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie nebude realizáciou stavby negatívne ovplyvnené. Objekt je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas výstavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia.

#### **5.1 Voda**

Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

#### **5.2 Ovzdušie**

Bez ohrozenia kvality ovzdušia. Počas výstavby môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, čo bude eliminované kropením a polievaním.

### **5.3 Ochrana prírody**

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru nedôjde k výrubu stromov. Dreviny nachádzajúce sa na ploche riešeného územia ostanú zachované.

### **5.4 Odpady**

Odpad z výstavby bude zaradený do určitých kategórií podľa katalógu odpadov, vyhl. č. 284/2001.

## **6. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor sám a jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám.

## **7. Záver**

Táto projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektu stavby pre účel zabezpečenia stavebného povolenia. V projekte sú zdokumentované príslušné stavebné práce a úpravy existujúcej budovy súvisiace s vybudovaním, ustajňovacích priestorov na výkrm kurčiat v Kráľovom Brode.