

P R O J E K T

PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY P.O. Hviezdoslava 66 TOPOĽČANY

Zák. č. 248/2016

B

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH :

1. Všeobecná časť.....	2
2. Účel a zdôvodnenie rekonštrukcie.....	4
3. Zhodnotenie staveniska.....	4
4. Údaje o použitých geodetických a projektových podkladoch.....	5
5. Urbanisticko – architektonické riešenie.....	7
6. Prevádzkové riešenie.....	8
7. Konštrukčné a technické riešenie.....	10
8. Výsledky prieskumov.....	16
9. Údaje o geodetických a projektových podkladoch.....	16
10. Vytýčenie stavby.....	18
11. Zásady výškovej úpravy staveniska.....	18
12. Vplyv stavby na životné prostredie.....	18

13. Vznik a spôsob nakladania s odpadmi počas realizácie stavby a prevádzky zrekonštruovanej stravovacej prevádzky.....	19
14. Napojenie zrekonštruovaných priestorov stravovacej prevádzky na inžinierske siete a energetické rozvody.....	21
15. Riešenie požiarnej ochrany.....	22
16. Riešenie bezpečnosti prevádzky a ochrany zdravia pri práci.....	23

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Predmetom navrhovanej stavby je REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY, P.O. Hviezdoslava 66, Topoľčany - v rozsahu a obsahu spracovanej PD.

Komplex • MÔJ DOMOV • - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY bol vybudovaný v rámci výstavby sídliska VÝCHOD II. v TOPOĽČANOCH na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v roku 1986 podľa PD, ktorú vypracoval Stavoprojekt Nitra - autor projektu Ing. Holejšovský.

Pôvodnú zástavbu tvorili dva samostatné 5 podlažné objekty v pôvodnej PD označené ako DOM DÔCHODCOV- OBJEKT L A DOM DÔCHODCOV - OBJEKT M - s potrebným komunikačným napojením - na sídliskovú areálovú komunikačnú sieť a rozvody inžinierskych sietí - tejto časti Topoľčan.

Areál bol oplotený pevným kovovým oplotením na betónovom múriku.

Z hľadiska orientácie k svetovými stranám boli objekty orientované takto:

DOM DÔCHODCOV - OBJEKT L - v smere juhovýchod a juhozápad
DOM DÔCHODCOV - OBJEKT M - v smere severovýchod a severozápad - v tvare písmena V - s tým, že vzájomne zvierajú 150° tupý uhol s prelukou medzi štítovými stenami š.12,0 m.

Komunikačne boli svojimi vstupmi napojené na vnútro areálovú obslužnú komunikáciu š. 6,0 m a na ňu sa viažuce spevnené nástupné plochy a plochy parkovísk.

Na obslužnú komunikáciu sú v areáli napojené i parkovacie plochy pre sanitky a zásobovacie vozidlá s tým, že parkovanie zamestnancov a návšteví je mimo vlastného areálu - na parkovisku na ulici P. O. Hviezdoslava - pred vstupom do areálu Zariadenia sociálnych služieb MÔJ DOMOV na Hviezdoslavovej ulici.

Na vnútro areálovú komunikáciu boli napojené i spevnené plochy určené na otáčanie mot. vozidiel pre zber smetných nádob i peší prístupový chodník šírky 2,4 m ako i systém peších chodníkov situovaných - v parkových úpravami riešených nespevnených plochách areálu - umožňujúcim ubytovaným klientom,

zamestnancom i návštevm oddychový i relaxačný pobyt v prírodnom prostredí v čase priaznivého počasia.

Následne bola v prelúke medzi objektmi L a M zrealizovaná jednopodlažná prístavba kuchyne - v súlade s PD stavby PRÍSTAVBA KUCHYNE PRE DOM DÔCHODOV S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU TOPOĽČANY, ktorú v auguste 1985 vypracoval STAVOPROJEKT NITRA, arch. návrh - Ing. arch. Zelenický.

Vzhľadom na zvýšené nároky na poskytované služby klientom - ubytovaným v tomto zariadení ako i na skutočnosť, že priestory stravovacej prevádzky sú už napriek priebežnej údržbe v zlom technickom stave, ktorý už nezodpovedá súčasným STN, vyhláškam a nariadeniam záväzným pre tento typ zariadenia - z hľadiska dispoz. riešenia kuch. prevádzky tak i jej zázemia ako i prevádzky občianskej vybavenosti všeobecne a to z hľadiska amortizácie povrchových úprav miestností i rozvodov inštalácií ako i vybavenia priestorov technologickým vybavením kuchyne a výdaja jedla, technol. vybavením VZT a MaR, atď., NSK, Rázusova 2A, Nitra si dal v apríli 2014 vypracovať PD Prestavby stravovacej prevádzky a stavebné úpravy - MÔJ DOMOV - Zariadenia soc. služieb TOPOĽČANY.

PD vypracovala projektová kancelária - AG ATELIÉR - Ing. arch. Gondová, Banská Bystrica, ktorá riešila hore uvedený zlý stav stravovacej prevádzky v tomto zariadení, no vzhľadom na investičné náklady súvisiace s rekonštrukciou stravovacej prevádzky k realizácii stavby sa nepristúpilo.

Vzhľadom na uvedené si NSK, Rázusova 2A, Nitra dal vypracovať u firmy RM GASTRO v septembri 2015 - JAZ s.r.o., Nové Mesto nad Váhom - ideový návrh disp. usporiadania technologického vybavenia kuchyne a zázemia kuchyne zohľadňujúce hygienické požiadavky na stravovaciu prevádzku v súlade s investičným zámerom investora.

Tento - investor následne použil ako podklad pri uskutočnení prieskumu trhu na získanie cenovej a termínovej ponuky na Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom: REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • - ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY, ktorá sa nachádza na ulici P.O. Hviezdoslava 66 v Topoľčanoch na parcele č. 4640/3 - v katastrálnom území Topoľčany.

Investorom bola následne za spracovateľa predmetnej PD vybratá firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany, ktorej návrh bol z hľadiska v prieskume zadefinovaných kritérií v rámci zrealizovaného prieskumu investorom posúdená ako najvýhodnejšia.

Vzhľadom na uvedené - bola na vypracovanie predmetnej PD medzi obstarávateľom a realizátorom podpísaná 5.II.2016 Zmluva o dielo na vypracovanie PD „Rekonštrukcia stravovacej prevádzky „Môj Domov“ Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany“ P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany.

Firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany pre vypracovanie PD použila

investičný zámer investora, ideový návrh disp. riešenia usporiadania a technologického vybavenia kuchyne a zázemia kuchyne vypracovaný firmou RM GASTRO JAZ s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, firmou MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany vypracované zameranie skutkového stavu dotknutej časti komplexu MÔJ DOMOV- Zariadenia sociálnych služieb Topoľčany, overenia skutkových stavov konštrukcií, materiálov, techn. stav, rozvodov inštalácií inž. sietí a rozvodov energií - zodpovednými projektantmi jednotlivých častí PD, prerokovania a prekonzultovania spracovávanej PD - so zodp. pracovníkmi užívateľa a investora a príslušné STN, vyhlášky a nariadenia - záväzné pre projektovú prípravu, realizáciu a prevádzkovanie stravovacích prevádzok tohto typu a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne.

Realizáciou stavby - v súlade s vypracovanou PD nebude dotknutá konštrukčná podstata časti objektov, v ktorých je stravovacia prevádzka situovaná a zásadne sa nezmení ani urbanisticko architektonický koncept jestvujúcej zástavby areálu.

