

Zmluva o dielo č. 4/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Karol Csernus**
 Nová osada 302/3
 991 11 Balog nad Ipľom

IČO: 42301572
DIČ: 1030501043
Tel.: +421 903178632
Bankové spojenie: VÚB, a.s., MP Veľký Krtíš
Číslo účtu: 3038369157/0200
Kontaktná osoba: Karol Csernus
e-mail: karol.csernus@gmail.com
Tel.: +421 903178632

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: TERMOTEX spol. s.r.o. Nám. A.H. Škultétyho 7, 990 01 Veľký Krtíš

Zastúpený: TERMOTEX spol. s.r.o. Nám. A.H. Škultétyho 7, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 36002895
IČ DPH: SK 2020472993
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu IBAN: SK83 7500 0000 0040 0352 8052
Telefón: 0905 668 025
Kontaktná osoba: Marian Bojtoš
e-mail: ames@stonline.sk
Tel.: 0905 668 025

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahová zákazka § 99 - § 101 podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I Predmet plnenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia diela a stanovenie práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zhotovenia a vykonania diela ako aj ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie práv podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy označuje zhotovenie stavby „Rozšírenie skladovania vína a zavedenie inovatívnej technológie“, ktorej je, resp. bude objednávateľ vlastníkom. Na stavbu bola vypracovaná

projektová dokumentácia Ing. Rajmundom Nedeľom – projektantom, ktorej jedno paré tvorí prílohu č. 2 prvého a druhého vyhotovenia tejto zmluvy.

- 1.3. Vykonanie diela zahŕňa aj dodávku stavebného materiálu, technologických zariadení, zariadení a predmetov a prípadných ďalších funkcií stavby, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, spotrebičov, zariadení a vecí potrebných na vykonanie diela, vyčistenie staveniska a odvoz a likvidáciu všetkých vzniknutých odpadov, preskúšanie funkčnosti jednotlivých súčastí stavby a jej technologických celkov ako aj zariadení a zabezpečenie úspešného vykonania všetkých predpísaných technických preskúšaní a schválení, vrátane vydania písomných podkladov o takých skutočnostiach.
- 1.4. Súčasťou vykonania diela nie je vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo za podmienok daných touto zmluvou vykonať a objednávatel' vyhlasuje, že s vykonaním diela súhlasí a zaväzuje sa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť zaň zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. II

Spôsob, termín a miesto vykonania diela

1. Spôsob, termín a miesto vykonania diela

- 1.1. Objednávatel' ešte pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľovi sprístupnil všetky relevantné technické podklady potrebné na vykonanie diela, umožnil a zariadil, aby zhotoviteľ si mohol miesto stavby osobne prehliadnuť, navštíviť a prejednať s objednávatel'om spôsob realizácie a časový harmonogram vykonania diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné kapacity na riadne a včasné vykonanie diela, že disponuje tímom schopných a odborne vyškolených zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho na základe iného ako pracovnoprávneho vzťahu, v každom prípade však zmluvného vzťahu (najmä v subdodávke), ktorí po odbornej stránke ako aj po stránke koordinácie a včasnosti zvládnu dielo vykonať bez vád a nedorobkov a ktorí si vedia poradiť aj s nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré pri vykonávaní diela spravidla môžu nastať, okrem prípadov vyššej moci a objednávatel' sa na také vyhlásenie spolieha. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol informovaný, že termíny uvedené v tejto zmluve sa musia bezpodmienečne dodržať.
- 1.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 až 3 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávatel'a zadanými v súťaži na výber zhotoviteľ'a diela, ponukou zhotoviteľ'a, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výrobcov zabudovávaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na vykonanie diela sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného vykonania diela a že je plne uzrozmeneý s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a vykonania diela, s týmito súhlasí a vyhlasuje, že je schopný dielo riadne a včas.
- 1.3. Na účely časového harmonogramu vykonania diela sa ako „deň D“ stanovuje deň, kedy objednávatel' zhotoviteľovi zápisnične odovzdá stavenisko predmetnej stavby.
- 1.4. Objednávatel' zároveň v deň odovzdania staveniska protokolárne odovzdá zhotoviteľovi odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľ'a a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľ'om, čo bude súčasťou zápisu z odovzdania staveniska.
- 1.5. Bezodkladne, najneskôr však do 7 dní po podpise zápisu podľa ods. 2.3 a 1.4 zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatel'om, zabezpečí viditeľné označenie stavby a zabezpečí prístup a výjazd vozidiel na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.

- 1.6. Dielo bude vykonávané a dokončené, vrátane vykonania predpísaných skúšok tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1.

2. Stavebný dozor

- 2.1. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe (pri vykonávaní diela) stavebný dozor, a to prostredníctvom zmluvného partnera. V priebehu vykonávania diela bude osoba vykonávajúca stavebný dozor sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne osoba vykonávajúca stavebný dozor upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne nedostatky, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka; pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu v prospech objednávateľa v sume 500,00 € (Päťsto eur). Pojem „bezodkladne“ na účely tohto odseku treba vykladať tak, že uplynú maximálne tri dni; Ak zhotoviteľ bezodkladne neodstráni akýkoľvek nedostatok, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka, a po takom porušení ho objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor písomne alebo zápisom do stavebného denníka vyzve na odstránenie nedostatku a zhotoviteľ napriek tomu taký nedostatok bezodkladne neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.

3. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť predmet zmluvy v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 3.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii uschovávatelia, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko a stavenisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 3.4. Na stavenisko môžu vstupovať len štatutárne orgány objednávateľa, zamestnanci objednávateľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa, osoba vykonávajúca stavebný dozor a poverené osoby príslušných organizácií vykonávajúcich štátny stavebný dohľad, resp. dohľad nad bezpečnosťou prác.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane príľahlých priestorov v okolí staveniska po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu bezprostredného okolia stavby a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 3.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 3.7. Zhotoviteľ zabezpečí a uhradí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor je povinný denne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom poverená osoba objednávateľa alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť mesačne evidenčné listy odpadov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s nakladaním

s odpadmi na stavbe, ktoré musia byť v súlade s evidenčnými listami odpadov a v súlade s podmienkami určenými v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.

- 3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby plniace túto zmluvu v jeho mene boli riadne a zodpovedajúco kvalifikované, aby dodržiavali zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aby dodržiavali pravidlá a usmernenia určené objednávateľom a aby svojou činnosťou zbytočne neobmedzovali ostatné osoby v susedstve pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba, aby pri plnení tejto zmluvy nepožívali alkoholické nápoje ani iné psychotropné alebo omamné látky alebo sa nenachádzali pod ich vplyvom, aby používali zodpovedajúci pracovný odev a aby svojou činnosťou neporušovali všeobecne záväzné právne predpisy. Pri porušení týchto povinností ktoroukoľvek osobou plniacou túto zmluvu v mene zhotoviteľa zodpovedná zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá tým bude objednávateľovi spôsobená.
- 3.11. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
- 3.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu. V stavebnom denníku zhotoviteľ priebežne vyzve objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. V prípade porušenia povinnosti ustanovenej v druhej vete tohto odseku je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vrátiť dielo do stavu umožňujúceho vykonanie kontroly.
- 3.13. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko úplne uvoľní a vyprace v lehote do 3 dní po odovzdaní diela; o splnení tejto povinnosti bude spísaný protokol ako podklad na fakturáciu časti ceny diela.
- 3.14. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 3.15. Zhotoviteľ je povinný dať stavbu poistiť. Zhotoviteľ je povinný mať poistenú zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a toto poistenie udržiavať až do splnenia všetkých povinností podľa tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek predložiť poisťky preukazujúce uzavretie poistení uvedených v tejto zmluve. V prípade každého jednotlivého porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa v sume 1.000,00 € (Jedentisíc eur). Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku viac ako jedenkrát za obdobie trvania zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex nunc*.
- 3.16. Ak projektová dokumentácia alebo rozpočet uvádza, že sa má nejaká časť pôvodnej stavby postupne rozobrať, objednávateľ požaduje aby zhotoviteľ takto získaný stavebný materiál uložil na stavenisko a následne odovzdal objednávateľovi a zhotoviteľ s tým súhlasí a zaväzuje sa túto požiadavku rešpektovať a plniť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dbať, aby takto získaný materiál nepoškodil nad minimálne nevyhnutnú mieru.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.

- 4.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi ako aj zákonom č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.
- 4.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvolať príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov osobami plniacimi pre zhotoviteľa uplatniť postih v sume =100,- eur, za každé zistenie požitia alkoholu uplatniť postih v sume =300,- eur. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

5. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom do stavebného denníka a písomne na prevzatie diela (preberacie konanie), a to minimálne 3 pracovné dni pred navrhovaným dňom uskutočnenia preberacieho konania.
- 5.2. Objednávateľ prevezme vykonané dielo len v prípade, že
- 5.2.1. je vykonané včas, teda najneskôr do stanoveného termínu podľa prílohy č. 1, resp. termínu dohodnutom počas realizácie stavby;
- 5.2.2. je vykonané riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela, čo je potvrdené osobou vykonávajúcou stavebný dozor;
- 5.2.3. boli úspešne vykonané všetky predpísané a ku kolaudácii a užívaniu nutné a nevyhnutné skúšky, o čom sú objednávateľovi predložené protokoly alebo dokumentácia;
- 5.2.4. zhotoviteľ úplne odstránil zo stavby ako aj pozemkov objednávateľa a z okolia všetky jeho činnosťou vzniknuté odpady a zlikvidoval ich v súlade s požiadavkami kladenými platnou a účinnou legislatívou.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo vykonané tak, ako je uvedené v ods. 5.2. Dňom podpisu tohto protokolu, sa dielo považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo k stavbe – novovybudovanej časti - k celému dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela na objednávateľa; týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 5.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :
- 5.4.1. stavebný denník – prvé a druhé kópie jednotlivých listov denníka a fotokópiu prvých šiestich strán denníka a jeho obalu,
- 5.4.2. osvedčenia akosti, záručné listy, atesty, prípadne návody na údržbu a obsluhu,
- 5.4.3. revízne správy u vyhradených technických zariadení,
- 5.4.4. ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem

6. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za vykonanie diela je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume€ bez DPH. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela tak, že
- 6.2.1. 50% časť ceny diela, t.j. sumu€ bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po vykonaní viac ako 50 % diela;
- 6.2.2. % časť ceny diela, t.j. sumu€ bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po odovzdaní a prevzatí stavby;

- 6.2.3. % časť ceny diela, t.j. sumu€ bez DPH je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať po troch mesiacoch odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, ak nedôjde k vzniku závad na diele počas prevádzky v tomto období.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 6.4. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
- 6.4.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnym predpisom platným a účinným v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
- 6.4.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
- 6.4.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.
- 6.4.4. nebude potvrdená stavebným dozorom alebo inou oprávnenou osobou objednávateľa.
- 6.4.5. nebude obsahovať všetky náležitosti požadované poskytovateľom NFP z rozvojových fondov EÚ.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že vykonanie diela nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že odovzdané dielo je plne spôsobilé k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určené. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a zhotovené podľa schválenej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a že stavebné materiály budú zabudované v súlade s technologickými postupmi ich výrobcov.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela v zmysle ustanovenia ods. 5.3.
- 7.3. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí.
- 7.4. Pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú. Pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa toho, čo uzná za vhodné.

8. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 8.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti svojej povinnosti hradiť cenu diela, či už sú tieto pohľadávky splatné alebo nie.
- 8.3. Každá zmluvná pokuta uvedená v tejto zmluve je splatná okamžite.

9. Postupy pri predčasnom ukončení zmluvy

- 9.1. Nakoľko táto zmluva ustanovuje, že objednávateľ sa stane vlastníkom stavby (novovybudovaných konštrukcií stavby) až jej odovzdaním/prevzatím, dohodli sa zmluvné strany, najmä s ohľadom na skutočnosť, že stavba sa zhotovuje na jestvujúcej stavbe a pozemkoch objednávateľa a že objednávateľ bude mať záujem stavbu dokončiť, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy pred splnením objednávateľ okamihom nadobudnutia účinkov odstúpenia nadobúda právo odkúpiť od zhotoviteľa už zhotovenú časť novovybudovaných konštrukcií stavby (nedokončené konštrukcie) za cenu určenú podľa jednotlivých už

realizovaných položiek rozpočtu alebo požadovať odstránenie zhotovených konštrukcií stavby na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoju voľbu do dvoch týždňov od odstúpenia od zmluvy.

10. Definícia vyššej moci

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pod prípady vyššej moci budú zahŕňať aj prípady
 - 10.1.1. dlhodobá odborná nespôsobilosť objednávateľa;
 - 10.1.2. ťažká živelná pohroma, ktorá vážne postihuje predmetnú budovu objednávateľa ;
 - 10.1.3. neočakávané zničenie objektov objednávateľa.

11. Ustanovenia o doručovaní

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania zmluvného vzťahu ako aj počas plynutia všetkých lehôt uvedených v tejto zmluve alebo zákone po splnení tejto zmluvy preberať zásielky odosielané druhou zmluvnou stranou a v prípade zmeny kontaktných údajov na doručovanie o takejto zmene okamžite, najneskôr do troch dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu; zároveň sa zmluvná strana, ktorá zmenila kontaktné údaje na doručovanie zaväzuje vykonať všetky primerané opatrenia na to, aby mohli byť zásielky adresované na pôvodnú adresu doručené na novú adresu, napr. dohodnúť s poštovým podnikom doposielanie zásielok, pričom za primeranú dobu doposielania strany rozumejú obdobie šiestich mesiacov za predpokladu, že v tom čase dôjde k splneniu povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
- 11.2. Ak v zmluve nie je stanovené inak vykonáva sa doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou na adresu sídla zmluvnej strany; doručovanie medzi stranami sa vykonáva prostredníctvom poštového podniku, kuriérom alebo osobne. Zásielky doručované poštovým podnikom sa podávajú s odbernou lehotou 3 dni a viac.
- 11.3. Ak u niektorej zmluvnej strany dôjde k zmene sídla, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď
 - 11.4.1. je jej adresátom fyzicky prijatá,
 - 11.4.2. sa dostane do sféry dispozície adresáta, hoci ten si ju fyzicky neprevezme,
 - 11.4.3. bezdôvodne ju odmietne prijať.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme; v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po podpise zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP z rozvojových fondov EÚ a jej zverejnení objednávateľom.
- 12.3. Slová „*ex nunc*“ a „*ex tunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex nunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex tunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený započítavať všetky svoje pohľadávky, ktoré má, resp. mu vzniknú voči zhotoviteľovi s pohľadávkami, ktoré má voči nemu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 12.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.

12.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, v štyroch pre objednávateľa a v jednom pre zhotoviteľa.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Prílohy:

č. 1: harmonogram postupu prác

č. 2: projektová dokumentácia (1 paré)

č. 3: ponukový rozpočet