

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje stavby
3. Vybavenie stavby, vzniklé pracovné nároky a odpady
4. Členenie stavby na stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby
6. Investičné náklady

A.1. Identifikačné údaje

Identifikačné údaje stavby

- 1.1 Názov stavby:.....ZVÝŠENIE ENERG. ÚČINNOSTI BUDOVY ZŠ KEŽMARSKÁ 28
KOŠICE – ZMENA STAVBY PRED DOK.
- 1.2 Miesto stavby:..... KEŽMARSKÁ 28, p.č.857
- 1.3 Okres:..... KOŠICE II
- 1.4 Obec:.....KOŠICE ZÁPAD
- 1.4 Charakter stavby:..... ŠKOLSKÝ OBJEKT

Identifikačné údaje objednávateľa

- 1.5 Názov a sídlo investora:..... ZÁKLADNÁ ŠKOLA KEŽMARSKÁ 28,
KOŠICE 040 11
- 1.6 Identifikačné číslo (IČO)..... 355 42 713
- 1.7 Prevádzkovateľ:..... ZÁKLADNÁ ŠKOLA KEŽMARSKÁ 28,
KOŠICE 040 11

Projektová dokumentácia

- 1.8 Stupeň dokumentácie:.....PD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
- 1.9 Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25
- 2.0 Hlavný projektant:..... Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK
- 2.1 Koordinácia projektu:..... Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK
- 2.2 Projektant:..... Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK
- 2.3. Rozpočet + výkaz výmerJÁN URIGA

A.2 Základné údaje stavby

Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva
- Lokalitný program investora stavby
- Kópia katastrálnej mapy a LV

Stručná charakteristika územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je mierne svahovitý pozemok z existujúcou stavbou školy. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Košice -Západ v katastrálnom území Terasa.Existujúci objekt je dopravne napojený z východnej strany na Kežmarskú ulicu a zo západnej strany na Popradskú ulicu,Z obidvoch strán sú aj existujúce vstupy do objektu školy.Zo severnej strany je stavebne spojená z identickou stavbou druhej základnej školy. Objekt je napojený na inžinierske siete. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia.Pred vstupom do objektu sú existujúce spevnené plochy (asfaltový kryt). Objekt ,resp. pozemok je oplotený.

Majetkoprávne pomery

Vlastníkom parcely (stavby) je Mesto Košice.

Stručná charakteristika stavby

Objekt základnej školy bol postavený v 70-tych rokoch ako dvojpodlažný v jednej časti trojpodlažný, ukončený plochou strechou. V roku 2000 sa na plochej streche zrealizovala sedlová strecha kvoli nevyhovujúcej kvalite hydroizolácie pôvodnej strechy. Pôvodný tvar strechy je len nad telocvičňou a spojovacími chodbami. Pódorysne je stavba ako štvortraktová z vnútorným átriom. Časť pôvodných okien a dverí je vymenená za nové- plastové z izolačným dvojsklom.

Zdôvodnenie stavby

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zvýšenie energetickej účinnosti budovy, zlepšenie teplotných pomerov, ako aj bezpečnosti žiakov (časť pôvodných okien je poškodená a v neúčinnom stave). Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po vizuálnej stránke.

Zmena stavby pred dokončením - týka sa školskej jedálne ktorá v pôvodnej projektovej dokumentácii nebola riešená, jedná sa o dve steny v prízemí budovy. Materiálovo, farebne a konštrukčne identické z časťou základnej školy.

Funkčno-prevádzková organizácia

Hlavný vstup do stavby je z dvoch strán (Kežmarská a Popradská ulica) .Z budovy sú existujúce vedľajšie východy do átria a z južnej strany v prízemí aj z troch učební.Jeden vstup je aj do priestorov telocvične. Prevádzka školy je v štandardnom režime zákl. škôl. Funkčne je rozdelená na učebne (29)sociálne uzly a zázemie, vzájomne prepojené chodbami a schodiskami.

Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha

Objekt je prístupný z dvoch ulíc ,pred objektom z Popradskej ulice je parkovacia plocha pre automobily. Pred vstupmi do budovy ako aj v átriu je spevnená plocha. Z južnej strany v prízemí sú terasy spojené z 3 učebňami.Zásobovanie jedálne je riešené z Popradskej ulice cez samostatný vchod.

Architektonicko-výtvarné riešenie:

Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom bez zmien v členení existujúceho stavu - zateplenie skopíruje jej členenie .

Zmena stavby pred dokončením - okna a dvere v školskej jedálni (SO 02) sú vymenené za plastové (okrem jedného 1200/900mm) , je potrebné vymeniť vonkajšie parapety kvoli zatepleniu fasády.

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

Výtvarné riešenie:

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení .Farebne sa zjednotí v trojfarebnej kombinácii – biela, olivovozelená a pastelová zelená. Z vedľajšou školou sa farebne zjednotí sokej a presah strechy v sivom odtieni.

