

## Návrh zmluvy

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

**Objednávateľ:** Obec Čierny Balog

Sídlo organizácie: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
Zástupca: Ing. František Budovec , starosta obce  
IČO: 00313343  
DIČ : 2020463280  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: **2001547007/5600**  
IBAN: SK36 5600 0000 0020 0154 7007

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe výsledkov verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Obec Čierny Balog, použil postup súťaže – podlimitná zákazka, ktorá bola zverejnená Výzvou na predkladanie ponúk na vyhlásenie verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č.21 /2016 zo dňa 01.02.2016 pod zn.č.: 2584 - WYP.

## **Článok II. Definícia pojmov**

**Začatie prác** – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľa na stavenisku.

**Dokončenie prác** – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác zhotoviteľa. V prípade, ak budú uplatnené čiastkové prevzatia, bude sa tento výraz vzťahovať aj na prevzatie časti prác.

**Projektová dokumentácia** – je dokumentácia vypracovaná spoločnosťou – Projekt tím, s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaným stavebným inžinierom a geodetom-doprava – Ing. Slavomírom Oršulom a Ing. Vladimírom Budinským, statika – mosty v 04/2014, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov objednávateľa k vypracovaniu ponuky, a ktorá je súčasťou realizácie tejto zmluvy o dielo.

**Technický dozor** – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude konať v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami na stavenisku.

**Stavenisko** – je pozemok resp. pozemky, na ktorých budú prebiehať stavebné práce.

**Chyba** – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

**Rozpočet /Ocenený výkaz výmer** – je cenová ponuka úspešného uchádzača zo zrealizovanej súťaže, ktorá je identická a nemenná a tvorí samostatnú prílohu tejto zmluvy o dielo – **Príloha č.1.**

**Harmonogram prác zhotoviteľa** – je zmluvný vecný, časový a finančný plán pripravený zhotoviteľom a schválený objednávateľom pred uzavretím zmluvy, a ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy – **Príloha č.2.**

## **Článok III. Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce a dodávky pre realizáciu stavby:

### **„Most pri kostole Čierny Balog - Dobroč“**

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je obec Čierny Balog,
4. Dielo sa bude realizovať v obci Čierny Balog, časť Dobroč, k.ú. Čierny Balog, na pozemku parc. č. 2529 – časť MK. Prevádzanú komunikáciu tvorí obslužná MK, ulica J. D. Matejovie, ktorá je pripojená na cestu č. III/5293.

5. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky, technologické zariadenie a služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie stavby, sprievodnej správy, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený autorský dohľad projektanta a technického dozoru.

#### **Článok IV. Doba plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi v termíne **do ..... dní od odovzdania staveniska** za podmienky, že stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne, uvedenom v tomto článku a nasledujúcom odseku.
2. Zhotoviteľ začne práce dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní od doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa na prevzatie staveniska (poštou alebo elektronicky), najneskôr však do 31.5.2016. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti (napr. vyššia moc), ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý **tvorí prílohu tejto zmluvy**.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom prác, v záujme splnenia realizácie výstavby. Nesplnenie termínov realizácie výstavby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

#### **Článok V. Cena za dielo**

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: ..... EUR  
(slovom: ..... euro)

DPH ..... EUR  
(slovom: ..... euro)

Cena diela spolu s DPH: ..... EUR  
(slovom: ..... euro)

2. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Akékoľvek práce navyše, musia byť určené na základe takto stanovených jednotkových cien.
3. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. Pevná cena zahŕňa všetko čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
  - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela
  - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky
  - c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení
  - d) prípadné vystavenie dokumentácie skutočného vyhotovenia a dielenskej dokumentácie spracovanej v nadväznosti na predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie
  - e) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok
  - f) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií
  - g) náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zemin, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela
  - h) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo štátneho rozpočtu SR a vlastných prostriedkov. Vzhľadom na túto skutočnosť objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len v zmysle a za podmienok stanovených poskytovateľom.
2. Cena za dielo bude objednávateľom hradená vždy postupne, spätne za zrealizovanú časť diela na základe priebežných faktúr zhotoviteľa, za práce vykonané v príslušnom mesiaci vrátane mesiaca, keď bude dielo odovzdané.
3. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
  - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
  - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
  - predmet plnenia
  - cena uskutočnených prác od začiatku
  - odpočet doposiaľ uhradenej čiastky a zádržného
  - účtovaná čiastka
  - deň vystavenia a splatnosti faktúry
  - podpis oprávneného zástupcu
  - súpis vykonaných prác podľa položkovitého ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

4. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.
5. Objednávateľ- technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu správnosti každej faktúry a súpisu vykonaných prác do piatich dní od jeho predloženia a vráti ho potvrdený zhotoviteľovi.
6. V prípade, že faktúra a súpis vykonaných prác nebudú uznané v plnom rozsahu, objednávateľ vráti vystavenú faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru len na čiastku uznanú objednávateľom a faktúru so súpisom opraviť.
7. V kalendárnom mesiaci bude predložená zhotoviteľom vždy len jedna faktúra (obsahujúca oprávnené nároky zhotoviteľa) za každú časť predmetu zmluvy špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.
8. Faktúra je splatná do **30 dní** odo dňa doručenia.
9. V prípade že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku vykonaných prác bude uhradená do výšky 95% ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov. Faktúru za zrealizované dielo zhotoviteľ predloží ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
10. Zhotoviteľ môže vystaviť za celé dielo len jednu konečnú faktúru so súpisom prác, a to po odovzdaní diela.

#### **Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom a v termínoch uvedených v ponuke číslo ..... zo dňa ....., ktorú predložil zhotoviteľ v ponuke súťaže a **tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.
5. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.

6. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho presný obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.

Stavebný dozor objednávateľa: .....

Stavbyvedúci zhotoviteľa: .....

11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko a okolie stavby tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu okoloidúcich osôb.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
14. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
15. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.

16. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa, aby počas realizácie prác nebola obmedzená prevádzka budovy telocvične a aby zhotoviteľ vykonal opatrenia na riadne zabezpečenie strechy po odkrytí jej konštrukcie proti príp. zatekaniu do budovy.
17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávatelom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
18. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.
22. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela, ak sú tieto skúšky predpísané.

### **Článok VIII. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami:

Zhotoviteľ písomne potvrdí objednávatelovi v predstihu minimálne 14 -tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávatelom vyžadované pred konečným prebratím.

2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - kópie stavebného denníka
  - platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov
  - záručné listy použitých výrobkov
  - doklady o vykonaní atestov, skúšok a revízií
3. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.

4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávatel dielo riadne prevziať a užívať.

#### **Článok IX.**

##### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

#### **Článok X.**

##### **Záruka za dielo**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo po dobu 60 mesiacov od odovzdania predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.
4. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
6. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5 -tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
8. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavéne behom záručnej lehoty, je objednávatel oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že výška zadržaných finančných prostriedkov bude nižšia ako takto vzniknuté náklady, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávatelovi.



9. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
10. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť do 10 -tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

#### **Článok XI. Postúpenie zmluvy**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

#### **Článok XII. Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 100,- EUR (slovom: tisíc euro) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu závislosti realizácie prác na následné reálne poveternostné podmienky a taktiež z dôvodu obmedzenia užívania budovy telocvične pre potreby školy. Objednávateľ nebude uplatňovať sankcie voči zhotoviteľovi v prípade zjavnej nepriazne počasia, keď reálne nebude možné vykonávať práce na streche z dôvodu dodržania technologických postupov ako aj bezpečnosti práce na stavbe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratane stavenisko do 14 -tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jedného euro) za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100,- EUR (slovom: jedného euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
5. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
6. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
7. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

#### **Článok XIII. Zodpovednosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
  - a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
  - b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
  - c) Zistenia skrytých prekážok (právných aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.
  - d) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. V platnosti zostávajú aj ustanovenia o zádržnom.

#### **Článok XV. Spory**

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

#### **Článok XVI. Styk medzi zmluvnými stranami**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:

- a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom
  - b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo faxové čísla a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky, potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra, alebo potvrdenia o vykonaní faxového prenosu.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

## **Článok XVII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.
5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať dielo v prípade, ak do dňa odovzdania staveniska dôjde k takým závažným okolnostiam, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a ktorými sú napr. súdne rozhodnutia o príp. neplatnosti stavebného povolenia a pod.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Čiernom Balogu, dňa .....  
Za objednávateľa:

V ....., dňa .....  
Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. František Budovec**  
starosta obce

.....