Podrobnosti urbanisticko architektonického a prevádzkového riešenia sú podrobne zdokumentované - v grafickej časti PD a popísané v ďalších častiach tejto správy.

2. ÚČEL A ZDÔVODNENIE REKONŠTRUKCIE

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy súvisiace s novým dispozičným riešením stravovacej prevádzky a technologickým vybavením kuchyne a jej zázemia - v súlade so stanoviskami investora, užívateľa a orgánov štátnej správy, ktoré sa zo zákona k PD vyjadrujú - prerokovanou a schválenou PD vypracovanou v súlade s investičným zámerom investora.

3. ZHODNOTENIE STAVENISKA

Areál Zariadenia sociálnych služieb Môj domov Topoľčany je situovaný v rámci zástavby sídliska VÝCHOD II. v Topoľčanoch s komunikačnou väzbou a prístupom z ulice P.O. Hviezdoslava 66 na parcele č. 4640/3 v katastrálnom území Topoľčany.

Areál je oplotený kovovým oplotením na betónovom múriku.

V predpolí areálu s väzbou na uličnú komunikáciu ul. P.O. Hviezdoslava je riešené parkovisko osobných áut určené pre parkovanie os. áut zamestnancov i návšteví, resp. obyvateľov sídliska VÝCHOD II. s kapacitou cca 20 park. miest.

Vlastný areál Zariadenia soc. služieb Môj domov - je sprístupnený vnútro areálovou obslužnou komunikáciou š. 6,0 m a peším chodníkom š. 2,4 m cez vstupnú bránu kontrolovanú vrátnicou so stálou obsluhou.

Na obslužnú areálovú komunikáciu s náväznými spevnenými nástupnými plochami pre peších i motorovú dopravu sú viazané hlavne vstupy do jednotlivých

objektov, resp. i jednotlivých prevádzok situovaných v týchto objektoch rovnako i dve parkoviská (2 x 6 parkovacích miest) pre parkovanie sanitných a obslužných mot. vozidiel.

Obslužná komunikácia vedená súbežne so zástavbou areálu umožňuje bezproblémový prístup osobných áut, sanitiek i zásobovacích vozidiel, voz. požiarnej ochrany i vozidiel realizujúcich odvoz komunálneho odpadu atď.

Systém sídliskových komunikácií i profil vnútro areálovej obslužnej komunikácie a na ňu naväzujúce spevnené nástupové plochy - umožnia bezproblémovú realizáciu navrhovaných stavebných úprav súvisiacich s predmetnou stavbou REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • TOPOĽČANY, Ul. P.O. Hviezdoslava 66, Topoľčany - v rozsahu spracovanej PD.

Potrebné skladovacie plochy, prístupové komunikácie a napojenie navrhovaného staveniskového zariadenia na potrebné rozvody IS sú podrobne graficky i textovo zdokumentované a popísané v časti PD F - POV.

Ich rozsah si naviac určí a upresní a zazmluvní s investorom vybratý GDS.

To isté platí i o napojení staveniskových prípojek ZS na IS, resp. i o spôsobe kontroly odberu energií, vody, atď. pre čas realizácie stavby.

4. ÚDAJE O POUŽITÝCH GEODETICKÝCH A PROJEKTOVÝCH PODKLADOCH

GP v čase spracovávaní PD mal k dispozícii:

Polohopisné a výškopisné zameranie areálu Zariadenia soc. služieb • MÔJ DOMOV •, Topoľčany - situovaný v rámci sídliskovej zástavby Sídlika VÝCHOD II. na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v katastrálnom území Topoľčany, ktoré pre potreby vypracovania PD navrhovanej stavby použil GP- tento prebral vo forme situácie z PD z augusta 1985 - Prístavba kuchyne pre Dom dôchodcov s opatrovateľskou službou Topoľčany - vypracovanou Stavoprojektom Nitra v mierke 1:500.

Podľa vyjadrení zástupcu užívateľa - zakreslené skutočnosti (zástavba areálu i vonk. rozvody IS sú v súlade so skutočnosťou).

Vzhľadom na uvedené ako i skutočnosť, že v rámci stav. úprav súvisiacich s navrhovanou stavbou sa navrhuje zrekonštruovanú stravovacu prevádzku napájať iba v rámci jestvujúcej stavby - na jestvujúce inštalácie a rozvody IS, resp. prípojkami na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody IS, GP od preverenia rozvodov IS upustil s tým, že navrhované prípojky IS sa budú realizovať ručne - za účasti zodp. pracovníkov užívateľa, aby nedošlo k poškodeniu areálových rozvodov IS, ktoré prípadne nie sú zdokumentované - v investorom poskytnutých podkladoch.

- PD - PRÍSTAVBA KUCHYNE PRE DOM DÔCHODCOV S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU - TOPOĽČANY - vypracovaná Stavoprojektom Nitra (HAP- Ing. arch. Zelenický) - z augusta 1985

- PD- REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA DD A DSS TOPOĽČANY-STRECHA - vypracovaná firmou AG ATELIÉR - Projekčná kancelária Banská Bystrica (HAP- Ing. arch. E. Gondová) - z marca 2010

- PD- PRESTAVBA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY A STAVEBNÉ ÚPRAVY-MÔJ DOMOV- ZARIADENIE SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY P.O. Hviezdoslavova 66- TOPOĽČANY č. p. 4640/3 - k. u. Topoľčany- vypracovaná firmou AG Ateliér- projekčná kancelária Banská Bystrica (HAP- Ing. arch. E. Gondová) z apríla 2014

- PD- dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne a zázemia kuchyne vypracovaná firmou RM Gastro - JAZ s.r.o. Nové Mesto nad Váhom (zodp. proj. Ing. J. Müllerová) - zo septembra 2015

- PD- zameranie skutkového stavu - dotknutej časti komplexu Zariadenia sociálnych služieb MÔJ DOMOV - P.O. Hviezdoslava 66, 95501 Topoľčany - vypracované firmou MEDIPROJEKT spol. s r. o., Winterova 1733/17, 92101 Piešťany (HAP- Ing. arch. Jaroslav Kvetán) - z februára 2016

- prieskum trhu na vypracovanie cenovej a termínovej ponuky - Spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY, ktoré sa nachádza na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v Topoľčanoch na parcele č. 4640/3 v katastrálnom území Topoľčany - uskutočnený 03. I. 2016

- oznámenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra - zo dňa 27.I.2016, že cenovú a termínovú ponuku, ktorú na predmet obstarávania vypracovala firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany - prijíma

- Zmluva o dielo - uzavretá podľa §536 a násl. Zákona č. 513/19914 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami - objednávateľom Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra a zhotoviteľom- firmou "MEDIPROJEKT" spol. s r.o., Winterova 1733/17, 92101 Piešťany - zo dňa 5.II.2016 na predmet zákazky - Projektová dokumentácia s názvom REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY, P.O. Hviezdoslava 66, 95501 TOPOĽČANY

- Návrhy dispozičných a stavebných úprav - súvisiacich s predmetnou stavbou vypracované firmou MEDIPROJEKT spol. s r. o., Winterova 1733/17, Piešťany prerokovaný so zodp. pracovníkmi investora, užívateľa i sprac. časti PD - technol. vybavenie stravovacej prevádzky - firmy RM Gastro - JAZ s.r.o. N.M.n.V. zo dňa 08.03.2016 - na rokovaní uskutočnenom vo firme RM Gastro - JAZ s.r.o. N.M.n.V.

