

ING. MARTIN MICO, M-ART

Office: Jesenského 26, 040 01 Košice, Korešp. adresa: ul. Obrody 2, Košice 040 10

e-mail: m_art@centrum.sk, Tel.: 0907-555 491, Ičo: 37 653 890, www.m-ARTatelier.sk

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA : REKONŠTRUKCIA HOSPODÁRSKEJ BUDOVY a
OPLOTENIA PRI HORÁRNI TICHÁ

MIESTO : Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, p.č. 1656/13, 1656/14

STUPEŇ : Projekt

INVESTOR : Štátne lesy TANAPu, Tatranská Lomnica č.66, 059 60 Vysoké Tatry

HIP PROJEKTU : Ing. MARTIN MICO, Autorizovaný inžinier SKSI

05/2016

e-mail: m_art@centrum.sk

Tel.: 0907 - 555 491

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

<i>Stavba</i>	: REKONŠTRUKCIA HOSPODÁRSKEJ BUDOVY a OPLOTENIA PRI HORÁRNI TICHÁ
<i>Investor</i>	: Štátne lesy TANAPu, Tatranská Lomnica č.66, 059 60 Vysoké Tatry
<i>Miesto</i>	: Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, p.č. 1656/13, 1656/14
<i>Okres</i>	: Poprad
<i>Zhotoviteľ</i>	: Ing. Martin MICO, <i>Autorizovaný inžinier SKSI</i> Korešp. adresa: Obrody 2, Košice 040 10 , Ičo: 37 653 890, DIČ: 1048013450
<i>Stupeň</i>	: Projekt
<i>Dátum</i>	: Máj 2016

2. Základné údaje o stavbe

Horáreň a rekonštruovaná hospodárka budova sa nachádza v Tatranskom národnom parku Vysoké Tatry, v národnej prírodnej rezervácii Tichá dolina situovanej v Západných Tatrách. Areál horárne je dostupný asfaltovou cestou, ktorá je súčasťou turistickej trasy.

Jestvujúca hospodárska budova je situovaná v blízkosti hlavného objektu **horárne Tichá**, umiestnená na parcele č. 1656/14 užívanej ako zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Štrbské Pleso, obce Vysoké Tatry. Parcelu stavby obklopuje p.č. 1656/13 rovnako užívaná ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je súčasťou areálu horárne.

Priestory a dispozičné riešenie objektu nevyhovuje súčasným prevádzkovým požiadavkám, ako aj jeho stavebnotechnický stav vykazuje značnú degradáciu a morálne dožitie, čo bolo hlavnou príčinou zámeru rekonštrukcie. Stavebnými prácami dôjde k odstráneniu už nevyužívaných prilahlých plôch hnojiska, suchého WC a k spätnej rekultivácii týchto plôch.

Hospodársky objekt po rekonštrukcii bude realizovaný ako jednoduchá jednopodlažná stavba, zastrešená sedlovou strechou v sklone 42°. Hmota objektu bude kopírovať prirodzený sklon terénu, tomu budú prispôsobené aj úrovne podlahy priestorov, realizované vo dvoch výškových úrovniach. Rozdielne výšky podláh sa premietnu aj do výškového členenia hmoty strechy. Dispozične bude stavba obsahovať priestor skladu, garáže pre osobný automobil, skladu dreva a priestor letnej terasy zastrešený strechou.

Súčasťou stavby bude aj realizácia oplotenia areálu horárne, ktoré zabezpečí základnú bezpečnostnú ochranu užívateľa stavby v lesnom prostredí a z toho plynúcich rizík. Oplotenie sa realizuje kombináciou drevenej polgulatiny, štandardného oceľového pletiva a využitia už jestvujúcej vzrastlej zelene.

V rámci rekonštrukcie hospodárskej budovy bude zachované jestvujúce napojenie areálu v celom rozsahu prístupu ako aj širšej komunikácie v jej tesnej blízkosti.

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia katastrálnej mapy z verejného webu a orientačné výškové zameranie pozemku
- konzultácie a individuálne požiadavky investora
- architektonická štúdia a vizualizácie objektu

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO 01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA

SO 02 - OPLOTENIE

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Nie sú

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Objekt bude svojim účelom slúžiť výhradne pre hospodárske účely horárne Tichá.

7. Lehoty realizácie stavby

- začatie výstavby: 07 / 2016
- ukončenie výstavby: 07 / 2017

8. Plošné a priestorové bilancie

SO 01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA :

- | | |
|---|-----------------------|
| • zastavaná plocha: | 108,45 m ² |
| • vnútorná úžitková plocha: | 67,20 m ² |
| • úžitková plocha letnej terasy: | 23,40 m ² |
| • obostavaný priestor uzavretého objektu: | 412,0 m ³ |
| • plocha okolitých spevnených plôch: | 17,60 m ² |
| • výška objektu (od ±0,000) | 6,10 m´ |

SO 02 - OPLOTENIE :

- | | |
|---------------------------|--------------|
| • celková dĺžka oplotenia | cca 110,0 m´ |
|---------------------------|--------------|

9. Celkové náklady stavby:

Celkové náklady stavby sú obsiahnuté v časti "VÝKAZ VÝMER / ROZPOČET".

V Košiciach 05 / 2016

Vypracoval: **Ing. Martin MICO**

Autorizovaný inžinier SKSI