

Zmluva o vykonaní stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 536 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ služby: Renostavmal s.r.o.

So sídlom: Ul. mieru 1, 945 01 Komárno
Zastúpený: Miloš Kuchár – konateľ spoločnosti
IČO: 44 786 212
IČ DPH: SK2022837531
DIČ: 2022837531

1.2. Poskytovateľ: Ing. Dionýz Szegi

So sídlom: Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová
Zastúpený: Ing. Dionýz Szegi
IČO: 37 559 648

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci jeho stavebných projektov v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu.

Článok 3

Rozsah predmetu zmluvy

3.1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom stavby
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - i) spísanie väd a nedorobkov,
 - j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty

Článok 4 Výkonávanie stavebného dozoru

- 4.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 4.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 5 Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak investor uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov investorom.

Článok 6 Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby investorovi.
- 6.3. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7 Platobné podmienky a sankcie

- 7.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy bude faktúra. Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, ministerstvo má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.
- 7.2. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 7.3. Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty.

Článok 8 Plnomocenstvo

- 8.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a

konať bude v mene objednávateľa.

8.2. Toto plnomocenstvo končí výpoveďou tejto zmluvy.

Článok 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 2 a 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 9.2. Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia jej účinnosti.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.
- 10.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Komárne, dňa 16.09.2015

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