

**Zmluva o dielo č.**

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Objednávateľ:** **Základná škola Veľká Čalomija 65**  
Sídlo: Veľká Čalomija 65, 991 09 Veľká Čalomija  
Zastúpený: Mgr. Ján Petrik, riaditeľ  
Telefón: +421 474894254  
Fax: +421 474894254  
Mobil: +421 917695198  
E-mail: [skola@zsvcalomija.edu.sk](mailto:skola@zsvcalomija.edu.sk)  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: ..... (doplní sa pri podpise zmluvy)  
b) zmluvných: .....  
IČO: 37 831 704  
DIČ: 2021644053  
Bankové spojenie: ..... (doplní sa pri podpise zmluvy)  
Číslo účtu: ..... (doplní sa pri podpise zmluvy)  
IBAN: ..... (doplní sa pri podpise zmluvy)

- 1.2 Zhotoviteľ:** .....  
Zastúpený: .....  
Telefón: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach .....  
a) technických: .....  
b) zmluvných: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
IBAN: .....

**Preambula**

Táto zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a víťazným uchádzačom (Zhotoviteľom) na základe výsledku verejného obstarávania – podlimitnej zákazky, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 151/2014 dňa 5.8.2014 pod číslom 17318-WYP.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa .....2014.
- 2.2. Východiskové údaje:
- Názov stavby: Výmena vonkajších výplní otvorov – I. etapa
  - Miesto stavby: k.ú. Veľká Čalomija, parc. č. 705/3, budova Základnej školy, súp. číslo 65
  - Investor (stavebník): Základná škola 65, Veľká Čalomija 65, 991 09 Veľká Čalomija
- 2.3. Termíny stavby:
- začatie: **do 3 pracovných dní** odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
  - dokončenie a odovzdanie vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia: **do 15.11.2014**

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Výmena vonkajších výplní otvorov – I. etapa“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Dielom stavbou na účely tejto zmluvy sa rozumie:
- demontáž vonkajších a vnútorných parapetov;
  - demontáž pôvodných otvorových konštrukcií podľa výkresovej časti PD;
  - výmena pôvodných drevených okien podľa výkresovej časti PD za plastové, rám 6-komorový zasklené izolačným trojsklom;
  - montáž nových parapetov vonkajších plechových a vnútorných plastových;
  - výmena pôvodných drevených a kovových dvier podľa výkresovej časti PD za plastové izolačné;
- 3.3. Všetky položky súvisiace s vykonaním diela sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, t.j. v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer stavby.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, súťažnou ponukou, s projektovou dokumentáciou, v súlade s podmienkami Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 11.7.2014, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.6. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.
- 3.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.8. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.9. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.10. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a v projekte.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený objednávateľom.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Termín ukončenia diela je možné predĺžiť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných prípadov :
- vyššia moc/ nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť ( o vzniku ako aj zániku týchto udalostí ) je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
  - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
  - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.

#### V. CENA

- 5.1. Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, ktorý ako príloha č. 1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:
- Cena bez DPH: ..... eur
- DPH 20%: ..... eur
- Cena s DPH: ..... eur**
- slovom: .....eur

**Zmluvnú cenu nevypĺňať, vyplní iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy!**

- 5.3. Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy , ako aj :
- a. technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
  - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
- b. podmienok realizácie diela:
- zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
  - vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania.
  - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,

- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
  - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
  - náklady na stráženie staveniska a stavby,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
  - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
  - poistenie diela,
  - colné a dovozné poplatky,
  - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
  - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 5.4. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako :
- a. dôsledok vlastných chýb ,
  - b. nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov
- Takto vzniknuté dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.5. Zmena dohodnutej ceny je prípustná na základe dodatku k tejto zmluve výhradne v prípade zákonnej zmeny sadzby DPH.
- 5.6. Objednávateľ ako obstarávateľská organizácia v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní neuzavrie dodatok k tejto zmluve, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
  - c) zvyšovala cena plnenia alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.
- 5.7. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ neuzavrie dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti len na základe dohody zmluvných strán. Dodatok k tejto zmluve o dielo, ktorá je výsledkom tohto postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky uvedenej v § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. To znamená, že ak po uzatvorení zmluvy o dielo nastane taká zmena okolností, ktorá bude mať vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy o dielo a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je verejný obstarávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve o dielo, ktorý by zvyšoval cenu plnenia až po kladnom rozhodnutí rady Úradu pre verejné obstarávanie.
- 5.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený zastaviť práce na realizácii stavebného diela v prípade, ak sa jedná o dodatok k zmluve v súlade so § 10a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu

prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú nacenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a §3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.

