

Záujemcovia vo verejnom obstarávaní
na predmet zákazky „Rekonštrukcia
rozvodov TÚV a ÚK – I. etapa“

V Trnave, dňa 12.10.2016

Vec

Vysvetlenie údajov uvedených v súťažných podkladoch

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasielame vysvetlenie údajov uvedených v súťažných podkladoch k predmetu zákazky *Rekonštrukcia rozvodov TÚV a ÚK – I. etapa*, ktorá bola vyhlásená vo *Vestníku č. 185/2016, zo dňa 23.09.2016, značka 13148-WYP (verejný obstarávateľ: Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334, 951 35 Veľké Zálužie)*.

Otázka č. 1 :

Má verejný obstarávateľ k dispozícii stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k realizácii predmetnej zákazky?

- *V technickej správe bod 2.4 sa píše: „Množstvá jednotlivých druhov odpadu bude možné stanoviť až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“.*

Odpoveď č. 1 : Verejný obstarávateľ má súhlas KPÚ Nitra k uvedenej akcii.

Otázka č. 2 :

Vysvetľujeme si to správne, že rozdiel množstva odpadu podľa druhu oproti zadanému množstvu vo výkaze výmer a skutočnosťou si bude môcť zhotoviteľ vyfaktúrovať ako naviacpráce?

- *V technickej správe bod 4.2 je uvedené, že „... požiadavkou prevádzkovateľa je zabezpečenie kontinuálnej dodávky teplej vody“. Z uvedeného dôvodu môže byť potreba zabezpečiť vybudovanie dočasných rozvodov TUV a cirkulácie TUV.*
- *„Rozvody UK budú menené mimo vykurovacej sezóny, v tomto prípade by nemali byť vyvolané investície“.*

Odpoveď č. 2 : Platí výhradne množstvo odpadu podľa výkazu výmer.

Otázka č. 3 :

Vzhľadom k tomu, že nepoznáme rozsah vybudovania dočasných rozvodov TUV a cirkulácie TUV – v podkladoch, ktoré ste poskytli uchádzačom to nie je špecifikované, ocenenie týchto prác bude na základe skutočného rozsahu?

Požiadavka na výmenu rozvodov UK je mimo vykurovacej sezóny. Môže verejný obstarávateľ vysvetliť ako si to predstavuje?

Komentár: V bode 7. súťažných podkladov je uvedená lehota viazanosti ponuky do 31. 12. 2016. Vykurovacie obdobie už začalo a trvá. Montáž potrubia PEX možno robiť podľa výrobcu pri vonkajšej teplote +15° C a viac. Zváranie ocelového potrubia sa doporučuje vykonávať pri teplotách +5°C a viac.

- Podľa bodu 6.1 technickej správy investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v celom areáli. Predpokladáme, že zápisnice z vytýčenia a zakreslenie podzemných vedení investor poskytne zhotoviteľovi.

Odpoveď č. 3: Nevyskytne sa potreba realizovať dočasné rozvody TUV. Nové rozvody sa realizujú pri prevádzke starých rozvodov a k dočasnému odpojeniu príde iba pri napájaní nových rozvodov pri vstupe do jednotlivých budov podľa harmonogramu, ktorý si dohodne správca budovy s úspešným uchádzačom.

Otázka č. 4 :

Požaduje verejný obstarávateľ od zhotoviela vytýčenie podzemných inžinierskych sietí pred začatím výkopových prác? Vo výkaze výmer chýba položka vytýčenie podzemných vedení.

- Rovnako v bode 6.1 technickej správy je požiadavka na geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby. Predpokladáme, že výkaz výmer nie je možné meniť, aby boli zaručené rovnaké podmienky pre všetkých uchádzačov. Výkaz výmer neobsahuje položku geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby. Vo výkaze výmer nie je ani položka vytýčenie trasy pre začatím výkopových prác.

Odpoveď č. 4: Vytýčenie všetkých podzemných sietí zabezpečí stavebný dozor investora pred zahájením stavebných prác.

Otázka č. 5 :

Môže verejný obstarávateľ doplniť výkaz výmer o položku geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a vytýčenie trasy potrubia?

Odpoveď č. 5: Realizátor musí odovzdať pri prevzatí stavby projekt skutočného vyhotovenia stavby, súčasťou ktorého bude aj geodetické zameranie sietí. Projekt skutočného vyhotovenia stavby je automatickou súčasťou odovzdávacieho protokolu stavby a povinnosťou dodávateľa. Doplnený je výkaz výmer.

Otázka č. 6 :

Môže verejný obstarávateľ doplniť do výkazu výmer položky za tlakové skúšky?

V projekte nie sú riešené jednotlivé objekty a ich napojenie na rozvod UK a TUV (bod 7 technickej správy).

Odpoveď č. 6: Pri preberaní potrubí musí dodávateľ vykonať tlakové skúšky. Doplnený je výkaz výmer.

Otázka č. 7 :

Môže verejný obstarávateľ odpovedať, či technické riešenie napojenia bude riešené dohodou s investorom priamo na stavbe a ocenené podľa skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu?

- V mieste napojenia a križovania jestvujúceho teplovodného kanála príde k odkrytiu – ŽB krycie dosky a demontáži potrubia.*

Odpoveď č. 7: Riešenie napojenia sa bude realizovať v šachtách pred budovami. Pri obhliadke budovy bolo potrebné od uchádzača preveriť si technické možnosti napojenia. Po ukončení VO nebude možné vykazovať žiadne práce navyše.

