

## ÚVOD

Predmetom 1.etapy rekonštrukcie Domu kultúry v Podhoranoch- časť obce Mechenice, je riešenie havarijného stavu celej strešnej konštrukcie. Jej realizácia podľa projektovej dokumentácie z roku 2002 bola prevedená bez dodržania dôležitých stavebných a statických zásad,. Prejavilo sa to hlavne pri zhotovení strešných nosníkov a funkcie strechy .

V 2.etape rekonštrukcie / samostatná projektová dokumentácia / bude riešené kompletná rekonštrukcia povrchových úprav, podhládov, výmena väčšiny výplní otvorov, zateplenie objektu, lokálna úprav základov, spevnené plochy okolo objektu a všetky rozvody vnútorných inštalácií / UK, ZT,EI,VZT/. Časť hygienických zariadení / M a Ž / realizovaná v novej prístavbe bude zachovaná dispozične aj zariadení predmetmi, vrátane dlažieb a obkladov stien.

## POPIS STARÉHO STAVU OBJEKTU

Dom kultúry leží na okraji stredovej časti obce s kostolom. Plocha je rovinatá. V zadnej časti za DK je väčšia priekopa s potokom, kde sú odvedené dažďové vody zo strechy riešeného objektu. Z pravej a prednej časti objektu je menšia priekopa na odvedenie povrchovej dažďovej vody. Z ľavej časti objektu je prízemný starší objekt predajne potravín.

Strechy sú pultové, drevenej zbíjanej konštrukcie, stropy sú zachované drevené a v jednej časti ako keramické skladané. Krytina je asfaltovaný šindel. Obvodové steny sú čiastočne obité do starej tehly pri rekonštrukčných prácach. Z vonkajšej srany je nová prístava neomietnutá. Vo vnútri sú realizované nové hygienické zariadenia. V pravej prednej časti je prevádzka Slovenskej pošty.

Objekt okrem prevádzky pošty je už viacej rokov nevyužívaný. Ostatné časti stavby chátrajú a sú vo veľmi zlom stave, okrem nosných stien a nového hygienického zariadenia.

Prízemný objekt členitého pôdorysu je zložený z troch častí. V strednej najvyššej časti je hlavná sála, postavená cca pred 50 až 80 rokmi. Obvodové steny sú z plnej pálenej tehly a strecha pôvodne sedlová z drevenej konštrukcie bola v roku 2002 nahradená pultovou strechou z drevených zbíjaných väzníkov. Tie boli pravdepodobne realizované neodborne a strechu je potrebné demontovať. Pri výmene strechy bola znížená aj pôvodne prevýšená murovaná časť nad javiskom . Dnes je priestor vyvýšeného javiska od hľadiska oddelený ľahkou drevenou stenou.V priestore bývalého javiska je vytvorená jedna miestnosť .

K tejto najstaršej časti patrí aj nižšia zadná časť / vľavo /. Z ľavej časti k nej bola v minulosti ešte urobená prístavba / šírka 2,7m /. Na obvodovom murive je vidieť zvislú špáru len miestami previazaného nového muriva k pôvodnej stavbe. Prístavba je realizovaná tiež z plnej pálenej tehly. Z pravej strany / od kostola / je pôvodná nižšia a časť s kuchynkou. Táto časť objektu spolu s priestorom pod javiskom má suterén. Pred uvedenou prízemnou časťou je ešte nová prístavba z roku 2002 s novým hygienickým zariadením a väčšou miestnosťou dnes využívanou ako pobočka Slovenskej pošty.

Základy objektov sú základové pásy z простého betónu. Na odkrytých / soklových / častiach základových konštrukcií starej pôvodnej časti objektu, predovšetkým v časti pri potoku / vstup do prevádzky pošty /, sú zvislé soklové časti na povrchu poškodené eróziou / mráz, voda /.

Strešný plášť je z asfaltovanej lepenky a poistnej asfaltovanej lepenky na drevenom záklope. Záklon je na drevených väzníkoch a nad hlavnou sálou aj na vodorovných krokvách uložených na väzníkoch.

