

1. ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA, ZASTAVANÁ PLOCHA, OBOSTAVANÝ PRIESTOR.

Predmetom projektu ako aj účelom prístavby a stavebných úprav v objekte pekárne s pálenicou je vytvorenie a zvýšenie výroby v časti pekárne.

Objekt je situovaný v katastrálnej časti Lysá pod Makyťou v obci Lysá pod Makyťou, okres Púchov a kraj Trenčín. Oblasť výstavby spadá pod okres Púchov, kraj Trenčín. Objekt prístavby pekárne bude osadený na parcele č. 5467/3 v intraviláne, zastavanom území obce. Pozemok je situovaný na rovinnom teréne vid' diel arch.- staveb. riešenie. Prístupová komunikácia je jestvujúca. Pri objekte a za objektom sú parkovacie miesta a miesta pre expedíciu a zásobovanie.

Účelové jednotky:

Plocha pozemku	: 6173 m ²
Zastavaná plocha	: 398,70 m ²
Spevnená plocha	: 1565 m ²
Trávnatá plocha (okolie)	: 4209,3 m ²

Plošné parametre stavby

Prízemie (1.NP)	: 264,79 m ²
celková úžitková plocha	: 264,79 m ²

Obostavaný priestor

pekáreň – prístavba	: cca 628 m ³
---------------------	--------------------------

Cieľom investora je rozšírenie výroby v objekte jestvujúcej pekárne na prízemí o prístavbu a stavebné úpravy tak aby vznikol ďalší priestor výroby pre sladké pečivo a zlepšili sa podmienky pre zamestnancov v hygienických priestoroch. Odpadové hospodárstvo sa pri rozšírení výroby nezmení.

Pozemok patriaci investorovi je situovaný na rovine, zhruba 5m od nivelety cestného telesa I/49. Navrhovaná prístavba je situovaná na pozemku parc. č. 5467/3 a stavebné úpravy v objekte na parc. č. 5467/19. Tvar objektu je navrhnutý v súlade so zákonmi. Svojím tvarom a farebným riešením vhodne doplní priestor okolia cestnej komunikácie I/49. Orientácia objektu na svetové strany je daná prízdvou komunikáciou ku stavbe. Dispozičné a prevádzkové riešenie vychádzalo z požiadaviek investora ako aj z požiadaviek na súčasné projektovanie stavieb tohto typu.

Pôdorysné rozmery prístavby sú 6,735 x 16,730 m, ± 0,000 zostáva jestvujúca. Vstupy do objektu sú riešené z juhovýchodnej a severozápadnej strany.

Strecha prístavby bude taktiež sedlová ako je na celej jestvujúcej stavbe.

Farebné riešenie bude zvýrazňovať hmotové a funkčné riešenie celej prístavby ako aj jestvujúcej stavby.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.

Pôdorys navrhovaného objektu je riešený v pravidelných geometrických tvaroch – pôdorys obdĺžnik. Projekt rieši prístavbu a stavebné úpravy jednopodlažného objektu pekárne. Svojím hlavným vstupom je orientovaný na juhovýchod.

Architektonicko-objemové a prevádzkové riešenie prístavby a stavebných úprav vychádzalo z hľadiska dispozično-prevádzkovej funkcie, okolitej výstavby ako aj z požiadaviek investora.

Prízemie 1.NP: ±0,000

Na prízemí objektu (1.NP) sa po zrealizovaní stavebných úprav a prístavby bude nachádzať v jestvujúcom objekte sklad múky prístupný z exteriéru cez prístupovú rampu, predajňa prístupná taktiež cez schodisko s rampou, kancelária, chodba sprístupňujúca hygienické zázemie so vstupom pre zamestnancov, šatňa s WC a sprchou pre mužov, šatňa s WC a sprchou pre ženy + denná miestnosť, rampa so schodami do výroby, výroba pečiva, príprava pre pec, pec a sklad uhlia. V prístavbe sa rozšíri výroba o kysiareň pečiva, rampu pre zásobovanie a expedíciu, chladiareň pečiva, výrobu pečiva a sklad surovín.

Hmotovo vyváženým architektonickým členením sa objekt vhodne začlení do priestoru a bude tak zvýrazňovať a reprezentovať vstup do mesta z ČR. Architektonický vzhľad bude zvýrazňovať aj povrchové, materiálové ako aj farebné členenie celej jestvujúcej stavby a prístavby.

Lokalitný program každého podlažia ako aj plošné výmery jednotlivých miestností sú vyznačené v legendách príslušných pôdorysov objektu.

3. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE.

Objekt je orientovaný svojím hlavným vstupom na juhovýchodnú stranu. Denné osvetlenie a vetranie jednotlivých priestorov je zabezpečované oknami dostatočnej veľkosti. Presvetlenie prízemí zabezpečujú okná, ktoré vyhovujú z hľadiska hygienického, fyzikálneho i tepelno – izolačného hľadiska. Vetranie v hyg. zariadeniach je riešené priamym odvetraním. Zvislé stúpačky kanalizácie sú odvetrané nad strešnú rovinu. Prístavba a stavebné úpravy sú optimálne orientované ku svetovým stranám a nebudú mať nepriaznivý vplyv na denné osvetlenie či oslnenie susedných objektov.

