



OBEC RADNOVCE

Verejná súťaž

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhuviska
(stavebné práce)

vyhlásená výzvou na predkladanie ponúk: Vestník č. 208/2016 - 26.10.2016 pod sp. zn. 14998 - WYP

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

názov zákazky: ***Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom , Obec Radnovce,
Rimavská Sobota***

V Radnovciach, dňa 24.10.2016

.....
Aladár Bari
starosta obce



A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozdelenie predmetu zákazky
4. Variantné riešenie
5. Miesto a termín plnenia predmetu zákazky
6. Zdroj finančných prostriedkov
7. Zmluva o dielo – zmluvné podmienky
8. Lehota viazanosti ponuky

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom
10. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
11. Obhliadka miesta dodania predmetu obstarávania

Časť III.

Príprava ponuky

12. Vyhотовenie ponuky
13. Jazyk ponuky
14. Mena a ceny uvádzané v ponuke
15. Zábezpeka ponuky
16. Obsah ponuky
17. Náklady na ponuku

Časť IV.

Predkladanie ponuky

18. Uchádzač oprávnený predložiť ponuku
19. Predloženie ponuky
20. Označenie obálky ponuky
21. Miesto a lehota na predkladanie ponuky
22. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

23. Otváranie obálok s ponukami
24. Preskúmanie ponúk
25. Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov
26. Oprava chýb
27. Hodnotenie ponúk a elektronická aukcia



Časť VI.

Dôvernosť vo verejnom obstarávaní

28. Dôvernosť procesu verejného obstarávania

29. Opravné prostriedky

Časť VII.

Prijatie ponuky

30. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

31. Uzavretie zmluvy

A.2PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

A.3KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

B.1OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY

B.2OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

C.1PRÍLOHY

Príloha č. 1 Identifikácia uchádzača/skupiny dodávateľov

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov

Príloha č. 4 Plná moc členov skupiny

Príloha č. 5 Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 6 Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 7 Uvedenie podielu plnenia zo zmluvy

Príloha č. 8 Technická sprievodná správa

Príloha č. 9 Jednotný európsky dokument

Príloha č. 10 Požadované štandardy na bytovú jednotku

Príloha č. 11 Situačná mapa umiestnenia bytov



A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

Všeobecné informácie

1 IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

1.1 Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **Obec Radnovce**
Sídlo: Radnovce 81, 98042 Radnovce
IČO: 00318981

Zastúpený: Aladár Bari, starosta
Adresa profilu verejného obstarávateľa /URL/: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/5239>

1.2 Kontaktná adresa/osoba verejného obstarávateľa na komunikáciu v tejto verejnej súťaži:

Názov: **creatio eu, s.r.o**
Poštová adresa: Strojnícka 34, 821 05 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Chebeňová
Telefón: +421 905 747236
Email: info@creatioeu.sk

Záujemcovia a uchádzači komunikujú výlučne a výhradne s kontaktnou osobou uvedenou v tomto bode Súťažných podkladov.

Záujemcovia doručujú všetky písomnosti v tomto verejnom obstarávaní na kontaktnú adresu verejného obstarávateľa a komunikujú výlučne a výhradne s kontaktnou osobou uvedenou v tomto bode Súťažných podkladov.

Upozorňujeme záujemcov/uchádzačov, že pracovná doba počas pracovného dňa kontaktnej adresy podľa bodu 1.2 je od 09:00 do 15:00 hod. Doručovanie formou osobného doručenia, pošty, kuriérom alebo elektronicky počítané na pracovné dni je nevyhnutné zo strany záujemcov/uchádzačov prispôbiť ukončeniu pracovného dňa. Doručenie po 15:00 hod. daného dňa sa bude považovať za doručenie v deň nasledujúci.

2 PREDMET ZÁKAZKY

2.1 Názov: **Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota**

2.2 Stručný opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je návrh a vybudovanie Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota..



Opis a minimálne požiadavky na predmet zákazky tvorí časť súťažných podkladov B.2 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.

2.3 Hlavný predmet a doplňujúce predmety zo Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet: 45211000-9

3 ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

3.1 Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet zákazky definovaný vo Výzve na predkladanie ponúk, ktorou bola vyhlásená táto verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách.

4 VARIANTNÉ RIEŠENIE

4.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu.

4.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia a nebude brané do úvahy.

5 MIESTO A TERMÍN – LEHOTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

5.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: Stavebné pozemky č. budú riešiť na parcelách typu C 472/3 Radnovce

Lehota zhotovenia predmetu zákazky: 12 mesiacov

6 ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

6.1 Predmet zákazky bude financovaný z finančných príspevkov Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej iba „ŠFRB“/ podľa zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania /ďalej iba „Zákon o ŠFRB“/ a o poskytnutej dotácii Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky /ďalej iba „Ministerstvo“/ podľa Dotačného zákona.

6.2 Verejný obstarávateľ určil v súlade s § 6 ZVO predpokladanú hodnotu zákazky spolu vo výške **919 327,50 € bez DPH** a vychádza z ceny, za ktorú sa obvykle zhotovuje rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky v čase, keď sa výzva na predkladanie ponúk posielala na uverejnenie.

6.3 Pre verejného obstarávateľa je neprijateľná ponuka, ktorá prevýši predpokladanú hodnotu zákazky bez DPH, preto si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo neprijatť takú ponuku uchádzača (cenový návrh uchádzača bez DPH) a neuzatvoriť zmluvu.

7 ZMLUVA O DIELO

7.1 S úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“).

7.2 Podrobné vymedzenie a určenie obchodných podmienok na plnenie požadovaného predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 5 týchto súťažných podkladov, ktoré budú v podobe ako ich verejný obstarávateľ poskytuje, súčasťou zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom tejto verejnej súťaže.

8 LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY



- 8.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom t.j. do **01/04/2017**.
- 8.2 V prípade, ak budú uplatnené revízne postupy pred podpisom zmluvy a z uvedených úkonov vyplynie odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa, oznámi sa uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.
- 8.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti ponúk aj z iných objektívnych dôvodov, o čom v dostatočnom predstihu informuje uchádzačov.
- 8.4 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia verejným obstarávateľom oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

9 DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI/UCHÁDZAČMI

- 9.1 V tomto postupe zadávania zákazky bude verejný obstarávateľ pri komunikácii postupovať v súlade s § 187 ods. 8 ZVO. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi alebo záujemcami bude uskutočňovaná písomnou formou, tak ako je uvedené v tomto bode a bode 10 týchto súťažných podkladov.
- 9.2 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo kombináciou pošty alebo iného doručovateľa alebo elektronických prostriedkov.
- 9.3 Doručovanie sa riadi zákonom č. 71/1967 Správny poriadok.

