

VO/18-15/2016/RB

ZÁPISNICA Z NEVEREJNÉHO POSÚDENIA SPLNENIA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

podľa ustanovenia § 42 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom
obstarávaní

na predmet zákazky

Obecný úrad Sečianky- zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy

Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 40
ods. 1 v nadväznosti na ustanovenia § 91 ods. 1, § 100 až 102 zákona o verejnom
obstarávaní proces vyhodnotenia realizovala v zložení:

Predseda komisie: **PhDr. Jozef DEÁK**

starosta

Obec Sečianky

s právom hodnotiť

Člen komisie

Ing. Andrea BARJÁNOVÁ

ekonóm

Obec Sečianky

s právom hodnotiť

Ing. Balázs BURIŠ

Stavebný dozor pre zatriedenie pozemné stavby

Obec Sečianky
s právom hodnotiť

Mgr. Veronika BUTAŠOVÁ

Konateľka

RV AVQUISITION s.r.o.

Bez práva hodnotiť

Komisia na vyhodnotenie ponúk vykonala dňa **29.04.2016 od 10:30 hod.** otváranie ponúk označených ako Ostatné, v mieste sídla verejného obstarávateľa v kancelárii starostu obce, pokračovala vo vyhodnocovaní splnenia požiadaviek na predmet zákazky podlimitnej zákazky na predmet: Obecný úrad Sečianky- zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy - zákazka na uskutočnenie stavebných prác, v súlade s ustanovením § 91 ods. 1 písm. b), postupom podľa § 100 až 102 zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia vo vzťahu k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, vyhodnotila ponuky uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

V Kapitole B. Opis predmetu zákazky v nadväznosti na projektovú dokumentáciu verejný obstarávateľ stanovil požiadavky na vyhotovenie diela. Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval o.i. nasledovné:

- Kapitola B Opis predmetu zákazku, Bod 4 citujeme: *„Ak sa v súťažných podkladoch uvádza odkaz na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi úradmi pre normalizáciu alebo, ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa predmetu zákazky; umožňuje sa uchádzačom predloženie ponuky s ekvivalentným riešením, resp. vyhovujúcimi vlastnosťami materiálov, aké sú požadované. V prípade, že sa v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii nachádza typ výrobku, druh výrobku resp. meno výrobku, uchádzač môže vo svojej ponuke predložiť výrobok od iného výrobcu alebo iný typ výrobku (tzn. ekvivalentný výrobok), pričom musia byť zachované minimálne požadované technické parametre, úžitkové parametre a materiálové vyhotovenie. V prípade predloženia ekvivalentného riešenia je uchádzač povinný predložiť technické alebo katalógové listy dokladujúce vlastnosti ekvivalentného výrobku s písomným vyjadrením osoby oprávnenej konať v mene uchádzača opatrené pečiatkou a podpisom*

tejto osoby, na základe čoho je ekvivalentné riešenie lepšie ako to, ktoré požadoval verejný obstarávateľ. V prípade nedodržania hore uvedeného, verejný obstarávateľ nebude ekvivalentné riešenie akceptovať a je to dôvod na vylúčenie ponuky.“

Kapitola B Opis predmetu zákazky pre STAVEBNÚ ČASŤ, stanovil verejný obstarávateľ technické, technologické a vecné požiadavky vyhotovenia diela citujeme: „**Charakteristika a účel stavby**

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt bol prestavaný do dnešnej podoby v 60-tich rokoch 20-ho storočia. Budova sa nachádza v centre obce Sečianky. Objekt je prístupný po spevnených miestnych komunikáciách obce. Budova je napojená na inžinierske siete samostatnými prípojkami.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy - hlavne obvodový plášť a strecha - sa navrhujú príslušné stavebné práce a modernizácia z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy.

Budova je vykurovaná nástennými elektrickými vykurovacími telesami – konvektormi staršieho typu. V rámci modernizácie je navrhnuté ústredné kúrenie, zdrojom tepla bude elektrický kotol.

Vetranie priestorov budovy je zabezpečené prirodzeným spôsobom (okná a dvere).

Splaškové odpadové vody z priestorov sociálneho príslušenstva sú odvádzané do existujúcej žumpy. Dažďové strešné zvody strechy sú ukončené nad terénom. Dažďové vody sú vsakované cez vytvorené zelené plochy do podlažia.

Objekt je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou cez vodomernú šachtu. Objekt je zásobovaný pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu. Potrebné množstvo požiarnej vody je zabezpečené z verejného vodovodu. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z miestnej NN siete obce prostredníctvom existujúcej vzdušnej elektrickej prípojky. V rámci modernizácie Obecného úradu sa navrhuje nová elektrická prípojka – podzemný kábel.