4. STAVEBNO – TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE.

Zemné práce:

Vlastné zemné práce sa začnú skrávkou ornice v hr. 25 cm a uloží sa na miesto určené investorom (je možné využiť aj dispozície pozemku investora v juhozápadnej časti). Základové konštrukcie sú navrhnuté podľa konštrukčných zásad a bez hydrogeologického prieskumu s konzultáciami statika. Ak sa pri odkopaní základovej škáry preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania a prizvať statika. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhuťniť na dostatočnú únosnosť. Základové konštrukcie majú základovú škáru v hĺbke podľa výkresu základov od ±0,000 prízemí do nezámrznej hĺbky -2,765. Hĺbka vonkajších základov je min. 1,2 m od upraveného terénu.

Základy:

Základy sú navrhované bez geologického a hydrogeologického prieskumu. Tvoria ich základové pásy podľa výkresu základov z betónu C16/20 (B20) šírky prevažnej šírky 600mm pri obvodovom nosnom múre suterénu. Pri strednom nosnom múre je to 500mm. Nadzákladové murivo je z DT tvárnic hr. 300mm až po základovú dosku. Podklad pod betónové pásy tvorí zhuťnený násyp z makadamu až po štrkové podložie. Rozšírenie pásov pri obvodovom murive je o 100–150 mm na každú stranu. Podklad pod podlahovú konštrukciu prízemí je navrhovaný z betónu B 20 hr. 150 mm vystuženého ocelovou sieťovinou KARI 150x150x8 mm. Obvodový základový pás bude zateplený styrodutom hr. 70 mm. Vid' diel architektonicko–stavebné riešenie a statické posúdenie.

Zvislé nosné konštrukcie:

Obvodové murivo prízemí 1.NP je tvorené ytongovými presnými tvárnicami hr. 375mm a a strednými nosnými múrmi hr. 300mm na tenkovrstvú lepiacu maltu.

Nadokenné a nadodverné preklady budú v interiéri z Ytongových prekladov, a taktiež zo železobetónu, /výška ŽB prekladov bude určená v realizačnom projekte statického riešenia a arch.–stavebného riešenia/.

Priečky:

Inštalácie priečky sú navrhované z priečkoviek Ytong 15 P+D hrúbky 150 mm. Ostatné deliace priečky budú taktiež z priečkoviek Ytong 10 P+D hrúbky 100 mm murované na celoplošné lepiace lepidlo (maltu cementovú). Pri dlhších úsekoch je nutné osadiť v tretinách pomocnú výstuž.

Stropný systém a strešná konštrukcia:

Stropný systém nad prízemím prístavby budú tvoriť drevené priehradové väzníky s prelisovanými stýčnikovými doskami.

Strešná krytina:

Pre sedlovú strechu so sklonom 21° a 11° sa navrhuje plechová krytina Prefa, valcovaný plech alt. šablóny farby antracitvoej. Pre oplechovanie a lemy sa použijú hliníkové profily Prefa farby antracitvoej.

Schodisko:

Navrhované sú stupne pre sprístupnenie vonkajšej novej rampy pre expedíciu.

Zábradlie:

- všetky zábradlia musia byť riešené podľa platnej STN

Výplne otvorov:

- všetky okná, dvere a zasklené steny budú plastové bielej farby
- okná a dvere vyplniť izolačným dvojsklom alt. trojsklom
- na kysiarňu rolovacie vráta (alt. na elektrický pohon)

Podlahy:

- vstupné priestory - keramická protišmyková dlažba /GRES/
- komunikačné priestory - keramická dlažba /GRES/
- hyg. zariadenia - keramická dlažba + hydroizolácia /GRES/
- sklady, výroba, kysiareň - monopor industry
- kancelárske priestory - keramická dlažba /GRES/

Tepelná izolácia:

- zateplenie obvodového plášťa v mieste základov 70mm - styrodur do roviny s nadzákladovým murivom.
- do podláh na prízemí - podlahový polystyrén 2x50mm - hr. 100 mm(rockwool, isover)
- v strešnom plášti minerálna vata na báze minerálnej vlny hr. 300mm

Hydroizolácie:

- proti zemnej vlhkosti - Fatrafol 803
- na každú tep. alebo zvuk. izoláciu v podlahe položiť PE fóliu
- v hyg. priestoroch použiť do podláh zdvojenú hydroizoláciu

Klmpiarske konštrukcie:

- dažďové žlaby, titanizinkový plech hr. 0,6 mm Ø 100 mm alt. hliníkový plech Prefa
- dažďové odpadové rúry, titanizinkový plech hr. 0,6mm Ø100 mm, dl...(treba pred realizáciou premerať), /hliníkový plech, Stabidor/
- oplechovanie ostatných konštrukcií hliníkovým plechom Prefa

Nátery:

- klmpiarske konštrukcie - bez náteru pri hliníkovom plechu

Obklady:

- vnútorné - GRES - v hygienických zariadeniach a v kuchynských linkách a vo výrobe, skladov do určených výšok
- vonkajšie - sokel - kabrinový obklad farby tmavohnedej

Podhl'ady:

- na prízemí 1.NP - sadrokartón + stierka, maľba biela (alt. farba podľa výberu investora) - JUB

Omietky:

- vnútorné - cementová omietka v hyg. Zariadeniach + maľba biela
- vonkajšie - baumit termo omietka

5. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA.

Pri výstavbe je potrebné dodržať predpisy súvisiace s výstavbou objektov.

Na prevedenie zmien v projekte je potrebný písomný súhlas projektanta. Za zmeny uskutočnené bez vedomia projektanta, projektant nenesie zodpovednosť!!!

Táto projektová dokumentácia je vyhotovená len pre účely stavebného konania! Pre účel výstavby je potrebné spodrobniť a doplniť projektovú dokumentáciu (vyhotoviť realizačný projekt stavby) vid'. § 66 ods.3 písm. a) a g) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. z.