

S-ROOF, s.r.o.  
Titulný list

# **Verejná súťaž**

**„Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok**

Verejná súťaž

„Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok“

Obsah ponuky:

1. Titulný list
2. Obsah ponuky
3. Identifikačné údaje uchádzača
4. Čestné vyhlásenie
5. Čestné vyhlásenie
6. Čestné vyhlásenie
7. Čestné vyhlásenie
8. Návrh na plnenie kritérií
9. Výkaz výmer
- 10.-20. Zmluva o dielo

V Janovej Lehote dňa 7.4.2016

Marián Šarník  
konateľ spoločnosti

**Identifikačné údaje:**

**UCHÁDZAČ:**

názov: S-ROOF, s.r.o.

adresa: Janova Lehota 205, 966 24 Janova Lehota

štatutár: Marián Šarník

IČO: 47 627 921

DIČ. 2024009757

IČ DPH: SK2024009757

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN: \_\_\_\_\_

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro, Vložka č.: 26291/S

e-mail [sroof.sro@gmail.com](mailto:sroof.sro@gmail.com)

tel: +421904956076, +4210910956076

V Janovej Lehote dňa 7.4.2016

Marián Šarník

konateľ spoločnosti

## Čestné vyhlásenie

1. **Vyhlasujeme**, že súhlasíme s podmienkami podlimitnej zákazky na predmet zákazky - „Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok.“, ktoré určil verejný obstarávateľ vo výzve a v súťažných podkladoch.
2. **Vyhlasujeme**, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. **Vyhlasujeme**, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
4. Týmto dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré ako uchádzač/záujemca poskytneme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Janovej Lehote dňa 7.4.2016

Marián Šarník

konateľ spoločnosti

## Čestné vyhlásenie

**Vyhlasujeme**, že sme zapísaný do zoznamu podnikateľov podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní pod registračným číslom 2015/03-PO-D6065 od 05.03.2015 a spĺňame podmienky podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní.

**Vyhlasujeme**, že spĺňame podmienky podľa § 26a odst. 1,2,3 zákona o verejnom obstarávaní.

V Janovej Lehote dňa 7.4.2016

Marián Šarník

konateľ spoločnosti

## **Čestné vyhlásenie**

**Vyhlasujeme**, že sme disponujeme potvrdením banky že sme schopný plniť svoje finančné záväzky.

**Vyhlasujeme**, že v iných bankách ako tých, ktorých potvrdeniami disponujeme nemáme vedené účty ani žiadne záväzky.

**Vyhlasujeme**, že disponujeme ku dňu vystavenia vyjadreniami že nie sme v nepovolenom debete a máš bežný účet nebol predmetom exekúcie.

V Janovej Lehote dňa 7.4.2015

Marián Šarník

konateľ spoločnosti

## Čestné vyhlásenie

S-ROOF, s.r.o. Janova Lehota 205, 966 24 Janova Lehota, IČO: 47 627 921  
Dolu podpísaný konateľ spoločnosti Marián Šarník čestne prehlasujem že, na splnenie  
technickej a odbornej spôsobilosti

podľa § 28 ods.1 písm. b)

- Disponujeme zoznamom stavebných prác za predchádzajúce obdobie ku dňu predkladania ponuky a to min. jednou vo výške min. 54 000,€, potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru s uvedením cien, miest a lehôt ukončenia prác podľa obchodných podmienok.

podľa § 28 ods. 1 písm. g)

- disponujeme odborne kvalifikovanou riadiacou osobou zodpovednou za riadenie stavebných prác. Disponujeme osobou so spôsobilosťou na vedenie stavieb so zameraním na pozemné stavby .

V Janovej Lehote dňa 7.4.2015

konateľ spoločnosti

*Návrh na plnenie kritérií*

Názov zákazky:

**" Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok"**

Názov uchádzača: S-ROOF, s.r.o

Sídlo : Janova Lehota 205, 966 24 Janova Lehota

IČO: 47 627 921

DIČ: 2024009757

Tel. +0421904 956 079

e-mail: [sroof.sro@gmail.com](mailto:sroof.sro@gmail.com)

<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena</b>
44 893, 0281€	8967,8056,€	<b>53 806,8337€</b>

V Janovej Lehote dňa 7.4.2016

Marián Šarník - konateľ spoločnosti



## Sučany psychiatrická liečebňa - Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok

**ZMLUVA O DIELO č. .... /2016**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.****Zmluvné strany****1. Objednávateľ:**

Názov: Psychiatrická liečebňa Sučany  
Sídlo: 038 52 Sučany, Hradiská 20  
IČO: 17335612  
DIČ: 2020598888  
IČ DPH: SK2020598888  
Zastúpený: MUDr. Ľubomír Strelka - riaditeľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
Telefón: +421 43 4293202-5  
FAX: +421 43 4293389  
E-mail: [plsucany@gaya.sk](mailto:plsucany@gaya.sk)

a

**2. Zhotoviteľ:**

Názov: S-ROOF, s.r.o.  
Sídlo: Janova Lehota 205 , Janova Lehota 966 24  
IČO: 47 627 921  
DIČ: 2024009757  
IČ DPH: SK2024009757  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro, Vložka Č.: 26291/S  
Zastúpený: Marián Šarník

Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
Telefón: +421904956076, +4210910956076  
FAX:  
E-mail: [sroof.sro@gmail.com](mailto:sroof.sro@gmail.com)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo — „**Pavilón A-stavebné úpravy vonkajších omietok**“, pozostávajúce z týchto činností a dodávok:

#### **VONKAJŠIE OMIETKY**

##### BÚRACIE PRÁCE

Na pôvodnej budove je potrebné odstrániť 100 % existujúcej vonkajšej omietky opatrenej náterom Dikoplast.

Pri búracích prácach vznikne ostatný odpad č. o. 17 01 01 - Betón v množstve 54,46 t. Odpad bude likvidovaný na skládke TKO vo vzdialenosti do 6 km od staveniska.

##### ÚPRAVY POVRCHOV

Na realizáciu úprav povrchov vonkajších CEMIX.

Na pôvodnej budove, okrem soklov, kde bude odstránená omietka v celom rozsahu, budú úpravy povrchov z nasledovných úkonov :

- podklad z obvodového muriva zbaviť prachu, nečistôt a dostatočne navlhčiť.
- na navlhčený podklad aplikovať cementový prednástreč 052 hrúbky 3 mm na úpravu podkladov.
- na vrstvu cementového prednástreku položiť jednovrstvovú omietku strojovú a ručnú 073 Blue hrúbky 25 mm.
- pred konečnou povrchovou úpravou bude jednovrstvová omietka penetrovaná penetračným prípravkom ASN.
- konečná úprava povrchov bude realizovaná silikonovým náterom FNB.

Úprava povrchov soklov po celom obvode budovy, kde bude odstránená omietka v celom rozsahu, bude pozostávať z nasledovných úkonov :

- podklad z obvodového muriva zbaviť prachu, nečistôt a dostatočne navlhčiť.
- na navlhčený podklad aplikovať cementový prednástreč 052 hrúbky 3 mm na úpravu podkladov.
- na vrstvu cementového prednástreku položiť jednovrstvovú omietku strojovú a ručnú 073 Blue hrúbky 25 mm.
- pred konečnou povrchovou úpravou bude jednovrstvová omietka penetrovaná prípravkom Kontakt.
- konečná úprava povrchov bude realizovaná ušľachtitou pastovitou mozaikovou omietkou M.

Na severnom a južnom prístavku, okrem soklov a kamenného obkladu, kde bude odstránená omietka v rozsahu do 20 %, budú úpravy povrchov z nasledovných úkonov :

- poklepáním kladivkom budú vyhladané miesta, ktoré je potrebné odstrániť.
- podklad z obvodového muriva zbaviť prachu, nečistôt a dostatočne navlhčiť.

