

PONUKA

**„Odbytové, skladovacie a pozberové
zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“**

Ponuková cena

Celkom bez DPH: 195 736,21 EUR

DPH: 39 147,24 EUR

Celkom s DPH: 234 883,45 EUR

Bratislava, dňa 13.1.2016

Ing. Ľuboš Smolec
konateľ
ISTERCOM, s.r.o.

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: ISTERCOM, s.r.o.
Sídlo: Jungmanova 10, 851 01 Bratislava
IČO: 35 950 200
DIČ: 2022050349
IČ DPH: SK2022050349
Zápis: vedená u Okresného súdu v Bratislave I, odd. Sro, vl.č. 37184/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Ľuboš Smolec, konateľ

(ďalej iba ako „**Zhotoviteľ**“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: ZERA s.r.o.
Sídlo: Vyšehradská 3713/10, 851 06 Bratislava
IČO: 43 990 509
DIČ: 202 257 8822
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Pavol Jambor

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

zastúpenie vo veciach stavebno- technických:

.....

tel. č.

e-mail :

(ďalej len „**Stavebný dozor**“);

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o. (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tvoriacej prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo presne v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 12 mesiacov od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.

3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.

3.4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej častí, ktorá ešte nebola splnená.

4. CENA DIELA

4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	195 736,21 EUR
DPH	39 147,24 EUR
Cena s DPH	234 883,45 EUR

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, oplatenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

4.2. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy na vlastné náklady a je oprávnený vystaviť výslednú koncovú faktúru až po ukončení stavebnej činnosti, právoplatnom podpísaní všetkých preberacích protokolov zo strany Objednávateľa, dokončení a prevzatí celého Diela zo strany Objednávateľa a úspešne ukončenej kolaudácii Diela, bez chýb a väd, zo strany príslušného stavebného úradu.

Fakturácia a platba za jednotlivé práce a dodávky predmetu tohto Diela budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané až po dokončení a prevzatí celého Diela a po úspešne ukončenej kolaudácii zo strany príslušného stavebného úradu. Celková faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom podľa bodu 5.11 potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na jednotlivých príslušných častiach celého Diela.

- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu. Naviac prácami sa rozumejú všetky práce, ktoré nie sú a neboli predmetom tejto zmluvy, ktoré má zhotoviteľ dodať objednávateľovi na základe ich vzájomnej dohody.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela, po prevzatí Diela Objednávateľom a po vydaní kolaudačného rozhodnutia príslušným Stavebným úradom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. (toto sa tu opakuje
- 4.6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 30% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.
- 4.7. Objednávateľ má popri oprávnení podľa bodu 4.7. Zmluvy tiež právo zadržať z každej fakturovanej sumy čiastku aj vo výške ďalších 30 % z fakturovanej sumy vrátane DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „Zádržné“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku konania/ nekonania Zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Zádržné po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania celej stavby Diela, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd Diela Objednávateľom, alebo o iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, na ktoré Objednávateľovi vznikol nárok.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplatenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ.

- 5.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.10. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho častí, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.11. Objednávateľ má lehotu 90 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.
- 5.12. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho častí, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.13. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.14. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.15. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.

- 5.16. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov Zádržného.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov Zádržného. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa,

vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.

- 7.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.800,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. REALIZAČNÁ ZÁBEZPEKA

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ musí zložiť Objednávateľovi tzv. realizačnú zábezpeku vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH, ako inštitút zábezpeky na zhotovenie predmetu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela. Dôvodom pre realizačnú zábezpeku je ochrániť objednávateľa pred škodami a stratou príležitosti získať nenávratný finančný príspevok v prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo, resp. nedodá ho úplne a včas. V týchto prípadoch by totiž objednávateľ s veľmi veľkou pravdepodobnosťou nestihol vyčerpať nenávratný finančný príspevok.