10 VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE

- 10.1 V prípade nejasností/potreby objasnenia a vysvetlenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, môže ktorýkoľvek zo záujemcov/uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie verejného obstarávateľa prostredníctvom určenej kontaktnej osoby na kontaktnej adrese uvedenej v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ odporúča využiť pre uplatnenie inštitútu vysvetľovania Súťažných podkladov, výzvy na predkladanie ponúk a iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom elektronickú formu komunikácie, formou zaslania žiadosti o vysvetlenie e-mailom na kontaktnú emailovú adresu uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.

V prípade využitia elektronickej formy komunikácie, nie je potrebné zo strany záujemcov zasielať žiadosť o vysvetlenie zároveň/následne aj v listinnej forme (poštou, alebo osobným doručením). To sa netýka listín a dokumentov doručovaných pri uplatňovaní revízných postupov (žiadosť o nápravu, podanie námietky), ďalej vysvetlenia a doplnenia predložených dokladov v zmysle bodu 25.5 týchto súťažných podkladov, vysvetlenia ponuky, poskytovanej riadnej súčinnosti na podpis zmluvy, ktoré záujemcovia/uchádzači musia doručiť výhradne v listinnej podobe poštou, kuriérom alebo osobným doručením na kontaktnú adresu uvedenú v bode 1.2 týchto Súťažných podkladov ak nie je v týchto súťažných podkladoch uvedené inak.



V súlade s § 114 ods. 8 ZVO vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne uverejní v profile <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/5239> a oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

- 10.2 Verejný obstarávateľ, ak to bude nevyhnutné môže objasniť informácie uvedené v súťažných podkladoch a vo Výzve na predkladanie ponúk, čo preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom.
- 10.3 Verejný obstarávateľ pri vysvetlení a objasnení Súťažných podkladov a výzvy na predkladanie ponúk, ktorou bol vyhlásený tento postup zadávania zákazky, postupovať v opodstatnených prípadoch podľa § 21 ods. 4 a 5 ZVO.
- 10.4 **Záujemcovia si môžu súťažné podklady vyžiadať dorúčením písomnej žiadosti o ich poskytnutie doručenej elektronicky na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v bode 1.2 týchto súťažných podkladov. Žiadosť musí obsahovať identifikáciu verejného obstarávateľa, identifikáciu verejného obstarávania v rámci ktorého žiada poskytnutie súťažných podkladov, identifikáciu záujemcu a jeho kontaktné údaje (tel. kontakt, e-mail). Doplnenie žiadosti dorúčením v listinnej forme sa nevyžaduje.**

Verejný obstarávateľ v súlade so ZVO zverejňuje súťažné podklady a doplňujúce dokumenty vo svojom profile <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/5239>. Každý záujemca, ktorý požiada o poskytnutie súťažných podkladov bude presmerovaný na profil verejného obstarávateľa. Iné typy a formáty súťažných podkladov nebudú poskytované.

11 OBHLIADKA MIESTA DODANIA PREDMETU OBSTARÁVANIA

- 11.1 Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky nie je potrebná. Všetky pozemky, na ktorých sa má realizovať výstavba sú verejnosti voľne dostupné.

Časť III.

Príprava ponuky

12 VYHOTOVENIE PONUKY

- 12.1 Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v písomnej listinnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 12.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované vo výzve na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je vo Výzve na predkladanie ponúk alebo v týchto súťažných podkladoch určené inak.

13 JAZYK PONUKY



- 13.1 Celá ponuka, tiež doklady, dokumenty v nej predložené a písomnosti doručované verejnému obstarávateľovi zo strany uchádzačov alebo záujemcov musia byť predložené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

14 MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 14.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za plnenie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách.
- 14.2 Cena za obstarávaný predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 14.3 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky definovaný v bode B.2 týchto súťažných podkladov a ich prílohách.
- 14.4 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 14.4.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - 14.4.2 výška DPH,
 - 14.4.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 14.5 Uchádzač, ktorý je platcom DPH uvedie v ponuke v rámci prílohy č. 2 súťažných podkladov celkovú cenu za dodanie celého predmetu zákazky v mene EUR bez DPH a v mene EUR s DPH, pričom cena bude zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním celého predmetu zákazky.
- Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie v ponuke v rámci prílohy č. 2 súťažných podkladov celkovú cenu za dodanie celého predmetu zákazky vyjadrenú v mene EUR bez DPH, pričom cena bude zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním celého predmetu zákazky. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní/uvedie v ponuke.
- 14.6 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval výzvu na predkladanie ponúk, súťažné podklady, všetky ich časti poskytnuté verejným obstarávateľom ako aj iné dokumenty a vysvetlenia poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo zhotovenie predmetu zákazky. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho predtým uvedených povinností.
- 14.7 Uchádzač je povinný do svojej cenovej ponuky zahrnúť všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením celého predmetu zákazky podľa požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch ako aj v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom.

15 ZÁBEZPEKA PONUKY

- 15.1 Neaplikuje sa



16 OBSAH PONUKY

16.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady a dokumenty:

16.1.1 Potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, požadované vo Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená verejná súťaž a podľa časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov

(tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.2 Titulný list – Identifikácia uchádzača/skupiny dodávateľov, vypracovaná podľa časti C prílohy č.1

(tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.3 V prípade skupiny dodávateľov vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, vypracovanú podľa prílohy č. 3 a 4 týchto súťažných podkladov

(tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.4 Architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov.

Ďalšie požiadavky na túto náležitosť ponuky týkajúcej sa architektonického a technického riešenia sú uvedené v časti B. 2 súťažných podkladov.

tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.5 Návrh zmluvy o dielo podľa časti B.1 a prílohy č. 5 súťažných podkladov, doplnený o identifikačné údaje uchádzača a ostatné údaje, ktoré sa týkajú uchádzača, **bez uvedenia cenového návrhu**, podpísaný za stranu uchádzača, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení uskutočňovať práce, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;

(tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.6 Vyhlásenie uchádzača v súlade s prílohou č. 6 súťažných podkladov, doplnené o požadované údaje, podpísané za stranu uchádzača, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení uskutočňovať práce, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.

tvorí súčasť ponuky označenej ako „Ostatné“);

16.1.7 Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk s uvedením celkovej zmluvnej ceny vypracovaný podľa časti A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia a prílohy č. 2 súťažných podkladov, podpísaný za stranu uchádzača, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení uskutočňovať práce, t. j.



podľa toho, kto za uchádzača koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.

(tvorí súčasť ponuky označenej ako „Kritériá“);

17 NÁKLADY NA PONUKU

- 17.1 Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou v tomto verejnom obstarávaní a s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 17.2 Ponuky doručené na kontaktnú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8 uchádzačom nevracajú. Zostávajú verejnému obstarávateľovi ako súčasť dokumentácie vyhlásenej verejnej súťaže.

Časť IV.

Predkladanie ponuky

18 UCHÁDZAČ OPRÁVNENÝ PREDLOŽIŤ PONUKU

- 18.1 Uchádzačom je hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu uskutočňuje stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky.