- na navlhčený podklad z obvodového muriva (20 %) a brizolitu (80 %) aplikovať cementový prednástreč 052 hrúbky 3 mm na úpravu podkladov.
- na vrstvu cementového prednástreku položiť jednovrstvovú omietku strojovú a ručnú 073 Blue hrúbky 10 - 25 mm.
- pred konečnou povrchovou úpravou bude jednovrstvová omietka penetrovaná penetračným prípravkom ASN.
- konečná úprava povrchov bude realizovaná silikonovým náterom FNB.

#### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Zhotoviteľ:

sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo a všetky s tým súvisiace činnosti,

- vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle technických noriem SR a EÚ,
- je povinný dodržiavať príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy SR a EÚ vzťahujúce sa na vykonanie diela, dodržiavať ustanovenia z.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení,

potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a ním nominovaní subdodávatelia na plnenie časti diela disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonanie všetkých prác a dodávok v súlade s tou zmluvou,

v prípade, že dielo bude realizovať prostredníctvom subdodávateľov je povinný písomne predložiť objednávateľovi do troch dní pred nástupom subdodávateľa na výkon realizácie časti diela identifikáciu subdodávateľa - názov, sídlo, kontaktnú osobu, identifikáciu a opis časti realizácie diela, ktorú bude subdodávateľ realizovať, doklad o oprávnení subdodávateľa vykonávať danú časť diela, čestné vyhlásenie subdodávateľa, že spĺňa podmienky časti podľa § 26 z.č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní,

- sa zaväzuje, že dielo bude realizovať a bude zhotovené podľa špecifikácie a opisu uvedeného v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a inej sprievodnej dokumentácie a dokladov, ktoré mu boli doručené,
- potvrdzuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou, s výkazom výmer a ďalšou sprievodnou dokumentáciou,

prehlasuje a potvrdzuje, že cena za realizáciu diela bol stanovená s ohľadom na možné nedostatočné určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v obsahu tejto zmluvy a že cena zahŕňa všetky nevyhnutné náklady spojené s realizáciou diela, náklady za práce, dodanie tovarov a poskytnutie služby spojené s riadnym realizovaním diela v rozsahu tejto zmluvy,

- sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa danej technickej a funkčnej špecifikácie a podľa podmienok určených v tejto zmluve, zväži a odborne posúdi pred uzavretím zmluvy všetky riziká spojené s realizáciou diela a zoberie do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb, potrebných na realizáciu diela,
- sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa,
- sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo,
- sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi,
- sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, zmena materiálov, technológie alebo technických riešení a postupov je možná len ak bude najskôr písomne schválená objednávateľom a stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku,
- je povinný zdokumentovať na požiadanie objednávateľa navrhované materiály a výrobky a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky, materiálov na odsúhlasenie objednávateľovi, vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky zverejnené podklady a má potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia, je oprávnený použiť podklady pre realizáciu diela (projektová dokumentácia) výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy, potvrdzuje a zaručuje, že ním predložená cenová kalkulácia - cena diela uvedená v tejto zmluve a podľa oceneného výkazu výmer je úplná a záväzná, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu, sa zaväzuje určiť do troch dní odo dňa uzavretia zmluvy osobu stavbyvedúceho, ktorý musí byť bezúhonný a svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe bude zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa v písomnej forme, uvedie identifikáciu osoby, jej kontaktné údaje a doklad o oprávnenosti vykonávať činnosť stavbyvedúceho. V prípade zmeny stavbyvedúceho písomne upozorní objednávateľa na túto zmenu a nahlási je ešte pred nástupom novej osoby stavbyvedúceho, predloží v deň odovzdania a prevzatia staveniska osvedčenie odborne spôsobilých osôb, ktoré sú podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. oprávnené vykonávať práce vo výškach,
  - je povinný on alebo jeho zástupca a stavbyvedúci zúčastniť sa na kontrolných dňoch organizovaných objednávateľom, je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy pravidelne predkladať objednávateľovi správy o vykonaných prácach (stavebný denník) a to minimálne každý týždeň, najneskôr však v deň, v ktorom boli ukončené práce vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy. V prípade rozporu predkladanej správy so skutkovým

stavom realizácie prác, alebo so zmluvou je povinný v lehote určenej objednávatelom tento rozpor odôvodniť, nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti stanoveným v tejto zmluve a v doručenej projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a, v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na BOZP.PO a ochranu ŽP, v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný okamžite objednávatel' upovedomiť o pracovných úrazoch, škodách na objekte v mieste realizácie diela, o vzniknutých aj zneškodnených požiaroch, o vzniknutých škodách na ŽP a to aj o odstránených a úkonoch uskutočnených na stavenisku alebo inej podobnej udalosti, ktorá má vplyv a súvisí s riadnym plnením realizácie diela.