Základné údaje modernizácie a rekonštrukcie stavby

<i>Zastavaná plocha:</i>	<i>673,525 m²</i>
<i>Obstavaný priestor:</i>	<i>6604,586 m³</i>
<i>Plocha fasády, ostenia, rímsa:</i>	<i>809,530 m²</i>
<i>Plocha sokla:</i>	<i>71,372 m²</i>
<i>Plocha stropu pod krovom:</i>	<i>350,992 m²</i>

Navrhnutá modernizácia a rekonštrukcia stavby

Koncepcia architektonického a dispozičného riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

V rámci stavebných prác pre modernizáciu a zníženie energetickej náročnosti budovy sa navrhuje zateplenie fasády a stropu modernými technológiami, modernizácia elektroinštalácie a vybudovanie novej elektrickej prípojky a výmena pôvodných elektrických vykurovacích telies.

Rekonštrukcia a zateplenie fasády

Zateplenie obvodového plášťa sa má vykonať pri starších budovách ako súčasť komplexnej rekonštrukcie, modernizácie a obnovy. V závislosti na vlastnostiach pôvodnej konštrukcie sa navrhuje príslušná hrúbka tepelnej izolácie. Rôznou úrovňou tepelnoizolačných vlastností sú zabezpečované aj rozdielne efekty najmä v oblasti úspor tepla pri vykurovaní.

Tepelná ochrana a celková energetická náročnosť budovy ako celku sú v priebehu životnosti ovplyvňované postupným vývojom technických požiadaviek a im zodpovedajúcej aplikácie nových tepelnoizolačných materiálov a systémov. Takmer všetky budovy postavené v minulosti majú nevyhovujúce tepelnotechnické vlastnosti. Vysokú spotrebu tepla a tým aj náklady na vykurovanie sú zvýšené.

Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu je možné dosiahnuť zlepšením tepelnej ochrany dodatočným zateplením. Zateplovanie je súbor technických opatrení na obalových konštrukciách budovy, pri ktorom sa zabudovaním prídavných vrstiev vrátane tepelnoizolačnej vrstvy majú zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti objektu.

V našich klimatických podmienkach je jednoznačne vhodné iba zateplovanie zvonka.

Zateplením zvonka sa prekryjú všetky tepelné mosty a zníži sa teplotné namáhanie nosných konštrukcií. Nosná konštrukcia sa dostáva celoročne do pôsobenia kladných teplôt.

Pri zateplení obvodových stien zvnútra – v našom prípade sa nedoporučuje - sú iným režimom namáhané stavebné konštrukcie v oblasti stykov obvodového plášťa a vnútorných konštrukcií (stropy, steny). Zateplovanie budovy zvnútra môže spôsobiť na vonkajšom povrchu vznik ďalších trhlín. Obyčajne dochádza ku kondenzácii vodnej pary na rozhraní zateplenia a pôvodného vnútorného povrchu resp. v okrajových častiach (v kútoch) vznikajú plesne.

Pre fasádu navrhujeme kontaktný zatepl'ovací systém z vonka, ktorý tvorí izolačná fasádna doska z kamennej vlny hrúbky 50, 160, 180 a 200 mm - 716,109 m², pre sokel sa navrhuje doska XPS hr. 200 mm - 71,372 m² a kontaktný zatepl'ovací systém z minerálnej vlny hr. 20 mm - 93,421 m² pre konštrukcie (rímsa strechy) a pre ostenia.

Jedná sa o izolačný materiál z minerálnej vlny spájanej umelou živitou, ktorý je v celom priereze hydrofobizovaná. Izolačné dosky sú určené na tepelnú, zvukovú a protipožiarnu izoláciu fasád z exteriérovej strany kontaktným spôsobom s následnou povrchovou úpravou.

Návrh rekonštrukcie a skladby tepelnej izolácie, povrchovej úpravy fasády:

- očistenie a odstránenie nerovností na fasáde

- osadenie tepelnoizolačného materiálu, fasádne dosky z kamennej vlny príslušnej hrúbky
- penetračný náter fasády
- povrchová úprava fasády, tenkovrstvová akrylátová omietka škrabaná 2,0 mm vo farbe podľa výkresovej časti tejto PD

Sokel bude opatrený doskami XPS hr.200 mm s následnou povrchovou úpravou.

Hlavným dôvodom pre zateplenie budovy je úspora energie potrebnej na vykurovanie. Kontaktný zateplovací systém je moderný systém zložený z fasádnych izolačných dosiek s konečnou povrchovou úpravou.

