

Zmluva o dielo

č.416/OPERDFaFEAD/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. OBJEDNÁVATEĽ:** **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK19 8180 0000 0070 0017 6235
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
na základe splnomocnení
(ďalej len „objednávateľ“ na strane jednej)
- 2. ZHOTOVITEĽ:** **Ing. Ladislav Ferencz- FORZA**
Sídlo: Česká ul. 19, 946 03 Kolárovo
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Ferencz
IČO: 34368221
IČ DPH: SK 1020359758
DIČ: 1020359758
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu vo formáte IBAN: [REDACTED]
Zapísaný v: Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno,
číslo živnostenského registra: 401-8187

(ďalej len „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 116 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 81 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre zákazku:

Úprava projektovej dokumentácie:

- Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany, ktorú vypracoval Ing. Ferencz Ladislav, Ul. česká č. 19, 946 03 Kolárovo z augusta/2012 a jej využitie pre stavebné povolenie a realizáciu

3 rodinných domov s administratívnym zázemím

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú. Kráľovský Chlmec, parcelné číslo 1793/5, 1793/6,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 1029/41,

a 4 rodinných domov

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 1029/27, 1029/28

pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany,

- Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany, ktorú vypracoval Ing. Ferencz Ladislav, Ul. česká č. 19, 946 03 Kolárovo z augusta/2012 a jej využitie pre stavebné povolenie a realizáciu **1 rodinného domu s administratívnym zázemím** pre Detský domov Ružomberok. k. ú. Ružomberok, parcelné číslo 14076/5,

priamym rokovacím konaním pri postupe zadávania podlimitnej zákazky.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia činností uvedených v tomto článku v rámci investičnej akcie č. 24 605- Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany a 19 073-Detský domov Ružomberok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy a podmienok uvedených v zápisnici z priameho rokovacieho konania zo dňa 17.06.2016 zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1 úprava **projektovej dokumentácie** Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany, ktorú vypracoval Ing. Ferencz Ladislav, Ul. česká č. 19, 946 03

Kolárovo z augusta/2012 a jej využitie pre stavebné povolenie a realizáciu
3 rodinných domov s administratívnym zázemím

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú. Kráľovský Chlmec, parcelné číslo 1793/5, 1793/6,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

a 4 rodinných domov

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 965/7,

k. ú Veľké Kapušany, parcelné číslo 1029/27, parcelné číslo 1029/28

pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany

(realizačná dokumentácia) v rozsahu a obsahu Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer aj v elektronickej podobe;

2.2.úprava **projektovej dokumentácie** Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany, ktorú vypracoval Ing. Ferencz Ladislav, Ul. česká č. 19, 946 03 Kolárovo z augusta/2012 a jej využitie pre stavebné povolenie a realizáciu **1 rodinného domu s administratívnym zázemím** pre Detský domov Ružomberok, k. ú. Ružomberok, parc. č. 14076/5, (realizačná dokumentácia) v rozsahu a obsahu Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA, vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer aj v elektronickej podobe;

2.3.vykonávanie autorského dozoru počas realizácie stavieb uvedených v bode 2.1 a 2.2 tohto článku zhotoviteľom stavieb až po vydanie kolaudačných rozhodnutí príslušným stavebným úradom v rozsahu a obsahu Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností- UNIKA;

2.4.zhotoviteľ je povinný spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác (stavieb) uvedených v bode 2.1 a 2.2 tohto článku (stanovenie aktuálnej ceny stavieb, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne; najneskôr do 3 dní od požiadania objednávateľa,

2.5.inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia stavieb uvedených v bode 2.1a 2.2 tohto článku v mene objednávateľa. Poplatky spojené so zabezpečením inžinierskej činnosti znáša zhotoviteľ.

3. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavieb uvedených v bode 2.1 a 2.2 tohto článku.