## 2. Objednávatel':

- sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za riadne dodané dielo, ktoré bude spĺňať požiadavky podľa tejto zmluvy a jej príloh,
- sa zaväzuje dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade s touto zmluvou, sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr nasledujúci deň po uzatvorení zmluvy projektovú dokumentáciu, sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu na účet zhotoviteľa v lehote určenej v tejto zmluve,
- je oprávnený nechať sa zastupovať stavebných dozorom, ktorý bude mať určený rozsah práv a povinností, je oprávnený kontrolovať vecný a časový postup zhotoviteľa a jeho súlad s projektom,
- je oprávnený kontrolovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

## Článok V.

### Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a celé dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávatel'ovi v týchto lehotách :

**Termín začatia diela: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia**

**staveniska**

**Termín dokončenia a odovzdania diela:** max. 2 mesiace odo dňa odovzdania

a prevzatia staveniska.

Ukončením prác sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so

všetkými potrebnými dokumentmi s podpisom zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného diela postupovať podľa predloženého harmonogramu stavebných prác.
3. Harmonogram postupného zhotovovania a odovzdávania diela obsahujúci čiastkové termíny plnenia zhotoviteľa, rozsah plnenia zhotoviteľa v jednotlivých časových etapách, termíny odovzdania zhotovených častí diela.
4. Po dokončení prác zhotoviteľ odovzdá svoje stavenisko (alebo jeho časť) vypratane a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody strán do 3 dní po ukončení prác na odpovedajúcej časti diela resp. po odovzdaní diela ako celku ak objednávatel' neurčí inak.
5. Meniť a upresňovať vo väzbe na zmenu termínov a vo väzbe na zmeny v organizácii prác možno po predchádzajúcom rokovaní medzi stranami.
6. Miestom plnenia je Psychiatrická liečebňa Sučany.

#### **Článok VI. Cena za dielo**

1. Cena diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách vznení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách vznení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania.
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy, uvedeného v čl. I.....€ bez DPH (slovom.....), cena DPH v €.....(slovom.....), Cena spolu s DPH v €.....(slovom.....).
3. Cena diela bude zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním nevyhnutných materiálov, poskytnutím nevyhnutných služieb a nevyhnutných stavebných prác na riadne splnenie a realizáciu diela podľa požiadaviek a technických špecifikácií, všetky materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržbu prístupových ciest, na odstránenie odpadov, náklady spojené so zabezpečením revízií a vyhotovením revízných správ, náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, na pracovníkov a špecialistov a ďalšie náklady súvisiace s realizáciou diela.
4. V prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nebude fakturovať.

#### **Článok VII. Platobné podmienky**

1. Objednávatel' uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet zhotoviteľa po vykonaní diela.
2. Objednávatel' neposkytne zálohové platby a nebude uhrádzať čiastkové faktúry po realizácii jednotlivých častí diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) najskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a musí byť v súlade s ustanovením § 71 z.č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a musí obsahovať tieto náležitosti:
  - číslo faktúry, dátum vystavenia a splatnosť faktúry, číslo zmluvy, predmet fakturácie, cenu za dielo bez DPH, sadzbu DPH v %, celkovú sumu DPH, pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

4. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
5. Príloha k faktúre : Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
6. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
7. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, od doručenia opravenej faktúry začína bežať nová lehota splatnosti, v tomto prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

### **Článok Vili.**

#### **Podmienky zhotovenia diela**

Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela a o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá by mohla mať vplyv na termín časového harmonogramu realizácie diela.
5. Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch určených v zmluve, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny diela.
6. Zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.
7. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.
8. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
9. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
10. Označiť stavenisko na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi platnými predpismi.