Rekonštrukcia a zateplenie stropu

Strechy a stropy pri starších stavebných objektoch sú kritickým miestom z úniku tepla z budovy. Budova Obecného úradu v obci Sečianky vykazuje veľké tepelné straty aj cez stropnú konštrukciu.

Pri voľbe systému zateplenia je jednou z najdôležitejších otázok návratnosť finančných nákladov. Veľmi dôležitým faktorom v tomto prípade je obdobie, za ktoré sa zateplovací systém „zaplatí“ ušetrenými finančnými prostriedkami za kúrenie.

Pri riešení otázky o návratnosti prostriedkov investovaných do zateplenia strechy je významný aj údaj, o koľko sa zateplením podarí znížiť tepelné straty. Pritom je podstatné, aby izolačná vrstva nebola prerušovaná, teda aby sa vylúčili akékoľvek tepelné mosty.

Vychádzajúc z uvedených skutočností a faktov bola navrhnutá rekonštrukcia drevenej stropnej konštrukcie z interiérovej strany.

Návrh rekonštrukcie skladby tepelnej izolácie stropu:

- očistenie povrchu stropu z interiérovej strany
- vyhotovenie nosného roštu podhľadu
- osadenie tepelnoizolačného materiálu z minerálnej vlny, hr. 300 mm
- montáž a prichytenie parozábrany
- montáž sadrokartónového podhľadu“

Na základe uvedeného komisia konštatuje nasledovné:

Uchádzač č. 1: LK real Building, s.r.o.

Na Bašte 112/6,
934 01 Levice.

Výrobok	Minimálne technické parametre uvedené v opise predmetu zákazky	Technické parametre konkrétneho výrobku uvedené v technickom liste
---------	--	--

Kontaktný zatepľovací systém ostenia a ríms	Kontaktný zatepľovací systém ostenia a ríms MultiTherm M-L-BASF alebo ekvivalent	Zatepľovací systém vnútorný tepelne izolačný kompozitný systém, kde izolantom sú dosky z expandovaného polystyrénu od výrobcu BASF Slovensko s.r.o., Einsteinova 23 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 31 345 603. Typ certifikátu- ES Certifikát č. 1020-CPD-010022534
Geotextília netkané polypropylénové	Geotextília netkané polypropylénové Fatrafol alebo ekvivalent	Majú pevnosť v ťahu, odolnosť proti prierazu a ťažnosť geotextília spĺňa nielen požiadavky na filtráciu ale tiež zaisťuje odolnosť proti poškodeniu pri inštalácii od výrobcu FATRAFOL. Typ certifikátu- Certifikát č. 1390-CPD-0028/07/Z
Strešné okno	Strešné okno VELUX GGL 60x60 cm alebo ekvivalent	Energeticky úsporné strešné okno, špeciálne tesnenie zlepšujúce vzduchotesnosť a lepené sklo zvyšujúce bezpečnosť od výrobcu VELUX Slovensko s.r.o., Galvaniho 7/A Bratislava 821 04, IČO: 31 348 61. Typ certifikátu alebo iného dokladu- Katalóg Velux.
Drevené dvojité dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom	Drevené dvojité dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom	Systém tesnenia: stredové, priestup tepla oknom $U_w: 076 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ od výrobcu VEKRA. Typ certifikátu alebo iného dokladu: Osvedčenie č. 010-029791.
Vchodové dvere, dvojkrídlové izolačné trojsklo	Vchodové dvere, dvojkrídlové izolačné trojsklo	Základný materiál: eurohranol zo smrekú zo stolárstva. Typ certifikátu: nie je
Dlaždica keramická s protišmykovým povrchom	Dlaždica keramická s protišmykovým povrchom	Technické parametre: stálofarebná, odolná, oteruvzdorná, protišmyková od výrobcu RAKO. Typ certifikátu alebo iného dokladu: Katalóg Rako.
Dlaždica mrazuvzdorná keramická	Dlaždica mrazuvzdorná keramická s protišmykovým povrchom	Technické parametre: stálofarebná, odolná, oteruvzdorná, protišmyková a mrazuvzdorná od výrobcu RAKO.

s protišmykovým povrchom		Typ certifikátu alebo iného dokladu: Katalóg Rako.
Obkladačka keramická glazovaná viacfarebná hladká	Obkladačka keramická glazovaná viacfarebná hladká	technické parametre: stálofarebná, odolná, oteruvzdorná od výrobcu RAKO. Typ certifikátu alebo iného dokladu: Katalóg Rako.

Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky Obecný úrad Sečianky- Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy.

Uchádzač č. 2: **Marian Bojtoš AMES,**
Kamenné Kosihy 164,
991 27 Kamenné Kosihy.