- 8.1 Zábezpeka musí byť zložená do 15 dní od písomného vyzvania Objednávateľa.
- 8.2 Spôsoby zloženia zábezpeky:
- 8.2.1 Poskytnutím bankovej záruky za uchádzača:
- 8.2.2 Zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:
- 8.3 Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača
- 8.3.1 Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.3.2 Banková záruka musí byť poskytnutá vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH a vydaná najmenej na dobu realizácie diela.
- 8.3.3 Banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. V prípade zahraničnej banky je potrebné doložiť aj bankovú záruku v pôvodnom jazyku aj úradne overený preklad do jazyka slovenského.
- 8.3.4 V bankovej záruke (záručná listina) musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako Zábezpeku na vykonanie diela v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. V bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 dní po doručení výzvy objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť vzniknutú pohľadávku na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 8.3.5 Zábezpeka zložená formou bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty na ktorú bola vystavená, ak veriteľ - objednávateľ neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti. Záručná listina sa po skončení jej platnosti vráti zhotoviteľovi, pričom jej kópia zostáva archivovaná u verejného obstarávateľa ako súčasť dokladov o verejnom obstarávaní.
- 8.4 Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:
- 8.4.1 Finančné prostriedky musia byť do 15 dní od písomného vyzvania Objednávateľa pripísané na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy v sume 10 % z ceny Diela bez DPH. Ako variabilný symbol uvedie uchádzač svoje IČO.

- 8.4.2 Doba platnosti realizačnej zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do uplynutia lehoty podľa bodu 8.4.5 tohto článku.
- 8.4.3 Objednávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady nárokov objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
- 8.4.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo včas a riadne.
- 8.4.5 Objednávateľ vráti zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku po uplynutí 15 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to zníženú o prípadné oprávnené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto článku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 9.2. Ustanovenie: „Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.
- 9.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 9.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve.
- 9.5. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Zhotoviteľa:

..... 12. 12. 2016

Ing. Ľuboš Smolec, konateľ
ISTERCOM, s.r.o.

Za Objednávateľa:

V, dňa

.....

Vyhlásenie uchádzača

Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní o súhlase s podmienkami súťaže

Uchádzač ISTERCOM, s.r.o., so sídlom Jungmanova 10, 851 01 Bratislava, IČO 35 950 000, zastúpený Ing. Ľuboš Smolec, konateľ

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnom obstarávaní postupom verejnej súťaže pri zadávaní zákazky „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“, ktorej výzvu na predkladanie ponúk zverejnil verejný obstarávateľ ZERA s.r.o..

- súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tomto verejnom obstarávaní vo výzve na predkladanie ponúk a v jednotlivých častiach súťažných podkladov,
- vyhlasujem, že chcem za úhradu poskytnúť verejnému obstarávateľovi predmet zákazky pri dodržaní podmienok stanovených verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- vyhlasujem, že dávam písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujem v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- vyhlasujem, že dávam písomný súhlas k tomu, aby kópia mojej ponuky bola poskytnutá Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle §9 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní,
- vyhlasujem, že dávam písomný súhlas k tomu, aby kópia mojej ponuky bola zverejnená v profile verejného obstarávateľa v súlade s podmienkami zákona o verejnom obstarávaní.

V Bratislave dňa 13.1.2016

Ing. Ľuboš Smolec
konateľ
ISTERCOM, s.r.o.

Čestné vyhlásenia podľa §26 ods.1 písm. h, i a j.

Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní

Uchádzač ISTERCOM, s.r.o., so sídlom Jungmanova 10, 851 01 Bratislava, IČO 35 950 000, zastúpený Ing. Ľuboš Smolec, konateľ

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnom obstarávaní postupom verejnej súťaže pri zadávaní zákazky „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“, ktorej výzvu na predkladanie ponúk zverejnil verejný obstarávateľ ZERA s.r.o..

- h) nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,
 - 1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola
 - 2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.
- i) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- j) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

V Bratislave dňa 13.1.2016

Ing. Ľuboš Smolec
konateľ
ISTERCOM, s.r.o.

Čestné prehlásenie uchádzača k plneniu podmienok účasti.

Uchádzač ISTERCOM, s.r.o., so sídlom Jungmanova 10, 851 01 Bratislava, IČO 35 950 000, zastúpený Ing. Ľuboš Smolec, konateľ

Ako štatutárny zástupca uchádzača čestne prehlasujem, že uchádzač plní všetky nasledovné podmienky účasti:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,
- b) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- c) nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- d) nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť,
- g) nebolo mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.
- h) nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,
 1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola
- 2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- 2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

- i) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- j) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstúpného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

Zdôvodnenie: uvedené podmienky sú stanovené zákonom o verejnom obstarávaní.

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa Osobného postavenia podľa

§26

nasledovne (§26 ods.2):

- a) písm. a) a b) výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. c) potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. d) potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. e) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. f) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.
- f) písm. h) čestným vyhlásením.
- g) písm. i) a j) čestným vyhlásením.

Ak uchádzač alebo záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

Uchádzač môže pri preukazovaní plnenia podmienok účasti postupovať podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (najmä §128, §26, §32 ods.11).

