

**III.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou navyše prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku. Ak v prílohe č. 1 nie sú dodávky, práce alebo výkony Zhotoviteľa osobitne ocenené, má sa za to, že ich cena je započítaná v iných položkách.

**III.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vykonané dielo postupne na základe dvoch čiastkových faktúr. a to nasledovne:

1. platba po kompletnom zhotovení a odovzdaní SO 01 – Prestavba objektu na prevádzku
  2. platba po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí
- pričom splatnosť faktúr za vykonanie diela a dodávku technológie na spracovanie hrozna a výrobu vína je 60 dní odo dňa vystavenia faktúr.

**III. 4.** Objednávateľ nie je povinný poskytnúť na zhotovenie diela Zhotoviteľovi zálohu ani preddavok.

**III.5.** Zmluvné strany sa ďalej dohodliže 15% z ceny diela (bez DPH) tvorí zádržné a 10% z ceny diela tvorí garančnú zábezpeku. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ odpočíta (zadrží) 25% fakturovanej čiastky z každej čiastkovej faktúry bez DPH. Zhotoviteľovi vznikne nárok na uvoľnenie 15% zádržného z ceny za dielo bez DPH odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela. Garančná zábezpeka vo výške 10% z ceny diela bez DPH bude Zhotoviteľovi uhradená po skončení záručnej doby 60 mesiacov.

**III.6.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác a dodávku technológie na spracovanie hrozna a výrobu vína podľa ukončených celkov a druhov prác v stavebnom denníku.

#### **Článok IV. - Termín zhotovenia diela**

**IV.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

**IV.2. Začatie prác na diele: dňom odovzdania staveniska**

Dokončenie prác: **koniec 31.12.2016**

Odovzdanie diela: **do 15 dní od od doručenia výzvy Zhotoviteľa.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní od spísania preberacieho protokolu.

**IV.3.** Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.