- výsledky a dohovory z rokovaní uskutočnených v čase spracovávaní PD za účasti investora, užívateľa, sprac. PD - technol. vybavenia strav. prevádzky, GP i orgánov štátnej správy, ktoré sa k spracovanej PD zo zákona vyjadrujú

- výsledky obhliadok dotknutej časti komplexu Zariadenia soc. služieb • MÔJ DOMOV • Topoľčany - zodp. projektantmi jednotlivých častí PD - pred zahájením proj. prác i v čase spracovávaní PD - zamerané na zisťovanie skutočností konštrukčného a materiálového riešenia budovy a rozvodov inštalácií IS a energií - včítane odsúhlasovania si nimi navrhovaného riešenia

- STN, vyhlášky a nariadenia - záväzné pre projektovú prípravu, realizáciu i prevádzku stavieb tohto typu i stavieb občianskej vybavenosti všeobecne

5. URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Dom dôchodcov Môj Domov v Topoľčanoch bol vybudovaný v rámci výstavby Sídlička VÝCHOD na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v Topoľčanoch na parcele č. 4840/3 v katastrálnom území mesta Topoľčany.

Zástavbu areálu tvorili dva päťpodlažné objekty s plochými strechami, v ktorých boli situované všetky prevádzky tohto zariadenia (ubytovanie klientov, administratíva, spoločenské priestory, prevádzky hospodárske - kuchyňa, jedáleň, práčovňa, zdroj tepla, TUV, rozvodne E1, E2, strojovne VZT, atď.

V súlade s PD vypracovanou Stavoprojektom Nitra (HAP- Ing. arch. Zelenický) v auguste 1985 sa v areáli zrealizovala stavba PRÍSTAVBA KUCHYNE PRE DOM DÔCHODCOV S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU - TOPOĽČANY.

Jednalo sa o jednopodlažnú zástavbu preluky medzi päťpodlažnými polyfunkčnými objektami L a M, ktorou sa riešili prevádzkové a priestorové problémy stravovacej prevádzky Domu dôchodcov s opatrovateľskou službou v Topoľčanoch - v súlade s aktuálnymi požiadavkami tohto komplexu na jeho stravováciu prevádzku a ňou poskytované služby.

V marci 2010 bola firmou AG Ateliér - Projekčnou kanceláriou Banská Bystrica (HAP- Ing. arch. E. Gondová) vypracovaná PD riešiaci rozšírenie stravovacej prevádzky o nadstavbu jednopodlažnej zástavby preluky s názvom REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA DD A DDS TOPOĽČANY - STRECHA, v rámci ktorej bola vyriešená nová jedáleň ubytovaných klientov a letná terasa včítane zázemia jedálne - výdaja jedál, nákl. výťahu atď., ako i prepojenie päťpodlažných polyfunkčných objektov, čím toto zariadenie bolo dobudované do súčasnej podoby i stavu - stravovacej prevádzky.

Vzhľadom na čas, ktorý uplynul od realizácie dostavieb stravovacej prevádzky a zvýšené požiadavky a nároky na prevádzku ako i amortizáciu technologického zariadenia kuchyne i VZT ako i potrebu zohľadnenia požiadaviek hygieny, PO, IBP a STN záväzných pre prevádzkovanie zariadení tohto typu - investor sa rozhodol uvedené skutočnosti vyriešiť - rekonštrukciou stravovacej prevádzky v súlade s jeho investičným zámerom.

V prvej fáze si dal v sept. 2015 vypracovať ideový návrh nového dispozičného usporiadania a technologického vybavenia kuchyne a zázemia kuchyne u firmy RM- Gastro- JAZ spol. s r.o.- Nové Mesto nad Váhom, ktorý spolu s investičným zámerom poskytol osloveným proj. organizáciám v rámci uskutočneného prieskumu trhu na Vypracovanie cenovej a termínovej ponuky spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOLČANY, ktoré sa nachádza na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v Topolčanoch na parcele č. 4640/3 v katastrálnom území Topolčany v septembri 2015.

Ako najvhodnejšia pre investora bola ponuka firmy MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany, s ktorou investor následne 5.II.2016 uzatvoril Zmluvu o dielo.

Firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany si vypracovala vlastné alt. návrhy riešenia rekonštrukcie stravovacej prevádzky, z ktorých po podrobnom prerokovaní jednotlivých návrhov bola investorom i užívateľom vybratá alternatíva prac. označená na dopracovanie ako B - v súlade, s ktorou bola následne vypracovaná kompletná PD stavby REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOLČANY, ul. P.O. Hviezdoslava 66, TOPOLČANY - v rozsahu a obsahu uzavretej Zmluvy o dielo.

Jestvujúci urbanisticko architektonický koncept komplexu Zariadenia soc. služieb „MÔJ DOMOV“ Topolčany po realizácii stav. úprav súvisiacich s predmetnou stavbou REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • TOPOLČANY, ul. P.O. Hviezdoslava 66, 95501 TOPOLČANY na parcele 4640/3 v katastrálnom území Topolčany - v súlade so spracovanou PD nebude narušený, t.j. rešpektuje a zachováva jestv. zástavbu, komunikačné napojenia, jestvujúce vstupy i vybudované väzby medzi budovami, resp. i v nich situované prevádzky.

Z toho vyplýva, že súčasný urbanisticko architektonický koncept zástavby komplexu Zariadenia sociálnych služieb MÔJ DOMOV Topolčany, ul. P.O. Hviezdoslava 66, Topolčany - zostane po realizácii navrhovanej stavby v súlade s vypracovanou PD až na uvedené skutočnosti zachovaný.

Podrobnosti urbanisticko architektonického riešenia navrhovaných stav. úprav sú zrejmé z grafickej časti PD- viď časť E1- Architektúra a stavebné riešenie.

6. PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Rovnako ako technický stav priestorov stravovacej prevádzky Zar. soc. služieb Môj Domov, Topolčany a jeho technologického vybavenia - súčasnými STN, vyhláškam a nariadeniam takajúcich sa kuchynských prevádzok a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne - nevyhovuje ani jej prevádzkové a dispozičné riešenie.

Na uvedené skutočnosti vedenie zariadenia priebežne upozorňuje

i Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topolčanoch.

Vzhľadom na rozsah vytknutých nedostatkov ako i reálnych posúdení technického stavu priestorov včítane rozvodov inštalácií IS v stravovacej prevádzke, v ktorej je táto situovaná i celkovú amortizáciu a zastaranosť jej technologického vybavenia - vedenie zariadenia v súčinnosti s investorom - Nitrianskym samosprávnym krajom sa rozhodlo túto nepriaznivú situáciu riešiť komplexne - celkovou rekonštrukciou stravovacej prevádzky v súlade s jeho investičným zámerom - riešiacim daný problém.

Vzhľadom na uvedené Nitriansky samosprávny kraj 3.IX.2015 si uskutočnil prieskum trhu na vypracovania cenovej a termínovej ponuky spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOLČANY, ul. P.O. Hviezdoslava 66, parcela č. 4640/3 v katastrálnom území TOPOLČANY.

Z predložených ponúk bola za spracovateľa vybratá firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany, ktorej ponuka na vypracovanie PD navrhovanej stavby bola najkompletnejšia a splnila investorom stanovené kritériá na vypracovanie PD v plnom rozsahu.

Po podpise Zmluvy o dielo medzi obstarávateľom - Nitrianskym samosprávnym krajom a zhotoviteľom - MEDIPROJEKTom spol. s r. o. Piešťany dňa 9.II.2016 – tento vypracoval alternatívne návrhy riešenia možných dispozičných a prevádzkových úprav stravovacej prevádzky v súlade s investičným zámerom investora a firmou RM Gastro - JAZ spol. s r. o. Nové Mesto and Váhom - vypracovaným ideovým dispozičným usporiadaním a novým technologickým vybavením kuchyne a zázemia kuchyne - zo septembra 2015, ktoré mu poskytol investor.

Na základe podrobného prerokovania alternatívnych návrhov, ktoré sa opierali navyše i o firmu MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany vypracované Zameranie skutkového stavu dotknutých priestorov komplexu Zariadenia soc. služieb „Môj domov“ Topolčany - investorom a užívateľom - bola zhotoviteľom vybratá alternatíva dopracovaná vo všetkých častiach a podrobnostiach v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby - v súlade so vzájomne uzatvorenou Zmluvou o dielo.

Rekonštrukcia stravovacej prevádzky v súlade s vypracovanou PD REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOLČANY, ul. P.O. Hviezdoslava 66, TOPOLČANY - si vyžaduje dovybavenie hospodárskeho vstupu a dispozičné úpravy kuchynskej prevádzky situovanej v dostavbe objektov L a M ako i v častiach návazných v objektoch L a M a to v rozsahu vybratej alternatívy riešenia rekonštrukcie stravovacej prevádzky spracovanej GP pri zohľadnení konštrukčných daností objektov L a M i dostavby a jestv. rozvodov inštalácií IS a energetických rozvodov ako i vybudovaných prípojok IS a vnútro areálových komunikačných a spevnených plôch.

Navrhnuté riešenie zrekonštruovanej stravovacej prevádzky v zásade zachováva situovanie vstupov, prevádzkové väzby kuchynskej prevádzky i prepojenie stravovacej prevádzky na prevádzky situované v objektoch L a M - na úrovni I. a II. nadz. podlažia.

Spracovaná PD zohľadnila i vznesené pripomienky investora, priameho užívateľa i RÚVZ Topoľčany k jestvujúcemu stavu stravovacej prevádzky Zariadenia soc. služieb Môj domov, Topoľčany ako i STN, vyhlášky a nariadenia záväzné pre projektovú prípravu, realizáciu a prevádzkovanie zariadení tohto typu a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne.

Rekonštrukciou stravovacej prevádzky v súlade so spracovanou PD sa v max. miere zredukujú i zásahy do prevádzky polyfunkčných objektov L a M, v ktorých sú situované i lôžkové časti klientov tohto zariadenia v dôsledku obmedzenia potrebných zásahov do jestv. rozvodov inštalácií IS a energetických zariadení.

Podrobnosti navrhnutého prevádzkového riešenia zrekonštruovanej stravovacej prevádzky sú zrejmé z grafickej časti
PD - SO - 01 E1- ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE.

7. KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Predmetom navrhovanej stavby EKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY, ul. P.O. Hviezdoslava 66, TOPOĽČANY - sú stavebné úpravy priestorov, v ktorých je situovaná stravovacia prevádzka tohto komplexu včítane ich napojenia na potrebné inštalácie a rozvody IS a energií a výmena technologického vybavenia kuchyne včítane techn. vybavenia zariadení, VZT a MaR - stravovacej prevádzky a jej zázemia - v rozsahu spracovanej PD.

Stravovacia prevádzka Zariadenia soc. služieb MÔJ DOMOV v Topoľčanoch je situovaná v dvojpodlažnej dostavbe medzi dvomi polyfunkčnými objektmi L a M, v ktorých sú situované prakticky všetky prevádzky Zariadenia soc. služieb MÔJ DOMOV v Topoľčanoch.

Stravovacia prevádzka situovaná na úrovni I. a II. nadz. podlažia dostavby medzi polyfunkčnými objektmi L a M - priestorovo i prevádzkovo zasahuje i do priestorov I. a II. nadz. podlažia týchto objektov.

Vzhľadom na uvedené popis konštrukčného a technického riešenia zohľadňuje i túto skutočnosť.

SKUTKOVÝ STAV

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie polyfunkčných objektov L a M tvorí systém základových monolitických železobetónových pilot Ø 480 mm s hlavicami Ø 1020

mm, dĺžky 7,0 m ukončenými na úrovni 1,1 m od $\pm 0,0 = 168,60$ m. n. m. - v kombinácii s montovanými prefabrikovanými a monolitickými železobetónovými nosníkmi a monolitickými železobetónovými dobetonávkami, resp. dobetonávkami z prostého betónu.

Do úrovne hlavíc pilot bola zrealizovaná 50 mm vyrovnávacia nabetonávka, nad ktorou bola vytvorená 150 mm hrubá monolitická žel. bet. doska, nad ktorou je prázdny 750 mm vysoký priestor, v ktorom sú vedené potrubné rozvody vody, kanalizácie, ÚK atď.

Nosný strop I. nadz. podlažia tvorí 100 mm hrubá žel. bet. doska, na ktorú bola zrealizovaná celoplošná hydroizolácia a vlastná podlaha hr. 100 mm v skladbe podľa typu prevádzky.

Základové konštrukcie dostavby boli zrealizované rovnakého typu ako zákl. konštr. objektov L a M - no piloty boli zrealizované priemeru $\varnothing 400$ mm, dĺžky 7,0 m ukončenými v kombinácii s monolitickými železobetónovými základovými pásmi pod obvodovými a vnútornými nosnými murivami hr. 500 mm.

Priestor medzi základovými pásmi bol vyplnený štrkopieskom udusaným na 150 kPa, na ktorý bola zrealizovaná monolitická železobetónová doska hr. 100 mm hydroizolácia a 100 mm hrubá podlaha v skladbe podľa typu miestností, resp. prevádzky.

ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie objektov L a M tvorí panelový stenový priestorový systém s hrúbkou nosných obvodových panelov hr. 300 mm, nosných vnútorných priečkových panelov hr. 150 mm- v určitých priestoroch kombinovaný i s monolitickými vnútornými nosnými žel. bet. stĺpmi 200/200 mm.

Zvislé nosné konštrukcie dostavby z roku 1985 i jej nadstavby tvoria nosné obvodové i vnútorné murivá hr. 365 mm z tehál CDK na M25.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektov L a M- tvoria stropné žel. bet. panely hr. 250 mm s bet. zálievkou.

Schodiská v objektoch L a M- boli zrealizované z typových žel. bet. schodiskových panelov.

Vodorovné nosné konštrukcie dostavby (z roku 1985) i jej nadstavby (z roku 2010) boli zrealizované zo stropných žel. bet. panelov hr. 250 mm- v kombinácii so žel. bet. monolit. dobetonávkami hr. 250 mm

PRIEČKY

Priečky v objektoch L a M- tvorí systém nosných žel. bet. stenových panelových priečok hr. 150 mm a nenosných priečok hr. 100 mm

Priečky v dostavbe z roku 1985 a jej nadstavbe boli zrealizované v hrúbkach 150 mm z dvojdielových tehlových tvaroviek na M25.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorne povrchy v objektoch L a M a dostavbe a jej nadstavbe v priestoroch, ktoré zaberá stravovacia prevádzka- sú zrealizované z vnútorných vápenno cementových omietok.