19 PREDLOŽENIE PONUKY

- 19.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 19.2 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky označenú ako „Ostatné“.
- 19.3 Uchádzač predloží obe časti ponuky (Časť ponuky „Kritériá“ a časť ponuky „Ostatné“) zabalené v samostatných obaloch označených podľa bodu 20, ktoré budú v jednom uzavretom obale označenom podľa bodu 20 osobne, kuriérom alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 súťažných podkladov a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 súťažných podkladov. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 súťažných podkladov.

Upozorňujeme a zároveň odporúčame uchádzačom, aby uzavretý obal, ktorý obsahuje obe časti ponuky, bol dostatočne väčších rozmerov oproti samostatným obálkam, ktoré obsahujú zvlášť časť „Ostatné“ a zvlášť časť „Kritériá“, tak aby ju pri otváraní mohol verejný obstarávateľ bezpečne otvoriť bez toho, že by bola narušená obálka obsahujúca ponuku časť „Kritériá“.



- 19.4 Pri osobnom doručení ponuky kontaktná osoba verejného obstarávateľa vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením dátumu a času prevzatia ponuky.

20 OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

- 20.1 Uchádzač vloží ponuku rozdelenú na časť „Ostatné“ a časť „Kritéria“ do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal ponuky musí byť uzatvorená/ý, prípadne zapečatená/ý/zabezpečená/ý proti nežiaducemu otvoreniu a označená/ý požadovanými údajmi podľa bodu 20.2.

20.2 Na obale obidvoch častí ponúk musia byť uvedené nasledovné údaje:

20.2.1 Kontaktná adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1.2

20.2.2 Adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

20.2.3 Označenie „*súťaž – neotvárať*“,

20.2.4 Označenie heslom: „*Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota*“

20.3 Na obálke/obale ponuky časť „Ostatné“ musia byť uvedené nasledovné údaje:

20.3.1 Označenie „*ponuka časť Ostatné*“

20.3.2 Adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

20.3.3 Označenie heslom: „*Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota*“

20.4 Na obálke/obale časť „Kritéria“ musia byť uvedené nasledovné údaje:

20.4.1 Označenie „*ponuka časť Kritéria*“

20.4.2 Adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

20.4.3 Označenie heslom: „*Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota*“

21 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

- 21.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.

- 21.2 Lehota na predkladanie ponúk: v zmysle bodu IV.2.2) výzvy na predkladanie ponúk, ktorou bola vyhlásená táto verejná súťaž.

- 21.3 Ponuka uchádzača, predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 21.2, vráti sa uchádzačovi neotvorená.

- 21.4 Pre splnenie termínu doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas doručenia na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.

22 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY



- 22.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2.
- 22.2 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na kontaktnú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 a na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.2 týchto súťažných podkladov.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

23 OTVÁRANIE OBÁLOK S PONUKAMI

- 23.1 Otváranie častí ponúk, označených ako "Ostatné" sa uskutoční na kontaktnej adrese verejného obstarávateľa uvedenej v bode 1.2 týchto súťažných podkladov a bude neverejné. Otváranie častí ponúk označených ako „Ostatné“ sa uskutoční v termíne uvedenom v bode IV.2.7) výzvy na predkladanie ponúk, ktorou bola vyhlásená táto verejná súťaž. Otváranie častí ponúk „Ostatné“ je neverejné.
- 23.2 Otváranie ponúk vykoná komisia tak, že najskôr overí neporušenosť ponúk a následne otvorí ponuky a časti ponúk, označené ako „Ostatné“. Po otvorení častí ponúk, označených ako „Ostatné“ komisia vykoná všetky úkony podľa ZVO, spočívajúce vo vyhodnotení splnenia podmienok účasti, vyhodnotení týchto častí ponúk, podaní vysvetlenia, doplnení týchto častí ponúk a vylúčení uchádzačov alebo vylúčení ponúk uchádzačov.
- 23.3 Otváranie častí ponúk, označených ako „Kritériá“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, resp. nebol vylúčený uchádzač, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorí neboli vylúčení alebo ktorých ponuky neboli vylúčené; medzi odoslaním oznámenia a otváraním častí ponúk, označených ako „Kritériá“ musí byť aspoň päť pracovných dní. Komisia overí neporušenosť častí ponúk, označených ako „Kritériá“ a zverejní obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v častiach ponúk, označených ako „Kritériá“ sa nezverejňujú.
- 23.4 Na otváraní častí ponúk označených ako "Kritériá" sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuku, neboli vylúčení alebo neboli vylúčené ich ponuky a bolo im doručené oznámenie o otváraní tejto časti ponúk. Uchádzač môže byť na otváraní zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou na jeho zastupovanie. V prípade účasti skupiny dodávateľov vo verejnej súťaži sa na otváraní môžu zúčastniť oprávnení zástupcovia všetkých členov skupiny dodávateľov. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením od uchádzača na zastupovanie, príp. poverením (originálom alebo overenou fotokópiou).



- 23.5 Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich dní odo dňa otvárania častí ponúk označených ako „Kritériá“ pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, ktorí neboli vylúčení a ktorých ponuka nebola vylúčená, zápisnicu z otvárania týchto častí ponúk. Zápisnica obsahuje údaje zverejnené podľa bodu 23.3.

24 HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 24.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia podmienok účasti týkajúcich sa:
- 24.1.1 Osobného postavenia.
 - 24.1.2 Technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti
- 24.2 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov podľa § 37, preukazuje splnenie podmienok účasti
- 24.2.1 podľa § 32 ZVO, ktoré sa týkajú osobného postavenia, za každého člena skupiny osobitne.
 - 24.2.2 podľa § 34 ZVO, ktoré sa týkajú technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, spoločne.
- 24.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov vo verejnej súťaži podľa bodu 24.1 a 24.2 sa bude posudzovať z dokladov predložených v súlade s podmienkami a požiadavkami, uvedenými v časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov a podmienkami a požiadavkami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, ktorým bola vyhlásená táto verejná súťaž.
- 24.4 Verejný obstarávateľ bude pre potreby vysvetľovania a doplňovania predložených dokladov využívať formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy, osobne alebo kuriérom s lehotou v súlade s § 40 ods. 4 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a pre potreby vysvetľovania predložených dokladov aj elektronickú formu komunikácie s lehotou v súlade s § 40 ods. 4 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

25 PRESKÚMANIE PONÚK

- 25.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené len tie ponuky, ktoré zodpovedajú podmienkam uvedeným vo Výzve na predkladanie ponúk, ktorou bola vyhlásená táto verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch a ich príloh alebo v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom.
- 25.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, ktorou bola vyhlásená táto verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch alebo v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

26 VYHODNOCOVANIE PONÚK

- 26.1 Ponuky bude verejný obstarávateľ vyhodnocovať z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky určených verejným obstarávateľom. Ponuky verejný obstarávateľ vyhodnocuje podľa §



53 ZVO a podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk stanoveného verejným obstarávateľom a uvedeného vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