4. Po ukončení stavieb uvedených v bode 2.1a 2.2 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s objednávateľom a zhotoviteľom stavieb pri vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia

dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť objednávateľovi pri vypracovávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) vrátane poskytnutia technických parametrov stavieb (merateľné ukazovatele) a osobnej účasti pri predkladaní žiadosti o NFP na Riadiaci orgán (MPaRV SR) a zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri vypracovaní Projektového zámeru na SO/RO v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020.

Článok II.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a rozhodnutiami štátnych orgánov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie zhotoviteľom poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a to v lehote do 5 pracovných dní od požiadania zhotoviteľa.
3. Pri zhotovovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje vo vzájomne dohodnutých termínoch a oprávnené požiadavky objednávateľa do projektu bezodkladne zapracuje.
4. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach. Rozpočet bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Výkaz výmer bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Súčasťou výkazu výmer stavebných prác a dodávok bude položka „Vypracovanie energetického certifikátu“ v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ požaduje dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v štyroch kópiách na CD alebo DVD nosiči. Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte pdf. Rozpočet stavieb bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali. Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude zaheslovaný tak, aby sa dalo vstúpiť

len do buniek v stĺpci „jednotková cena bez DPH“. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

Článok III.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - projekty pre stavebné povolenie a realizáciu vrátane dokladovej časti do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - dodanie právoplatných stavebných povolení do 120 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác, predpokladaný termín do 31.12.2023.
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termínoch plnenia podľa tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavieb a osobné odovzdanie právoplatných stavebných povolení poverenému pracovníkovi objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie a právoplatných stavebných povolení spíšu zmluvné strany preberací protokol v dvoch origináloch, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a z ktorých po jednom originály dostanú obidve zmluvné strany.
4. V prípade, že vo Výzve na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu budú zverejnené merateľné ukazovatele a požiadavky na projektovej úrovni, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto požiadavky zapracovať do projektovej dokumentácie v rámci cenovej ponuky uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a po vzájomne dohodnutých termínoch.
5. Lehota na dodanie predmetu zákazky v zmysle bodu 4. tohto článku začína zhotoviteľovi plynúť dňom vykázaného elektronického, alebo písomného oznámenia zverejneného merateľného ukazovateľa (benchmark) a požiadavky na projektovej úrovni, zo strany objednávateľa.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady predmetu zmluvy platia ustanovenia §§ 560 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie a právoplatných stavebných povolení v čase ich odovzdania objednávateľovi. Predmet zmluvy má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. I a II. tejto zmluvy.
4. Ak pri preberaní projektovej dokumentácie a právoplatných stavebných povolení objednávateľ zistí vady, projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenia neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenia po odstránení väd.
5. Ak sa po prevzatí a odovzdaní projektovej dokumentácie a právoplatných stavebných povolení vyskytnú vady tejto časti predmetu zmluvy, objednávateľ je povinný oznámiť vady tejto časti predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
6. Zhotoviteľ je povinný do troch(3) pracovných dní po uplatnení reklamácie predložiť písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie resp. iný spôsob odstránenia vady, v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný reklamované vady odstrániť do desiatich(10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
7. Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Špecifikácia dohodnutej ceny:

Projektová dokumentácia v rozsahu **pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavieb** vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer aj v elektronickej podobe:

Zmluvná cena celkom bez DPH:		13. 300,00€
Sadzba DPH a výška DPH:	20%	2. 660,00€
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:		15. 960,00€
Slovom: pätnásťtisíc deväťstošesťdesiat EUR .		

Autorský dozor

Zmluvná cena celkom bez DPH:		4. 500,00€
Sadzba DPH a výška DPH:	20%	900,00€
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:		5. 400,00€
Slovom: päťtisíc štyristo EUR.		

Inžinierska činnosť - zabezpečenie stavebného povolenia

Zmluvná cena celkom bez DPH:		9. 700,00€
Sadzba DPH a výška DPH:	20%	1. 940,00€
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:		11. 640,00€
Slovom: jedenásťtisíc šesťstoštyridsať EUR.		

Cena spolu:

Zmluvná cena celkom bez DPH:		27. 500,00€
Sadzba DPH a výška DPH:	20%	5. 500,00€
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:		33. 000,00€
Slovom: tridsaťtisíc EUR.		

Presná špecifikácia ceny podľa stavieb (domov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Dohodnutá cena za predmet zmluvy je maximálna a platná počas doby trvania zmluvy, jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH resp. v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za predmet zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom a doručené objednávateľovi po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. a IV. takto:
 - objednávateľ zaplatí za stupne projektovej dokumentácie po ich vypracovaní a dodaní v printovej a v elektronickej podobe,
 - objednávateľ zaplatí za inžiniersku činnosť zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti všetkých stavebných povolení ,
 - objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavieb, vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, a po nadobudnutí právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí pre Detský domov „Lienka “ Veľké Kapušany,
 - objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby, vypracovaní záverečného technického a ekonomického

hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Detský domov Ružomberok.

5. Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke. Rovnako sú záväzné aj ceny za čiastkové súčasti predmetu zmluvy, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
6. Faktúry musia spĺňať náležitosti podľa § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Faktúry sú splatné do 60 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
9. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo vzťahu založeného zmluvou.

Článok VI. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením jednotlivých častí predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 9 % z fakturovanej ceny ročne.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom konečných užívateľov výhod

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má on, a osoby podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, čo preukazuje informatívnymi výpismi z registra konečných užívateľov výhod vyhotovenými v deň podpisu

tejto zmluvy. Informatívne výpisy z registra konečných užívateľov výhod tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, písomne informovať objednávateľa o každej zmene jeho zápisu, zmene v jeho zozname konečných užívateľov výhod alebo o vyčiarknutí z registra konečných užívateľov výhod. Rovnakú povinnosť má zhotoviteľ aj vo vzťahu k zápisu v registri konečných užívateľov výhod podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .
3. Za účelom kontroly zápisu zhotoviteľa v registri konečných užívateľov výhod je objednávateľ oprávnený požiadať Úrad pre verejné obstarávanie o poskytnutie aktuálneho výpisu zhotoviteľa, resp. potvrdenie o tom, že údaje v registri konečných užívateľov výhod nie sú zapísané. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri preverovaní zápisu údajov v registri konečných užívateľov výhod, a to bezodkladne po tom, čo ho objednávateľ na poskytnutie súčinnosti vyzve.
4. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa bodov 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, pre ktoré môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže objednávateľ vypovedať túto zmluvu, ak zhotoviteľ nemal v čase jej uzatvorenia zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra konečných užívateľov výhod alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa ustanovenia § 182 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Článok VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
3. Spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné

porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ túto skutočnosť oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

5. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie; t.j. projektová dokumentácia nebude vyhotovená v rozsahu a obsahu Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA
 - neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa bodu 2.4. článku I. tejto zmluvy,
 - omeškania s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
6. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
7. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
8. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12. 2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva ja vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka na zhotovenie predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Splnomocnenia
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Vdňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Ferencz

Cenová ponuka na zhotovenie predmetu zmluvy

Predmet zmluvy

„Úprava existujúcej projektovej dokumentácie rodinných domov pre Detský domov Veľké Kapušany a Detský domov Ružomberok“

Verejný obstarávateľ :

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska č. 8., 812 67 Bratislava

Rozpis činnosti :

- Vypracovanie nových a dopracovanie pôvodných projektových dokumentácií (PD),
- Inžinierska činnosť (IČ) – vybavenie stavebných povolení, zabezpečenie energetických certifikátov a autorský dozor stavby (AD),

DeD Veľké Kapušany

Položka	Činnosť	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Rodinný dom s administratívou Kráľovský Chlmec	PD	1.400,-	280,-	1.680,-
	IČ	1.200,-	240,-	1.440,-
	AD	500,-	100,-	600,-
Spolu :		3.100,-	620,-	3.720,-