V sociálnych zariadeniach a v priestoroch kuchynskej prevádzky- sú v súlade s hygienickými požiadavkami zrealizované keramické obklady a olejové nátery na výšku vyznačenú v spracovanej PD.

VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vonkajšie povrchové úpravy objektov L a M boli zrealizované z vonkajšej vápenno cementovej omietky.

Vonkajšie povrchové úpravy dostavby a nadstavby boli zrealizované v kombinácii vonkajšej vápenno cementovej omietky- škrabanej v kombinácii s keramickým obkladom soklov.

PODLAHY

Pôvodné podlahy v priestoroch, ktorá zaberá stravovacia prevádzka boli zrealizované v súlade s pôvodnou prevádzkou a postupne boli upravované alebo rekonštruované v súlade s aktuálnymi dispozičnými a prevádzkovými požiadavkami.

Zrealizované boli v hr. 100 mm s povrchovou úpravou nášlapnej vrstvy keramická dlažba, beton. mazanina s cem. poterom, PVC, povlakové i kovové (plechové).

ZASTREŠENIE

Zastrešenie objektov L a M- panelové hr. 250 mm s bet. zálievkou, tepelno izolačnými vrstvami i spádovými vrstvami plochých striech ukončené hydroizolačnými lepenkami- niekoľko krát inovovanými.

Zastrešenie dostavby (z roku 1985) v skladbe:

- vodotesná pochôdzna dlažba hr. 30 mm
- binder
- pórobetónový strešný panel hr. 300 mm
- vzduchová medzera 50 mm
- čadičová rohož 50-150 mm
- strop. žel. bet. panel hr. 250 mm

Zastrešenie dostavby a jej nadstavby (r. 2010):

Terasy

Navrhované vrstvy zateplenia strechy

- betónová dlažba + PVC terče hr. 40 + 15 mm

- segregáčná netkaná textília z polypropylénových vlákien 300 g/m² voľne položená na podklad
- fólia z mPVC s výstužou zo sklenenej rohože, jednovrstvová priťažená dlažbou na podložkách
- segregáčná netkaná textília z polypropylénových vlákien 300 g/m² voľne položená na podklad
- rovné dosky z expandovaného samozhášového a objemovo stabilizovaného polystyrénu hr. 100 mm kotvené prípadne lepené k podkladu horúcim asfaltom AOSI 85/25

Pôvodné vrstvy strechy:

- teracová dlažba hr. 30 mm
- cementový poter hr. 50 mm
- 3 x asfaltový pás oxidovaný
- pórobetónové str. dosky hr. 150 mm
- škvárový násyp v spáde hr. 100- 250 mm
- prefabrikované ž.b. strop. panely SPIROL hr. 250 mm
- vnútorná vápenno cementová omietka hr. 150 mm

Strechy nadstavby:

- hydroizolácia nadstavby je zrealizovaná z pásových hydroizolačných lepeniek

OTVORY

Výplne fasádnych otvorov objektov L a M- okná a vstupné dvere- pôvodné drevené zdvojené a oceľovo hliníkové.

Výplne fasádnych otvorov dostavby a jej nadstavby- okná- drevené zdvojené a vstupné dvere- oceľovo hliníkové.

V rámci zrealizovaných postupných úprav a rekonštrukcií vyplývajúcich z aktuálnych potrieb, resp. techn. stavu výplní fasádnych otvorov časť z nich bola vymenená za plastové.

Vnútorné dvere v objektoch L a M ako i dostavbe a jej nadstavbe sú typové- drevené v oceľových zárubniach a hliníkové.

ROZVODY INŠTALÁCIÍ IS A ENERGIÍ

Rozvody inštalácií IS a energií v riešených priestoroch stravovacej prevádzky boli zrealizované v súlade s pôvodnou prevádzkou a následne menené v súlade so zrealizovanými prevádzkovými a dispozičnými úpravami.

NAVRHOVANÝ STAV

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Nové základové konštrukcie súvisiace s realizáciou navrhovanej stavby v súlade s vypracovanou PD- nie sú.

ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stavebné úpravy súvisiace s realizáciou navrhovanej stavby sa nedotýkajú systému zvislých nosných konštrukcií ako objektov L a M tak i ich dostavby v plnom rozsahu priestorov, kde je situovaná jestvujúca, resp. i rozšírená stravovacia prevádzka Zariadenia soc. služieb „MÔJ DOMOV“ Topoľčany- v rozsahu vypracovanej PD.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Navrhované stavebné úpravy nezasahujú do konštrukčnej podstaty vodorovných nosných konštrukcií objektov L a M ani ich dostavby v priestoroch, v ktorých je situovaná jestvujúca, resp. i navrhovaná stravovacia prevádzka Zariadenia soc. služieb „MÔJ DOMOV“ Topoľčany.

PRIEČKY

Navrhované priečky sú vzhľadom na množstvo rozvodov inštalácií IS a charakter prevádzky ako i z dôvodu náväznosti na priečky jestvujúce navrhované v hrúbke 150 mm z keramických dvojdielových tvárnic na M25.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrchové úpravy navrhovaných priečok i vysprávok omietok po realizácii navrhovaných inštalácií IS, energií a technolog. rozvodov kuch. prevádzky a technologických rozvodov a osadení ich zariadení sa navrhujú zrealizovať v súlade s jestv. povrch. Úpravami- vnútornou omietkou vápennou- pľšťou hladenou.

V sociálnych zariadeniach a priestoroch varne i náväzných priestoroch je navrhovaný belnínový keramický obklad, resp. hutný obklad 300/200, 250/200, 400/200 v odtieňoch, skladbe a výške vyznačenej v PD časť SO-01 E1- ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE- Výkr. č. E1 1- PÔDORYS ČASTI I. NADZ. PODLAŽIA a E1 3- PÔDORYS ČASTI II. NADZ. PODLAŽIA a výkr. č. E1 10- VÝPIS PODLÁH A POVRCHOV.

VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V rámci navrhovaných stavebných úprav- vonkajšie povrchové úpravy- súvisiace s navrhovanou stavbou v súlade s investičným zámerom a stanoviskom investora predstavujú iba vysprávky vonk. omietok vyplývajúcich zo zabudovania výplní nových fasádnych otvorov- okná, vstupné dvere atď.

Výmena ďalších jestvujúcich výplní fasádnych otvorov ani zateplenie fasád mimo rozsahu spracovanej PD nie je súčasťou navrhovanej stavby.

V súlade so stanoviskom investora realizácia výmeny fasádnych otvorov a zateplenie komplexu Zariadenia soc. služieb „MÔJ DOMOV“ Topoľčany sa zrealizuje v rámci samostatnej stavby.

PODLAHY

Sú navrhované v súlade s navrhovanou prevádzkou.

Jedná sa v zásade iba o vysprávky podláh- v súlade s novým dispozičným riešením kuchynskej a na ňu náväzných prevádzok.

Úpravy podláh- viď PD časť SO-01 E1- ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE- Výkr. č. E1 10- Výpis podláh a povrchov

PODHLĎADY

Z hľadiska hygienického a údržby (podhľadom plným sadrokartónovým- do vlhkého prostredia) sú riešené krytia rozvodov inštalácií a energetických rozvodov ako vodorovných tak i zvislých.

V spojovacej chodbe sú navrhované podhľady kartónové kazetové.

ZASTREŠENIE

Úpravy jestvujúcej hydroizolačnej lepenkovej krytiny- plochej strechy nadstavby dostavby je navrhované iba v rozsahu úprav poškodenia novými potrubnými vyvedeniami- odvetrania- kanalizácie.

Zateplenie strechy nie je súčasťou navrhovanej stavby.

Stavebné úpravy sa nedotýkajú ani striech objektov L a M.

Stavebné úpravy súvisiace s navrhovanou stavbou- sú zrejmé z grafickej časti PD SO-01 E1- ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE- Výkr. E1 1 PÔDORYS ČASTI I. NADZ. PODLAŽIA a E1 3- PÔDORYS ČASTI II. NADZ. PODLAŽIA a ďalších výkresov tejto časti PD.

VÝPLNE FASÁDNYCH OTVOROV

V rámci stav. úpravy súvisiacich s rekonštrukciou stravovacej prevádzky sa zrealizuje iba osadenie nových okien, vstup. dverí, resp. vonk. preskl. stien- vyplývajúcich z nového dispozičného riešenia stravovacej prevádzky.

Predmetom navrhovanej stavby nie je výmena výplní fasádnych otvorov v plnom rozsahu stravovacej prevádzky- táto sa zrealizuje spolu s pripravovaným zateplením celého komplexu Zariadenia soc. služieb „MÔJ DOMOV“ v Topoľčanoch -v rámci samostatnej stavby.

ZÁMOČNÍCKE A KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Rozsah a riešenie navrhovaných zámočníckych a klampiarskych výrobkov, ktoré sú súčasťou navrhovanej stavby sú podrobne spracované v grafickej a textovej časti PD- Výkres E1 13- VÝPIS ZÁMOČNÍCKYCH VÝROBKOV.

ROZVODY INŠTALÁCIÍ IS A ENERGIÍ

Sú podrobne zdokumentované v grafických a textových častiach PD jednotlivých odborných profesií.

Podrobnosti konštrukčného, materiálového, typového a farebného riešenia

stav. úprav- vid' grafickú a textovú časť PD- SO-01 E1- ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE

8. VÝSLEDKY PRIESKUMOV

Typ stavebných úprav priestorov stravovacej prevádzky si nevyžadoval realizáciu IGHP.

Spracovateľ PD si pred zahájením projektových prác vypracoval statické posúdenie možností realizácie navrhovaných stavebných úprav- v priestoroch stravovacej prevádzky na úrovni I. a II. nadz. podlažia objektov L a M ako i ich dostavby.

GP si vypracoval- zameranie skutkového stavu riešených priestorov v rozsahu a obsahu potrebnom pre vypracovanie PD na vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

Zodp. proj. jednotlivých častí PD si pred zahájením proj. prác zrealizovali obhliadku stravovacej prevádzky zameranú na zistenie konštrukčnej a materiálnej podstaty jednotlivých objektov i rozvodov inštalácií IS a energií.

Zodp. proj. si nimi navrhované riešenia jednotlivých častí PD v čase spracovávaní PD podrobne prerokovali navzájom s investorom i užívateľom za účasti HAPa

Zodp. proj. jednotlivých častí PD- pre nimi spracovávané časti PD navyše potrebné údaje o riešenej stravovacej prevádzke čerpali i z užívateľom poskytnutých proj. podkladov, ktoré má vo svojom archíve.

Navrhované stavebné úpravy- zistené skutočnosti a konštrukčnú podstatu objektov, v ktorých je stravovacia prevádzka situovaná- plne rešpektujú.

Statické posúdenie je súčasťou spracovanej PD- vid' časť SO-01 E1b- STATIKA- BETÓNOVÉ A KOVOVÉ KONŠTRUKCIE

9. ÚDAJE O GEODETICKÝCH A PROJEKTOVÝCH PODKLADOCH

- kópia z katastrálnej mapy mesta Nitra v mierke 1:2880
- výpis z katastra nehnuteľností
- výpis z listu vlastníctva
- Polohopisné a výškopisné zameranie areálu Zariadenia soc. služieb • MÔJ DOMOV •, Topoľčany - situovaný v rámci sídliskovej zástavby Sídlička VÝCHOD II. na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v katastrálnom území Topoľčany, ktoré pre potreby vypracovania PD navrhovanej stavby použil GP- tento prebral vo forme situácie z PD z augusta 1985 - Prístavba kuchyne pre Dom dôchodcov s opatrovateľskou službou Topoľčany - vypracovanou Stavoprojektom Nitra v mierke 1:500.

Podľa vyjadrení zástupcu užívateľa - zakreslené skutočnosti (zástavba

areálu i vonk. rozvody IS sú v súlade so skutočnosťou).

Vzhľadom na uvedené ako i skutočnosť, že v rámci stav. úprav súvisiacich s navrhovanou stavbou sa navrhuje zrekonštruovanú stravovaciú prevádzku napájať iba v rámci jestvujúcej stavby - na jestvujúce inštalácie a rozvody IS, resp. prípojkami na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody IS, GP od preverenia rozvodov IS upustil s tým, že navrhované prípojky IS sa budú realizovať ručne - za účasti zodp. pracovníkov užívateľa, aby nedošlo k poškodeniu areálových rozvodov IS, ktoré prípadne nie sú zdokumentované - v investore poskytnutých podkladoch.

- PD - PRÍSTAVBA KUCHYNE PRE DOM DÔCHODCOV S OPATROVATEĽSKOU SLUŽBOU - TOPOĽČANY - vypracovaná Stavoprojektom Nitra (HAP- Ing. arch. Zelenický) - z augusta 1985

- PD- REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA DD A DSS TOPOĽČANY-STRECHA - vypracovaná firmou AG ATELIÉR - Projekčná kancelária Banská Bystrica (HAP- Ing. arch. E. Gondová) - z marca 2010

- PD- PRESTAVBA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY A STAVEBNÉ ÚPRAVY-MÔJ DOMOV- ZARIADENIE SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY P.O. Hviezdoslavova 66- TOPOĽČANY č. p. 4640/3 - k. u. Topoľčany- vypracovaná firmou AG Ateliér-projekčná kancelária Banská Bystrica (HAP- Ing. arch. E. Gondová) z apríla 2014

- PD- dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne a zázemia kuchyne vypracovaná firmou RM Gastro - JAZ s.r.o. Nové Mesto nad Váhom (zodp. proj. Ing. J. Müllerová) - zo septembra 2015

- PD- zameranie skutkového stavu - dotknutej časti komplexu Zariadenia sociálnych služieb MÔJ DOMOV - P.O. Hviezdoslava 66, 95501 Topoľčany - vypracované firmou MEDIPROJEKT spol. s r. o., Winterova 1733/17, 92101 Piešťany (HAP- Ing. arch. Jaroslav Kvetán) - z februára 2016

- prieskum trhu na vypracovanie cenovej a termínovej ponuky - Spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby s názvom REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOĽČANY, ktoré sa nachádza na ul. P.O. Hviezdoslava 66 v Topoľčanoch na parcele č. 4640/3 v katastrálnom území Topoľčany - uskutočnený 03. I. 2016

- oznámenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra - zo dňa 27.I.2016, že cenovú a termínovú ponuku, ktorú na predmet obstarávania vypracovala firma MEDIPROJEKT spol. s r.o. Piešťany - prijíma

- Zmluva o dielo - uzavretá podľa §536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami - objednávateľom Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra a zhotoviteľom- firmou "MEDIPROJEKT" spol. s r.o., Winterova 1733/17, 92101 Piešťany - zo dňa 5.II.2016 na predmet zákazky - Projektová dokumentácia s názvom REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ

PREVÁDZKY • MÔJ DOMOV • ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB TOPOLČANY,
P.O. Hviezdoslava 66, 95501 TOPOLČANY

- Návrhy dispozičných a stavebných úprav - súvisiacich s predmetnou stavbou vypracované firmou MEDIPROJEKT spol. s r. o., Winterova 1733/17, Piešťany prerokovaný so zodp. pracovníkmi investora, užívateľa i sprac. časti PD - technol. vybavenie stravovacej prevádzky - firmy RM Gastro - JAZ s.r.o. N.M.n.V. zo dňa 08.03.2016 - na rokovaní uskutočnenom vo firme RM Gastro - JAZ s.r.o. N.M.n.V.

