

A_Sprievodná správa

- A.1 Identifikačné údaje**
- A.2 Základné údaje o stavbe**
- A.3 Východiskové podklady**
- A.4 Členenie stavby**
- A.4.1 Stavebné objekty**
- A.5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**
- A.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**
- A.7 Zhodnotenie staveniska – opravy a údržby**
- A.8 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby:	PCÚ ŠTÚROVO - REKONŠTRUKCIA
Miesto stavby:	PCÚ ŠTÚROVO, NÁM. SLOBODY 9, 943 01 ŠTÚROVO,
Kategória stavby:	Rekonštrukcia
Predmet:	Projekt stavby pre realizáciu stavby
Investor:	Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63 974 01 Banská Bystrica
Zhotoviteľ:	SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava
Autori projektu:	SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava
Stavebná časť:	Ing. Martin Beniač
Požiarna ochrana:	Ivan Šimo – špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 24/2014
Statika:	Ing. Pavol Jančovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4417*Z*13
Zdravotechnika :	Ing. Vojtech Fekete, AI SKSI, r.č. 4024*Z*5-1,2,4
Elektroinštalácie:	Ing. A. Repka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5070-SP*14
Dátum:	September 2014

A.2 Základné údaje o stavbe

• Celková plocha pozemku	1614,0 m2
• Parcela č. 551	1614,0 m2
• Zastavaná plocha pozemku	SO 01 - OBJEKT COLNÉHO ÚRADU 645,50 m2
• Úžitková plocha	SO 01 – OBJEKT COLNÉHO ÚRADU 841,26 m2
• Plocha vonkajších spevnených plôch : Pôvodné existujúce spevnené plochy	668,95 m2
• Spolu	1314,45 m2
• zelené plochy	321,04 m2

A.3 Východiskové podklady

- Základným podkladom pre spracovanie projektu bola objednávka investora a zámer rekonštrukcie objektu pobočky colného úradu. V priebehu spracovania tohto projektu bola vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešeného objektu.
- Podkladmi pre vypracovanie dokumentácie boli mapové podklady, obhliadka budúceho staveniska, konzultácie s profesiami a v neposlednom rade požiadavky investora.

- *Investor poskytol generálnemu projektantovi nasledovné podklady:*
 - kópiu katastrálnej mapy
 - výpis z listu vlastníctva
 - PD skutkového stavu (keďže pôvodná verzia projektovej dokumentácie nezodpovedala aktuálnemu stavu bolo potrebné skresliť PD aj aktuálny skutkový stav.

A.4 Členenie stavby

A.4.1 Stavebné objekty a prevádzkové súbory

Projektová dokumentácia je delená na:

S0 01 Objekt colného úradu

Architektúra a stavebná časť

Statika

Riešenie požiarnej ochrany

Zdravotechnika

Elektroinštalácia

A.5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

- *Realizácia stavebných prác nebude mať vplyv na prevádzku pobočky ako aj na okolité parcely. Činnosti spojené s realizáciou sa vzťahujú iba na parcelu č. 549, kde bude nutné umiestniť lešenie počas rekonštrukcie v rozsahu nevyhnutnom pre uskutočnenie stavebných prác. Počas výstavby nedôjde k zabratiu verejného priestranstva. Celý priebeh opráv a modernizácie bude pripravená tak, aby jej realizácia prebiehala plynule.*

A.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

- *Jediným užívateľom a prevádzkovateľom riešenej stavby je investor.*

A.7 Zhodnotenie staveniska – opravy a údržby

- *Objekt colného úradu sa nachádza v Štúrove, na ulici Námestie Slobody 9. Predmetom PD je riešenie rekonštrukcie objektu colného úradu pre ďalšie možné užívanie existujúcich priestorov daňového úradu, ktoré sú momentálne v nevyhovujúcom stave. Pri všetkých stavebných prácach realizovaných počas rekonštrukcie objektu je nutné dodržiavať súčasne platné STN.*
- *Rekonštrukcia bude spočívať v zateplení obvodového a strešného plášťa hlavnej budovy z dôvodu zvýšenia tepelnotechnických vlastností, opravy exteriérových a interiérových omietok a malieb, vo výmene okenných a dverných konštrukcií , v oprave ležatých rozvodov kanalizačného potrubia, výmene nášlapných vrstiev a kompletnej výmene elektroinštalácie.*
- *Rekonštrukcia sa bude vykonávať po častiach za prevádzky colného úradu.*

A.8 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

- Oprava a modernizácia objektu budú realizované v jednom termíne:
- Začiatok výstavby IV. kvartál 2015
- Ukončenie výstavby III. kvartál 2015
- Doba výstavby 37 - 41 týždňov

V Bratislave, september 2014

Vypracoval: Ing. Arch. Daniel Priehoda