27 OPRAVA ZREJMÝCH CHÝB V PONUKE

- 27.1 Pri zistení zrejmých chýb v písaní alebo počítaní v ponuke, bude uchádzač, ktorý ponuku predložil, požiadaný o vysvetlenie ponuky. Na základe vysvetlenia uchádzača budú opravené len zrejmé chyby v písaní alebo v počítaní.
- 27.2 Zrejmé chyby v písaní zistené pri vyhodnocovaní ponúk, budú opravené aj v prípade a spôsobom:
- a) rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platiť bude suma uvedená číslom.
- 27.3 Ak sa v ponuke uchádzača budú nachádzať rôzne návrhy na plnenie toho istého kritéria, ktoré budú znamenať rôzne poradie uchádzača v tomto verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ v súlade s princípom nediskriminácie ako rozhodný návrh pri vyhodnocovaní danej ponuky bude kvalifikovať ten návrh uchádzača, ktorý je z hľadiska poradia vo verejnom obstarávaní najvýhodnejší pre ostatných uchádzačov.
- 27.4 V prípade, že akceptovanie ktoréhokoľvek z viacerých predložených návrhov na plnenie toho istého kritéria v ponuke uchádzača nebude mať vplyv na poradie uchádzačov, bude verejný obstarávateľ za rozhodný považovať ten návrh uchádzača, ktorý je v zmysle stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk najvýhodnejší pre verejného obstarávateľa.

28 HODNOTENIE PONÚK A ELEKTRONICKÁ AUKCIA

- 28.1 Elektronická aukcia nebude použitá

Časť VI.

Dôvernosc' vo verejnom obstarávaní

29 DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 29.1 Komunikácia, výmena a uchovávanie informácií sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v ponuke. Obsah ponúk možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie.
- 29.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so ZVO a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi.

30 OPRAVNÉ PROSTRIEDKY

- 30.1 Záujemca/uchádzač ktorý sa domnieva, že jeho práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť postupom verejného obstarávateľa dotknuté, môže uplatniť revízne postupy podľa § 164 a § 170 zákona o verejnom obstarávaní.
- 30.2 Záujemca, ktorý podal verejnému obstarávateľovi na vybavenie žiadosť o nápravu, môže v prípade zamietnutia podanej úplnej žiadosti o nápravu, resp. doručenia nesúhlasného stanoviska



verejného obstarávateľa ku podanej úplnej žiadosti o nápravu, podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní námietky proti postupu verejného obstarávateľa.

- 30.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO (zmena okolností, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ako aj prípad ak predložené cenové ponuky bez DPH u všetkých uchádzačov prekročili predpokladanú hodnotu zákazky určenú verejným obstarávateľom a uvedenú vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, ako aj prípad ak predmet zákazky nebude prefinancovaný poskytovateľmi finančných prostriedkov (Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy SR).
- 30.4 Verejný obstarávateľ bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

Časť VII.

Prijatie ponuky

31 OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 31.1 V súlade s § 55 ods. 1 ZVO v prípade ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzači umiestnení na prvom až treťom mieste v novo zostavenom poradí spĺňali podmienky účasti za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa § 40 ZVO.
- 31.2 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa bodu 31.1 a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedie aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.
- 31.3 Úspešný uchádzač v rámci poskytovania súčinnosti je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a § 56 ods. 6 uviesť všetkých subdodávateľov, ktorí sú mu pred podpisom zmluvy známi.

32 UZAVRETIE ZMLUVY

- 32.1 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.



- 32.2 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nemá v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, alebo ktorého subdodávateľ, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača a sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemá v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.
- 32.3 Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šiestnásty deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 3 alebo ak neboli doručené námietky podľa § 170.
- 32.4 Ak boli uplatnené revízne postupy, verejný obstarávateľ postupuje pri uzatvorení zmluvy v súlade s § 56 ods. 5 a nasl..
- 32.5 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa 56 odsek 4 až 9, ak boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.
- 32.6 Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nie sú splnené povinnosti podľa bodov 32.2 a 32.5, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.
- 32.7 Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu, neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný alebo ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí, jeho subdodávatelia nesplnia povinnosť podľa bodov 32.2, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- 32.8 Uchádzač, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí, jeho subdodávatelia sú povinní splniť povinnosť podľa bodu 32.2 a poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.
- 32.9 Povinnosť podľa bodu 32.2 sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto postupu verejného obstarávania.
- 32.10 Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na každého člena skupiny dodávateľov.
- 32.11 Verejný obstarávateľ je oprávnený neodsúhlasiť ktoréhokoľvek subdodávateľa navrhnutého zo strany úspešného uchádzača, pričom úspešný uchádzač je povinný akceptovať takéto rozhodnutie verejného obstarávateľa. Do doby vyjadrenia písomného súhlasu verejného obstarávateľa so zoznamom subdodávateľov resp. s jednotlivými subdodávateľmi, nie je úspešný uchádzač oprávnený zadať vykonanie predmetu zákazky alebo jeho časti ktorémukoľvek subdodávateľovi. Podrobnosti o zmene subdodávateľa sú uvedené v zmluve o dielo.
- 32.12 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 32.13 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.



Časť A.2 PODMIENKY ÚČASTI

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti v zmysle výzvy na predkladanie ponúk, ktorým bol vyhlásený tento postup v rozsahu a spôsobom:

OSOBNÉ POSTAVENIE

V súlade s § 114 ods. 2 ZVO na preukázanie osobného postavenia verejný obstarávateľ vyžaduje predloženie dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

Túto podmienku účasti môže uchádzač preukázať v súlade a spôsobom uvedeným v Metodickom usmernení Úradu pre verejné obstarávanie č. 6887-5000/2016 zo dňa 27.04.2016.

Predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, určených verejným obstarávateľom môže uchádzač aj spôsobom podľa § 39 ZVO a to Jednotným európskym dokumentom.

FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE

Neaplikuje sa

TECHNICKÁ SPÔSOBILOSŤ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Časť 1

Uchádzač preukáže min. 1 osobu zodpovednú za riadenie predmetu zákazky - **Stavbyvedúceho**

Uchádzač podmienku účasti podľa časti 1 preukáže:

1. Dokladom zodpovednej osoby - Stavbyvedúceho: Osvedčenie s odborným zameraním stavbyvedúci pre pozemné stavby v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad;
2. Profesionálnym životopisom zodpovednej osoby - Stavbyvedúceho, ktorý bude obsahovať min. tieto údaje:
 - identifikačné údaje zodpovednej osoby (meno a priezvisko zodpovednej osoby);
 - kontaktné údaje zodpovednej osoby (tel. č., mailová adresa);



- súčasného zamestnávateľa zodpovednej osoby (názov, sídlo);
- praktické skúsenosti v pozícii stavbyvedúci s Osvedčením s odborným zameraním stavbyvedúci pre pozemné stavby v zmysle zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným dokladom, v rámci ktorých preukáže minimálne 2 praktické skúsenosti s riadením stavebných prác na predmete rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky.