Ekonomické a finančné postavenie

Uchádzač predkladá prehľad o celkovom obrate, ktorý doloží Výkazmi ziskov a strát alebo Výkazmi o príjmoch a výdavkoch za posledné tri uzatvorené hospodárske roky(2012, 2013, 2014), pokiaľ sú k dispozícii podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača.

Finančné a ekonomické postavenie je možné preukázať aj podľa §27 ods.2 a 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Podmienkou účasti uchádzača je dosiahnutie obratu za obdobie jedného hospodárskeho roku aspoň vo výške 1.100.000,00 EUR alebo ekvivalent v inej mene prerátaný kurzom NBS ku dňu zverejnenia tohto oznámenia, resp. pri SKK konverzným kurzom.

Zdôvodnenie: Verejný obstarávateľ určil podmienku účasti s cieľom vybrať uchádzača ekonomicky zdatného, minimálna požadovaná úroveň je vzhľadom na predpokladanú výšku zákazky primeraná a je v súlade s §27 ods.1 písm d) zákona o verejnom obstarávaní.

UPOZORNENIE: Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

Technická alebo odborná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotením uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Dokumenty podľa § 28 v súvislosti s § 29 zákona o verejnom obstarávaní: Predloženie certifikátu vydaného nezávislou inštitúciou, ktorým sa potvrdzuje splnenie noriem zabezpečenia kvality uchádzačom. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané príslušnými orgánmi členských štátov. Verejný obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktoré sú rovnocenné opatreniam na zabezpečenie kvality podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu.

Certifikáty alebo ich ekvivalenty: Certifikát STN EN ISO 9001:2000

Dokumenty podľa § 28 ods. 1 písm. h) v súvislosti s §30 zákona o verejnom obstarávaní: predloženie certifikátu kvality vydaného nezávislou inštitúciou, ktorým sa potvrdzuje splnenie noriem environmentálneho riadenia uchádzačom. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ uzná ako rovnocenné certifikáty vydané orgánmi z členských štátov. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktoré sú rovnocenné opatreniam environmentálneho riadenia podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu.

Podľa § 28 v súvislosti s § 29 zákona o VO: uchádzač predkladá certifikát vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým sa potvrdzuje splnenie noriem na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti pri práci, prípadne jeho ekvivalent osvedčujúci zavedenie rovnocenných opatrení podľa požiadaviek na vydanie tohto certifikátu, certifikát sa musí vzťahovať na oblasť predmetu zákazky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov : Uchádzač musí preukázať, že za posledných 5 rokov (2010, 2011, 2012, 2013, 2014) realizoval dodávky, ktorých predmetom bolo stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru, v celkovom objeme vyššom ako 1.100.000,00 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene pričom aspoň tri zákazky musia byť v hodnote aspoň 550.000,00 EUR bez DPH.

Zdôvodnenie: Zadávateľ vyžaduje aby mal preukázateľné skúsenosti s predmetom zákazky. Minimálna požadovaná úroveň referencií je vzhľadom na predpokladanú výšku zákazky primeraná.

UPOZORNENIE: Technickú alebo odbornú spôsobilosť je možné preukázať aj podľa §28 ods.2 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

Záujemca musí preukázať implementáciu manažmentu kvality podľa danej normy, alebo ekvivalentnej.

Obstarávateľ požaduje predložiť originál alebo úradne overenú kópiu certifikátu kvality ISO 9001 potvrdzujúceho zabezpečenia kvality a to v oblasti stavebných prác, alebo ekvivalentný, pričom požadované certifikáty sa majú týkať predmetu zákazky.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky podľa § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní: Verejný obstarávateľ pri formulovaní podmienky účasti podľa zákona o verejnom obstarávaní prihliada na získané praktické skúsenosti, ako aj požiadavky obvykle uplatňované v rámci relevantného trhu; verejný obstarávateľ má zároveň na zreteli, aby stanovenými podmienkami neodôvodnene a neprimerane neobmedzoval v účasti uchádzačov, a teda neznemožnil uskutočnenie riadnej a čestnej hospodárskej súťaže v rámci použitého postupu zadávania zákazky.

UPOZORNENIE: Technickú alebo odbornú spôsobilosť je možné preukázať aj podľa §28 ods.2 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

Záujemca musí preukázať implementáciu manažmentu kvality podľa danej normy, alebo ekvivalentnej.