Stavebno-technické riešenie

- pôvodné okno sa vybúra.
- demontujú sa všetky parapety , mreže a dažďové zvody
- lexanové prístrešky nad hlavným vstupom sa nahradia za lakoplastovaný plech.
- sokel sa zateplí kontaktným zatepl. systémom hr.8cm polystyrénom zo zníženou nasiakavosťou
- fasáda sa zateplí EPS polystyrénom hr. 10cm, ostenia 3cm

SKLADBA NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU

ÚPRAVA FASÁDY

- PENETRAČNÝ NÁTER, BEZROZPUŠŤADLOVÝ, RIEDITELNÝ VODOU
- LEPIACA HMOTA NA LEPENIE IZOL. DOSIEK
- UNIVER. KOTVA S PLAST. PUZDROM A OCEĽ. TRŇOM
- IZOLAČNÉ DOSKY EPS100mm RESP 30mm, TEP. VODIVOSŤ 0,038W /m.K.
- STIERKOVÁ HMOTA VYSTUŽENÁ SKLENNÝM VLÁKNOM, PEVN. V TLAKU 13 MPa,V ŤAHU min5 MPa
- SKLOTEXT. MREŽKA Z PROTIALKALICKOU ÚPRAVOU, 145g/m2
- PENETR. NÁTER Z OBSAHOM GRANULÁTU POD TENKOVRSŤ. OMIETKY, ODOLNÁ PROTI ALKALIÁM
- SILIKÓNOVA OMIETKA ZO ZATIERANOU ŠTRUKTÚROU A SAMOČIST.EFEKTOM A OBSAHOM SKLENNÝCH VLÁKIEN VYROBENÁ NA BÁZE TERMPOLYMERÁTU, ZRNITOST1,5mm

SKLADBA ZATEPL. SYSTÉMU - CERTIFIKÁT ETAG 004

ÚPRAVA SOKLA

- PENETRAČNÝ NÁTER, BEZROZPUŠŤADLOVÝ, RIEDITELNÝ VODOU
- LEPIACA HMOTA NA LEPENIE IZOL. DOSIEK
- UNIVER. KOTVA S PLAST. PUZDROM A OCEĽ. TRŇOM
- IZOLAČNÉ DOSKY PERIMETRICKÉ hr.80mm ZO ZNÍŽENOU NASIAKAVOSŤOU, TEP. VODIVOSŤ 0,037W /m.K.
- STIERKOVÁ HMOTA VYSTUŽENÁ SKLENNÝM VLÁKNOM, PEVN. V TLAKU 13 MPa,V ŤAHU min5 MPa
- SKLOTEXT. MREŽKA Z PROTIALKALICKOU ÚPRAVOU, 145g/m2
- PENETR. NÁTER Z OBSAHOM GRANULÁTU POD TENKOVRSŤ. OMIETKY, ODOLNÁ PROTI ALKALIÁM
- STIERKOVÁ ZMES Z PRÍRODNÝCH A PREFARB. KAMIENKOV ZRNITOSTI DO 1,8mm

SKLADBA ZATEPL. SYSTÉMU - CERTIFIKÁT ETAG 004

Hlavný projektant stavby:

Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK

Zhotoviteľ stavby:

Bude vybraný na základe výberového konania.

A.3. Vybavenie stavby, vzniklé pracovné nároky a odpady

Technické, prevádzkové a technologické vybavenie:

Nerieši sa.

Kapacity osôb:

Počet zamestnancov :. 68
Počet žiakov: 660

Nároky na plochy:

Zastavaná plocha	2289m ²
Úžitková plocha	4211,62 m ²
Obostavaný priestor	13 932 m ³

Odpady:

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- prevencia vzniku odpadov,
- zhodnocovanie odpadov,
- správne zneškodňovanie odpadov.

Počas výstavby:

Zneškodnenie stavebného odpadu zabezpečí realizátor stavby. Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotené železné konštrukcie budú počas výstavby odvážané do najbližšej výkupyne zberných surovín.

Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Číslo množstvo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 04 05	železo a oceľ	O

Počas prevádzky:

Odpady sú zatriedenie odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriedujeme odpady nasledovne:

Číslo skupiny	- Názov odpadu	- Kategória odpadu
20 01 01	- obaly z papiera a lepenky	O
20 01 02	- sklo	O
20 01 21	- žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

20 01 39	- plasty	O
20 01 40	- kovy	O
20 03 01	- zmesový komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady sa budú po vzniku separovať podľa druhov a zhromažďovať vo vhodných nádobách a to plastových alebo kovových. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej organizácii na zhodnotenie resp. z neškodnenie.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN mesta.

Nakladanie z odpadom počas prevádzky je existujúce v súlade z platnou legislatívou .

A.4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – ZŠ KEŽMARSKÁ 28
SO 02 – ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

A.5. Vecné a časové väzby

Investícia je navrhovaná ako trvalá.

Predpokladaná doba výstavby 60 mesiacov od právoplatného stav. povolenia

A.6. Investičné náklady

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

05/2015

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak