

## **F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

### **F.1 TECHNICKÁ SPRÁVA K POV**

#### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Názov stavby:	<b>REKONŠTRUKCIA TERASY</b> Sanácia nosných konštrukcií, výmena povlakovej krytiny Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava IV
Miesto stavby:	parcely č. 669/1, 669/3, 670/1 katastrálne územie Bratislava IV – Karlova Ves
Obec:	Bratislava – Karlova Ves
Okres:	Bratislava IV
Investor:	Poliklinika Karlova Ves Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava IV
Generálny projektant:	ANDREA KLIMKO architecture s.r.o Haydnova 19, 811 02 Bratislava prevádzka: Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava IV
Autor:	Ing. arch. Andrea Klimko
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Andrea Klimko autorizovaný architekt reg.č. SKA č. 1399 AA
HIP:	Ing. Vladimíra Koláčková
Vypracoval:	Ing. Michal Ostrolucký
Stupeň projektovej dokumentácie:	Realizačný projekt
Dátum spracovania:	Júl 2015
Konštrukčné riešenie:	Ing. Michal Ostrolucký, Ing. Ján Šoltýs
Elektro, bleskozvod a uzemnenie:	Ing. Ján Holub
Statika:	Ing. Jozef Žižak
Zdravotechnika:	Ing. Miroslava Šuchterová

#### **2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

##### **2.1 UMIESTNENIE STAVBY**

Predmetný objekt je súčasťou zdravotníckeho zariadenia, ktoré sa nachádza v zastavanom území na ulici Líščie údolie v Bratislave, mestská časť Karlová Ves, parcelné číslo 669/1, 669/3, 670/1. Stavba sa nenachádza v žiadnej ochrannej zóne.

##### **2.2 POLOHA A STAV STAVENISKA**

Umiestnenie stavby je dané polohou jestvujúceho objektu. Vstupy na terasu sa nachádzajú z viacerých strán. Pod terasou sa nachádza spevnená parkovacia plocha a zeleň. Objekt je postavený na rovine.

## **2.3 ÚDAJE O JESTVUJÚCEJ ZELENÍ**

V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú trvalé plochy ako aj vzrastlé stromy. Jestvujúce stromy budú zachované a plánovaná obnova zdravotníckeho zariadenia na ne nebude mať žiadny vplyv.

## **2.4 VZŤAHY K OKOLITEJ ŠTRUKTÚRE**

Riešený objekt sa nachádza v meste Bratislava, na ulici Líščie údolie 57. Terasa je súčasťou zdravotníckeho zariadenia, ktoré je súčasťou občianskej vybavenosti v centre mestskej časti. Bezprostredné okolie objektu je tvorené spevnenými a zatravnenými plochami s niekoľkými vzrastlými stromami.

## **2.5 VYKONANÉ PRIESKUMY**

Na predmetnom území nebol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum. V jestvujúcom objekte bola vykonaná osobná obhliadka stavu budovy. Boli vykonané sondy do konštrukcie stavby.

## **2.6 MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY**

Pre spracovanie PD nebolo vykonané geometrické zameranie – polohopis a výškopis predmetných pozemkov a jestvujúcich objektov. Pred spracovaním projektu bola vykonaná obhliadka a zameranie jestvujúceho stavu projektantom.

## **2.7 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU**

Stavenisko pre uskutočnenie stavby bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne, pričom sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a vyznačia sa hranice staveniska.

# **3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Pochôdzna terasa je súčasťou polikliniky v centrálnej zóne v mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Komplex bol zrealizovaný v 70tych rokoch 20. storočia. Je to 6 a 3 podlažný nepodpivničený objekt. Hlavné vstupy do pavilónov sú z pochôdznej terasy nad 1PP a z terénu.

## **3.1 OBSAH PROJEKTU**

Projektová dokumentácia rieši v zmysle požiadaviek objednávateľa PD realizáciu sanácie – nosných železobetónových konštrukcií, výmenu povlakovej krytiny, dlažby, zábradlí a osvetľovacích zariadení na pochôdznej terase, aj pod ňou na parkovisku zdravotníckeho zariadenia v katastrálnom území Bratislava IV, obci Bratislava – Karlova Ves.

# **4. ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNO – TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

Architektúra objektov má charakteristickú kompozíciu daného obdobia výstavby. Architektonické riešenie existujúceho zdravotníckeho zariadenia nie je projektom obnovy ovplyvňované. Nové zámočnicke prvky sú volené v nadväznosti na pôvodnú architektúru, ale hlavne s ohľadom na zlepšenie bezpečnosti prevádzky daného objektu. Z funkčno – prevádzkového a dispozičného hľadiska sa objekty terasy nebude meniť.