DeD Veľké Kapušany

Položka	Činnosť	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
2 (dva) objekty Rodinných domov s administratívou a	PD	10.000,-	2.000,-	12.000,-
	IČ	7.000,-	1.400,-	8.400,-
4 (štyri) objekty rodinných domov Veľké Kapušany	AD	3.500,-	700,-	4.200,-
Spolu :		20.500,-	4.100,-	24.600,-

DeD Ružomberok

Položka	Činnosť	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Rodinný dom s administratívou Ružomberok	PD	1.900,-	380,-	2.280,-
	IČ	1.500,-	300,-	1.800,-
	AD	500,-	100,-	600,-
Spolu :		3.900,-	780,-	4.680,-

Cena celkom za predmet zákazky	27.500,-	5.500,-	33.000,-
---------------------------------------	-----------------	----------------	-----------------

Vysvetlenie :

PD – požiadavky uvedené vo výzve ÚPSVaR aplikovať a dopracovať podľa súčasných všeobecne platných legislatívnych a technických požiadaviek pre účely obstarávateľa.

IČ – pôvodné povolenia na výstavbu sú už neplatné, preto je potrebné vybaviť úplne nové stavebné povolenia všetkých stavieb, včítane všetkých vyjadrení príslušných orgánov.

AD – počas výstavby je potrebné vykonať dohľad na realizáciu PD a táto činnosť bude vykonávaná na uvedenej stavbe.

Geologický prieskum a výškopisné a polohopisné zameranie – na jednu stavbu pre DeD Ružomberok a na šesť stavieb v meste Veľké Kapušany a na jednu stavbu v meste Kráľovský Chlmec, pre DeD Veľké Kapušany sú započítané náklady na vyhotovenie geologického prieskumu a na vyhotovenie výškopisného a polohopisného zamerania pozemkov navrhovaných stavieb !

Identifikačné údaje dodávateľa :

Ing. Ladislav FERENCZ

Česká ul. č. 19

946 03 Kolárovo

IČO : 34 368 221

DIČ : 1020 359 758

IČ DPH : SK 1020 359 758

SPLNOMOCNENIE

Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpený: Mgr. Máriou Fetykovou, riaditeľkou
IČO: 35556871
ďalej len („splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava-Staré Mesto
Zastúpené: Ing. Mariánom Valentovičom, generálnym riaditeľom
IČO: 30794536

ďalej len („splnomocnenec“)

- a) na všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany v rámci projektov pre IROP vrátane podpisu tejto zmluvy,
- b) na všetky právne a iné úkony vyplývajúce z uzavretej zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany v rámci projektov pre IROP, najmä realizácia práv a povinností, prevzatie predmetu zmluvy apod.
- c) na všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o stavebné povolenie, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,

Splnomocnenec je oprávnený udeliť splnomocnenie inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2023 vrátane.

V Bratislave dňa

Mgr. Mária Fetyková

.....
štatutárny zástupca splnomocniteľa

splnomocnenie prijímam:

V Bratislave dňa

Ing. Marián Valentovič

.....
štatutárny zástupca splnomocnenca

SPLNOMOCNENIE

Detský domov
Kalvárska 35,034 01 Ružomberok
Zastúpený: Ing. Štefanom Likavčanom, riaditeľom
IČO: 30227283
ďalej len („splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava-Staré Mesto
Zastúpené: Ing. Mariánom Valentovičom, generálnym riaditeľom
IČO:30794536

ďalej len („splnomocnenec“)

- a) na všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Detský domov Ružomberok v rámci projektov pre IROP vrátane podpisu tejto zmluvy,
- b) na všetky právne a iné úkony vyplývajúce z uzavretej zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Detský domov Ružomberok v rámci projektov pre IROP, najmä realizácia práv a povinností, prevzatie predmetu zmluvy apod.
- c) na všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o stavebné povolenie, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,

Splnomocnenec je oprávnený udeliť splnomocnenie inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2023 vrátane.

V Bratislave dňa

Ing. Štefan Likavčan

.....
štatutárny zástupca splnomocniteľa

splnomocnenie prijímam:

V Bratislave dňa

Ing. Marián Valentovič

.....
štatutárny zástupca splnomocnenca