Pre účely vyhodnotenia podmienky účasti v tejto časti bude verejný obstarávateľ akceptovať len stavebné práce realizované na stavebnom objekte rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, pričom realizáciou stavebných prác na stavebnom objekte rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky sa rozumie riadenie stavebných prác pri výstavbe alebo rekonštrukcii pozemných stavieb., t.j. výstavba alebo rekonštrukcia pozemných stavieb.

K praktickým skúsenostiam zodpovedná osoba - stavbyvedúci uvedie:

- názov a sídlo odberateľa,
- lehoty plnenia (od do mesiac/e a rok/y),
- pozíciu ktorú zastávali,
- kontaktnú osobu zo strany odberateľa (meno, tel. č., mailová adresa).

Údaje v Profesijnom životopise budú potvrdené podpisom zodpovednej osoby - Stavbyvedúcim spolu s vyhlásením, že všetky údaje v ňom uvedené sú pravdivé.

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti:

Prostredníctvom predmetnej podmienky účasti verejný obstarávateľ požaduje preukázať, že uchádzač disponuje zodpovednou osobou - Stavbyvedúcim, ktorá bude poverená riadením stavebných prác na objektoch rovnakých alebo obdobných ako je predmet zákazky a táto osoba má zodpovedajúcu odbornú kvalifikáciu a odbornú prax pri riadení stavebných prác v oblasti rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Predmetná podmienka je pre kvalitné a uspokojivé plnenie predmetu zákazky nevyhnutná, je primeraná a súvisí s predmetom zákazky a je stanovená v súlade s ustanoveniami § 34 a §38 ods. 5 ZVO.

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov požadovaných v rámci tejto podmienky účasti.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia tak ako je uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.



Ak je uchádzačom skupina dodávateľov, ktorá predkladá spoločnú ponuku, preukazujú podmienku účasti týkajúca sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti za všetkých členov skupiny spoločne.

Časť 2

Uchádzač preukáže min. 1 osobu zodpovednú za riadenie prác spojených s projektovaním – Projektanta.

Uchádzač podmienku účasti podľa časti 2 preukáže:

1. Dokladom zodpovednej osoby - Projektanta: Osvedčenie s odborným zameraním Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad.
2. Profesionálny životopis zodpovednej osoby - Projektanta, ktorý musí obsahovať min. tieto údaje:
 - identifikačné údaje zodpovednej osoby (meno a priezvisko zodpovednej osoby);
 - kontaktné údaje zodpovednej osoby (tel. č., mailová adresa);
 - súčasného zamestnávateľa zodpovednej osoby (názov, sídlo);
 - praktické skúsenosti v pozícii projektant s Osvedčením s odborným zameraním Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným dokladom, v rámci ktorých preukáže minimálne 2 praktické skúsenosti s riadením projekčných prác na predmete rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, z čoho preukáže minimálne 1 praktickú skúsenosť s riadením projekčných prác na predmete rovnakom ako je predmet zákazky.

Pre účely vyhodnotenia podmienky účasti v tejto časti 2 bude verejný obstarávateľ akceptovať len projekčné práce realizované na stavebnom objekte rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, pričom:

 - realizáciou projekčných prác na stavebnom objekte rovnakom sa rozumie riadenie projekčných prác spojených s výstavbou alebo rekonštrukciou bytov postavených v súlade s podmienkami podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacej legislatívy alebo ekvivalentnými podmienkami;
 - realizáciou projekčných prác na stavebnom objekte obdobnom ako je predmet zákazky sa rozumie riadenie projekčných prác spojených s výstavbou alebo rekonštrukciou pozemných stavieb, t.j. výstavbou alebo rekonštrukciou pozemných stavieb.

K praktickým skúsenostiam zodpovedná osoba - Projektant uvedie:

- názov a sídlo odberateľa,
- lehoty plnenia (od do mesiac/e a rok/y),
- pozíciu ktorú zastávali,
- kontaktnú osobu zo strany odberateľa (meno, tel. č., mailová adresa).

Údaje v Profesionnom životopise budú potvrdené podpisom zodpovednej osoby - Projektantom spolu



s vyhlásením Projektanta, že všetky údaje v ňom uvedené sú pravdivé.

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti:

Prostredníctvom predmetnej podmienky účasti verejný obstarávateľ požaduje preukázať, že uchádzač disponuje zodpovednou osobou - Projektantom, ktorá bude poverená riadením projekčných prác na objektoch rovnakých alebo obdobných ako je predmet zákazky a táto osoba má zodpovedajúcu kvalifikáciu a odbornú prax. Vzhľadom na charakter predmetu zákazky je nevyhnuté, aby predmetná podmienka zohľadňovala preukázanie primeraných skúseností s realizáciou projekčných prác podľa špecificky upravených podmienok kladených na plnenie predmetu zákazky, čo je pre kvalitné a uspokojivé plnenie predmetu zákazky nevyhnutné. Podmienka účasti je primeraná, súvisí s predmetom zákazky a je stanovená v súlade s ustanoveniami § 34 a §38 ods. 5 ZVO.

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov požadovaných v rámci tejto podmienky účasti.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia tak ako je uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

Ak je uchádzačom skupina dodávateľov, ktorá predkladá spoločnú ponuku, preukazujú podmienku účasti týkajúca sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti za všetkých členov skupiny spoločne.

Predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, určených verejným obstarávateľom v tejto časti A.2 súťažných podkladov môže uchádzač aj spôsobom podľa § 39 ZVO resp. Jednotným európskym dokumentom.



Časť A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

- 1) Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena bez DPH za dodanie celého predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 14 časti súťažných podkladov A.1 Pokyny pre uchádzačov v mene EUR, s uvedením ceny bez DPH.
- 2) Uchádzači vyplnia a predložia v ponuke tabuľku „Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk“.
- 3) Pravidlá uplatnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk

Navrhované cenové ponuky za zhotovenie celého predmetu zákazky budú zoradené vzostupne (od najnižšej po najvyššiu), pričom úspešným uchádzačom na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk sa stane uchádzač, ktorého cenová ponuka bez DPH sa v poradí umiestnila na 1. mieste.



Časť B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obchodné podmienky sú súčasťou návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 5 týchto súťažných podkladov.



Časť B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Ak v týchto Súťažných podkladoch alebo v ktorejkoľvek dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom v rámci tohto verejného obstarávania, technické požiadavky odkazujú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za podmienky, že ním ponúknuté riešenie spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktorý sú určené a ním ponúknuté riešenie spĺňa požadované technické parametre a špecifikáciu v rovnakom, alebo vyššom rozsahu.

Predmetom zákazky je naprojektovanie a výstavba bytov podľa špecifikácie a požiadaviek uvedenej v prílohách súťažných podkladov – v prílohe č. 8 Technická sprievodná správa, prílohe č. 10 Požadované štandardy na bytovú jednotku a prílohe č. 11 Situačná mapa umiestnenia bytov, pričom naprojektovanie zahŕňa: naprojektovanie projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o umiestnení stavby a naprojektovanie architektonického a technického riešenia výstavby bytov a s tým súvisiaci inžiniering.