# **5. KONCEPCIA ZARIADENIA STAVENISKA**

## **5.1 POSTUP PRÁČ**

Stavebné práce budú prebiehať v dvoch etapách. Prvá etapa sa začína pri detskom pavilóne, ktorá bude rozdelená na 2 časti. Z dôvodu zachovania vstupu do detského pavilónu. Každá časť bude mať svoj samostatný vstup do detského pavilónu. Po skončení prvej časti sa prestavia oplotenie, tak ako je navrhnuté vo výkrese POV (viď výkres POV). Po skončení 1 etapy sa presunú práce a pokračuje sa na 2 etape s tým, že zariadenie staveniska bude zachované a dostavajú sa kryté sklady, montážne a predmontážne plochy, skladovacie plochy.

## **5.2 DOČASNÉ STAVENISKOVÉ CESTY**

Dočasná stavenisková komunikácia sa použije na prepravu staveniskových materiálov, automobilov, presun strojov a je napojená na verejnú komunikáciu Líščie údolie 57. Na stavenisku je navrhnutá jedna prístupová brána opatrená vrátnicou. Dočasná komunikácia je šírky 4 m. Komunikácia je priama bez možnosti otáčania a preto bude automobil do staveniska nútený nacúvať. Podkladovú vrstvu komunikácie tvorí už existujúca vrstva. Maximálna dovolená rýchlosť na stavenisku je 5 km/h.

## **5.3 UMIESTNENIE ZDVÍHACÍCH MECHANIZMOV**

Na zdvíhanie, resp. presun materiálu bude použitý strešný výťah o nosnosti 250kg v celkovom počte 2 kusov. Celkové rozmiestnenie vid' výkres POV.

## **5.4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

Dočasná stavenisková komunikácia je napojená na verejnú komunikáciu Líščie údolie 57. Vstup na stavenisko je riešený cez jednu vstupnú bránu z juhozápadu. Dovozy a odvozy stavebných materiálov, stavebného odpadu bude realizovaný cez verejnú komunikáciu Líščie údolie 57, ktorá sa následne napojí na Karloveskú ulicu. S prepravovanými zariadeniami väčších rozmerov sa na tejto stavbe nepočíta, preto príchod a odchod nákladných automobilov nebude brániť plynulosti cestnej premávky.

## **5.5 SKLADOVACIE PLOCHY, VÝROBNÉ PRIESTORY A SKLÁDKY**

Skladovacie plochy vrátane montážnych a predmontážnych plôch sú umiestnené v objekte polikliniky.

Skladovacie plochy spolu: 393 m<sup>2</sup>

Montážna a predmontážna plocha: 204 m<sup>2</sup>

Skládka stavebného a komunálneho odpadu: 24 m<sup>2</sup>

Plechový montovaný krytý sklad: 44,03 m<sup>2</sup>

## **5.6 OPLOTENIE STAVENISKA**

Stavenisko po celom obvode bude oplotené dočasne trapézovými plechmi do výšky 2 m. Celé oplotenie je na nosných oceľových stĺpikoch vyplnené plechom. Pri vstupe na stavenisko je umiestnená brána opatrená vrátnicou.

Po oplotení staveniska po celom obvode sa vyhotoví oplotenie pre 1. etapu vstupu do detského pavilónu. Táto časť prechodu do detského pavilónu bude po celú dobu označovaná smerom pohybu osôb (šípky). Po dokončení prác na 1. etape prvej časti sa oplotenie prestavia podľa návrhu 2. etapy vstupu do detského pavilónu druhej časti, vid' výkres POV.

## **5.7 KANCELÁRIE, SOCIÁLNE A HYGIENICKÉ ZARIADENIA**

Pre celkovú potrebu stavby sme navrhli: 1 x kancelársky kontajner (6000x2435, 14,61m<sup>2</sup>)

1 x kancelársky kontajner – šatňa (600x2435, 14,61m<sup>2</sup>)

1 x kancelársky kontajner – vrátnik (2989x2435, 7,27m<sup>2</sup>)

2 x prenosné WC (1200x1200, 1,44 m<sup>2</sup>)

Pre celkové rozmiestnenie týchto zariadení vid' výkres POV.

Nedostatok kancelársko sociálno hygienických zariadení sa bude na stavbe riešiť individuálne.

## **5.8 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA ELEKTRICKOU ENERGIU, VODOU**

Zásobovanie staveniska elektrickou energiou bude riešené z hlavného rozvádzača pri existujúcej trafostanici TS 707.

Zásobovanie staveniska vodou bude riešené z hlavného uzáveru. Po stavenisku sa vybudujú dve rozvodné siete, ktoré budú vedené po zemi v plastovej chráničke.

## **5.9 ODVODNENIE ODPADOVÝCH VOD**

Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete. Odpadové vody prejdú cez čističku a následne budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

## 6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obnova nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas realizácie nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma. PD rešpektuje zákon č.24/2006 nahrádzajúci pôvod 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V blízkosti objektu sa nachádzajú trvalé plochy ako aj vzrastlej ihličnaté a listnaté stromy. Návrh v maximálnej miere rešpektuje zachovanie jestvujúcej vzrastlej zelene.