Obstarávateľ požaduje predložiť úradne overenú kópiu certifikátu kvality ISO 14001 a to v oblasti stavebných prác, alebo ekvivalentný, pričom požadované certifikáty sa majú týkať predmetu zákazky.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky: Verejný obstarávateľ požaduje, aby stavebné práce boli vykonané ohľaduplne voči životnému prostrediu.

UPOZORNENIE: Technickú alebo odbornú spôsobilosť je možné preukázať aj podľa §28 ods.2 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

Obstarávateľ požaduje predložiť úradne overenú kópiu certifikátu pre opatrenia na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti pri práci OHSAS 18001 alebo ekvivalentný, vzťahujúci sa na oblasť predmetu zákazky.

Odôvodnenie primeranosti podmienky: Verejný obstarávateľ chce zabezpečiť spoľahlivého partnera pre realizáciu diela ako aj povinnosti verejného obstarávateľa dosiahnuť a udržať kvalitu projektu v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Podmienka slúži na zabezpečenie manažmentu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri realizácii diela.

UPOZORNENIE: Technickú alebo odbornú spôsobilosť je možné preukázať aj podľa §28 ods.2 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

V Bratislave dňa 13.1.2016

Ing. Ľuboš Smolec
konateľ
ISTERCOM, s.r.o.

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O DIELO

Táto zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 289 - 292 zákona č. 513/1991 Zb.. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci objednávateľ

Názov : **ISTERCOM, s.r.o.**
Sídlo : Jungmanova 10, 851 01 Bratislava
IČO : 35 950 200
DIČ : 2022050349
IČ DPH : SK2022050349
V zastúpení : Ing. Ľuboš Smolec, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka 37184/B

2. Budúci zhotoviteľ

Názov : **ZEMPRES, s. r. o.**
Sídlo : Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany
IČO : 36 218 740
DIČ : 2020168645
IČ DPH : SK2020468645
V zastúpení : Bc. Vladimír Dekan, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 10081/T

Vyššie uvedené subjekty - „Budúci objednávateľ“ a „Budúci zhotoviteľ“ - spoločne potom ako „Zmluvné strany“, uzatvárajú nasledovnú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) v termíne uvedenom na konci tejto zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že vo Vestníku verejného obstarávania Slovenskej republiky č. 256/2015 zo dňa 30.12.2015 pod číslom 25689 - WYP bola vyhlásená verejná súťaž (ďalej len „verejná súťaž“) na stavebné práce s názvom „**Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.**“ (ďalej len „projekt“), pričom verejným obstarávateľom je ZERA s. r. o., Vyšehradská 3713/10, 851 06 Bratislava, IČ: 43 990 509, Slovenská republika (ďalej len „obstarávateľ“).

2. Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Budúceho objednávateľa s ním uzavrie budúcu zmluvu o dielo v rámci projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“ na nasledovný predmet plnenia (popis a rozsah diela budúceho zhotoviteľa): Stavebné práce uvedené v súťažných podkladoch, projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Dielo bude dodané vo vyššie uvedenom rozsahu v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“.
3. Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu o dielo do 10 pracovných dní od doručenia jej návrhu od budúceho objednávateľa. Budúci objednávateľ predloží zhotoviteľovi návrh Budúcej zmluvy o dielo ako súčasť výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy o dielo v lehote podľa odseku č. 4. tohto článku, písmeno a).

4. Osobitné dohody:

- a) Na uzatvorenie Budúcej zmluvy o dielo vyzve Budúci objednávateľ Budúceho zhotoviteľa a to najneskôr 20 pracovných dní po uzatvorení hlavnej Zmluvy o dielo medzi budúcim Objednávateľom a Obstarávateľom na realizáciu projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“. Súčasťou výzvy bude návrh budúcej Zmluvy o dielo s obsahom všeobecne definovaným touto zmluvou.
- b) Uzatvorenie hlavnej zmluvy o dielo na realizáciu projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“ medzi budúcim Objednávateľom a Obstarávateľom (ďalej len „Hlavná zmluva o dielo“) je podmienkou, ktorej splnenie je možné požadovať od druhej zmluvnej strany na uzatvorenie Budúcej zmluvy o dielo.
- c) Obsahom budúcej zmluvy o dielo budú hlavne zmluvné záväzky budúceho Zhotoviteľa voči budúcemu Objednávateľovi, ktoré budú zodpovedať zmluvným záväzkom budúceho Objednávateľa voči budúcemu Obstarávateľovi, uvedeným v Hlavnej zmluve o dielo na realizáciu projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“, uzavreté medzi budúcim Objednávateľom a Obstarávateľom, a to len také, ktoré sa vzťahujú k predmetu budúcej zmluvy o dielo a ktoré budú upravené tak, aby budúci Objednávateľ bol schopný riadne a včas splniť svoje zmluvné záväzky voči obstarávateľovi a neutrpel škodu svojím jednaním v súlade s budúcou Zmluvou o dielo.
- d) Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly a/alebo auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly a/alebo auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR (najmä zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a EÚ a tejto zmluvy a budúcej zmluvy o dielo. Budúci zhotoviteľ je počas výkonu kontroly a/alebo auditu povinný preukázať najmä vynaložené výdavky a dodržanie podmienok v zmysle tejto zmluvy a budúcej zmluvy o dielo.
- e) Budúci Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvoru audítorov, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Pôdohospodárskej platobnej agentúry a s ďalšími oprávnenými orgánmi, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu budúcej Zmluvy o dielo ako aj tejto predmetnej zmluvy.