- 5.10. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením v bode 5.5 vyššie. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.11. Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
  - a. ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
  - b. je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
  - c. bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.
- 5.12. O týchto naviac prácach:
  - a. stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
  - b. ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
  - c. všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela. Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle Výkazu výmer odsúhlasených Objednávateľom.
- 6.2. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 6.3. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.
- 6.4. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie „faktúra“, číslo faktúry
  - názov a adresa zhotoviteľa a objednávateľa
  - číslo Zmluvy o dielo
  - označenie banky a čísla účtu zhotoviteľa a objednávateľa

- deň vystavenia a odoslania faktúry, deň zdaniteľného plnenia a lehotu splatnosti
  - platné IČO a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa
  - miesto dodania
  - základ dane, jednotková cena bez dane
  - uplatnená sadzba dane a výška dane v EUR
  - fakturovaná suma celkom (základ dane + DPH)
- 6.5. pečiatku a podpis zhotoviteľa a stavbyvedúceho
- 6.6. Prílohou čiastkovej faktúry bude Zisťovací protokol a položkový ocenený výkaz vykonaných a fakturovaných prác a dodávok v časovom horizonte vystavenia čiastkovej faktúry.
- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od doručenia.
- 6.9.** V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zdrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre **10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.**
- 6.10. Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe **60 mesiacov**.
- 7.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 7.13. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.14. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 7.15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto vád bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.16. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. 6.14.
- 7.17. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v časti XII tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 8.4. Zhotoviteľ vykoná časť diela prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy. **(ak je relevantné)**
- 8.5. Uchádzač zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s verejným obstarávateľom a to bez ohľadu na to, či uchádzač použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Verejný obstarávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom úspešného uchádzača.
- 8.6. Za subdodávku sa nepovažuje nákup materiálu.
- 8.7. Verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 10 zákona požaduje od uchádzačov, aby v ponuke uviedli:
- podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať tretím osobám,
  - navrhovaných subdodávateľov
  - predmety subdodávok a
  - čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona, tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy.
- 8.8. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnemu obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona, čo si v prípade

- pochybností môže overiť verejný obstarávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
  - V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 2.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo **do 15.11.2014**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku alebo jeho časti podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500 € za každý deň omeškania odovzdania diela**.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi **zmluvnú pokutu 500 € za každú vadu a za každý deň omeškania**.
- 9.3. V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. XI zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **10 % z dohodnutej ceny diela**.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.5. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 5 percentuálnych bodov vyššie ako zákonná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, archeologické nálezy a pod..
- 10.3. Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo ine škody.
- 10.4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.



- 10.5. Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.
- 10.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela a termínom dokončenia v dôsledku nastania okolností vylučujúcich zodpovednosť a tieto termíny sa predlžujú o dobu trvania týchto okolností.

## **XI.**

### **UKONČENIE ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia,
  - v prípade ak vykonané práce budú faktúrované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (faktúrované),
  - zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé)
  - vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené stavebným dozorom,
  - ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam ZoD,
  - zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
  - zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní bez odôvodnenia s vykonávaním diela,
  - vykonanie akejkoľvek zmeny bez súhlasu objednávateľa,
  - vznik nepredvídaných okolností na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
  - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
  - poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť zmluvy s okamžitou platnosťou:
- objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
  - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
  - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie aktivít zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa.
  - Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy.
  - Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení do zmluvy druhej zmluvnej strane.
  - Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

- Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to v 2 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

## **XII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

### **1.Stavenisko**

- 1.1 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať nadstavba.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 1.4 V zápise budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
  - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
  - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,
  - c) miesto napojenia odkanalizovania zariadenia staveniska a čerpanej vody zo stavby.
- 1.9 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 1.10 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 1.11 Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