Otázka č. 8 :

Môže verejný obstarávateľ upresniť rozsah odkrytia kanála? Vo výkaze výmer to nie je. V položkách č. 36 až 38 je ocenená práca za demontáž potrubia. Môže verejný obstarávateľ odpovedať ako sa naloží s demontovaným potrubím? Vo výkaze výmer nie sú položky za odvoz a prípadné poplatky na skládke.

Odpoveď č. 8: Odkrytie kanála, križovanie trasy alebo potrebné odstránenie stropov a bokov alebo čiel kanála sa predpokladá v rozsahu 32,063m³ - položka č.6 výkazu výmer

Otázka č. 9 :

Môže verejný obstarávateľ vysvetliť potrebu strážnej služby?

Komentár: Stavenisko sa nachádza v oplotenom areáli aj vlastné stavenisko bude oplotené. Zhotoviteľ nemôže zodpovedať za hospitalizovaných pacientov.

- Projektová dokumentácia poskytnutá verejným obstarávateľom uchádzačom je vypracovaná v stupni projektu pre stavebné povolenie. V článku IV. ZOD ods. 4. písm. b) sa uvádza ako podmienka realizácie zhotovenie podrobnejšieho projektu.

Odpoveď č. 9: Pre potreby investora – verejného obstarávateľa strážna služba nie je potrebná a nebude súčasťou výkazu výmer

Otázka č. 10 :

Disponuje verejný obstarávateľ stavebným povolením a môže ho poskytnúť uchádzačom? Zabezpečí verejný obstarávateľ zhotovenie podrobnejšieho projektu?

Komentár: Predpokladáme, že ste mysleli na realizačný projekt. V článku VII. ZOD ods. 1. sa píše: „pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu,“ z uvedeného vyplýva, že projektovú dokumentáciu dodáva objednávateľ.

Odpoveď č. 10: Nebude vyhotovený ďalší stupeň PD. Na uvedenú akciu je so Stavebným úradom potvrdené vykonanie udržiavacích prác

Otázka č. 11 :

Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, či je predmetom diela aj projekt skutočného vyhotovenia?

Komentár: Vo výkaze výmer nie položka projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Odpoveď č. 11: Projekt skutočného vyhotovenia stavby je automatickou súčasťou odovzdávacieho protokolu stavby a povinnosťou dodávateľa. Je doplnený do výkazu výmer

Otázka č. 12 :

Môže verejný obstarávateľ bližšie špecifikovať technické parametre armatúr (GK, prechodka, šróbenie)?

- Po preštudovaní súťažných podkladov sme zistili, že vo VV chýbajú nasledovné položky:

*Prechody pre autá
Dopravné značenie + osvetlenie
Piesok na zásyp potrubia cca 300m³
Plošné úpravy povrchov
Vytýčenie sietí pred výkopom
Prevzatie sietí pred zásypom
Zabezpečenie káblov
Ochrana stromov a vegetácie
Vrtanie prestupov cez stenu
Geodetické zameranie ?
Demontáž a montáž kanálových krytov (neviem výmeru) ?
Predpokladaný odhad uvedených prác činí cca 25 000,00 EUR.*

Odpoveď č. 12:

Kódy na armatúry IVAR :

Rozmer	IVAR kód
GK DN25	8363R006
GK DN32	8363R007
GK DN40	8363R008
GK DN50	8363R009
GK DN65	J9.100.065
GK DN100	J9.100.100
GK DN150	J9.100.150
VV DN15	I08011012
VV DN20	I08011034
OV+SOV DN15	502140

Prechody pre autá sa nachádzajú v položke č.17 vo výkaze výmer.
Nebude sa realizovať žiadne vnútroareálové dopravné značenie ani staveniskové osvetlenie.

Piesok a zásyp potrubia sú v položkách 12 práca a položka 20 materiál cca 770m³

Plošné úpravy povrchov sa nachádzajú v položkách 14, 23 a 24

Vytýčenie všetkých podzemných sietí zabezpečí stavebný dozor investora pred zahájením stavebných prác.

Vytýčenie všetkých podzemných sietí zabezpečí stavebný dozor investora pred zahájením stavebných prác a zabezpečí prevzatie tohto vytýčenia dodávateľom

V uvedenom koridore pre navrhované rozvody sa nenachádzajú žiadne káble, ktoré vyžadujú špeciálne zabezpečenie

Rozvody navrhované v PD sú trasované mimo ochranného pásma koreňového systému stromov v parku a nedôjde k ich poškodeniu. Nízke porasty – kríky a náletová zeleň sú súčasťou výkopových prác

Prestupy cez steny do objektov sa nerealizujú. Napojenie nových potrubí na potrubia v objektoch sa realizuje v šachtách pred objektami

Realizátor musí odovzdať pri prevzatí stavby projekt skutočného vyhotovenia stavby, súčasťou ktorého bude aj geodetické zameranie sietí. Projekt skutočného vyhotovenia stavby je automatickou súčasťou odovzdávacieho protokolu stavby a povinnosťou dodávateľa. Doplnený je výkaz výmer

Demontáž a montáž kanálových krytov - položka č.6 obsahuje križovanie s existujúcim energokanádom 13x 1,5*0,75*1,5 resp. iné prekážky 6x 1,5*0,75*1,5 = spolu 32m3 železobetónu

Otázka č. 13 :

Z dôvodu, aby bola dodržaná transparentnosť pre všetkých uchádzačov predpokladáme, že výkaz výmer nie je možné meniť. Môže verejný obstarávateľ vysvetliť ako má uchádzač postupovať? Upraví verejný obstarávateľ VV o chýbajúce položky aj s výmerou množstva?

Odpoveď č. 13: Verejný obstarávateľ upravil výkaz výmer.

Príloha: Upravený výkaz výmer

S pozdravom

Mgr. Martin Mečiar