### 6.1 NAKLADANIE S ODPADMI

Stavba pri dodržaní projektových parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. So vzniknutými odpadmi bude nakladané v zmysle zákona 223/2001 Z.z. O odpadoch. Odpady, ktoré vzniknú zo stavebnej činnosti a z balenia stavebných materiálov, budú ukladané do veľkokapacitného kontajnera a následne budú odvážané dodávateľom stavby a zneškodnené na skládke príslušnej triedy (skládka odpadov na odpad, ktorý nieje nebezpečný) v zmysle platnej legislatívy. Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín, Zberných dvorov a recyklačných centier. Poloha predmetných zariadení bude spresnená vybraným dodávateľom stavby (so súhlasom investora). Po dokončení stavby bude produkcia domového odpadu v pôvodnom rozsahu.

Celkové množstvo sute bude minimálne, kontrolovateľné už počas výstavby na základe dodacích listov k zmluvnému dodávateľovi.

Podľa vyhlášky č.284/2001 Z.z., ktorá stanovuje Katalóg odpadov, budú počas výstavby a počas prevádzky produkované nasledovné odpady:

#### Kategorizácia odpadov počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo M.j.	Kategória odpadu
17 17 01 17 01 07	<b>STAVEBNÝ ODPAD A ODPAD Z DEMOLÁCIÍ</b> <b>BATÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA</b> Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	24,7 t	O
17 02 17 02 02	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b> Sklo	1,6 t	O
17 03 17 03 02	<b>ASFALTOVÉ ZMESI, DECHT A VÝROBKY Z DECHTU</b> Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,4 t	O
17 04 17 04 05	<b>KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATÍN)</b> Železo a oceľ	5,25 t	O
17 09 17 09 04	<b>INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ</b> Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií ako sú uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	7 t	O
15 15 01 15 01 01 15 01 02	<b>ODPADOVÉ OBALY, OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNEHO ODPADU)</b> Obaly z papiera Obaly z plastov	0,1 t 0,18 t	O O

#### Kategorizácia odpadov počas prevádzky:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Množstvo odpadov počas prevádzky bude po dokončení stavby zhodné s doterajším a bude uskladňované a likvidované rovnakým spôsobom ako v súčasnosti.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je realizátor povinný zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony, najmä: zákon č.478/2002 Z.z. O ovzduší, zákon č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú kontajner, resp. korby vozidiel, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

## 6.2 OCHRANA VTÁKOV A NETOPIEROV

Vetracie otvory a špáry môžu byť hniezdiskom vtákov a netopierov a preto je nutné ich nechať preskúmať a zaslepenie riešiť len v období a spôsobom určeným ochranou životného prostredia. Hniezdiská, ak budú potvrdené je možné nahradiť kazetami na hniezdenie v zateplení. Možno je osadenie kaziet mimo okien, najlepšie pod atiku. Nebude tým narušená architektúra objektu, ani obmedzovaní užívatelia. Navrhované opatrenia nevyžadujú údržbu a nijako nezhoršujú technické parametre objektu ani jeho konštrukcií. Potrebu umiestnenia kaziet preskúmajú ochranári poverení príslušným úradom životného prostredia. Stavebník je povinný oznámiť pred začatím prác, práce úradu životného prostredia a ten bude informovať o potrebných krokoch počas výstavby.

Pri obhliadke nebol výskyt chránených živočíchov potvrdený, ale pri realizácii sa môžu objaviť nové skutočnosti a preto treba pri realizácii zaručiť dôsledný prieskum a ochranu.

Pre osadenie hniezdisk platia rovnaké zásady a detaily na KZS ako pri iných detailoch.

## 6.3 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRÁCIAM

Počas realizácie obnovy nebude dochádzať k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom.

## 6.4 OCHRANA STAVBY PRED POVETERNOSTNÝMI VPLYVMI

Fasáda a strecha bude po ukončení obnovy spĺňať tepelno-technické, vlhkostné a akustické požiadavky podľa platných STN. Bude zodpovedať požiadavkám na vodnú nepriepustnosť, na ochranu pred slnečným žiarením a bude spĺňať opatrenia z hľadiska bezpečnosti.

# 7. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÉ ZARIADENIA

## 7.1 INFORMÁCIE O STAVBE

Stavba druhom svojej prevádzky a svojou funkciou bude patriť medzi nevýrobné stavby – jedná sa o zdravotnícke zariadenie.

## 7.2 POŽIADAVKY NA BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Bezpečnosť práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných a súvisiacich prác (zvaračských, natieračských a pod.) musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb.

Vypracoval: Ing. Michal Ostrolucký