## BÚRACIE PRÁCE

Vzhľadom k zlému stavebnotechnickému stavu celej strešnej konštrukcie je potrebné ju demontovať. Demontáž sa urobí vrátane horných častí stenových konštrukcií. Obvodové železobetónové vence aj murivo sú v tejto časti pod strešnou konštrukciou realizované z rôznych materiálov a v rôznych výškach. Okrem odstránenia starej pultovej strechy sa vybúrajú dve časti objektu vrátane ich základov. Je to v časti zo strany od predajne potravín prístavok v šírke 2700mm a z tej istej strany hlavnej sály sa odstráni aj celá hmota prístavku bližšie k ceste./ zádverie hlavnej sály /.

Pri odstraňovaní časti muriva nad obvodovými stenami z časti dvoch ponechaných nižších častí objektu sa vybúra murivo a existujúce ŽB vence na kótu +3,550m. V časti nad hlavnou sálou na kótu + 4,050m, ale v miestach .kde budú uložené ŽB vence nižších častí objektu, tam aj na stenami hlavnej sály sa zníži murivo na kótu +3,550m / je to len v časti stien , kde k hlavnej sále sú napojené nižšie časti stavby/.

## NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Na znížené časti nosných stien / obvodové aj vnútorné / sa betónujú ŽB vence výšky 250mm najprv nad nižšími časťami objektu , kde sa uložia oceľové stropné nosníky. Následne po domurovaní okolo hlavnej sály v časti obvodu na +4,050m sa urobí ŽB veniec aj nad stenami hlavnej sály. Na tieto vence sa ukladajú oceľové stropnice hlavnej sály. Po domurovaní na potrebnú výšku nad všetkými nosnými stenami sa vyhotoví horný atikový ŽB veniec vysoký 250mm.

Všetky nadmurovania stien / aj atík / sú vo výškovom module tehly = 250m.

Strešný plášť navrhujem z oceľových pozinkovaných plechodosiek uložených na oceľové nosníky / podľa návrhu statika /. Nad plechodoskami bude tepelná izolácia z minerálnej vlny vyspádovaná v tepelnej izolácii do vnútorných strešných vpustí. Kotvenie tepelnej izolácie aj hydroizolácie bude do plechodosiek kotviacimi skrutkami podľa posúdenia dodávateľa strešnej konštrukcie na základe statického prepočtu / počet kotiev na m<sup>2</sup> a určenie počtu kotiev aj pri okrajových a rohových častiach objektu, ich druh ,materiál a pod./.. Dažďové vody budú odvedené existujúcou kanalizáciou / odvodnenie pôvodnej strechy/ okolo budovy do potoka vo vzdialenosti cca 5-7 metrov od objektu. Hĺbka koryta potoka je dostatočná na odvedenie týchto dažďových vôd zo strechy objektu aj okolitých plôch. Oplechovanie atík a všetkých napojovacích častí strešného plášťa na stavebné konštrukcie je súčasťou dodávky strešného plášťa. Hydroizoláciu strešného plášťa navrhujem zo strešnej fólie s jej prekrytím aj vnútorných častí atikových stien, okrem vonkajších častí atikových stien nad nižšími časťami objektu. Tam bude strešná hydroizolácia ukončená vo výške atiky nad nižšou časťou objektu. Pre budúce zateplenie objektu v 2.etape stavebných prác sa nad obvodovými stenami urobí príprava v oplechovaní pre tepelnú izoláciu hr.140mm. Kotvenie obvodového oplechovania bude na OSB dosky ukotvené do ŽB venca.

Predmetom tejto 1. etapy nie je riešenie žiadnych iných častí objektu / podlahy, podhl'ady, elektroinštalácia, zateplenie , úprava okolitých spevnených plôch a pod. / ani technického vybavenia objektu. To bude predmetom 2. etapy výstavby, ktorá sa bude realizovať po ukončení stavebných prác na 1.etape. V 2. etape rekonštrukcie sa urobí aj sanácia odkrytých / soklových / častí základových konštrukcií , predovšetkým v časti pri potoku / vstup do prevádzky pošty /. V tejto časti sú základy pod najstaršou časťou objektu na povrchu jej zvislých soklových častí poškodené eróziou.