Budúci zhotoviteľ je povinný vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a/alebo auditu, zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedajúcich za realizáciu aktivít budúcej Zmluvy o dielo a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit. Oprávnené osoby na výkon kontroly a/alebo auditu sú orgány auditu a kontroly Slovenskej republiky ako aj Európskej únie. V budúcej Zmluve o dielo budú uvedené aj ostatné obdobné ustanovenia podľa tohto odseku.

- f) Budúci zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti vo výstavbe boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť právoplatné oprávnenie. Budúci zhotoviteľ musí mať príslušné právoplatné oprávnenia k realizácii stavebných a montážnych prác pre predmet diela ako predmet svojej činnosti a/alebo podnikania. Budúci zhotoviteľ musí mať aj všetky ostatné oprávnenia vyžadované pre výkon činnosti spojených s realizovaním diela, právnymi predpismi alebo budúcou Zmluvou o dielo. V budúcej Zmluve o dielo budú uvedené aj ostatné obdobné ustanovenia podľa tohto odseku.
- g) Budúci Zhotoviteľ a budúci Objednávateľ sa touto zmluvou dohodli, že táto predmetná zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu Generálneho dodávateľa, spoločnosti ISTERCOM, s.r.o. s Objednávateľom - ZERA s. r. o., Vyšehradská 3713/10, 851 06 Bratislava, IČ: 43 990 509.
- h) Budúci objednávatel' je oprávnený, v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a § 31 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, touto zmluvou preukázať skutočnosť, že bude mať reálne k dispozícii na plnenie hlavnej zmluvy o dielo na zhotovenie projektu „Odbytové, skladovacie a pozberové zázemie – Považan – ZERA s.r.o.“, personálne kapacity odborne spôsobilých zamestnancov, ako aj technické a odborné kapacity budúceho Zhotoviteľa.
- i) Odstúpenie od zmluvy bude dohodnuté v budúcej Zmluve o dielo tak, že ktorákoľvek zo zmluvných strán bude od budúcej Zmluvy o dielo oprávnená odstúpiť v tom prípade, ak dôjde k zrušeniu hlavnej Zmluvy o dielo.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Budúci Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uzavrie budúcu Zmluvu o dielo s budúcim Objednávateľom v lehote podľa článku II. bod 3, t. j. do 10 pracovných dní od doručenia jej návrhu budúcim Objednávateľom.
2. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný, čo oprávnení zástupcovia oboch strán potvrdzujú svojimi originálnymi podpismi na konci tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné meniť len očíslovanými písomnými dodatkami dohodnutými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, po ich vzájomnom dohovore.
5. Touto zmluvou neupravené záväzkové vzťahy zmluvných strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude priložené do ponuky budúceho Objednávateľa na hore uvedený predmetný projekt.
7. Platnosť tejto zmluvy končí:
 - a) dňom uzavretia budúcej Zmluvy o dielo alebo b) v prípade ak ponuka budúceho Objednávateľa predložená Obstarávateľovi v rámci verejného obstarávania

uvedeného v článku II. bod 1 nebude úspešná a budúci objednávateľ neuzavrie hlavnú zml o dielo s obstarávateľom alebo c) v prípade ak verejné obstarávanie uvedené v článku II. bc bolo zrušené obstarávateľom.

V Bratislave, dňa 14.1.2016

V Piešťanoch, dňa 14.1.2016

budúci objednávateľ

budúci zhotoviteľ

.....
Ing. Ľuboš Smolec
konateľ ISTERCOM, s. r. o.

.....
Bc. Vladimír Dekan,
konateľ ZEMPRES, s.r.o.