Riešený a navrhovaný objekt sa nachádza v katastrálnom území Cakov v obytnej zástavbe. Navrhované objekty sa budú riešiť na parcelách typu C 472/3. Riešené územie parciel je nepravidelného lichobežníkového tvaru a výškovo sa dá pozemok charakterizovať za rovinatý. Na riešených parcelách sa nenachádzajú žiadne objekty. Vstup na pozemok je z miestnej komunikácie orientovaný zo západnej strany – viď. zakres do katastrálnej mapy - príloha č.11 súťažných podkladov. Navrhované objekty sa budú skladať z tridsiatich bytových jednotiek radených vedľa seba so zníženým štandardom. Bytová jednotka bude mať max. dve nadzemné podlažia bez podpivničenia s max. úžitkovou plochou do 45 m². Hlavné vstupy budú riešené zo severozápadnej strany, kde pri vstupných častiach treba uvažovať s uskladnením dreva. Navrhované objekty musia byť riešené s parametrami pre energetickú triedu kategóriu A1 . Projektová dokumentácia musí byť v súlade s platnou legislatívou a prislúchajúcimi STN.

Vyžaduje sa, aby na účely posúdenia požiadaviek na predmet zákazky uchádzač vo svojej ponuke časť „Ostatné“ predložil v súlade s bodom 16.1.4 súťažných podkladov Architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov

Pri posudzovaní obsahu dokumentu uchádzača Architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uvedený dokument v celom rozsahu spĺňal požiadavky na predmet zákazky uvedené v prílohe č. 8 Technická sprievodná správa, prílohy č. 10 Požadované štandardy na bytovú jednotku a prílohy č. 11 Situačná mapa umiestnenia bytov. Verejný obstarávateľ zároveň vyžaduje aby dokument uchádzača Architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov a následná realizácie stavebných prác rešpektovala všetku príslušnú legislatívu SR a príslušné STN vzťahujúcu sa k predmetu zákazky.

V prípade ak verejný obstarávateľ zistí, že uchádzač v dokumente Architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov nespĺňa požiadavky na predmet zákazky uvedené v časti B 2 súťažných podkladov a prílohách č. 8, č 10 a č. 11 týchto



súťažných podkladov, bude ponuka uchádzača pre nesplnenie požiadaviek na predmet zákazky z procesu verejného obstarávania vylúčená.

UPOZORNENIE

Verejný obstarávateľ upozorňuje na administratívnu chybu nachádzajúcu sa v prílohe č. 8 týchto súťažných podkladov, ktorú upravuje a uvádza v tejto časti B.2 súťažných podkladov nasledovne:

Namiesto:

2.ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Riešený a navrhovaný objekt sa nachádza v katastrálnom území Cakov v obytnej zástavbe. Navrhované objekty sa budú riešiť na parcelách typu C 472/3. Riešené územie parciel je nepravidelného lichobežníkového tvaru a výškovo sa dá pozemok charakterizovať za rovinatý.

Vid':

2.ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Riešený a navrhovaný objekt sa nachádza v katastrálnom území Radnovce v obytnej zástavbe. Navrhované objekty sa budú riešiť na parcelách typu C 472/3. Riešené územie parciel je nepravidelného lichobežníkového tvaru a výškovo sa dá pozemok charakterizovať za rovinatý.

Úspešný uchádzač je povinný pri podpise zmluvy predložiť verejnému obstarávateľovi v rámci poskytovanej riadnej súčinnosti v zmysle § 56 ods. 10 až 14 zákona o verejnom obstarávaní nasledovne:

- 1. Údaje o každom subdodávateľovi** v rozsahu obchodný názov, sídlo, IČO, percentuálne plnenie, predmet plnenia a **údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa** v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 2. Čestné vyhlásenie,**
 - že každý navrhovaný subdodávateľ podľa predchádzajúceho bodu 1 spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7, pričom oprávnenie uskutočňovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť;
 - že každý navrhovaný subdodávateľ podľa predchádzajúceho bodu 1, ktorého percentuálne plnenie je minimálne 50% z celkového plnenia predmetu zákazky, má zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.



IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA/SKUPINY DODÁVATEĽOV

Obchodné meno alebo názov
uchádzača

*úplné oficiálne obchodné meno alebo názov
uchádzača*

Názov skupiny dodávateľov

*vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny
dodávateľov, ktorá predkladá ponuku*

Sídlo alebo miesto podnikania
uchádzača

*úplná adresa sídla alebo miesta podnikania
uchádzača*

IČO

Právna forma

Zápis uchádzača v Obchodnom registri

*označenie Obchodného registra alebo inej
evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa
právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje,
a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra
alebo evidencie*

Štát

*názov štátu, podľa právneho poriadku ktorého bol
uchádzač založený*

Zoznam osôb oprávnených
konať v mene uchádzača

meno a priezvisko

Kontaktné údaje uchádzača

*pre potreby komunikácie s uchádzačom počas
verejnej súťaže ako aj elektronickej aukcie (ak sa
využije)*

Meno a priezvisko kontaktnej osoby

Telefón

Fax

E-mail

--

V....., dňa ...

Podpisy osôb oprávnených konať v mene uchádzača:

.....



NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Uchádzač / skupina dodávateľov
(názov, sídlo, IČO)

--

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE

	Navrhovaná cena v eur bez DPH	DPH v eur	Navrhovaná cena v eur s DPH
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky			

V, dňa

.....
(osoba oprávnená konať za uchádzača)

Meno

Funkcia

¹ nehodiace prečiarknuť



OBEC RADNOVCE

PRÍLOHA č. 3 Súťažných podkladov

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O VYTVORENÍ SKUPINY DODÁVATEĽOV

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Obchodné meno:

Adresa spoločnosti:

IČO:

1. Dolu podpísaní zástupcovia uchádzačov uvedených v tomto vyhlásení týmto vyhlasujeme, že za účelom predloženia ponuky vo verejnej súťaži na vyhotovenie predmetu „**Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota**“, **vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Radnovce, IČO: 00318981 vo Vestníku č. dňa pod. sp. zn.²** sme vytvorili skupinu dodávateľov a predkladáme spoločnú ponuku. Skupina pozostáva z nasledovných samostatných právnych subjektov:

.....
.....

2. V prípade, že naša spoločná ponuka bude úspešná a bude prijatá, zaväzujeme sa, že pred uzavretím zmluvy v zmysle podmienok súťaže, uvedených v súťažných podkladoch predložíme verejnemu obstarávateľovi zmluvu, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne a nerozdielne za záväzky voči verejnemu obstarávateľovi, vzniknuté pri realizácii predmetu zákazky.
3. Zároveň vyhlasujeme, že všetky skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné. Sme si vedomí právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností uvedených v tomto vyhlásení v zmysle súťažných podkladov, vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú verejnemu obstarávateľovi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

V..... dňa.....