### **2.Stavebný denník**

- 2.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 2.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 2.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
  - a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác, počet pracovníkov a mechanizmov,
  - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,

- c) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
  - d) záznamy projektanta, záznamy autorského, stavebného technického dozoru,
  - e) záznamy koordinátora bezpečnosti,
- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačného projektu,
  - b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.7 Denné záznamy sa budú písať do kníh s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 2.8 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 2.9 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 2.10 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
- 2.11 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 2.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
- 2.13 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 2.14 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 2.15 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 2.16 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 2.17 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.
- 2.18 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 2.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 2.20 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávatelia vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 2.21 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

### **3.Odovzdanie a prevzatie diela**

- 3.1 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 3.3 Na základe oznámenia podľa čl. 4.2 tejto prílohy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 3.4 Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov.
- 3.5 Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, spracovateľa projektu, autorského dozoru.
- 3.6 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - a) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom,
  - b) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy
  - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - d) stavebné denníky,
  - e) certifikáty, resp. doklady o preukázaní zhody výrobkov,
  - f) záručné listy,
  - g) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)
  - h) vyjadrenie od požiarníkov (HaZZ)
- 3.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 3.8 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
- 3.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí obsahuje predovšetkým vyhodnotenie kvality zhotovenej časti diela.
- 3.10 Ak objednávateľ odmieta stavebný objekt prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov zmluvných strán.
- 3.11 Na základe zmluvnými stranami potvrdených zápisu o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.12 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán.

#### **4.Iné dohody**

- 4.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
- 4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 4.3 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí dostatočný počet prenosných WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie.
- 4.5 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb.

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.
- 4.8 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych
- 4.9 Ak objednávateľ o to požiada, zabezpečí zhotoviteľ za úhradu vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami.
- 4.10 Všetky montážne práce strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami podľa obchodných zvyklostí.
- 4.11 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok stavebný technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíšu stavbyvedúci a stavebný technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zúčastní kolaudačného konania stavby a je povinný odstrániť kolaudačné závady.
- 4.13 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

### XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje **do 5 pracovných dní** od podpísania tejto zmluvy písomne deklarovat' poistenie diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania diela, až do jeho odovzdania a prevzatia. **Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela** bude dohodnuté na spoločné meno zhotoviteľa a objednávateľa a bude kryť **100% zmluvnej ceny diela**. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:
  - a. Poistenie objednávateľa a zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdaním a prevzatím diela
  - b. Poistenie zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude podľa potreby organizovať a riadiť objednávateľ.
- 12.5. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.
- 12.6. Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 12.8. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 12.9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.

- 12.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
- 12.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu v zmysle podmienok stavebného povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrenia komunikácií a kosenia trávy na zatrávnených plochách.
- 12.12. Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi .
- 12.13. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrenie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia stavebnej časti.
- 12.14. Zhotoviteľ a jeho poddodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty . Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

#### **XIV.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1. Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 13.3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 13.4. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiáľno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiáľov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.5. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 13.6. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR , nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.7. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
- 13.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopľňa zákon č. 211/2000 Z. z.
- 13.9. V prípade, ak verejný obstarávateľ nezíska finančné prostriedky na uskutočnenie stavby v časovom horizonte do 24 mesiacov od podpisu zmluvy s víťazným uchádzačom , vyhradzuje si právo odstúpiť od zmluvy s víťazným uchádzačom bez akýchkoľvek sankcií.

- 13.10. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 13.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
**Príloha č.1: Ocenený položkový výkaz výmer** vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov  
**Príloha č.2: Harmonogram výstavby**, ktorý bol predložený ako súčasť ponuky dodávateľa.  
Príloha č.3: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav – uchádzač nepredkladá túto prílohu v rámci ponuky, doloží iba úspešný uchádzač  
Príloha č.4: Zoznam subdodávateľov s percentuálnym podielom ich prác zo zmluvnej ceny vrátane rámcového opisu predmetu subdodávky uchádzač nepredkladá túto prílohu v rámci ponuky, doloží iba úspešný uchádzač

V .....	V .....
dňa .....	dňa .....
.....	.....
	.....
Štatutárny zástupca Objednávateľa	Štatutárny zástupca Zhotoviteľa
pečiatka	pečiatka