- výsledky a dohovory z rokovaní uskutočnených v čase spracovávaní PD za účasti investora, užívateľa, sprac. PD - technol. vybavenia strav. prevádzky, GP i orgánov štátnej správy, ktoré sa k spracovanej PD zo zákona vyjadrujú

- výsledky obhliadok dotknutej časti komplexu Zariadenia soc. služieb • MÔJ DOMOV • Topolčany - zodp. projektantmi jednotlivých častí PD - pred zahájením proj. prác i v čase spracovávaní PD - zamerané na zisťovanie skutočností konštrukčného a materiálového riešenia budovy a rozvodov inštalácií IS a energií - včítane odsúhlasovania si nimi navrhovaného riešenia

- STN, vyhlášky a nariadenia - záväzné pre projektovú prípravu, realizáciu i prevádzku stavieb tohto typu i stavieb občianskej vybavenosti všeobecne

10. VYTÝČENIE STAVBY

Vytýčenie stavby rekonštrukcia stravovacej prevádzky zariadenia sociálnych služieb môj domov, Hviezdoslavova 66, Topolčany je vzhľadom na navrhovaný typ stav. úprav bezpredmetné.

Osadenie skladu biologického odpadu a úprava nástupnej rampy pred hosp. vstupom sa zrealizuje v súlade s výkresom č. SO-01 E1 1 PÔDORYS ČASTI I. NADZ. PODLAŽIA a E1 2 SKLAD BIO ODPADU- PÔDORYSY, REZY, POHĽADY

11. ZÁSADY VÝŠKOVEJ ÚPRAVY STAVENISKA

Výškové úpravy staveniska- sú vzhľadom na navrhovaný typ stavby bezpredmetné.

12. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizáciou navrhovanej stavby v rozsahu spracovanej PD nebudú dotknuté a ani nevzniknú žiadne nové ochranné pásma.

Stavebné úpravy stravovacej prevádzky budú bez negatívnych vplyvov na okolité životné prostredie.

Určité negatívne vplyvy však stavba bude mať (hluk, prašnosť, pohyb cudzích osôb v areáli, ale i v jednotlivých objektoch, zaťaženie prístupovej i obslužnej komunikácie, skladovanie materiálov, resp. stav. odpadov na voľných

i spevnených plochách, realizácia úprav rozvodov inštalácií IS a energií i mimo priestorov vlastnej stravovacej prevádzky atď)- počas realizácie stavby.

Vhodnou organizáciou práce a realizačných postupov sa však tieto negatívne vplyvy dajú zásadne eliminovať.

13. VZNIK A SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE STAVBY A PREVÁDZKY ZREKONŠTRUOVANEJ STRAVOVACEJ PREVÁDZKY

Realizáciou stavby REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY ZARIADENIA SOC. SLUŽIEB MÔJ DOMOV V TOPOLČANOCH, ul. P.O. Hviezdoslava 66, Topolčany- v rozsahu spracovanej PD- vzniknú rôzne typy stavebných odpadov priamo súvisiace s realizovanou stavbou.

Jedná sa o odpady, ktoré vzniknú asanáciami jestvujúcich konštrukcií dotknutých častí I. a II. nadz. podlažia objektov L a M a ich dostavby, kde je situovaná jestvujúca stravovacia prevádzka Zariadenia sociálnych služieb MÔJ DOMOV, ktoré nie je možné vzhľadom na navrhované riešenie prevádzky alebo nové požiadavky využiť (tehla, sadrokartón, omietky, keramické obklady, dlažby atď) ako i odpady z likvidácie nefunkčných, resp. amortizovaných a zastaralých technologických zariadení kuchyne, VZT atď.

Ďalej sa jedná odpady súvisiace priamo s realizáciou stavby, t.j. odpady z navrhovaných konštrukcií a materiálov, ktoré nie je možné presne navrhnuť, resp. pri realizácii stavby z nich vznikajú nevyužiteľné odpady.

Pri realizácii predmetnej stavby nevzniknú nebezpečné odpady, ktorých skladovanie, resp. ich likvidácia by podliehala špeciálnemu režimu.

Vzhľadom na uvedené uvádzame iba odpady, ktoré vzniknú realizáciou asanácií a podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z.- Príloha č.1- Zoznam odpadov- patria do skupiny:

skupina	názov	kategória	
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 - 01	Betón	0	7,0 m ³
17 01 - 02	Tehly	0	27,0 m ³
17 01 - 03	Škridlý a obkladový materiál a keramika	0	3,5 m ³
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 - 01	Drevo	0	2,0 m ³
17 02 - 02	Sklo	0	0,2 m ³
17 03	BITUM. ZMESI, UH. DECHT A UHOLNÉ VÝROBKY		
17 03 - 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	4,5 m ³

17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 – 05	železo, oceľ	0	2500,0 kg
17 08	STAVEBNÉ MATERIÁLY NA BÁZE SADRY		
17 08- 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako Uvedené v 17 08 01	0	2,0 m ³
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09-04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	1,5 m ³

Ďalšiu časť tvoria odpady z navrhovaných konštrukcií a materiálov, ktoré vzniknú pri murovaní, betónovaní, omietaní, zatepľovaní fasád, realizácii podláh, rozvodov TÚV a ÚK, z tepelných izolácií vláknitých + POLYSTYSRĚŇ, hydroizolácií potrubných rozvodov, obkladov, dlaždíc atď.

skupina	názov	kategória	
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 - 02	Tehly	0	1,5 m ³
17 01 - 03	škridlý a obkladový materiál a keramika	0	0,5 m ³
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 - 01	Drevo	0	1,0 m ³
17 03	Bitum,zmesi, uh.decht a uhoľné výrobky		
17 03 - 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	0,5 m ³
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 – 05	železo, oceľ	0	50,0 kg
17 08	Stavebné materiály na báze sadry		
17 08- 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako Uvedené v 17 08 01	0	0,5 m ³

Uvádzané odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby budú odvážané na skládku SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU- BOJNÁ s.r.o. vo vzdialenosti do 15 km od realizovanej stavby, kde sa platí za uskladnenie stavebného odpadu do 300 mm- 9,50 €/t + DPH + 0,33 €/t (poplatok obcí) a zmiešaného staveb. odpadu- 30 €/t + DPH + 6,6 €/t poplatok obcí.

Komunálne odpady z prevádzky zrekonštruovaných priestorov stravovacej prevádzky- budú likvidované ako doteraz.

Pri likvidácii stavebných odpadov treba navyše postupovať v súlade s novelou Zákona o odpadoch č. 24/2004 Z.z.- ustanovenie § 40c- O povinnosti držiteľa odpadov zhodnocovať odpad v prípade, ak pri búracích a stavebných prácach vznikne 200 t a viac stavebných odpadov (vrátane výkopovej zeminy)

a vo vzdialenosti do 50km od uskutočňovaných stavebných prác sa nachádza zhodnocovacie zariadenie. Táto novela zákona nadobudla platnosť 1.3.2004.

V tomto prípade stavebník je povinný po ukončení stavby doložiť doklad o odovzdaní odpadov na zhodnotenie.

Odpady komunálne zo zrekonštruovaných priestorov stravovacej prevádzky po zrekonštruovaní budú skladované v sklade bio odpadu situovaného pod krytou manipulačnou rampou vedľa vstupu do kuchynskej prevádzky.

14. NAPOJENIE ZREKONŠTRUOVANÝCH PRIESTOROV STRAVOVACEJ PREVÁDZKY NA INŽ. SIETE A ENERGETICKÉ ROZVODY

Napojenie stravovacej prevádzky Zariadenia soc. služieb MÔJ DOMOV, Topoľčany, ul. P.O. Hviezdoslava 66, Topoľčany- na inž. siete a energetické rozvody sa v plnom rozsahu zrealizuje napojením na vnútorné rozvody inštalácií IS a energií, resp. vnútroareálové rozvody IS.

VODA

Navrhované zariadenie predmety a technologické vybavenie kuchyne sa napojí na jestvujúce rozvody vody na úrovni I. a II. nadz. podlažia objektov L a M a ich dostavby, t.j. priestorov, v ktorých je, resp. po rekonštrukcii bude situovaná stravovacia prevádzka.

V rámci navrhovanej stavby sa zrealizuje iba prípojka vody do skladu biologického odpadu.

TÚV

Zariadenie predmety- umývadlá a technologické vybavenie kuchyne sa napojí na jestvujúce rozvody TÚV- na úrovni I. a II. nadz. podlažia objektov L a M a ich dostavby, t.j. kde bude situovaná stravovacia prevádzka.

KANALIZÁCIA

Navrhované zariadenie predmety a technologické vybavenie stravovacej prevádzky súvisiace s navrhovanými stavebnými úpravami (umývadlá, WC, výlevka a technolog. Vybavenie kuchyne) sa napoja na navrhované rozvody novými prípojkami- na areálový rozvod kanalizácie vedený v trase obslužnej komunikácie.

Odpadové vody z technologických zariadení stravovacej prevádzky a kanalizačných vpustí v podlahách sa v súlade s STN zvedú cez navrhovaný lapač olejov – lapol KL LT 4 do jednotnej areálovej kanalizačnej siete.

PLYN

Súčasťou stavebných úprav je i napojenie navrhovaných technologických zariadení stravovacej prevádzky- na jestvujúci areálový rozvod plynu do tepelného zdroja- kotolne v rozvodni plynu- situovanej na štítovej stene objektu L vedľa vstupu do kotolne.

Vlastná navrhovaná prípojka plynu je vedená po fasáde objektu L až do dostavby, v ktorej je situovaná stravovacia prevádzka.

Rozvod plynu vo varni je vedený voľne v súlade s STN k jednotlivým odberným zariadeniam varne.

ROZVODY ÚK

Rozvody ÚK ostávajú pôvodné včítane radiátorov ako i nové v súlade s navrhovaným riešením stravovacej prevádzky.

V rámci nových dispozičných úprav a technologického vybavenia stravovacej prevádzky bude potrebné posunúť niektoré radiátory, resp. osadiť nové v súlade s novými skutočnosťami.

Rozvody ÚK zrealizované pre zrekonštruovanú stravovacu prevádzku budú napojené na nové jadro ÚK, v ktorom sú situované potrebné ovládacie ventily.

SILNOPRÚD NN

Navrhované riešenie rozvodov umelého osvetlenia a technologického vybavenia stravovacej prevádzky zodpovedá súčasným STN- záväznými pre navrhovanú prevádzku tohto typu a stavby občianskej vybavenosti všeobecne.

PD v súlade s investičným zámerom investora- nerieši umelé osvetlenie a silnoprádové rozvody NN mimo stravovacej prevádzky.

SLABOPRÚD

Navrhované rozvody slaboprádu ako i slaboprádové zariadenia zodpovedajú navrhovanej prevádzke.

VZT

Navrhované zariadenie VZT- rieši prívod vzduchu, vetranie a odvod vzduchu z priestorov stravovacej prevádzky v súlade s novým technologickým vybavením ako i príslušnými STN, vyhláškami a nariadeniami.

Podrobnosti riešenia navrhovaných rozvodov a inštalácií IS a energií v zrekonštruovaných priestoroch stravovacej prevádzky- sú podrobne zdokumentované v grafických a textových častiach PD jednotlivých odborných profesií.

15. RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Riešenie zrekonštruovaných priestorov stravovacej prevádzky Zariadenia soc. Služieb MÔJ DOMOV, Topoľčany, ul. P.O. Hviezdoslava 66 v Topoľčanoch z hľadiska PO sa v plnom rozsahu zrealizuje v súlade s vypracovanou PD- časť SO-01 E1 ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE a SO-01 E1a- POŽIARNA OCHRANA.

Zabezpečenie riešených zrekonštruovaných priestorov stravovacej prevádzky z hľadiska PO je riešené bezproblémovým prístupom požiarnej

techniky, požiarnymi hydrantmi ako i dovybavením riešených priestorov prenosnými hasiacimi prístrojmi v súlade s vypracovanou PD časť SO-01 E1a-POŽIARNA OCHRANA.

16. RIEŠENIE BEZPEČNOSTI PREVÁDZKY A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Projekt je vypracovaný v zmysle platných STN a záväzných predpisov ako po stránke prevádzkovej, napojenia na inžinierske siete a energetické zdroje tak i rešpektovania požiadaviek PO a bezpečnosti prevádzky a ochrany zdravia pri práci.

Podlahy a povaly v zrekonštruovaných priestoroch stravovacej prevádzky sú navrhované v zmysle hygienických požiadaviek pre zriaďovanie prevádzok tohto typu a stavieb občianskej vybavenosti všeobecne.

VYHODNOTENIE ZOSTATKOVÝCH OHROZENÍ A NABEZPEČENSTIEV VYPLÝVAJÚCICH Z NAVRHOVANÝCH TECHNICKÝCH RIEŠENÍ STAVBY :

REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY

• MÔJ DOMOV • ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOLČANY

P.O. Hviezdoslava 66, TOPOLČANY

(vid'. príloha č. I)

Piešťany apríl 2016

Vypracoval HAP : Ing. arch. Jaroslav Kvetán
Autorizovaný architekt SKA

PRÍLOHA Č. I

ANALÝZA NEBEZPEČENSTIEV

**POSUDOK O RIZIKU A VYHODNOTENIE ZOSTATKOVÝCH OHROZENÍ
A NABEZPEČENSTIEV VYPLÝVAJÚCICH Z NAVRHOVANÝCH RIEŠENÍ NA
STAVBE**

**REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY
• MÔJ DOMOV •
ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY
P.O. HVIEZDOSLAVA 66
TOPOĽČANY**

.....
Koordinátor PD

Vypracoval	: Ing. Vittek R. – ABT
Dátum	: Apríl 2016
Koordinátor PD	: Ing. arch. J. Kvetán

POSÚDENIE RIZÍK NA STAVENISKU STAVBY:

REKONŠTRUKCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY

• MÔJ DOMOV • ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB TOPOĽČANY
P.O. HVIEZDOSLAVA 66, TOPOĽČANY