Obchodné meno
Sídlo/miesto podnikania
IČO:

Obchodné meno
Sídlo/miesto podnikania
IČO:

.....
meno a priezvisko, funkcia
podpis³

.....
meno a priezvisko, funkcia
podpis

² vyplní uchádzač podľa Výzvy na predkladanie ponúk

³ Čestné vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.



PLNÁ MOC PRE JEDNÉHO Z ČLENOV SKUPINY, KONAJÚCEHO ZA SKUPINU DODÁVATEĽOV

Splnomocniteľ/splnomocnitelia:

1. *Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)*

udeľuje/ú plnomocenstvo

splnomocnencovi:

Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)

na prijímanie pokynov, komunikáciu a vykonávanie všetkých právnych úkonov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní na zadanie zákazky „**Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota**“, **vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Radnovce, IČO: 00318647 vo Vestníku č. dňa pod. sp. zn.⁴** vrátane konania pri uzatvorení zmluvy, ako aj konania pri plnení zmluvy a zo zmluvy vyplývajúcich právnych vzťahov.

V dňa

.....

podpis splnomocniteľa

V dňa

.....

podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam:

..... dňa

.....

podpis splnomocnenca

⁴ vyplní uchádzač podľa Výzvy na predkladanie ponúk



PRÍLOHA Č. 5 Súťažných podkladov
NÁVRH ZMLUVY O DIELO

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

Sídlo :
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v obchodnom registri:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
/ďalej iba „**Zhotoviteľ**“/

1.2 Objednávateľ:

Obec Radnovce

Sídlo: Radnovce 81, 980 42 Radnovce , Slovenská republika
IČO : 00318981
Zastúpená: Aladár Bari, starosta obce
/ďalej iba „**Objednávateľ**“/

/ a ďalej spolu iba „**Zmluvné strany**“/

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „*Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota*“, nakoľko Objednávateľ vyhodnotil ponuku Zhotoviteľa ako úspešnú.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa naprojektovať a vybudovať Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Radnovce, Rimavská Sobota (ďalej „*Dielo*“ a „*Nehnutelnosť*“) v zmysle jeho návrhu a podmienok uvedených v ponuke Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a podmienok verejného obstarávania.
- 2.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že Zhotoviteľ je povinný začať práce na projektovaní ihneď po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si ďalej vedomé skutočnosti, že Zmluva obsahuje odkladaciu podmienku a povinnosť Zhotoviteľa vybudovať Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota v zmysle návrhu Zhotoviteľa



vzniká až po tom, čo Objednávateľ získa rozhodnutie o pridelení finančných prostriedkov (úveru) na ich výstavbu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zároveň mu bude poskytnutá dotácia zo strany Ministerstva dopravy podľa bodu 2.5 tejto zmluvy, pričom o tejto skutočnosti informuje Objednávateľ Zhotoviteľa.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje naprojektovať Dielo, naprojektovať a vypracovať projektovú dokumentáciu pre rozhodnutie o umiestnení stavby, naprojektovať, vybaviť stavebné povolenie, zabezpečiť s tým súvisiaci inžiniering a vybudovať byty zníženého štandardu, postavené v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „Dotačný zákon“) a ponukou Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní, za čo mu Objednávateľ uhradí cenu diela podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že predmet Zmluvy plánuje Objednávateľ financovať z finančných príspevkov Štátneho fondu rozvoja bývania - úveru /ďalej iba „ŠFRB“/ podľa zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania /ďalej iba „Zákon o ŠFRB“/ a o poskytnutej dotácii Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky /ďalej iba „Ministerstvo“/ podľa Dotačného zákona.
- 2.6 Spôsob financovania podľa ods. 2.5 Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Objednávateľa.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podlahová plocha Bytov pri (i) zápise do príslušného katastra; (ii) premeriavaní Ministerstvom; bude s maximálnou odchýlkou do +/- 5% rešpektovať Ponuku Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a súťažné podmienky vo verejnom obstarávaní.

3. CENA DIELA

- 3.1 Cena za zhotovenie Diela špecifikovaného v článku 2 tejto Zmluvy je dohodnutá ako pevná cena a na základe ponuky Zhotoviteľa je dohodnutá na EUR(slovom:) bez DPH a EUR(slovom:) vrátane DPH.
- 3.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľovi prislúcha odmena len v prípade, že Objednávateľovi bude schválený príslušný finančný príspevok na financovanie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že spôsob výstavby sa bude riadiť ods. 2.4 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne zmluvné strany prehlasujú, že v prípade ak Zhotoviteľ naprojektoval Dielo, vybavil stavebné povolenie v mene Objednávateľa, avšak nedôjde k poskytnutiu finančných prostriedkov pre Objednávateľa od orgánov uvedených v článku 2 tejto zmluvy, Zhotoviteľ nemá právo vystaviť žiadnu faktúru Objednávateľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až za zrealizované stavebné činnosti a za splnenia nasledujúcich podmienok:
- 3.3.1 nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení používania Nehnutelnosti a Bytov.
- 3.3.2 zápis vlastníckeho práva Objednávateľa príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k Bytom, k spoločným častiam, zariadeniam Nehnutelnosti
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu Diela nasledovne:
- 3.4.1 Časť ceny Diela rovnajúca sa výške úveru zo ŠFRB, ktorý poskytne ŠFRB Objednávateľovi bude zaplatená v prospech účtu Zhotoviteľa Objednávateľom po



podpísaní Zmluvy o poskytnutí úveru medzi Objednávateľom a ŠFRB prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to 5 dní od zriadenia účtu.

3.4.2 Časť ceny Diela rovnajúca sa výške celej dotácie, ktorú poskytne Ministerstvo Objednávateľovi bude zaplatená v prospech účtu Zhotoviteľa(i) Objednávateľom po podpísaní Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Objednávateľom a Ministerstvom najneskôr do 5 dní od pripísaní dotácie na účet Objednávateľa alebo; (ii) Ministerstvom priamo na účet Zhotoviteľa.

3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmet Diela bude zriadené záložné právo v prospech ŠFRB a Ministerstva. Náklady na administratívne poplatky za zriadenie záložného práva má Zhotoviteľ zahrnuté v cene Diela.

3.6 Zhotoviteľ v súlade s bodom 2.3 zmluvy pred začatím stavebných prác predloží Objednávateľovi ocenený výkaz výmer ceny Diela. Ocenený výkaz výmer bude rešpektovať cenu Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ rozdelí cenu Diela na stavebnú časť a na projektovanie, pričom každú časť ocení samostatne vo forme výkazu výmer. Pri oceňovaní sú prípustné aj agregované položky.

4. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje naprojektovať a vypracovať projektovú dokumentáciu pre rozhodnutie o umiestnení stavby, naprojektovať, vybaviť stavebné povolenie, zabezpečiť s tým súvisiaci inžiniering a postaviť Dielo podľa svojho návrhu vo verejnom obstarávaní, podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov vrátane ich príloh). Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný rešpektovať celú príslušnú legislatívu SR, vrátane príslušných STN vzťahujúce sa k dielu.

4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy (projektovanie, výstavba) s kľúčovými osobami, ktorých uviedol vo svojej ponuke:

Stavbyvedúci:

Projektant (....):

4.3 Zmena kľúčovej osoby je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a za predpokladu, že nová osoba spĺňa všetky podmienky, ktoré boli kladené na osobu kľúčového odborníka vo verejnom obstarávaní.

4.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR (slovom desať tisíc EUR) za každé porušenie povinnosti.

4.5 Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

4.6 Deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy sa považuje za odovzdanie staveniska Objednávateľom a od uvedeného dňa vzniká Zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko.

4.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly orgánmi financovania, ktoré sú definované v článku 2 tejto zmluvy.

4.8 Každý subdodávateľ, ktorý sa má podieľať na plnení predmetu zmluvy v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia predmetu zmluvy, musí mať v registri konečných užívateľov výhod zapísaných



konečných užívateľov výhod. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania predmetu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený neodsúhlasiť ktoréhokoľvek subdodávateľa navrhnutého zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ je povinný akceptovať takéto rozhodnutie Objednávateľa. Do doby vyjadrenia písomného súhlasu Objednávateľa so zoznamom subdodávateľov resp. s jednotlivými subdodávateľmi, nie je Zhotoviteľ oprávnený zadať vykonanie diela alebo jeho časti ktorémukoľvek subdodávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania predmetu zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom navrhnutom a Objednávateľom odsúhlasenom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania predmetu zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ, ktorého plnenie na predmete zmluvy je najmenej 50% z celkového plnenia predmetu plnenia predmetu zmluvy musí spĺňať aj podmienku podľa tohto bodu zmluvy. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadaním si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

4.9 Objednávateľ sa zaväzuje podať žiadosti na financujúce orgány do 28.02.2017. V prípade ak žiadosť nebude schválená, zaväzuje sa Objednávateľ podať opakovanú žiadosť do 16.01.2018.

4.10 V prípade, ak Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy a ktorúkoľvek zo žiadostí za účelom získania finančných prostriedkov na zaplatenie ceny Diela v lehote podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy nepodá, zaväzuje sa Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33 000,- EUR (slovom: tridsaťtri tisíc Eur) na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi v lehote do 14 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

5. ZMLUVNÉ LEHOTY A TERMÍNY

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu potrebnú podanie žiadosti o umiestnení stavby. V prípade ak má Objednávateľ pripomienky k predloženej dokumentácii, má Zhotoviteľ povinnosť



tieto pripomienky zapracovať. Po zapracovaní pripomienok/v prípade že Objednávateľ nemal k predloženej dokumentácii pripomienky má Zhotoviteľ povinnosť bezodkladne predložiť kompletnú dokumentáciu pre umiestnenie stavby na príslušný stavebný úrad. Po nadobudnutí právoplatnosti o umiestnení stavby predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v lehote 1 mesiaca kompletnú dokumentáciu pre podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia na Dielo. V prípade ak má Objednávateľ pripomienky k predloženej dokumentácii, má Zhotoviteľ povinnosť tieto pripomienky zapracovať. Po zapracovaní pripomienok/v prípade že Objednávateľ nemal k predloženej dokumentácii pripomienky má Zhotoviteľ povinnosť bezodkladne predložiť kompletnú dokumentáciu pre stavebné povolenie na príslušný stavebný úrad v mene Objednávateľa a v mene Objednávateľa aj riešiť prípadné pripomienky stavebného úradu k predloženej dokumentácii.

- 5.2 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy Zhotoviteľom, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30. 000 EUR (slovom tridsaťtisíc EUR) za každé jedno porušenie povinnosti uvedenej v bode 5.1
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybudovať Dielo v lehote 12 mesiacov od dňa obdržania informácie od Objednávateľa o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 5.4 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 5.3 tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela. Dielo sa považuje za odovzdané skolaudovaním.
- 5.5 V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru podľa bodu 3.4 tejto zmluvy, vzniká Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou.

6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať budú považované za doručené:
 - 6.1.1 v prípade osobného doručenia dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom,
 - 6.1.2 v prípade doručovania poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy dňom doručenia a v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej (a to aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom) sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 6.2 Ak u Zhotoviteľa vznikne prekážka, pre ktorú nebude môcť dokončiť výstavbu Nehnutelnosti alebo Bytov je povinný oznámiť vznik takej prekážky Objednávateľovi do 15 dní od tohto zistenia. V prípade vzniku prekážky uvedenej v tomto bode, za ktorú Zhotoviteľ nezodpovedá, sa termín dokončenia výstavby predlžuje o dobu trvania tejto prekážky.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli že Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek previesť všetky práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu s čím Objednávateľ súhlasí.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka.



- 7.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 5 dní od jej podpisu. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa.
- 7.6 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Súťažné podklady vrátane príloh.
- 7.8 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prílohou tejto zmluvy sú:

8. PRÍLOHY

- 8.1 Príloha č.1 – Ponuka Zhotoviteľa (architektonické a technické riešenie vrátane uvedenia textového technického popisu návrhu výstavby bytov)

V, dňa

V, dňa.....

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:



OBEC RADNOVCE



PRÍLOHA Č. 6 Súťažných podkladov

Vyhlásenie uchádzača

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

uchádzač /Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO uchádzača/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)/ týmto vyhlasuje, že

súhlasí so všetkými podmienkami a požiadavkami na predmet zákazky „**Tridsať bytových jednotiek so zníženým štandardom, Obec Radnovce, Rimavská Sobota**“, vyhlásenej verejným obstarávateľom **Obec Radnovce, IČO: 00318647** vo Vestníku č. /..... dňa pod. sp. zn⁵.-....., ktoré sú určené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a ich prílohách, v zmluve a jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,

je dôkladne oboznámený s celým obsahom súťažných podkladov a ich prílohami, návrhom zmluvy, všeobecnými podmienkami zmluvy a ostatnými prílohami zmluvy,

všetky vyhlásenia, potvrdenia, doklady, dokumenty a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,

jeho zakladateľom, členom alebo spoločníkom nie je politická strana alebo politické hnutie.

v dňa

.....
podpis

Povinné

⁵ vyplní uchádzač podľa Výzvy na predkladanie ponúk



PRÍLOHA Č. 9 Súťažných podkladov
Jednotný európsky dokument

Verejný obstarávateľ neposkytuje vzor jednotného európskeho dokumentu.

Jednotný európsky dokument na vyplnenie uchádzačom spolu s manuálom vydaným Úradom pre verejné obstarávanie k jeho korektnému vyplneniu si môže uchádzač stiahnuť z webového portálu Úradu pre verejné obstarávanie

<http://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-553.html>