

PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE A REALIZÁCIU STAVBY

T1-TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov a miesto stavby:

**Logistická základňa pre krízové situácie Rišňovce,
rekonštrukcia striech**

OBJEKT č.1-SKLAD(č.1a) A VRÁTNICA+BYT(č.1b)

Investor : MV SR ,Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Spracovateľ dokumentácie : Staping Projekt,s.r.o.,Piaristická 2.94901 Nitra
Hlavný inžinier projektu : Ing. arch.Ján Mezei
Zákazkové číslo : 13 011/009
Zodpovedný projektant : Ing. arch.Mezei
Dátum : október 2013

T1-TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : Logistická základňa pre krízové situácie
Rišňovce, rekonštrukcia striech
Objekt č.1-Sklad(č.1a) a vrátnica+byt(č.1b)
Miesto stavby : Hlohovecká ul.195,951 21 Rišňovce
Okres : Nitra
Katastrálne územie : Rišňovce, č.par.380/2
Stupeň projektu : projekt pre stavebné konanie a realizáciu stavby
Investor : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2,812 72 Bratislava
Charakter stavby : rekonštrukcia

2. Identifikačné údaje projektanta stavby a projektantov profesií

Spracovateľ dokumentácie : Stapring Projekt,s.r.o., Piaristická 2 , 94901 Nitra
Konateľ : ing. Peter Kováč
Hlavný inžinier : ing. arch.Ján Mezei
Zodpovedný projektant-stav.časť : ing. arch.Ján Mezei

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku :

Objekty určené na rekonštrukciu sa nachádzajú v areály Logistickej základne pre krízové situácie v Rišňovciach. Areál tvoria samostatne stojace skeletové objekty.

Areál bol kolaudovaný v roku 1972 ako sklady a garáže civilnej ochrany. V súčasnosti je areál v užívaní sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra slovenskej republiky.

Predmetom projektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby je rekonštrukcia striech, klampiarskych konštrukcií, strešných zvodov, bleskozvodu a výlezov na strechy (objekt č.1b, 2 a 3), verejného osvetlenia osadeného na fasáde objektov (objekt č.2 a 3). Strechu na objekte 1b-Vrátnica + byt je v zmysle normy potrebné zatepliť podľa výpočtu, ktorý dokladáme.

Objekt č.1a-Sklad, na par.č.380/2

Jedná sa o trojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou. Rozmery objektu: 60,55x19,10 m. Z konštrukčného hľadiska je budova prefabrikovaný skelet. Na streche budovy je strojovňa výťahu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt nie je vykurovaný.

Popis starého stavu

Skladba existujúceho strešného plášťa:

- povlaková krytina z asfaltových pásov
- vyrovnávací cementový poter
- tepelnoizolačná vrstva
- spádová vrstva zo škváry
- železobetónové stropné panely

Skladba existujúceho strešného plášťa nad strojovňou výťah:

- povlaková krytina z asfaltových pásov
- vyrovnávací cementový poter
- spádová vrstva zo škváry
- železobetónové stropné panely

Strecha je riešená ako plochá s niekoľkými vrstvami lepeniek.

Atikové murivo hr.=250mm,vysoké 1100mm je z tehál CDm,zo strany strechy omietnuté cementovou omietkou a oplechované ,výška plechu 250mm.Cementová omietka v rozsahu 30% je poškodená.Strecha je odvodnená štyrmi vnútornými strešnými vpustami Ø100mm umiestnenými v strednej línii objektu.Povlaková krytina je zhotovená z nataviteľných asfaltových pásov.V súčasnosti je povlaková krytina v pokročilom štádiu degradácie vplyvom stárnutia,poveternosti-trhliny,odlupovanie vrchnej krycej vrstvy,vznik bublín,v ktorých je voda.V rozsahu 2m² sa na krytine vyskytuje mach.Na streche sa nachádza komínové teleso 2850x1000mm z tehál plných pálených, ukončený betónovou platňou.Komínové murivo je v značne zvetranom stave.Ďalej sa na streche nachádza výlez na strechu a kanalizačné vetracie hlavice Ø100-5kusov a Ø150-1kus.Murivo strojovne výťahu je z pórobetónových tvárnic s cementovou omietkou,ktorá je z čelnej strany v značne zvetranom stave.Kovové dvere so zárubňou do strojovne výťahu ,okno a kovové dvere so zárubňou do objektu sú s poškodenými nátermi.Všetky klampiarske konštrukcie sú skorodované.