Výrobok	Minimálne technické parametre uvedené v opise predmetu zákazky	Technické parametre konkrétneho výrobku uvedené v technickom liste
Kontaktný zatepľovací systém ostenia a ríms	Kontaktný zatepľovací systém ostenia a ríms MultiTherm M-L-BASF alebo ekvivalent	vonkajší tepelnoizolačný kompozitný systém s omietkou pre použitie ako vonkajšia izolácia stien budov od výrobcu Baunit ProSystem. Typ certifikátu: Vyhlásenie o parametroch č.: 01-BAB-ETA-12/0023
Geotextília netkané polypropylénové	Geotextília netkané polypropylénové Fatrafol alebo ekvivalent	Uchádzač použije hydroizolačnú fóliu FATRAFOL 810. Je to strešná fólia na báze PVC-P a je vystužená polyesterovou mriežkou. Odoláva UV žiareniu a môže byť vystavená priamym poveternostným vplyvom od výrobcu FATRAFOL. Typ certifikátu alebo iného dokladu- Technický list
Strešné okno	Strešné okno VELUX GGL 60x60 cm alebo ekvivalent	strešné okno VELUX GGL 60G od výrobcu VELUX Slovensko s.r.o., Galvaniho 7/A Bratislava 821 04, IČO: 31 348 611. Certifikát: EN 14 351-1:2006

Drevené dvojité dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom	Drevené dvojité dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom	drevené okno jednoduché systém EURO IV 68,78,88 od výrobcu SALAJ s.r.o., Hostie 129, 951 94 Hostie, IČO: 36 547 336. ES vyhlásenie zhody
Vchodové dvere, dvojkrídlové izolačné trojsklo	Vchodové dvere, dvojkrídlové izolačné trojsklo	Okná a balkónové dvere z dreva EURO IV 68, 78, 98 sú vyrobené z lepených lamelových drevených profilov (SM/JD, BO, DB, meranti rezivo). Rohové spoje profilov sú vytvorené čapovaním a lepené konštrukčným lepidlom pre skupinu namáhania D4 podľa STN EN 204. V spodnej časti rámu okna je nasadená hliníková odkvapnicová lišta na bokoch tesnená plastovými koncovkami. Styk rámu a krídla okna je tesnený v stredovej a vonkajšej zóne tesniacimi profilmi AC (TPE), dodávateľa DEVENTER. V základom vyhotovení sú zasklievané izolačným dvojsklom alebo izolačným trojsklom. Sú vybavené celoobvodovým kovaním Roto NT. Výrobca: Drevovýroba Kočíš s.r.o., 053 61 Žehra 45.
Dlaždica keramická s protišmykovým povrchom	Dlaždica keramická s protišmykovým povrchom	keramické obkladové prvky s nízkou nasiakavosťou $E \leq 3\%$, skup. B I, glazované (GL)- STN EN 176 na vnútorné a vonkajšie obklady podláh a stien od výrobcu BLOOMSBURY PACIFIC SLOVAKIA a.s., Dr. Vodu 16, 984 01 Lučenec.
Dlaždica mrazuvzdorná keramická s protišmykovým povrchom	Dlaždica mrazuvzdorná keramická s protišmykovým povrchom	keramické obkladové prvky s nízkou nasiakavosťou $E \leq 3\%$, skup. B I, glazované (GL)- STN EN 176 na vnútorné a vonkajšie obklady podláh a stien od výrobcu BLOOMSBURY PACIFIC SLOVAKIA a.s., Dr. Vodu 16, 984 01 Lučenec.
Obkladačka	Obkladačka keramická glazovaná	keramické obkladové prvky s nízkou

keramická glazovaná viacfarebná hladká	viacfarebná hladká	nasiakavosťou E≤3%, skup. B I, glazované (GL)- STN EN 176 na vnútorné a vonkajšie obklady podláh a stien od výrobcu BLOOMSBURY PACIFIC SLOVAKIA a.s., Dr. Vodu 16, 984 01 Lučenec.
---	--------------------	---

Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky Obecný úrad Sečianky- Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia budovy.

Komisia svojím podpisom potvrdila súhlas s obsahom zápisnice o posúdení splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Predseda komisie s právom vyhodnocovať ponuku

PhDr. Jozef DEÁK

.....

podpis

Člen komisie s právom vyhodnocovať ponuku

Ing. Andrea BARJÁNOVÁ

.....

podpis

Člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ing. Balázs BURIŠ

.....

podpis

Člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Mgr. Veronika BUTAŠOVÁ

.....

podpis

Záznam zápisnice zapísal: JUDr. Radka Benešová

osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania

V Sečiankach, dňa 03.05.2016

Zápisnica ukončená