

Súhrnná technická správa

1. Identifikačné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby :	Bitúnok na porážku hydiny a vytvorenie skladov na potravinárske produkty
Miesto stavby:	Kráľov Brod, areál Veľký majer, parc. č.: 1200/22, 47, 128
Okres:	Galanta
Investor:	AGROSTAAR KB spol. s r.o., Kráľov Brod
Stupeň PD:	PS pre stavebné konanie

1.1. Údaje o spracovateľovi projektu

Projektant:	G&K engineering s.r.o.
Vypracoval:	Ing. Alfréd Gáspár Ing.arch. Ing. Ján Kováč

2. Popis skutočného stavu

2.1 Charakteristika a účel stavby

Stavba slúži pre účely garážovania poľnohospodárskych strojov v súvislosti s poľnohospodárskou a živočíšnou výrobou pre potreby investora.

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt bol vybudovaný v 60-tich rokoch. Budova sa nachádza v okraji obce v poľnohospodárskom areáli Veľký majer. Objekt je prístupný po spevnených areálových a miestnych komunikáciách obce. Budova je napojená cez vnútroareálové rozvody na inžinierske siete.

Pre plánované účely vytvorenia bitúnku na porážku hydiny a vytvorenie skladov na potravinárske produkty budú existujúce priestory stavby sčasti prestavané a upravené. Vzhľadom na technický stav budovy – strešná konštrukcia, krytina, kovové a klampiarske konštrukcie, bleskozvod- sa navrhujú príslušné stavebné práce a modernizácia.

Vetranie priestorov budovy bude zabezpečené prirodzeným vetraním (okná a dvere), aj núteným vetraním (ventilátory s príslušnými prvkami VZT).

Dažďové strešné zvody strechy sú ukončené nad terénom. Dažďové vody sú vsakované cez vytvorené zelené plochy do podlažia.

Potrebné množstvo požiarnej vody bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom existujúceho obecného rozvodu cez existujúce podzemné požiarne hydranty.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z miestnej NN siete obce cez existujúci elektrickú prípojku areálu.

Koncepcia architektonického riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutočného stavu stavby
- Konzultácia s investorom
- Pracovné štúdia riešenia
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka miesta stavby

4. Navrhnutá modernizácia a rekonštrukcia stavby

Oceľové a murované nosné konštrukcie

V rámci stavebných úprav pre vytvorenie prevádzky bitúнку budú vytvorené nové stavebné otvory vo vnútorných nosných stenách, zamurované existujúce stavebné otvory, vyhotovené nové deliace konštrukcie z oceľových uzavretých profilov s obkladom z tepelnoizolačných sendvičových panelov s výplňou z PUR, vybudované nové nenosné sadrokartónové deliace priečky a murované priečky. V rámci riešenej časti budú vytvorené nové podlahové konštrukcie s tepelnou izoláciou z polystyrénu.

Krytina

V závislosti na vlastnostiach existujúcej strešnej krytiny sa navrhuje príslušná fóliová strešná krytina z PVC. Krytina bude kotvená do existujúcej strešnej konštrukcie prvkov podľa pokynov výrobcu.

Klampiarske konštrukcie

Súčasťou prác a dodavok budú aj nové klampiarske konštrukcie, oplechovanie, žľaby a dažďové zvody z pozinkovaného plechu vo farebnom prevedení. V rámci mokrej prevádzky obvodové steny z interiérovej strany budú obalené tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi s výplňou z PUR hr. 60mm. Strecha z interiérovej strany bude obalená tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi s výplňou z PUR hr. 60mm.

Bleskozvod

Strešná konštrukcia bude opatrená novým bleskozvodom, zemnením a príslušnou revíziou.

Nátery

Všetky kovové konštrukcie a ocelové nosné stĺpy budú opatrené ochranným náterom.

5. Vplyv na životné prostredie a horninové prostredie

5.1 Životné prostredie

Životné prostredie nebude realizáciou prác negatívne ovplyvnené. Úpravy na objekte sú vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnuté na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas výstavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia. Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd. V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru k výrubu stromov nedôjde. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej alebo inej chránenej oblasti.

V lokalite plánovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, chránené územia, historické pamiatky ani archeologicky významné oblasti. Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 2,0 - 3,0 m. Seizmicita územia je ovplyvňovaná tektonickou stavbou blízkeho okolia Malých Karpát a zaraďuje sa do pásma s intenzitou 6-7 M.C.S. stupnice. Posudzované územie sa zaraďuje do klimatickej oblasti teplej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Nenachádzajú sa tu močiare, rieky, jazerá a pod., ani pohoria, lesy a nie je významnou oblasťou z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Odpad z realizácie prác bude zaradený do nasledovných kategórií podľa katalógu odpadov (Vyhl. č. 284/2001).

Kód odpadu odpadu	názov odpadu a spôsob likvidácie	kategória
17 09	iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
	iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	
	odpad dodávateľom stavby bude použitý ako	
	podkladový materiál pri betónovaní spevnených plôch	
20 03 00	iné komunálne odpady	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	
	bude sústredený v kontajneroch a pomocou	
	technických služieb odvážaný na skládku tuhého	
	komunálneho odpadu	

5.2 Horninové prostredie

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia v lokalite navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sú jemnozrnné kvartérne fluviálne sedimenty. V náplavoch tokov Čierna Voda a Malý Dunaj majú prevahu nesúdržné sedimenty – štrky, piesky a ich kombinácie, organogénne zeminy.

Súdržné zeminy predstavujú pokryvnú vrstvu a sú reprezentované hlinami piesčitými, ílmi piesčitými, sprašami, pieskami, štrkami a štrkami s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. Práce súvisiace s geologickými podmienkami sa neplánujú.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí zhotoviteľ prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám.

7. Členenie stavby

Stavba sa nečlení na objekty.

8. Vecné a časové väzby na okolie

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a iné investície.

9. Prehľad užívateľov

Užívateľom objektu bude (je) investor AGROSTAAR KB, s.r.o. Kráľov Brod

10. Predpokladaný termín zahájenia a ukončenia prác

Zahájenie prác:	I. Q 2016
Ukončenie prác:	IV. Q 2016

11. Záver

Táto projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektu stavby pre účel zabezpečenia stavebného povolenia. V projekte sú zdokumentované príslušné stavebné práce a úpravy existujúcej budovy súvisiace s vybudovaním, prevádzky bitúniku na porážku hydiny a vytvorenie skladov na potravinárske produkty v Kráľovom Brode.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer ako podklad pre výber zhotoviteľa v rámci súťaže.