Búracie práce

Vrámcí rekonštrukcie budú odstránené nečistoty na ploche strechy,klampiarske výrobky,poklop výlezu na strechu a strešné vpuste.Zo stien vnútornej časti atikového muriva bude otlčená omietka v rozsahu 30%,zo stien strojovne výťahu v rozsahu 20%.

Nový stav

Na existujúcu lepenkovú krytinu sa po očistení povrchu položia nové vrstvy hydroizolácie.

Skladba navrhovaného strešného plášťa-objekt 1a:

- hydroizolácia Fatrafol 810,hr.1,5mm
- geotextília-300g/m²

Lemovanie atiky,komínov vpustí a ostatných strešných prestupov bude z poplástovaného plechu-dodávka firmy Fatrafol. Nová montáž bleskozvodu bude do plastových držiakov bleskozvodu na atike a na ploche strechy.

Objekt č.1b-Vrátnica + byt,na par.č.380/2

Objekt č.1b je pristavený k objektu č.1a.Jednopodlažná budova sa skladá z troch častí-vrátnice trojizbového bytu a krytého prejazdu.Rozmery objektu:21,15x11,19m.Krytý prejazd tvorí spojovací krčok medzi skladom a vrátnicou. Vonkajšie omietky sú brizolitové.Objekt je vykurovaný.

Popis starého stavu

Skladba existujúceho strešného plášťa:

- povlaková krytina z asfaltových pásov
- vyrovnávací cementový poter
- spádová vrstva zo škváry
- železobetónové stropné panely

Strecha je riešená ako plochá s niekoľkými vrstvami lepeniek

Atikové murivo hr.=200mm,vysoké 590mm je z tehál CDm,zo strany strechy omietnuté cementovou omietkou a oplechované ,výška plechu 250mm.Cementová omietka v rozsahu 30% je poškodená.Strecha je odvodnená dvomi vnútornými strešnými vpust'ami Ø100mm umiestnenými v strednej línii objektu.Povlaková krytina je zhotovená z nataviteľných asfaltových pásov.V súčasnosti je povlaková krytina v pokročilom štádiu degradácie vplyvom stárnutia,poveternosti-trhliny,odlupovanie vrchnej krycej vrstvy,vznik bublín,v ktorých je voda.Na streche sa nachádzajú dve komínové telesá 450x450mm a 750x450 z tehál plných pálených, ukončený betónovou platňou.Komínové murivo je v značne zvetranom stave.Ďalej sa na streche nachádzajú kanalizačné vetracie hlavice Ø100-2kusy.Všetky klampiarske konštrukcie sú skorodované.Na fasáde objektu sú stupacie železá – výstup na strechu.

Búracie práce

Vránci rekonštrukcie budú odstránené nečistoty na ploche strechy,klampiarske výrobky,výlez na strechu-stupacie železá a strešné vpuste..Zo stien muriva komínových telies bude otlčená omietka v rozsahu 50%.

Nový stav

Na existujúcu lepenkovú krytinu sa po očistení povrchu položia nové vrstvy tepelnej izolácie a hydroizolácie.Tepelnou izoláciou budú vytvorené nové spádové vrstvy.

Lemovanie atiky,komínov a ostatných strešných prestupov bude z poplástovaného plechu. Nová montáž bleskozvodu bude do plastových držiakov bleskozvodu na atike a na ploche strechy

Skladba navrhovaného strešného plášťa-objekt 1b-nad prejazdom:

- hydroizolácia Fatrafol 810,hr.1,5mm
- geotextília-300g/m2

Skladba navrhovaného strešného plášťa-objekt 1b-vrátnica +byt:

- hydroizolácia Fatrafol 810,hr.1,5mm
- geotextília-300g/m2
- dvojspádová doska Nobasil DDP-DRV hr.0-80mm
- Nobasil DDP hr.200mm