**Článok IX.****Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom zhotovení v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatelovi predloží kópie stavebného denníka, doklady o použitých materiáloch zabudovaných do stavby, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.
4. Po ukončení preberacieho konania diela, po likvidácii zariadenia staveniska a jeho uvoľnení, a po predložení vyššie uvedených dokladov, spíše zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán oprávňuje zhotoviteľa predložiť objednávatelovi konečnú faktúru.

**Článok X.****Záručná doba**

1. Záručná doba zhotoveného diela je 40 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce právnym a technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu.
5. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s ust. § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávatelovi aj prípadnú, z takéhoto titulu, vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávatel'a, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objednávatel' bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby. V oznámení musí objednávatel' chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávatel'ovho nároku. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním chýb v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Lehotu na odstránenie väd určí objednávatel' písomne.
8. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺni svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej vyššie, je objednávatel' alebo iná oprávnená osoba (obstarávateľ) oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd. Takýmto postupom objednávatel'a alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka za akosť poskytnutá zhotoviteľom.

## **Článok XI. Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť v dohodnutom termíne a riadne a preruší práce na vykonaní diela, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli a to v plnej výške.
2. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstraňovaním prípadných chýb diela v záručnej lehote zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je objednávatel' oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela v EUR s DPH.
4. Ak zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ a/alebo subdodávateľ bezdôvodne preruší práce na vykonaní diela, je objednávatel' oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR s DPH a to za každý jeden prípad prerušenia.
5. Zhotoviteľ bude oprávnený uplatňovať úrok z omeškania vo výške max. 0,01 % z nezaplatennej fakturovanej sumy za každý deň omeškania objednávatel'a s úhradou.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nebude dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody a to vrátane sankcií a náhrad škôd uplatnených obstarávateľom. Povinnosť, splnenie ktorej bolo zaistené zmluvnou pokutou, je povinná zmluvná strana zaviazaná plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.
7. Zmluvnú pokutu uplatnenú objednávatel'om je povinný zhotoviteľ uhradiť do 30 dní po doručení písomnej výzvy na jej úhradu.

## **Článok XII. Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch uvedených v zákone.

Za podstatné porušenie zmluvy bude objednávatel' považovať tieto prípady:

- a) ak zhotoviteľ nepredloží pri podpise zmluvy ocenený výkaz výmer a časový harmonogram realizácie diela,
- b) ak sa zhotoviteľ nedostaví v určený termín objednávatel'om na odovzdanie a prevzatie staveniska,
- c) ak zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných prác do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,
- d) ak zhotoviteľ nebude plniť časový harmonogram výstavby dohodnutý v tejto zmluve alebo jeho postupy a metódy sú v zjavnom rozpore s podkladmi projektom stavby a ak nezjedná nápravu ani po výzve objednávatel'a, v ktorej bude zhotoviteľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave organizačnej povahy smerujúce k plneniu časového harmonogramu;
- e) ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou;

- f) ak zhotoviteľ neodstráni včas chyby zistené objednávatelom počas výstavby;
  - g) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela v dôsledku ním zanedbaných povinností, napr. pri prerušení realizácie diela na základe rozhodnutia štátneho orgánu pre nedodržanie bezpečnostných predpisov, na ktoré bol zhotoviteľ povinný a pod.;
  - h) ak hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;
2. Za podstatné porušenie zmluvy bude zhotoviteľ považovať :
    - ak objednávatel bude v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 60 dní po splatnosti a nezjedná nápravu ani po výzve zhotoviteľa, v ktorej bude objednávatelovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave.
  3. Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené a adresy pre doručovanie písomností sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
  4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  5. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
  6. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Objednávatel je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenia zmluvy zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.

### **Článok XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom slovenskom súde.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávatel obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

6. Prevodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu musí predchádzať písomná dohoda zmluvných strán.
7. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 — Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

Príloha č. 2 — Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

V Sučanoch dňa . . . . . V.....dňa

za *objednávateľa*:

za *zhotoviteľa*: