

ZMLUVA O DIELO

[●] 2014

medzi

Depaul Slovensko, nezisková organizácia

a

[●]

OBSAH

Článok	Strana
1. Definície a výklad.....	6
1.1 Definície.....	6
1.2 Výklad.....	9
2. Predmet Zmluvy	11
3. Práva a povinnosti Objednávateľa.....	11
3.1 Vlastníctvo	11
3.2 Vstup na Stavenisko.....	11
3.3 Povolenia, licencie a schválenia.....	11
3.4 Personál objednávateľa	12
3.5 Zmluvná cena.....	12
3.6 Nároky Objednávateľa.....	12
4. Zástupca objednávateľa.....	12
4.1 Zástupca objednávateľa	12
4.2 Pokyny Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa.....	13
4.3 Rozhodnutia Zástupcu objednávateľa.....	13
5. Práva a povinnosti Zhotoviteľa	14
5.1 Všeobecné povinnosti	14
5.2 Zábezpeka na vykonanie prác	14
5.3 Zástupca Zhotoviteľa	15
5.4 Subdodávateľa.....	15
5.5 Postúpenie práv voči Subdodávateľom.....	16
5.6 Platby Subdodávateľom.....	16
5.7 Súčinnosť	16
5.8 Vytyčovanie	17
5.9 Bezpečnostné postupy.....	17
5.10 Informácie o Stavenisku	17
5.11 Primeranosť Zmluvnej ceny.....	18
5.12 Zamedzenie prekážkam	18
5.13 Prístupové cesty	19
5.14 Ochrana životného prostredia	19
5.15 Elektrina, voda	19
5.16 Správy o postupe prác	19
5.17 Zabezpečenie Staveniska	20
5.18 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku	20
5.19 Záznamy.....	20
5.20 Súlad s právnymi predpismi.....	21
5.21 Nároky Zhotoviteľa.....	21
5.22 Osobné údaje.....	21
6. Projekt	22
6.1 Zodpovednosť za Realizačnú projektovú dokumentáciu	22
6.2 Chyby v Realizačnej projektovej dokumentácii	22
6.3 Záväzok Zhotoviteľa.....	22
6.4 Školenie	23
6.5 Dokumentácia skutočného vyhotovenia	23
6.6 Manuály na prevádzku a údržbu a ostatné dokumenty	23
6.7 Chyby v Dokumentoch zhotoviteľa.....	23
7. Personál zhotoviteľa.....	24

7.1	Pracovno-právne predpisy	24
7.2	Pracovná doba.....	24
7.3	Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci.....	24
7.4	Personál zhotoviteľa	24
7.5	Záznamy o Personále zhotoviteľa a Zariadeniach zhotoviteľa	24
8.	Technologické zariadenia, Materiál a pracovné postupy	25
8.1	Spôsob vykonávania Diela.....	25
8.2	Vzorky	25
8.3	Kontrola	25
8.4	Skúšky.....	26
8.5	Odmietnutie.....	27
8.6	Opravné práce	27
8.7	Vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom.....	27
8.8	Niektoré náklady.....	27
9.	Lehota dodania a termíny plnenia	28
9.1	Začatie prác	28
9.2	Lehota dodania.....	28
9.3	Harmonogram prác	28
9.4	Predĺženie Doby na vykonanie časti diela	29
9.5	Rýchlosť postupu prác	29
9.6	Prerušenie prác.....	29
9.7	Následky prerušenia.....	30
9.8	Predĺžené prerušenie prác	30
9.9	Pokračovanie v práci.....	30
10.	Zmluvné pokuty	31
10.1	Všeobecne.....	31
10.2	Omeškanie s dokončením Časti diela	31
10.3	Omeškanie s odstránením väd a nedorobkov.....	31
11.	Preberacie skúšky	31
11.1	Povinnosti Zhotoviteľa	31
11.2	Odklad Preberacích skúšok.....	32
11.3	Opakovanie skúšok	32
11.4	Neúspešné preberacie skúšky	32
11.5	Znemožnenie vykonania Preberacích skúšok	33
12.	Prevzatie diela Objednávateľom.....	33
12.1	Prevzatie Diela Objednávateľom	33
12.2	Preberací protokol.....	33
12.3	Prebratie častí Diela	34
13.	Zodpovednosť za vady	34
13.1	Vady a nedorobky	34
13.2	Odstránenie väd a nedorobkov.....	34
13.3	Náklady na odstránenie väd a nedorobkov	35
13.4	Predĺženie Záručnej doby	35
13.5	Neodstránenie väd.....	35
13.6	Ďalšie skúšky	36
13.7	Právo na prístup	36
13.8	Zisťovanie príčiny vady Zhotoviteľom.....	36
13.9	Protokol o splnení povinností	36
13.10	Nesplnené záväzky.....	36
13.11	Vypratanie Staveniska	37
14.	Zmeny a úpravy	37
14.1	Právo na Zmenu	37
14.2	Postup pri zmenách	38

15.	Zmluvná cena a platobné podmienky	38
15.1	Zmluvná cena	38
15.2	Mesačný súpis vykonaných prác	39
15.3	Harmonogram platieb	39
15.4	Vydanie Potvrdenia mesačnej platby	39
15.5	Konečný súpis vykonaných prác	40
15.6	Potvrdenie konečnej platby	41
15.7	Faktúry	41
15.8	Platby	41
15.9	Platba Zádržného	42
15.10	Zánik zodpovednosti Objednávateľa	42
15.11	Započítanie	42
16.	Dokumentácia	43
16.1	Starostlivosť a nakladanie s dokumentáciou	43
16.2	Dôverné informácie	43
17.	Práva duševného vlastníctva	43
17.1	Dokumenty objednávateľa	43
17.2	Dokumenty zhotoviteľa	44
18.	Zodpovednosť Zhotoviteľa	44
18.1	Náhrada škôd	44
18.2	Starostlivosť o Dielo	45
18.3	Riziká Objednávateľa	45
19.	Poistenie	46
20.	Vyššia moc	47
20.1	Definícia	47
20.2	Oznamovacia povinnosť	48
20.3	Povinnosť minimalizovať oneskorenie	48
20.4	Dôsledky vyššej moci	48
20.5	Vyššia moc postihujúca Subdodávateľa	49
21.	Ukončenie Zmluvy	49
21.1	Všeobecné	49
21.2	Ukončenie zo strany Objednávateľa	49
21.3	Ukončenie zo strany Zhotoviteľa	50
21.4	Ukončenie v dôsledku Vyššej moci	51
21.5	Účinky ukončenia	51
21.6	Ocenenie ku dňu ukončenia	52
21.7	Platba po ukončení zo strany Objednávateľa	52
21.8	Platba po ukončení zo strany Zhotoviteľa	52
22.	Záverečné ustanovenia	53
22.1	Prehlásenia a záruky Zmluvných strán	53
22.2	Zmena Zmluvných strán	53
22.3	Oddeliteľnosť ustanovení	53
22.4	Komunikácia	54
22.5	Mlčanlivosť	54
22.6	Dobré meno	55
22.7	Úplná dohoda	55
22.8	Jazyk	55
22.9	Rovnopisy	55
22.10	Rozhodné právo	55
23.	Riešenie sporov	56
23.1	Právne spory	56

Prílohy

1.	Realizačná projektová dokumentácia / výkaz výmer	58
2.	Cenový dokument.....	59
3.	Veci Objednávateľa.....	60

TÁTO ZMLUVA O DIELO (ďalej len **Zmluva**) je uzavretá dňa [●] 2014 medzi:

- (1) **Depaul Slovensko**, nezisková organizácia založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky so sídlom Kapitulska 18, 814 14 Bratislava, IČO 37 924 443, zapísaná v ústrednom registri neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra SR (ďalej len **Objednávateľ**), zastúpená riaditeľom Ing. Mgr. Jurajom Barátom; a
- (2) [●] spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky so sídlom [●], IČO [●], zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu [●] oddiel [●], vložka [●] (ďalej len **Zhotoviteľ**) zastúpená [●].

KEĎŽE:

- (A) Objednávateľ je nezisková organizácia prevádzkujúca nízko prahové zariadenia a poskytujúca starostlivosť ľuďom bez domova.
- (B) Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi v rámci súťaže na výber vhodného zhotoviteľa “DEPAUL – Rekonštrukcia s prestavbou a dostavbou“ záväznú ponuku, na základe ktorej bol vybraný ako víťazný uchádzač.
- (C) Objednávateľ si želá, aby Zhotoviteľ zhotovil dielo pod názvom “DEPAUL – Rekonštrukcia s prestavbou a dostavbou“ podľa ustanovení tejto Zmluvy.

DOHODLO SA NASLEDOVNÉ:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

1. časť diela znamená položky vo Výkaze výmer pre etapu I., ktorý je súčasťou dokumentácie priloženej ako Príloha 1 k tejto Zmluve.

2. časť diela znamená položky uvedené Výkaze výmer pre etapu II., ktorý je súčasťou dokumentácie priloženej ako Príloha 1 k tejto Zmluve.

Budova znamená Nocľaháreň Sv. Vincenta de Paul, nachádzajúca sa v Bratislave, Ivanská cesta 32 Bratislava.

Cena za 1. časť diela má význam uvedený v odseku 15.1(a)(i).

Cena za 2. časť diela má význam uvedený v odseku 15.1(a)(ii).

Cenový dokument znamená dokument priložený ako **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy vyplnený Zhotoviteľom a položkový rozpočet spracovaný Zhotoviteľom, ak taký bude a to zvlášť pre etapu I. Diela a pre etapu II. Diela.

Časť diela znamená 1. časť diela a 2. časť diela.

Deň začatia prác znamená deň, kedy Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi vstup na Stavenisko za účelom realizácie Diela podľa odseku 3.2(a) tejto Zmluvy.

Deň skončenia prác má význam uvedený v odseku 13.11(a).

Dielo znamená zhotovenie a dokončenie Stavby a poskytnutie všetkých iných vecí, prác a služieb Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou. Dielo sa skladá z 1. časti diela a 2. časti diela.

Doba na vykonanie 1. časti diela znamená obdobie začínajúce v Deň začatia prác a končiace 31.12.2014, so všetkými prípadnými predĺženiami podľa odseku 9.4.

Doba na vykonanie 2. časti diela znamená obdobie začínajúce v Deň začatia prác a končiace [●doplniť dátum], so všetkými prípadnými predĺženiami podľa odseku 9.4.

Doba na vykonanie časti diela znamená Doba na vykonanie 1. časti diela alebo Doba na vykonanie 2. časti diela.

Doba výstavby znamená celková doba na vykonanie Diela zahŕňajúca Dobu na vykonanie 1. časti diela a Dobu na vykonanie 2. časti diela.

Dokumentácia znamená dokumentáciu (výkresy) potrebnú pre zhotovenie a dokončenie Stavby, ktorú Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi a ktorú je Zhotoviteľ povinný preskúmať v súlade s touto Zmluvou.

Dokumenty zhotoviteľa znamená akékoľvek výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy vypracované Zhotoviteľom v súlade touto Zmluvou.

EUR znamená euro, zákonnú menu členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako svoju zákonnú menu podľa predpisov o Európskej menovej únii.

Harmonogram prác znamená časový harmonogram prác na realizácii Diela podľa odseku 9.3.

Konečný súpis vykonaných prác znamená súpis definovaný v odseku 15.5.

Kolaudačné rozhodnutie znamená každé rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa v zmysle Stavebného zákona povoľuje užívanie Stavby bez obmedzenia na určený účel.

Kontrola má význam uvedený v odseku 8.3(a).

Materiál znamená všetky stavebné výrobky a iné veci (s výnimkou Technologických zariadení), ktoré majú byť alebo sú súčasťou Stavby.

Mesačný súpis vykonaných prác znamená súpis vykonaných prác predložený Zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie mesačnej platby podľa odseku 15.2.

Náklady znamenajú preukázané náklady, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne a účelne vynaložil (alebo má vynaložiť) pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré však nezahŕňujú jeho ušlý zisk alebo maržu.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Personál objednávateľa znamená Zástupca objednávateľa a ním poverené osoby, pracovníci Zástupcu objednávateľa alebo Objednávateľa, ako aj akékoľvek iné osoby oznámené Objednávateľom alebo Zástupcom objednávateľa Zhotoviteľovi.

Personál zhotoviteľa znamená všetky osoby, ktoré Zhotoviteľ akokoľvek využíva pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých zástupcov, predstaviteľov a zamestnancov Zhotoviteľa a ktoréhokoľvek Subdodávateľa a všetkých zástupcov, predstaviteľov a zamestnancov ktoréhokoľvek Subdodávateľa.

Potvrdenie konečnej platby znamená potvrdenie nároku na platbu vydané podľa odseku 15.6.

Potvrdenie mesačnej platby znamená potvrdenie nároku na mesačnú platbu vydané podľa odseku 15.4, ktoré však nie je Potvrdením konečnej platby.

Potvrdenie platby znamená Potvrdenie mesačnej platby alebo Potvrdenie konečnej platby.

Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike.

Preberacie skúšky znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Realizačnej projektovej dokumentácii, alebo tie, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, alebo sú nariadené ako Zmena, a ktoré sú vykonané podľa článku 11 predtým, než je príslušná Časť diela prevzatá Objednávateľom.

Preberací protokol znamená dokument vydaný Zástupcom objednávateľa podľa článku 12 alebo odseku 11.4(a)(iii).

Protokol o splnení povinností znamená dokument vydaný podľa odseku 13.9.

Realizačná projektová dokumentácia znamená dokumentáciu (podrobné výkresy) potrebnú pre zhotovenie Stavby (vrátane technickej špecifikácie Diela, ak taká je), ktorá je pripojená ako Príloha 1 tejto Zmluvy.

Skúsený zhotoviteľ má význam uvedený v odseku 6.1(c).

Skúšky má význam uvedený v odseku 8.4(a).

Stavba znamená Budovu a jej dostavbu prípadne ostatné stavebné objekty trvalého charakteru, ktoré sú bližšie popísané v dokumentoch priložených ako Príloha 1 tejto Zmluvy.

Stavebný denník znamená dokument podľa § 46d Stavebného zákona.

Stavebný zákon znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Stavenisko znamená priestor, ktorý je počas uskutočňovania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Diele, na uskladňovanie stavebných výrobkov, materiálu a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela.

Subdodávateľ znamená akúkoľvek osobu inú ako Zhotoviteľ, ktorá sa podieľa alebo má podieľať na realizácii určitej časti Diela a/alebo na dodaní akéhokoľvek Materiálu alebo Technologických zariadení (okrem Vecí Objednávateľa) na základe zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom. Pojem Subdodávateľ a zahŕňa aj subdodávateľov Subdodávateľa.

Termíny znamená každý z termínov, do ktorých musí Zhotoviteľ vykonať a dokončiť príslušnú Časť diela alebo do ktorého musí úplne dokončiť celé Dielo v súlade s touto Zmluvou, pričom každý z týchto termínov sa môže predlžovať iba podľa odseku 9.4.

Technologické zariadenia znamená všetky stroje, prístroje, zariadenia a iné podobné vybavenie, ktoré má tvoriť alebo tvorí súčasť Stavby.

Ťarcha znamená v každom z prípadov akékoľvek záložné, zádržné alebo predkupné právo alebo iné právo tretej osoby.

Vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela má význam uvedený v odseku 13.1.

Veci Objednávateľa znamená taký Materiál a také Technologické zariadenia, ktoré dodá Objednávateľ a ktoré majú byť alebo sú súčasťou Stavby.

Vybavenie znamená Zariadenia zhotoviteľa, Materiál a Technologické zariadenia.

Výkaz výmer znamená výkaz výmer ktorý je súčasťou dokumentácie priloženej ako Príloha 1 k tejto Zmluve a skladajúci sa z výkazu výmer pre 1 časť diela (I. etapa) a z výkazu výmer pre 2 časť diela (II. etapa).

Vyššia moc má význam uvedený v článku 20.

Zariadenia zhotoviteľa znamená všetky prístroje a stroje a ďalšie veci poskytnuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene pre realizáciu a dokončenie Diela a odstránenie všetkých jeho väd (s výnimkou Technologických zariadení, Materiálu a akýchkoľvek ďalších vecí, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Stavby).

Zábezpeka na vykonanie prác znamená zábezpeku na riadne vykonanie prác ("*performance bond*") vo forme bankovej záruky vystavenej bankou prijateľnou pre Objednávateľa, vo forme a s obsahom prijateľným pre Objednávateľa.

Zádržné znamená naakumulovaná suma zadržaných peňažných prostriedkov, ktoré sa zadržia podľa odseku 15.2(b) a vyplatia podľa odseku 15.9 (pokiaľ sa tieto odseky uplatnia).

Záručná doba znamená:

- (a) 5 (päť) ročnú záručnú dobu na Dielo;
- (b) 2 (dvoj) ročnú záručnú dobu na Materiály, výrobky, prvky a Technologické zariadenia (okrem Vecí Objednávateľa), pri ktorých je záruka poskytovaná výrobcom / dodávateľom;

(so všetkými prípadnými predĺženiami podľa odseku 13.4) počítaná buď odo dňa ktorý bol podľa odseku 12.2 potvrdený v Preberacom protokole ako dátum dokončenia 2. časti diela, alebo ak k dokončeniu 2 časti diela podľa tejto Zmluvy nedôjde z dôvodu ukončenia Zmluvy Objednávateľom podľa článku 21.2(c), tak odo dňa, ku ktorému Objednávateľ takto ukončí túto Zmluvu v súlade s článkom 21.2(c) tejto Zmluvy.

Zástupca objednávateľa znamená [●] alebo inú osobu písomne poverenú Objednávateľom.

Zmena znamená akúkoľvek zmenu Diela alebo jeho časti, ku ktorej bol daný pokyn alebo ktorá je schválená ako Zmena podľa článku 14.

Zmluvná cena má význam uvedený v odseku 15.1.

Zmluvná strana znamená osobu, ktorá je stranou tejto Zmluvy.

1.2 Výklad

- (a) Okrem definovaných pojmov uvedených v odseku 1.1, ak je na inom mieste v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom odseku, kde je definovaný s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto definovaného pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný článok alebo len pre niektoré články.

- (b) Nadpisy a členenie tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.
- (c) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek, písmeno alebo prílohu odkazom na článok, odsek, písmeno alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (d) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implikovaný, na akýkoľvek zákon, zákonník, nariadenie alebo iný všeobecne záväzný predpis (pre účely tohto článku **právny predpis**) zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo použitia podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý bol týmto právnym predpisom nahradený (s úpravou alebo bez nej); a
 - (iii) akékoľvek vykonávacie predpisy vydané (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto zmluvy) na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo použitia popísaných v odseku (i) vyššie alebo na základe akéhokoľvek právneho predpisu opísaného v odseku (ii) vyššie.
- (e) V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:
 - (i) slová, ktoré označujú osoby, budú zahŕňať fyzické osoby, právnické osoby a aj združenia osôb, ktoré sa nezapisujú do obchodného registra;
 - (ii) slová, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú množné číslo, a naopak;
 - (iii) má sa za to, že určitý stav **trvá** alebo **pretrváva** ak príslušná povinná Zmluvná strana tento stav neodstránila alebo ak druhá Zmluvná strana práv vyplývajúcich z tohto stavu nevzdala;
 - (iv) každý odkaz na **osobu** (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
 - (v) každý odkaz na **dokument** znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
 - (vi) pojmy **súhlasiť**, **odsúhlasiť**, **schváliť** a všetky ich odvodené tvary znamenajú tieto úkony v písomnej forme;
 - (vii) **nepredvídateľný** znamená nepredvídateľný pre primerane skúseného zhotoviteľa pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto Zmluvy;
 - (viii) dokument v **písomnej forme** znamená dokument napísaný rukou, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený v elektronickej podobe na fyzickom nosiči a existujúci vo forme trvalého záznamu;
 - (ix) ak nie je výslovne uvedené inak, pojem **prijateľný** pre Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa znamená prijateľný pre príslušnú osobu podľa jej vlastnej a ničím neobmedzenej úvahy.

2. PREDMET ZMLUVY

- (a) V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy vrátane jej príloh, Zhotoviteľ zhotoví a dokončí Dielo a odstráni všetky jeho vady a nedorobky.
- (b) V termínoch a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve vrátane jej príloh, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu za vyhotovenie a dokončenie Diela.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Vlastníctvo

Vlastníkom Diela je od začiatku Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava, ktoré je aj vlastníkom Budovy, ktorú má Objednávateľ v dlhodobom nájme. Nebezpečenstvo škody na Diele, ktorú znáša Zhotoviteľ ako aj iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.

3.2 Vstup na Stavenisko

- (a) Objednávateľ je povinný najneskôr do Dňa začatia prác zabezpečiť Zhotoviteľovi vstup na Stavenisko za účelom realizácie Diela.
- (b) Vstup na Stavenisko je Objednávateľ povinný zabezpečiť v takom rozsahu, aby Zhotoviteľ mohol postupovať podľa Harmonogramu prác.
- (c) Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie alebo dodatočné Náklady ako dôsledok toho, že mu Objednávateľ nezabezpečil vstup na Stavenisko alebo neumožnil užívanie Staveniska v rozsahu uvedenom v odseku (b) vyššie, Zhotoviteľ to oznámi Zástupcovi objednávateľa a bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na:
 - (i) predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, ak dokončenie príslušnej Časti diela je alebo bude oneskorené v dôsledku každého takého omeškania; a
 - (ii) úhradu dodatočných Nákladov takto vzniknutých.
- (d) Po obdržaní oznámenia podľa odseku (c) vyššie bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3. tak, aby rozhodol:
 - (i) či, a ak áno, tak do akej miery, nezabezpečenie vstupu na Stavenisko alebo jeho užívania Objednávateľom objektívne ovplyvní dĺžku príslušnej Doby na vykonanie časti diela; a
 - (ii) o nárokoch Zhotoviteľa podľa odseku (c) vyššie vo vzťahu k tejto miere.

3.3 Povolenia, licencie a schválenia

- (a) Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi jednu kópiu územného rozhodnutia a stavebného povolenia získaného Objednávateľom na realizáciu Diela.
- (b) Ak to bude možné a účelné, Objednávateľ na žiadosť Zhotoviteľa poskytne Zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri vybavovaní žiadostí Zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované podľa príslušných právnych predpisov, ktoré má Zhotoviteľ zabezpečiť podľa odseku 5.20(b).

3.4 Personál objednávateľa

Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Personál objednávateľa na Stavenisku:

- (i) spolupracovali so Zhotoviteľom; a
- (ii) dodržiavali primerané pokyny a postupy stanovené Zhotoviteľom za účelom plnenia jeho povinností podľa odsekov 5.9 a 5.14.

3.5 Zmluvná cena

Objednávateľ je povinný za podmienok ustanovených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu.

3.6 Nároky Objednávateľa

- (a) Ak sa Objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy alebo na predĺženie niektorej Záručnej doby, oznámi to Objednávateľ alebo Zástupca objednávateľa s uvedením dôvodov Zhotoviteľovi.
- (b) Oznámenie podľa odseku (a) sa musí zaslať Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa Objednávateľ dozvedel o skutočnosti či okolnostiach, ktoré odôvodňujú jeho nárok na príslušnú platbu. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia Záručnej doby sa musí odovzdať ešte pred skončením tejto doby. Oznámenie musí špecifikovať ustanovenie tejto Zmluvy alebo iný základ pre vznesenie nároku a musí obsahovať zdôvodnenie čiastky (platby) a/alebo predĺženia Záručnej doby, o ktorých sa Objednávateľ domnieva, že má na ne nárok podľa tejto Zmluvy. Zástupca objednávateľa musí potom postupovať v súlade s odsekom 4.3 tak, aby odsúhlasil alebo stanovil:
 - (i) čiastku, ktorú by mal Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi, a/alebo
 - (ii) predĺženie Záručnej doby v súlade s odsekom 13.4.
- (c) Čiastka, na ktorú má Objednávateľ nárok podľa tejto Zmluvy, môže byť započítaná oproti časti Zmluvnej ceny podľa odseku 15.11.

4. ZÁSTUPCA OBJEDNÁVATEĽA

4.1 Zástupca objednávateľa

- (a) Objednávateľ je povinný vymenovať svojho zástupcu (ďalej len **Zástupca objednávateľa**), ktorý bude zastupovať Objednávateľa a konať v jeho mene počas trvania tejto Zmluvy. Akúkoľvek právomoc, ktorú má Zástupca objednávateľa podľa tejto Zmluvy, môže vykonávať aj samotný Objednávateľ.
- (b) Ak si Zmluvné strany nedohodnú iný režim, všetky oznámenia, pokyny, informácie a ďalšie správy od Zhotoviteľa alebo Zástupcu zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa musia doručiť Zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ uznáva a súhlasí s tým, že pri plnení svojej funkcie (vrátane prijímania rozhodnutí a vydávania súhlasov) Zástupca objednávateľa je oprávnený konať za Objednávateľa a v jeho mene pri uskutočňovaní úkonov podľa tejto Zmluvy.
- (c) Zástupca objednávateľa nie je oprávnený meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, vzdať sa nároku alebo inak obmedziť práva a nároky ktorejkoľvek Zmluvnej strany vyplývajúce z tejto Zmluvy.

- (d) Objednávateľ môže priebežne poveriť inú osobu za svojho zástupcu namiesto osoby poverenej predtým, o čom musí bezodkladne informovať Zhotoviteľa. Takéto poverenie sa stáva platným po doručení oznámenia Zhotoviteľovi.
- (e) Zástupca objednávateľa môže delegovať na inú osobu ktorúkoľvek z jemu zverených právomocí a povinností (vrátane na Technický dozor objednávateľa) alebo odvolať takéto delegovanie právomocí a povinností oznámením, ktoré podpíše Zástupca objednávateľa a v ktorom sú špecifikované delegované prípadne odvolávané právomoci a povinnosti, pričom konanie alebo výkon takýchto kompetencií funkcií a právomocí delegovaných na ňu sa považuje za konanie Zástupcu objednávateľa. Delegáciu alebo jej odvolanie je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi.

4.2 Pokyny Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa

- (a) Ak to bude možné, akékoľvek pokyny Zástupcu objednávateľa musia byť v písomnej forme. Ak Zástupca objednávateľa alebo ním poverená osoba:
 - (i) vydá ústny pokyn;
 - (ii) obdrží písomné potvrdenie pokynu od Zhotoviteľa (alebo osoby konajúcej v jeho mene) do 5 Pracovných dní po vydaní pokynu; a
 - (iii) nereaguje vydaním písomného zamietnutia alebo pokynu do 5 Pracovných dní po obdržaní takého potvrdenia;potom sa písomné potvrdenie Zhotoviteľa podľa bodu (ii) vyššie považuje za písomný pokyn Zástupcu objednávateľa.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť písomné pokyny Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa.
- (c) Zhotoviteľ je povinný preskúmať každý pokyn Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa s odbornou starostlivosťou, pričom za pokyn sa považuje tiež akákoľvek inštrukcia, zadanie alebo písomný podklad. Pokiaľ je Zhotoviteľ toho názoru, že ide o vadný pokyn, ktorý by mohol byť v rozpore s platnými predpismi alebo by mohol spôsobiť, že predmet Diela nebude spĺňať parametre požadované touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný písomne na to upozorniť Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa bezodkladne. Ak Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa na vadnosť pokynu, Objednávateľ následne rozhodne, či je napriek upozorneniu Zhotoviteľ povinný daný pokyn plniť alebo nie. Pre následky neupozornenia na nevhodnosť pokynu platí ustanovenie §551 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- (d) V prípade, že pokyn Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa môže podľa posúdenia Zhotoviteľa vykonaného s odbornou starostlivosťou predstavovať Zmenu, musí sa postupovať v súlade s článkom 14 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný ďalej vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa.

4.3 Rozhodnutia Zástupcu objednávateľa

- (a) Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že pri schvaľovaní alebo rozhodovaní o príslušnej záležitosti, bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s týmto odsekom 4.3, Zástupca objednávateľa bude túto záležitosť konzultovať s obidvomi Zmluvnými stranami s cieľom dosiahnuť dohodu. Ak sa dohoda nedosiahne, Zástupca objednávateľa musí urobiť rozhodnutie v súlade s touto Zmluvou a všetkými príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi a normami, pričom zoberie do úvahy všetky významné okolnosti.
- (b) Zástupca objednávateľa oznámi obidvom Zmluvným stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s odôvodnením, ak si ho okolnosti vyžadujú. Takáto dohoda alebo rozhodnutie

bude pre Zmluvné strany záväzné až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím podľa článku 23.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

5.1 Všeobecné povinnosti

- (a) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo v súlade s touto Zmluvou, Realizačnou projektovou dokumentáciou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi Zástupcu objednávateľa a odstrániť na Diele akékoľvek vady.
- (b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodanie Materiálu, Technologických zariadení (okrem Vecí Objednávateľa), Dokumentov zhotoviteľa, a akýchkoľvek iných vecí a služieb, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sa podľa Realizačnej projektovej dokumentácie vyžadujú na realizáciu a dokončenie Diela a odstránenie všetkých jeho väd.
- (c) Zhotoviteľ zodpovedá za dostatočnosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých prác a výkonov na Stavenisku a za všetky použité metódy výstavby (stavebných postupov) v súlade s touto Zmluvou.
- (d) Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Zástupcu objednávateľa predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť za účelom realizácie Diela. Bez predchádzajúceho upovedomenia Zástupcu objednávateľa nesmie Zhotoviteľ vykonať žiadnu podstatnú zmenu týchto opatrení a metód.

5.2 Zábezpeka na vykonanie prác

- (a) Zhotoviteľ je povinný obstaráť si na svoje náklady Zábezpeku na vykonanie prác. Ak to Zhotoviteľ navrhne, môže byť povinnosť Zhotoviteľa obstaráť Zábezpeku na vykonanie prác podľa tohto článku 5.2 (a) nahradená formou Zádržného podľa článku 15.2(b)(ii) nižšie.
- (b) Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác na sumu vo výške 15% Zmluvnej ceny najneskôr do 10 Pracovných dní po podpise tejto Zmluvy, pričom je povinný zaslať jej kópiu Zástupcovi objednávateľa.
- (c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Zábezpeka na vykonanie prác bola platná:
 - (i) dovtedy, kým Zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá Dielo a neodstráni všetky jeho vady uvedené v Preberacom protokole, najmenej však do posledného dňa kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom uplynie Doba výstavby; alebo
 - (ii) pokiaľ k dokončeniu 2. časti diela Zhotoviteľom nedôjde z dôvodu ukončenia tejto Zmluvy Objednávateľom podľa článku 21.2(c), do dňa ukončenia Zmluvy Objednávateľom podľa článku 21.2(c) .
- (d) V prípade predĺženia Doby na vykonanie 2. časti diela v súlade s touto Zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie platnosti Zábezpeky na vykonanie prác do 15 Pracovných dní od predĺženia Doby na vykonanie 2. časti diela. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí predĺženie platnosti Zábezpeky na vykonanie prác do 20 Pracovných dní od predĺženia Doby na vykonanie 2. časti diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice (1/2) Zábezpeky na vykonanie prác. Ak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice (1/2) Zábezpeky na vykonanie prác, potom bude Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi po uplynutí Doby na vykonanie 2. časti diela vrátiť (z tejto zmluvnej pokuty) takú sumu, na ktorú Objednávateľ nemal nárok podľa odseku 5.2(e).

- (e) Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie zo Zábezpeky na vykonanie prác za čiastky, ktoré je Zhotoviteľ povinný zaplatiť alebo nahradiť podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (vrátane platby zmluvnej pokuty, náhrady nákladov, náhrady škody alebo inej platby) v prípade, ak:
 - (i) Zhotoviteľ nezaplatí Objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú je povinný zaplatiť Objednávateľovi podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (vrátane zmluvnej pokuty podľa odseku 5.2(d)) do 15 dní po jej splatnosti, vo výške takejto splatnej čiastky zvýšenej o úroky z omeškania vo výške stanovenej touto Zmluvou;
 - (ii) Zhotoviteľ neodstráni vadu Diela zistenú najneskôr v deň vydania Preberacieho protokolu do 15 dní po obdržaní oznámenia od Zástupcu objednávateľa o výskyte vady obsahujúceho žiadosť o jej odstránenie, vo výške celkových nákladov Objednávateľa na odstránenie takejto vady.

5.3 Zástupca Zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ je povinný vymenovať pre účely styku s Objednávateľom a Zástupcom objednávateľa pre účely tejto Zmluvy svojho zástupcu, ktorý bude mať všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene Zhotoviteľa podľa Zmluvy a ktorý bude spĺňať predpoklady uvedené v súťažných podkladoch.
- (b) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zástupcu objednávateľa odvolať alebo vymeniť zástupcu vymenovaného podľa tohto odseku 5.3, pričom takýto súhlas nesmie byť bezdôvodne odoprený.
- (c) Pre prípad dočasnej neprítomnosti zástupcu na Stavenisku počas realizácie Diela musí Zhotoviteľ vymenovať náhradného zástupcu. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Zástupcu objednávateľa o dočasnej neprítomnosti zástupcu Zhotoviteľa na Stavenisku.
- (d) Zástupca Zhotoviteľa v mene Zhotoviteľa prijíma pokyny Zástupcu objednávateľa vydané podľa tejto Zmluvy.

5.4 Subdodávateľa

- (a) Zhotoviteľ nesmie zadať jednému alebo viacerým Subdodávateľom vyhotovenie celého alebo podstatnej časti Diela.
- (b) Zhotoviteľ bude v plnom rozsahu zodpovedný za konanie alebo chyby každého Subdodávateľa, poverených osôb alebo zamestnancov každého Subdodávateľa tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného Zhotoviteľa.
- (c) Ak Zhotoviteľ zamýšľa zadať vykonanie akejkoľvek časti Diela Subdodávateľovi je povinný:
 - (i) najmenej 5 Pracovných dní vopred informovať Zástupcu objednávateľa o špecifikácii rozsahu práce na realizácii Diela, prípadne Materiálu alebo Technologických zariadení, ktoré zamýšľa zadať na vykonanie Subdodávateľovi;
 - (ii) umožniť Objednávateľovi nominovať subdodávateľa na realizáciu časti Diela a zvážiť ponuku subdodávateľa nominovaného Objednávateľom na realizáciu časti Diela (pre odstránenie pochybností Zhotoviteľ nie je povinný prijať ponuku subdodávateľa nominovaného Objednávateľom na realizáciu časti Diela);
 - (iii) predložiť Zástupcovi objednávateľa na schválenie identifikačné údaje Zhotoviteľom navrhovaného Subdodávateľa (pričom Zástupcu objednávateľa alebo Objednávateľ bude v prípade neschválenia navrhovaného Subdodávateľa povinný Zhotoviteľovi poskytnúť

vysvetlenie dôvodov vedúcich k takémuto neschváleniu) a špecifikáciu rozsahu jeho práce na realizácii Diela;

- (iv) nezadať vykonanie akejkoľvek časti Diela Subdodávateľovi, ak Zástupca objednávateľa tohto Subdodávateľa odmietol alebo ho neschválil;
- (v) oznámiť Zástupcovi objednávateľa predpokladaný dátum začatia a dátum skutočného začatia každej práce každým navrhovaným Subdodávateľom najmenej 5 Pracovných dní vopred;
- (vi) zabezpečiť, že zmluva s každým Subdodávateľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať Objednávateľa požadovať postúpenie akýchkoľvek pohľadávok voči Subdodávateľovi z takejto zmluvy na Objednávateľa podľa odseku 5.5, ak je to použiteľné, alebo v prípade ukončenia podľa článku 21.

5.5 Postúpenie práv voči Subdodávateľom

Ak záväzky Subdodávateľa podľa príslušnej zmluvy so Subdodávateľom časovo presahujú príslušnú Záručnú dobu podľa tejto Zmluvy a Zástupca objednávateľa pred týmto dátumom vydá Zhotoviteľovi pokyn, aby postúpil akékoľvek pohľadávky z takejto zmluvy na Objednávateľa, potom je Zhotoviteľ povinný bezodplatne takéto pohľadávky voči Subdodávateľovi postúpiť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa.

5.6 Platby Subdodávateľom

- (a) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za poukazovanie platieb každému Subdodávateľovi.
- (b) Objednávateľ môže požadovať, aby mu Zhotoviteľ poskytol primerané dôkazy o tom, že Subdodávateľ obdržal (po odpočítaní aplikovateľných odpočtov za zádržné alebo iných odpočtov) všetky čiastky splatné Subdodávateľovi Zhotoviteľom.

5.7 Súčinnosť

- (a) Zhotoviteľ je povinný za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo na požiadanie Zástupcu objednávateľa poskytnúť primeranú súčinnosť a zabezpečiť primerane vhodné podmienky pre vykonávanie práce:
 - (i) Personálu objednávateľa;
 - (ii) všetkým Subdodávateľom;
 - (iii) personálu akýchkoľvek orgánov verejnej moci;pri vykonávaní na Stavenisku alebo v jeho blízkosti akýchkoľvek prác nezahrnutých do tejto Zmluvy.
- (b) Zhotoviteľ zabezpečí a bude zodpovedať za koordináciu všetkých Subdodávateľov a iných osôb na Stavenisku.
- (c) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude snažiť (do tej miery v akej to bude možné a vhodné) využívať na niektoré pomocné práce pri zhotovení Diela aj klientov nočľahárne prevádzkovanvej Objednávateľom a to za podmienok dohodnutých medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

5.8 Vytyčovanie

- (a) Zhotoviteľ vytýči Dielo podľa údajov a úrovni uvedených v Realizačnej projektovej dokumentácii a pokynov Zástupcu objednávateľa.
- (b) Objednávateľ zodpovedá za chyby v týchto základných referenčných údajoch, avšak Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.
- (c) Zhotoviteľ je zodpovedný za správne umiestnenie a vytýčenie všetkých častí Diela a je povinný odstrániť každú chybu v rozmiestnení, výškach a rozmeroch Diela.
- (d) Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie alebo dodatočné Náklady ako dôsledok chyby v týchto základných referenčných údajoch, a skúsený zhotoviteľ by pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol takúto chybu identifikovať alebo omeškaniu alebo vzniku dodatočných Nákladov predísť, Zhotoviteľ to oznámi Zástupcovi objednávateľa a bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na:
 - (i) predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, ak dokončenie príslušnej Časti diela je alebo bude oneskorené v dôsledku každého takého omeškania; a
 - (ii) úhradu dodatočných Nákladov takto vzniknutých.
- (e) Po obdržaní oznámenia podľa odseku (d) vyššie bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3 tak, aby rozhodol:
 - (i) či, a ak áno, tak do akej miery, by skúsený zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol takúto chybu identifikovať; a
 - (ii) o nárokoch Zhotoviteľa podľa odseku (d)(i) a (d)(ii) vyššie vo vzťahu k tejto miere.

5.9 Bezpečnostné postupy

- (a) Zhotoviteľ je povinný:
 - (i) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy;
 - (ii) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sa oprávnene nachádzajú na Stavenisku;
 - (iii) vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa na Stavenisku nenachádzali zbytočné prekážky, ktoré by mohli spôsobiť alebo zvýšiť ohrozenie osôb oprávnene sa nachádzajúcich na Stavenisku; a
 - (iv) zabezpečiť ochranu a stráženie Staveniska až do odovzdania a prevzatia 2. časti diela Objednávateľom podľa článku 12.
- (b) Objednávateľ v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov poveruje Zhotoviteľa ako koordinátora bezpečnosti, za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia na Stavenisku a Zhotoviteľ toto poverenie prijíma.

5.10 Informácie o Stavenisku

- (a) Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že:
 - (i) v dostatočnom predstihu pred uzavretím tejto Zmluvy obdržal informácie a dokumenty ohľadom rizík a ďalších okolností týkajúcich sa Budovy a Staveniska, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu Diela;

- (ii) bol Objednávateľom náležite informovaný a súhlasí so skutočnosťou, že stavebné práce budú prebiehať za súčasnej prevádzky Nocľahárne a Útulku Sv. Vincenta prevádzkovaného Objednávateľom, pričom prevádzka nocľahárne začína večer o 18:00 a končí ráno o 7:00 a v čase od 7:00 do 18:00 sa v priestoroch nocľahárne môžu pohybovať zamestnanci Objednávateľa za účelom prípravy nočnej prevádzky (hygiena, strava a pod.); a
- (iii) s náležitou starostlivosťou vizuálne prezrel Budovu, Veci Objednávateľa a Stavenisko a jeho okolie, informácie a dokumenty o Stavenisku obdržané od Objednávateľa a uistil sa o povahe všetkých relevantných záležitosti týkajúcich sa najmä:
 - (A) tvaru a charakteristiky Staveniska;
 - (B) rozsahu a druhu prác a Vybavenia potrebného pre realizáciu a dokončenie Diela a pre odstránenie všetkých jeho väd;
 - (C) príslušných právnych predpisov, postupov a pracovnej praxe, ktoré sa vo všeobecnosti aplikujú na túto Zmluvu a na realizáciu a dokončenie Diela a odstránenie všetkých jeho väd; a
 - (D) svojich požiadaviek na prístup k Stavenisku, Personál zhotoviteľa, energiu, dopravu, vodu a ďalšie služby.
- (b) Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie Doby na vykonanie časti diela ani na žiadnu dodatočnú platbu vo vzťahu k akejkoľvek záležitosti alebo veci týkajúcej sa Staveniska alebo Vecí Objednávateľa.
- (c) Ak sa Zhotoviteľ dozvie o akejkoľvek záležitosti alebo veci, ktorá nebola identifikovaná v dôsledku prehliadky vykonanej v súlade s písmenom (a) vyššie a/alebo ktorú Zhotoviteľ nemohol zistiť z prehliadky podľa písmena (a) vyššie, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

5.11 Primeranosť Zmluvnej ceny

- (a) Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že Zmluvná cena:
 - (i) je pre Zhotoviteľa primeraná vzhľadom na charakter a rozsah Diela a dokumentáciu uvedenú v prílohách tejto Zmluvy;
 - (ii) bola určená na základe dohody po zohľadnení všetkých potrebných údajov, vysvetlení, informácii, prehliadok, skúšok a ohľadne všetkých dôležitých záležitostí vrátane tých uvedených v odseku 5.10; a
 - (iii) pokrýva všetky záväzky Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a všetky veci potrebné pre riadne a včasné vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých jeho väd.

5.12 Zamedzenie prekážkam

- (a) Zhotoviteľ nesmie zasahovať alebo obmedzovať:
 - (i) práva iných osôb tým, že by ich nad povolenú alebo primeranú mieru obťažoval hlukom, prachom, emisiami, alebo uložením akýchkoľvek materiálov alebo odpadu na verejnej komunikácii alebo podobne; alebo
 - (ii) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve Objednávateľa alebo iných osôb, a to spôsobom, ktorý je zbytočný, nevhodný alebo neprimeraný.

- (b) Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa odseku (a) vyššie.

5.13 Prístupové cesty

- (a) Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že prístupové cesty na Stavenisko sú pre potreby realizácie Diela vhodné, dostatočné a dostupné.
- (b) Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu prístupových ciest na Stavenisko v dôsledku ich využívania Zhotoviteľom alebo Personálom Zhotoviteľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný najmä (ale bez obmedzenia) používať a zabezpečiť, aby Personál Zhotoviteľa používal, vhodné vozidlá a trasy. V prípade poškodenia prístupových ciest na Stavenisko v dôsledku ich využívania Zhotoviteľom alebo Personálom Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný prístupové cesty uviesť do pôvodného stavu.
- (c) Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu prístupových ciest, ktorá môže byť požadovaná z dôvodu ich využívania Zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude udržiavať prístupové cesty čisté.
- (d) Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky potrebné označenia alebo smerové tabule na prístupových cestách a získať všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to, aby mohol používať tieto prístupové cesty, značky a smerové tabule.
- (e) Objednávateľ nezodpovedá za žiadne nároky Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest Zhotoviteľom.
- (f) Náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest pre používanie požadované Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ.

5.14 Ochrana životného prostredia

- (a) Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky kroky vyžadované príslušnými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia (na Stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- (b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiadne emisie (vrátane hluku a vibrácií) a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty povolené príslušnými právnymi predpismi alebo stanovené v Realizačnej projektovej dokumentácii.

5.15 Elektrina, voda

- (a) Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa zabezpečí pre Zhotoviteľa na Stavenisku elektrickú energiu a vodu na výkon činnosti Zhotoviteľa.
- (b) Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí ďalšie podobné služby, ktoré bude potrebovať na výkon svojej činnosti.

5.16 Správy o postupe prác

- (a) Zhotoviteľ je povinný pripraviť za každý kalendárny mesiac až do prevzatia 2. časti diela Objednávateľom správu o postupe prác a predložiť ju Zástupcovi objednávateľa v 4 vyhotoveniach. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo ku Dňu začatia prác. Všetky následné správy budú predkladané Zástupcovi objednávateľa vždy do 5 Pracovných dní od konca kalendárneho mesiaca, ktorého sa týkajú.

- (b) Každá správa podľa odseku (a) musí obsahovať:
- (i) popisy postupu prác na Stavenisku;
 - (ii) fotografie dokumentujúce stav realizácie Diela a vývoj na Stavenisku;
 - (iii) údaje uvedené v odseku 5.19;
 - (iv) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty Materiálov (okrem Vecí Objednávateľa);
 - (v) oznámenia o nárokoch uplatnených podľa odseku 3.6 a nárokoch uplatnených podľa odseku 5.21;
 - (vi) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek pracovných alebo iných úrazoch, nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti;
 - (vii) porovnanie skutočného stavu prác s plánovaným postupom prác podľa Harmonogramu prác s uvedením podrobností o všetkých udalostiach alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie Diela v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na zabránenie omeškania.

5.17 Zabezpečenie Staveniska

- (a) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby nepovolane osoby nemali prístup na Stavenisko.
- (b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť monitorovanie všetkých osôb zdržujúcich sa na Stavenisku a viesť o nich evidenciu minimálne v nasledovnom rozsahu: čas a dôvod ich vstupu, dĺžku pobytu, čas odchodu. Každá osoba zdržujúca sa na Stavenisku musí mať pri sebe preukaz vo forme schválenej Objednávateľom, v ktorom sa vyznačí čas a dôvod jej vstupu na Stavenisko.
- (c) Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi zriadenie a prevádzkovanie vlastného systému zabezpečenia Staveniska a/alebo Stavby, vrátane stráženia zariadení a technológií, ktoré sa majú zabudovať do Stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre Objednávateľa vhodné podmienky pre zriadenie a prevádzkovanie vlastného takéhoto systému zabezpečenia Staveniska a/alebo Stavby.

5.18 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku

- (a) Zhotoviteľ v maximálnej miere obmedzí svoju činnosť na Stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ku ktorým Zhotoviteľ získa prístup, a ktoré Zástupca objednávateľa schváli ako vhodné na vykonávanie prác. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby Zariadenia zhotoviteľa a Personál zhotoviteľa vykonával práce na Diele na Stavenisku a v týchto ďalších priestoroch, a aby sa nezasahovalo do susediacich budov alebo pozemkov.
- (b) Počas doby vykonávania prác Zhotoviteľ zabezpečí, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky brániace osobám prítomným na Stavenisku v riadnom vykonávaní ich činnosti, a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie a včasné odstránenie všetkého prebytočného alebo nepotrebného Vybavenia alebo Materiálu. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť Stavenisko a odstrániť z neho všetok stavebný a iný odpad, ktoré už nie sú potrebné.

5.19 Záznamy

Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o počte a klasifikácii Personálu zhotoviteľa a počte a klasifikácii Zariadení zhotoviteľa nachádzajúcich sa na Stavenisku.

5.20 Súlad s právnymi predpismi

- (a) Pri plnení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný konať, a zabezpečiť, aby Personál zhotoviteľa konal, vždy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (b) Objednávateľ zabezpečí Kolaudačných rozhodnutie pre užívanie Stavby.
- (c) Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť, ktorá bude potrebná na plnenie povinností Zhotoviteľa uvedených v odseku (b), vrátane prípadnej účasti na kolaudácii Stavby ak to bude Objednávateľ požadovať.

5.21 Nároky Zhotoviteľa

- (a) Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, oznámi to Zástupcovi objednávateľa s uvedením rozsahu nároku a dôvodov jeho vzniku. Oznámenie sa musí doručiť Zástupcovi objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 Pracovných dní po tom, ako sa Zhotoviteľ dozvedel (alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol dozvedieť) o vzniku udalosti alebo okolnosti odôvodňujúcej vznik nároku. Ak Zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote uvedenej vyššie jeho nárok na predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela a/alebo na dodatočných nákladov bez ďalšieho zanikne.
- (b) Spolu s oznámením o nároku podľa odseku (a) vyššie je Zhotoviteľ povinný Zástupcovi objednávateľa predložiť všetky dokumenty a dôkazy, ktoré podporujú dôvody nároku alebo inak s týmito dôvodmi súvisia.
- (c) Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na Stavenisku alebo na iných miestach prijateľných pre Zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ je na požiadanie Zástupcu objednávateľa povinný umožniť Zástupcovi objednávateľa vykonať kontrolu týchto záznamov.
- (d) Zástupca objednávateľa rozhodne o nárokoch Zhotoviteľa do 10 Pracovných dní od obdržania oznámenia podľa bodu (a) vyššie. V prípade, že Zhotoviteľ dostatočne nezdôvodní a/alebo nepodloží dokumentmi svoj nárok, vyzve ho Zástupca objednávateľa na doplnenie dôvodov a/alebo príslušných dokumentov. Lehota na rozhodnutie Zástupcu objednávateľa sa vždy predĺži o čas takéhoto prerušenia. Ak Zhotoviteľ požadované dôvody a/alebo dokumenty nedoplní do 5 Pracovných dní od doručenia výzvy Zástupcu objednávateľa, Zástupca objednávateľa rozhodne o nároku na základe predložených dôvodov a/alebo dokumentov a prizná Zhotoviteľovi nárok len v tom rozsahu, v akom je preukázaný.
- (e) V prípade, ak Zástupca objednávateľa prizná Zhotoviteľovi nárok na náhradu akýchkoľvek dodatočných Nákladov, zohľadní ho v najbližšom Potvrdení platby.
- (f) Zástupca objednávateľa je povinný postupovať v súlade s odsekom 4.3, aby určil opodstatnenosť uplatneného nároku Zhotoviteľa na:
 - (i) predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela (pred alebo po jej vypršaní) podľa odseku 9.4; a/alebo
 - (ii) náhradu akýchkoľvek dodatočných Nákladov.

5.22 Osobné údaje

Ak budú osobné údaje kedykoľvek pre účely plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy poskytnuté alebo sprístupnené Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa

požadovať spolu s týmito údajmi aj predloženie dokladu o súhlase udelenom zo strany príslušných dotknutých osôb na spracúvanie osobných údajov Zhotoviteľom (vrátane ich poskytnutia alebo sprístupnenia Objednávateľovi a Zástupcovi objednávateľa), alebo preukázanie podmienok umožňujúcich spracúvanie týchto osobných údajov (vrátane ich poskytnutia alebo sprístupnenia Objednávateľovi a Zástupcovi objednávateľa) aj bez súhlasu príslušných dotknutých osôb. Zodpovednosť Zhotoviteľa za akékoľvek porušenie ochrany osobných údajov voči príslušným dotknutým osobám nie je dotknutá.

6. PROJEKT

6.1 Zodpovednosť za Realizačnú projektovú dokumentáciu

- (a) Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou preskúmať kvalitu Realizačnej projektovej dokumentácie.
- (b) Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu Realizačnej projektovej dokumentácie s výnimkou takých chýb, väd alebo nedostatkov, ktoré:
 - (i) by ani Skúsený zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať; alebo
 - (ii) Zhotoviteľ oznámil Zástupcovi objednávateľa podľa odseku 6.2 nižšie.
- (c) V tomto článku 6 pojem "**Skúsený zhotoviteľ**" znamená projektanta, ktorý má odborné skúsenosti s projektovaním dokumentácie pre stavebné projekty rozsahom a komplexnosťou podobných realizácii Diela podľa tejto Zmluvy a zároveň zhotoviteľa, ktorý má odborné skúsenosti s realizáciou stavebných projektov rozsahom a komplexnosťou podobných realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

6.2 Chyby v Realizačnej projektovej dokumentácii

Ak Zhotoviteľ zistí chybu, vadu alebo nedostatok v Realizačnej projektovej dokumentácii, je o tom povinný okamžite zaslať písomné oznámenie Zástupcovi objednávateľa spolu s primeranými podrobnosťami. Zástupca objednávateľa potom rozhodne, či bude iniciovať Zmenu v súlade s článkom 14 a svoje rozhodnutie oznámi Zhotoviteľovi.

6.3 Záväzok Zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky Dokumenty zhotoviteľa a Dielo bude vyhotovené a dokončené v súlade s:
 - (i) príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (vrátane technicko-stavebných noriem a štandardov); a
 - (ii) touto Zmluvou (vrátane jej príloh, najmä Realizačnej projektovej dokumentácie), ako môže byť zmenená alebo upravená podľa článku 14.
- (b) Pokiaľ by sa príslušné právne predpisy upravujúce požiadavky na Dielo, Stavbu alebo užívanie Stavby (napr. technicko-stavebné normy) zmenili po dátume podpisu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ to oznámi Zástupcovi objednávateľa a (pokiaľ je to vhodné) predloží návrhy na dosiahnutie súladu s novými predpismi. Ak Zástupca objednávateľa určí, že dosiahnutie súladu s novými predpismi vyžaduje Zmenu, Zástupca objednávateľa bude iniciovať Zmenu v súlade s článkom 14.

6.4 Školenie

- (a) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť školenie pre Personál objednávateľa na prevádzku a údržbu Diela v rozsahu a spôsobom špecifikovaným v Realizačnej projektovej dokumentácii.
- (b) Pokiaľ Realizačná projektová dokumentácia špecifikuje školenie, ktoré musí byť uskutočnené ešte pred prevzatím Diela podľa článku 12, potom pokiaľ nebude školenie dokončené, nebude Dielo považované za dokončené pre účely prevzatia podľa odseku 12.1.

6.5 Dokumentácia skutočného vyhotovenia

- (a) Zhotoviteľ je povinný pripraviť, a udržiavať aktuálnu, úplnú sadu záznamov o skutočnom vyhotovení Diela, ukazujúcu presné skutočné vyhotovenie priestorového usporiadania, veľkosti a detailov realizovaných prác na Diele. Tieto záznamy musia byť uložené na Stavenisku a môžu byť použité iba na účely tohto odseku. Pred začatím Preberacích skúšok Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa 4 kópie týchto záznamov.
- (b) Zhotoviteľ je povinný Zástupcovi objednávateľa poskytnúť nákresy skutočného vyhotovenia Diela, ktoré ukazujú ako je Dielo realizované a predložiť ich Zástupcovi objednávateľa.
- (c) Pred vydaním akéhokoľvek Preberacieho protokolu, Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa v Realizačnej projektovej dokumentácii určený počet a typy kópií relevantnej dokumentácie skutočného vyhotovenia. Dielo sa nebude považovať za dokončené pre účely prevzatia podľa odseku 12.1 pokiaľ Zástupca objednávateľa neobdržal tieto dokumenty.

6.6 Manuály na prevádzku a údržbu a ostatné dokumenty

- (a) Pred začatím Preberacích skúšok Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa všetky manuály na prevádzku a údržbu Diela v súlade s požiadavkami v Realizačnej projektovej dokumentácii. Tieto dokumenty musia byť dostatočne podrobné na to, aby Objednávateľ mohol Dielo a akúkoľvek jeho časť prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu vybudovať, upravovať a opravovať.
- (b) Pred prevzatím príslušnej Časti diela Objednávateľom Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa:
 - (i) kópiu Stavebného denníka; a
 - (ii) iné dokumenty v súlade s Realizačnou projektovou dokumentáciou.
- (c) Príslušná Časť diela sa nebude považovať za dokončenú na účely prevzatia podľa odseku 12.1, pokiaľ Zástupca objednávateľa neobdržal všetky vyššie uvedené dokumenty.

6.7 Chyby v Dokumentoch zhotoviteľa

- (a) Schválenie Dokumentu zhotoviteľa zo strany Zástupcu objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa tejto Zmluvy.
- (b) Pokiaľ sa nájde chyba, rozpor, protiklad, neadekvátnosť alebo iná vada v Dokumente zhotoviteľa, táto (rovnako aj ako Dielo) musí byť napravená na náklady Zhotoviteľa.

7. PERSONÁL ZHOTOVITEĽA

7.1 Pracovno-právne predpisy

- (a) Zhotoviteľ bude dodržiavať príslušné pracovno-právne predpisy, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- (b) Zhotoviteľ zabezpečí, aby Personál zhotoviteľa dodržiaval všetky príslušné právne predpisy, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.2 Pracovná doba

Na Stavenisku sa nebudú vykonávať práce mimo pracovnú dobu povolenú príslušnými právnymi predpismi prípadne uvedenú v stavebných povoleniach (ak taká je) ani počas prevádzky nocľahárne (prevádzka nocľahárne začína večer o 18:00 a končí ráno o 7:00 a v čase od 7:00 do 18:00), iba ak by boli nevyhnutné k ochrane života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela; v týchto prípadoch o tom bude Zhotoviteľ okamžite informovať Zástupcu objednávateľa.

7.3 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

- (a) Zhotoviteľ bude uchovávať záznamy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a škôd na majetku. Na základe požiadavky Zástupcu objednávateľa mu Zhotoviteľ zašle správu týkajúcu sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a škôd na majetku.
- (b) Zhotoviteľ zašle Zástupcovi objednávateľa podrobnú správu o každej nehode týkajúcej sa škody na zdraví alebo majetkovej škody presahujúcej 500 EUR ihneď, ako k nej došlo.

7.4 Personál zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci členovia Personálu zhotoviteľa pri výkone akýchkoľvek činností v súvislosti s plnením tejto Zmluvy boli primerane kvalifikovaní, vyškolení a skúsení.
- (b) Zhotoviteľ je povinný odvolať člena Personálu zhotoviteľa, a ak je to potrebné, zabezpečiť vhodnú náhradnú osobu, ak Objednávateľ tohto člena Personálu zhotoviteľa písomne odmietne z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
 - (i) člen Personálu zhotoviteľa koná v rozpore s právnymi predpismi, touto Zmluvou alebo správnou praxou v stavebníctve;
 - (ii) člen Personálu zhotoviteľa si neplní svoje povinnosti kompetentne, s odbornou starostlivosťou alebo je nedbanlivý, alebo
 - (iii) člen Personálu zhotoviteľa sa chová tak, že to ohrozuje bezpečnosť, zdravie alebo ochranu životného prostredia.

7.5 Záznamy o Personále zhotoviteľa a Zariadeniach zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný predložiť Zástupcovi objednávateľa podrobné údaje o počte Personálu zhotoviteľa vrátane ich zaradenia a o počte každého z typov Zariadenia zhotoviteľa na Stavenisku. Podrobné údaje sa budú odovzdávať na základe požiadavky Zástupcu objednávateľa vo forme schválenej Zástupcom objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni všetky vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole.

8. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁL A PRACOVNÉ POSTUPY

8.1 Spôsob vykonávania Diela

- (a) Zhotoviteľ je povinný vyrobiť alebo obstarat' Technologické zariadenia a Materiál (okrem Vecí Objednávateľa) a vykonávať Dielo:
 - (i) v súlade a spôsobom uvedeným v Zmluve;
 - (ii) v súlade s právnymi predpismi; a
 - (iii) s odbornou starostlivosťou a v súlade s uznávanou správnu praxou v stavebníctve.
- (b) Zhotoviteľ je povinný používať len také spôsoby a metódy a Materiály, ktoré sú bezpečné.

8.2 Vzorky

- (a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady poskytnúť Zástupcovi objednávateľa na schválenie:
 - (i) štandardné vzorky Materiálov (okrem Vecí Objednávateľa) od výrobcu a vzorky uvedené v Realizačnej projektovej dokumentácii alebo také vzorky, o ktoré Zástupca objednávateľa požiada; a
 - (ii) ďalšie vzorky, ktoré iniciuje Zástupca objednávateľa ako Zmenu podľa článku 14;
 - (iii) všetky ďalšie informácie, ktoré by mohli byť potrebné na odsúhlasenie týchto Materiálov predtým, než budú Materiály použité pri výstavbe Stavby.
- (b) Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie pri výstavbe Stavby.
- (c) Každá vzorka bude poskytnutá Zástupcovi objednávateľa na schválenie do 5 Pracovných dní pred zaobstaraním príslušného Materiálu, pokiaľ sa Zástupca objednávateľa a Zhotoviteľ nedohodnú inak. Zástupca objednávateľa predloženú vzorku schváli alebo neschváli do 5 Pracovných dní od jej obdržania.

8.3 Kontrola

- (a) Personál objednávateľa je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu na Stavenisku a na akomkoľvek inom mieste súvisiacom s Dielom, najmenej jedenkrát do týždňa v deň určený Zástupcom objednávateľa (ďalej len **Kontrola**).
- (b) Zhotoviteľ poskytne Personálu objednávateľa všetku súčinnosť pri vykonávaní Kontroly.
- (c) Vykonávanie Kontroly podľa tohto odseku 8.3 nezbavuje v žiadnom rozsahu Zhotoviteľa jeho povinností ani neobmedzuje v žiadnom rozsahu jeho zodpovednosť podľa právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy.
- (d) Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Zástupcovi objednávateľa a vyzvať ho na Kontrolu:
 - (i) všetkých častí Stavby, ktoré majú byť zakryté, a to ešte pred ich zakrytím, a
 - (ii) všetkých takých častí Stavby, ktoré majú byť zabudované a po ich zabudovaní by ich Kontrola nebola možná, a to ešte pred ich zabudovaním,

tak, aby takéto v budúcnosti zakryté časti alebo zabudované časti Stavby bolo možné plne skontrolovať.

- (e) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Zástupcu objednávateľa na Kontrolu vždy aspoň 3 pracovné dni vopred. V prípade, že Zástupca objednávateľa s termínom Kontroly nesúhlasí, určí sa termín Kontroly dohodou. Zhotoviteľ musí Zástupcovi objednávateľa vždy poskytnúť dostatočnú možnosť k vykonaniu Kontroly.
- (f) Ak Zhotoviteľ neumožní Zástupcovi objednávateľa Kontrolu častí Stavby pred ich zakrytím alebo zabudovaním v súlade s písmenami (d) a (e) vyššie, Zástupca objednávateľa bude mať právo požadovať odkrytie alebo opätovné odmontovanie takýchto častí a vykonanie Kontroly. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odkrytím a opätovným zakrytím takýchto častí alebo všetky náklady spojené s odmontovaním a opätovným zabudovaním takýchto častí a plnú zodpovednosť za takéto činnosti.
- (g) Ak by odkrytie alebo odmontovanie častí Stavby, pri ktorých Zhotoviteľ neumožnil Objednávateľovi Kontrolu v súlade s písmenami (d) a (e) vyššie, znamenalo ich zničenie alebo vážne poškodenie, Zástupca objednávateľa má právo požadovať dodanie úplne nových takýchto častí Stavby. Všetky náklady a zodpovednosť spojenú s dodaním nových častí Stavby nesie Zhotoviteľ.
- (h) Ak Zástupca objednávateľa:
 - (i) nevykoná Kontrolu častí Stavby pred ich zakrytím alebo zabudovaním, hoci bol na ňu riadne vyzvaný podľa písmena (d) vyššie a termín Kontroly bol riadne určený v súlade s písmenom (e) vyššie, a
 - (ii) žiada odkrytie alebo odmontovanie týchto častí Stavby a vykonanie ich Kontroly,

Zhotoviteľ je povinný tieto časti Stavby odkryť alebo odmontovať a umožniť Objednávateľovi vykonať Kontrolu. Náklady na takéto odkrytie a opätovné zakrytie alebo odmontovanie a opätovné zabudovanie alebo dodanie nových častí Stavby znáša Zhotoviteľ, ibaže sa pri Kontrole zistí, že tieto časti Stavby neboli vadné, kedy tieto náklady znáša Objednávateľ.

8.4 Skúšky

- (a) Zástupca objednávateľa má právo v priebehu realizácie Diela vykonávať priebežné skúšky Technologických zariadení, Materiálov alebo iných častí Stavby uvedených v Realizačnej projektovej dokumentácii (ďalej len **Skúšky**).
- (b) Čas a miesto Skúšok bude určené dohodou medzi Zástupcom objednávateľa a Zhotoviteľom.
- (c) Zástupca objednávateľa môže podľa článku 14 zmeniť miesto, čas alebo detaily Skúšok, alebo môže vydať pokyn Zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto zmenené alebo dodatočné Skúšky preukážu, že skúšané Technologické zariadenia, Materiály (okrem Vecí Objednávateľa), iné časti Diela alebo vykonávanie Diela nie je v súlade so Zmluvou alebo s právnymi predpismi, náklady na vykonanie tejto Zmeny bude znášať Zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy.
- (d) Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa všetku súčinnosť, zariadenia, dokumenty, informácie, nástroje, materiál (vrátane elektrickej energie, plynu, vody a podobne) a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné alebo žiaduce pre účinné vykonanie Skúšok.
- (e) Ak sa Zástupca objednávateľa opakovane nedostaví na vykonanie skúšok na dohodnutom mieste v dohodnutom čase, môže Zhotoviteľ vykonať skúšky sám, ak nedostal od Zástupcu objednávateľa iné pokyny.

- (f) Bezodkladne po vykonaní každej zo Skúšok Zhotoviteľ doručí Zástupcovi objednávateľa správu o skúškach. Ak Technologické zariadenia, Materiály a iné časti Stavieb vyhovujú pri Skúškach, Zástupca objednávateľa to potvrdí Zhotoviteľovi v správe o Skúškach.

8.5 Odmietnutie

- (a) Ak Zástupca objednávateľa zistí (či už pri vykonávaní Kontroly, Skúšok alebo inak), že niektoré Technologické zariadenie, Materiál (okrem Vecí Objednávateľa) alebo časť Diela má vady alebo nie je v súlade s touto Zmluvou, môže Zástupca objednávateľa takéto Technologické zariadenie, Materiál alebo časť Diela odmietnuť tak, že to písomne oznámi Zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po doručení oznámenia zabezpečiť nápravu tak, že vadu alebo nesúlad s touto Zmluvou odstráni a zabezpečí, aby Technologické zariadenie, Materiál alebo časť Diela, ktoré boli odmietnuté, boli uvedené do súladu s touto Zmluvou.
- (b) Zástupca objednávateľa má potom právo žiadať zopakovanie Skúšok Technologických zariadení, Materiálu alebo postupu pri výkone Diela. Takéto opakované skúšky sa vykonávajú za rovnakých podmienok ako Skúšky.
- (c) Náklady spojené s odmietnutím, nápravou a Opakovanými skúškami podľa tohto odseku znáša Zhotoviteľ.

8.6 Opravné práce

- (a) Zhotoviteľ je na základe pokynu Zástupcu objednávateľa povinný:
- (i) odstrániť zo Staveniska všetky Technologické zariadenia alebo Materiály, ktoré nie sú v súlade s touto Zmluvou,
 - (ii) odstrániť a znovu vykonať akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade s touto Zmluvou,
 - (iii) vykonať akékoľvek práce, ktoré sú nevyhnutné pre zaistenie bezpečnosti Diela, ak je jeho bezpečnosť ohrozená z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo inak.
- (b) Zhotoviteľ je povinný tak urobiť v lehote stanovenej v pokyne Zástupcu objednávateľa. Ak v pokyne táto lehota nie je určená, Zhotoviteľ je povinný tak urobiť v primeranom čase alebo ak ide o prípad uvedený v odseku 8.6(a)(iii), bezodkladne.
- (c) Ak Zhotoviteľ nesplní pokyn bez zbytočného odkladu alebo ak Zhotoviteľ nemôže pokyn splniť, Objednávateľ je oprávnený na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa zabezpečiť splnenie pokynu inými osobami. Zhotoviteľ bude za dodržania odseku 3.6 povinný uhradiť tieto náklady Objednávateľovi.

8.7 Vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom

- (a) Vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom (okrem Vecí Objednávateľa) prejde na Objednávateľa momentom, keď je také Technologické zariadenie a Materiál zabudovaný do Stavby.
- (b) Zhotoviteľ zabezpečí, aby Technologické zariadenia a Materiály (okrem Vecí Objednávateľa) neboli v momente prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa zaťažené žiadnou Ťarchou.

8.8 Niektoré náklady

Pokiaľ nie je v Realizačnej projektovej dokumentácii uvedené inak, Zhotoviteľ znáša náklady:

- (a) na Materiály získané mimo Staveniska (okrem Vecí Objednávateľa);
- (b) súvisiace s odvozom, uložením a likvidáciou stavebného a iného odpadu a prebytočného materiálu.

9. LEHOTA DODANIA A TERMÍNY PLNENIA

9.1 Začatie prác

Zhotoviteľ začne s prácami podľa tejto Zmluvy najneskôr v Deň začatia prác a potom bude s prácami postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez akéhokoľvek omeškania.

9.2 Lehota dodania

Zhotoviteľ je povinný dokončiť:

- (a) 1. časť diela v Dobe na vykonanie 1. časti diela, t.j. [●] pracovných dní;
- (b) 2. časť diela v Dobe na vykonanie 2. časti diela, t.j. [●] pracovných dní;

a to vždy vrátane úspešného výsledku Preberacích skúšok a dokončenia všetkých prác, ktoré sú podľa tejto Zmluvy vyžadované na to, aby bolo príslušná Časť diela dokončená pre účely prevzatia podľa odseku 12.1.

9.3 Harmonogram prác

- (a) Zhotoviteľ pripraví a odovzdá Zástupcovi objednávateľa najneskôr 10 Pracovných dní po podpise tejto Zmluvy Harmonogram prác, ktorý bude obsahovať:
 - (i) postup, ktorým chce Zhotoviteľ realizovať výstavbu, vrátane uvedenia začiatku a konca projektových prác Dokumentácii, hlavných etáp vykonávaných prác, postupu zadávania subdodávok, výroby Technologického zariadenia, dodávky na Stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania;
 - (ii) všetky tieto štádia práce vykonávané každým zo Subdodávateľov;
 - (iii) sled a načasovanie prehliadok, kontrol a skúšok stanovených v tejto Zmluve; a
 - (iv) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
 - (A) všeobecný popis metód, ktoré Zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác; a
 - (B) odhady počtu Personál zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typoch Zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na Stavenisku v každej z hlavných etáp.
- (b) Zástupca objednávateľa je povinný do 15 Pracovných dní po obdržaní Harmonogramu prác oznámiť svoje stanovisko k Harmonogramu prác. Pokiaľ Zástupca objednávateľa s Harmonogramom prác nesúhlasí, musí svoj nesúhlas primerane odôvodniť. Ak Zástupca objednávateľa do 5 Pracovných dní po obdržaní Harmonogramu prác neoznámí Zhotoviteľovi rozsah, v ktorom Harmonogram prác nezodpovedá tejto Zmluve, Zhotoviteľ bude povinný, za dodržania ostatných povinností tejto Zmluvy, postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s Harmonogramom prác. Objednávateľ ako aj Personál objednávateľa bude oprávnený spoliehať sa na Harmonogram prác pri plánovaní svojich činností.

- (c) Zhotoviteľ okamžite oznámi Zástupcovi objednávateľa pravdepodobnosť vzniku akýchkoľvek udalostí alebo okolností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť Zmluvnú cenu alebo oneskoriť vyhotovenie Diela. Zástupca objednávateľa môže požadovať, aby mu Zhotoviteľ predložil odhad predpokladaných dopadov takejto udalosti alebo okolnosti a/alebo návrh podľa odseku 14.2.
- (d) Ak Zástupca objednávateľa oznámi Zhotoviteľovi, že Harmonogram prác (celý alebo v určitej časti) nezodpovedá tejto Zmluve alebo skutočnému postupu prác, Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť Objednávateľovi (úplne alebo v danej časti) revidovaný Harmonogram prác v súlade s týmto odsekom 9.3. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác vždy vtedy, ak predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom prác alebo povinnosťami Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

9.4 Predĺženie Doby na vykonanie časti diela

- (a) Zhotoviteľ bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na predĺženie Doby na vykonanie časti diela (a príslušných Termínov), ak a iba do tej miery, v akej dokončenie príslušnej Časti diela pre účely odseku 12.1 je alebo bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
 - (i) Zmena (pokiaľ nie je predĺženie alebo skrátenie Doby na vykonanie časti diela dohodnuté podľa odseku 14.2);
 - (ii) oneskorenie, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Doby na vykonanie časti diela podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Doby na vykonanie časti diela, oznámi to Objednávateľovi v súlade s odsekom 5.21.

9.5 Rýchlosť postupu prác

- (a) Ak:
 - (i) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná príslušná Doba na vykonanie časti diela, alebo
 - (ii) sa postup prác spomalil (alebo sa spomalí) oproti platnému Harmonogramu prác,

z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v odseku 9.4, potom môže Zástupca objednávateľa dať Zhotoviteľovi príkaz, aby podľa odseku 9.3 predložil revidovaný Harmonogram prác so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup prác urýchlil a umožnil dokončenie príslušnej Časti diela v príslušnej Dobe na vykonanie časti diela. Zhotoviteľ je takýto príkaz povinný bezodkladne splniť.

- (b) Pokiaľ Zástupca objednávateľa neoznámi Zhotoviteľovi niečo iné, Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo prijať revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo zvýšenie počtu Personál zhotoviteľa a/alebo použitie väčšieho množstva Vybavenia. Ak tieto revidované metódy spôsobia Objednávateľovi dodatočné náklady, Zhotoviteľ bude za dodržania odseku 3.6 povinný uhradiť tieto náklady Objednávateľovi. Týmto odsekom nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvné pokuty podľa článku 10.

9.6 Prerušenie prác

- (a) Zhotoviteľ bude na základe pokynu Zástupcu objednávateľa povinný prerušiť (aj opakovane) všetky alebo niektoré práce na Diele. V priebehu prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo pred akýmkoľvek chátraním, skazou, zhoršením alebo poškodením. Zástupca objednávateľa je povinný Zhotoviteľovi oznámiť aj príčinu pokynu na prerušenie prác.

- (b) Ak:
- (i) je príčina pokynu na prerušenie prác oznámená Zhotoviteľovi a zodpovedá za ňu Zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená; alebo
 - (ii) bol pokyn na prerušenie prác daný na obdobie nie dlhšie ako 5 Pracovných dní a aspoň 5 Pracovných dní vopred a v úhrne takéto pokyny na prerušenie prác nepresiahnu 15 Pracovných dní; alebo
 - (iii) je prerušenie nevyhnutné z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo na riadne vykonanie alebo bezpečnosť Diela;

potom všetky náklady vzniknuté v súvislosti s prerušením prác znáša Zhotoviteľ a takéto prerušenie nebude oprávňovať Zhotoviteľa na predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela, pričom nasledujúce odseky 9.7, 9.8 a 9.9 nebudú platiť.

9.7 Následky prerušenia

- (a) Ak v dôsledku toho, že Zhotoviteľ splnil pokyn Zástupcu objednávateľa podľa odseku 9.6 sa Zhotoviteľ omeškal alebo mu vznikni dodatočné Náklady, oznámi to Zhotoviteľ Zástupcovi objednávateľa, na základe čoho mu vznikne, za dodržania odseku 5.21, nárok na:
- (i) predĺženie Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, pokiaľ v dôsledku takého omeškania je alebo bude dokončenie príslušnej Časti diela oneskorené, a
 - (ii) uhradenie takýchto dodatočných Nákladov, ktoré budú zahrnuté do Zmluvnej ceny.
- (b) Po obdržaní oznámenia bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- (c) Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie Doby na vykonanie časti diela a ani na úhradu vzniknutých Nákladov v súvislosti s:
- (i) opravou chybnéj dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ;
 - (ii) opravou vadnej práce alebo materiálov; alebo
 - (iii) tým, že Zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil Dielo podľa odseku 9.6.

9.8 Predĺžené prerušenie prác

Ak prerušenie prác podľa odseku 9.6 trvá viac než 15 Pracovných dní, môže Zhotoviteľ kedykoľvek po uplynutí tejto lehoty požiadať Zástupcu objednávateľa o povolenie pokračovať v práci. Ak Zástupca objednávateľa nevydá povolenie pokračovať v práci do 5 Pracovných dní potom, čo o to bol požiadaný, môže Zhotoviteľ oznámiť Zástupcovi objednávateľa, že bude toto Prerušenie prác považovať za pokyn podľa článku 14 na vynechanie prác, na ktoré sa vzťahuje Prerušenie prác. Ak sa takéto Prerušenie prác sa vzťahuje na celé Dielo, môže Zhotoviteľ ukončiť Zmluvu podľa odseku 21.3.

9.9 Pokračovanie v práci

Po vydaní povolenia alebo pokynu k pokračovaniu v práci, Zástupca objednávateľa a Zhotoviteľ spoločne skontrolujú Dielo, Technologické zariadenia a Materiály, na ktoré sa vzťahovalo

Prerušenie prác. Zhotoviteľ opraví alebo nahradí schátrania, vady, zhoršenia alebo poškodenia na Diele, Technologických zariadeniach a/alebo Materiáloch, ak k nim došlo počas prerušenia prác.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 Všeobecne

- (a) Zmluvné strany si dohodli pre prípady porušenia povinností uvedených v tomto článku 10 zmluvné pokuty uvedené nižšie v tomto článku 10.
- (b) Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu nezavahuje Zhotoviteľa jeho povinnosti riadne dokončiť Dielo ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- (c) Právo Objednávateľa na odškodnenie podľa odseku 18.1, náhradu škody vzniknutej z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, vrátane porušenia povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, nie sú týmto článkom 10 dotknuté. Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, avšak Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody len v takom rozsahu, ktorý prevyšuje zmluvnú pokutu, ktorá bola zaplatená druhou stranou ako dôsledok porušenia povinnosti, na ktorú sa táto zmluvná pokuta vzťahuje.
- (d) Zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu do 10 dní od jej uplatnenia druhou Zmluvnou stranou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

10.2 Omeškanie s dokončením Časti diela

- (a) Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť dokončiť príslušnú Časť diela v príslušnej Dobe na vykonanie časti diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% zo Zmluvnej ceny za každý deň omeškania, celkovo však maximálne 10% zo Zmluvnej ceny.

10.3 Omeškanie s odstránením väd a nedorobkov

Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vadu v lehote určenej na jej opravu podľa tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednej takejto vady.

11. PREBERACIE SKÚŠKY

11.1 Povinnosti Zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ vykoná Preberacie skúšky v súlade s týmto článkom 11.
- (b) Preberacie skúšky sa budú vykonávať pre každú Časť diela osobitne, ak to bude možné.
- (c) Pred vykonaním Preberacích skúšok Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa všetky dokumenty ktoré ma Objednávateľovi poskytnúť podľa článku 6.
- (d) Zhotoviteľ oznámi Zástupcovi objednávateľa najmenej 5 Pracovných dní vopred termín, po ktorom bude pripravený vykonať každú z Preberacích skúšok. Ak nebude dohodnuté inak, budú Preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 5 Pracovných dní po tomto termíne, v deň alebo v dňoch, ktorý určí Zástupca objednávateľa.
- (e) Zhotoviteľ poskytne Zástupcovi objednávateľa všetku súčinnosť, zariadenia, dokumenty, informácie, nástroje, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné alebo žiaduce pre účinné vykonanie Preberacích skúšok. Objednávateľ poskytne zodpovedajúco kvalifikovaný

prevádzkový personál ako aj elektrickú energiu, plyn, vodu a iné médiá potrebné pre vykonanie Preberacích skúšok.

- (f) Náklady Objednávateľa v súvislosti s elektrickou energiou, plynom, vodou a inými médiami poskytnutými na vykonanie Preberacích skúšok znáša Objednávateľ, pokiaľ príslušná Časť diela pri Preberacích skúškach vyhoví. Pokiaľ príslušná Časť diela pri Preberacích skúškach nevyhoví, Zhotoviteľ nahradí Objednávateľovi náklady na tieto médiá, ibaže za neúspech skúšok zodpovedá Objednávateľ, kedy bude tieto náklady znášať Objednávateľ.
- (g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za jednotlivé časti a systémy príslušnej Časti diela ako aj zástupcu Zhotoviteľa na Preberacích skúškach. O priebehu a výsledkoch každej z Preberacích skúšok Zhotoviteľ spíše správu. Ak príslušná Časť diela, alebo niektorá jej časť alebo systém prejde Preberacími skúškami, Zástupca objednávateľa to potvrdí do správy. Zhotoviteľ odovzdá Zástupcovi objednávateľa jedno vyhotovenie každej správy.

11.2 Odklad Preberacích skúšok

Ak sú Preberacie skúšky bezdôvodne odložené Zhotoviteľom, môže Zástupca objednávateľa písomne požiadať Zhotoviteľa, aby Preberacie skúšky vykonal do 5 Pracovných dní po obdržaní tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný vykonať Preberacie skúšky v deň alebo v dňoch v rámci takej lehoty, ktorú Zástupca objednávateľa určí a oznámi Zhotoviteľovi. Ak Zhotoviteľ nevykoná Preberacie skúšky do 5 Pracovných dní, môže tieto skúšky vykonať Personál objednávateľa na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Takto vykonané Preberacie skúšky sa budú považovať za vykonané za prítomnosti Zhotoviteľa a ich výsledky budú považované za správne.

11.3 Opakovanie skúšok

- (a) Ak príslušná Časť diela alebo jej niektorá časť alebo systém nevyhoví pri Preberacích skúškach, bude platiť odsek 8.5 a Zástupca objednávateľa alebo Zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa neúspešné Skúšky a Preberacie skúšky v tomto rozsahu zopakovali za rovnakých podmienok.
- (b) Objednávateľ poskytne elektrickú energiu, plyn, vodu a iné médiá potrebné pre vykonanie opakovaných skúšok. Na náklady Objednávateľa v súvislosti s elektrickou energiou, plynom, vodou a inými médiami poskytnutými na vykonanie opakovaných skúšok bude platiť odsek 11.1(f) vyššie primerane.

11.4 Neúspešné preberacie skúšky

- (a) Ak príslušná Časť diela alebo jej niektorá časť alebo systém nevyhoví pri Preberacích skúškach opakovaných podľa odseku 11.3, potom bude Zástupca objednávateľa oprávnený:
 - (i) nariadiť ďalšie opakovanie Preberacích skúšok podľa odseku 11.3;
 - (ii) ak neúspech skúšok zbavuje Objednávateľa v podstate celého úžitku z príslušnej Časti diela alebo jeho časti, odmietnuť prevziať príslušnú Časť diela alebo jej časť, pričom v tomto prípade bude mať Objednávateľ rovnaké práva, aké má podľa odseku 13.5(b)(iii);
 - (iii) vydať Preberací protokol, ak to nariadi Objednávateľ.
- (b) Ak nastane skutočnosť uvedená v odseku 11.4(a)(iii), bude Zhotoviteľ pokračovať v plnení všetkých svojich ostatných povinností podľa tejto Zmluvy, pričom Zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre Objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je stanovená výška čiastky zodpovedajúcej zníženej hodnoty pre Objednávateľa alebo definovaná metóda jej výpočtu, Objednávateľ bude mať právo požadovať (podľa vlastného výberu), aby zníženie bolo buď:

- (i) odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami tak, aby úplne kompenzovalo iba tento neúspech a zaplatené pred vydaním tohto Preberacieho protokolu; alebo
- (ii) stanovené a zaplatené podľa odseku 3.6 a 4.3.

11.5 Znemožnenie vykonania Preberacích skúšok

- (a) Ak bude dôvod, za ktorý nesie zodpovednosť Objednávateľ, znemožňovať Zhotoviteľovi vykonanie Preberacích skúšok po dobu viac ako 10 Pracovných dní a ak sa Zhotoviteľ v dôsledku toho dostane do omeškania a/alebo mu vzniknú dodatočné Náklady, Zhotoviteľ bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na:
 - (i) nevyhnutné predĺženie príslušnej Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, ak je alebo bude dokončenie príslušnej Časti diela oneskorené v dôsledku takého omeškania; a
 - (ii) úhradu Nákladov takto vzniknutých, čo bude zahrnuté do Zmluvnej ceny.
- (b) Po obdržaní oznámenia podľa odseku (a) vyššie bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3 tak, aby rozhodol:
 - (i) či, a ak áno, tak do akej miery, dôvod, za ktorý nesie zodpovednosť Objednávateľ, znemožňoval Zhotoviteľovi vykonanie Preberacích skúšok; a
 - (ii) o nárokoch Zhotoviteľa podľa písmena (a) vyššie vo vzťahu k tejto miere.

12. PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM

12.1 Prevzatie Diela Objednávateľom

- (a) Objednávateľ je povinný prevziať predmet príslušnej Časti diela, iba ak:
 - (i) bola príslušná Časť diela vykonaná a dokončená v súlade s touto Zmluvou (s výnimkou povolenou v odseku 12.2(b)(i)(A)), najmä príslušná Časť diela bude bez akýchkoľvek Vád a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu príslušnej Časti diela a bude mať vlastnosti uvedené v Realizačnej projektovej dokumentácii a bude zodpovedať príslušným platným právnym predpisom a príslušným všeobecne platným normám (STN); a
 - (ii) bol vydaný Preberací protokol.

12.2 Preberací protokol

- (a) Ak je podľa názoru Zhotoviteľa príslušná Časť diela dokončená a pripravená k prevzatíu Objednávateľom a táto Časť diela vyhovela pri všetkých Preberacích skúškach podľa článku 11, Zhotoviteľ môže písomne požiadať Zástupcu objednávateľa, aby vydal Preberací protokol.
- (b) Zástupca objednávateľa je povinný do 5 Pracovných dní po obdržaní žiadosti Zhotoviteľa o vydanie Preberacieho protokolu buď:
 - (i) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol, v ktorom:
 - (A) sa uvedie dátum, kedy bola príslušná Časť diela dokončená v súlade so Zmluvou, s výnimkou vád a nedorobkov, ktoré nebránia jej riadnemu a plnohodnotnému užívaniu; a

- (B) sa uvedú prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu príslušnej Časti diela a termíny, v ktorých má Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky odstrániť; alebo
- (ii) zamietnuť vydanie Preberacieho protokolu, s udaním dôvodov pre zamietnutie a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ uskutočniť v súlade so Zmluvou, aby bolo možné vydať Preberací protokol. Zhotoviteľ bude potom oprávnený zaslať novú žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku iba potom, ako tieto práce uskutoční.
- (c) V prípade vydania Preberacieho protokolu podľa odseku (b)(i) vyššie, budú termíny, do ktorých je Zhotoviteľ povinný prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Časti diela odstrániť, určené na základe vzájomnej dohody Zhotoviteľa a Zástupcu objednávateľa. Ak sa dohoda nedosiahne do 10 Pracovných dní odkedy Zástupca objednávateľa vyzve Zhotoviteľa na rokovanie o týchto termínoch, potom budú tieto termíny určené Zástupcom objednávateľa na základe jeho primeraného uváženia podľa odseku 4.3, pričom Zástupca objednávateľa bude povinný tieto termíny určiť tak, aby mal Zhotoviteľ na odstránenie prípadných vád a nedorobkov k dispozícii aspoň taký čas, ktorý je prakticky nevyhnutný k ich odstráneniu vzhľadom k ich technologickému a technickému charakteru.

12.3 Prebratie častí Diela

- (a) Zástupca objednávateľa môže, podľa vlastného uváženia Objednávateľa, vydať Preberací protokol na ktorúkoľvek časť Diela.
- (b) Potom, ako Zástupca objednávateľa na časť Diela vydal Preberací protokol, Zástupca objednávateľa umožní v primeranom čase Zhotoviteľovi podniknúť také kroky, ktoré sú potrebné na vykonanie všetkých zostávajúcich Preberacích skúšok a Zhotoviteľ vykoná tieto Preberacie skúšky čo najskôr.
- (c) Ak Zhotoviteľovi vzniknú Náklady v dôsledku prevzatia alebo používania časti Diela Objednávateľom, s výnimkou prípadov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré Zhotoviteľ schválil: (i) Zhotoviteľ to oznámi Zástupcovi objednávateľa; a (ii) Zhotoviteľovi vznikne, za dodržania odseku 5.21, nárok na zaplatenie Nákladov, čo bude zahrnuté do Zmluvnej ceny. Po obdržaní tohoto oznámenia bude Zástupca objednávateľa postupovať podľa odseku 4.3, a rozhodne alebo odsúhlasí tieto Náklady.

13. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

13.1 Vady a nedorobky

Pre účely tejto Zmluvy sa za "**Vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela**" sa považujú aspoň jedna vada či nedorobok, ktorý sám o sebe bráni riadnemu a plnohodnotnému užívaniu alebo prevádzke Diela.

13.2 Odstránenie vád a nedorobkov

- (a) Zhotoviteľ:
 - (i) odstráni všetky chyby, vady alebo nedostatky dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, najneskôr do 5 Pracovných dní po ich oznámení;
 - (ii) odstráni všetky vady a nedorobky, ktoré sa majú podľa Preberacieho protokolu odstrániť, najneskôr v termínoch uvedených v Preberacom protokole, a
 - (iii) vykoná všetky práce potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, ktoré mu boli oznámené (či už v protokole o ročnej kontrole alebo inak) pred uplynutím príslušnej Záručnej doby pre

Dielo alebo jeho časť v lehote nie dlhšej než je nevyhnutné k jej odstráneniu vzhľadom k jej technologickému a technickému charakteru.

- (b) Ak sa zistí vada alebo nedorobok Diela alebo jeho časti alebo dokumentácie, Objednávateľ alebo Zástupca objednávateľa to oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- (c) Zhotoviteľ poskytuje na Dielo, jeho jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvo záruku za akosť v dĺžke príslušnej Záručnej doby a zaväzuje sa, že Dielo a jeho príslušné časti, súčasti a príslušenstvo si zachová počas príslušnej Záručnej doby vlastnosti, ktoré podľa tejto Zmluvy má mať pri jeho prevzatí Objednávateľom.
- (d) Počas Záručnej doby bude Zástupca objednávateľa za účasti Zhotoviteľa vykonávať spoločnú kontrolu Diela jedenkrát ročne. Zástupca objednávateľa písomne vyzve Zhotoviteľa na takúto kontrolu aspoň 5 Pracovných dní vopred. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na vykonanie kontroly v oznámenom čase, môže Zástupca objednávateľa vykonať kontrolu sám a takto vykonaná kontrola sa bude považovať za vykonanú za prítomnosti Zhotoviteľa a jej výsledky budú považované za správne. Vady a nedostatky zistené pri tejto kontrole Zástupca objednávateľa spíše do protokolu o ročnej kontrole a jedno vyhotovenie protokolu zašle Objednávateľovi a jedno Zhotoviteľovi.

13.3 Náklady na odstránenie väd a nedorobkov

- (a) Všetky práce uvedené v odseku 13.2(a), budú vykonané na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa, ak možno tieto práce pripísať:
 - (i) akejkolvek chybe, vade alebo nedostatku v dokumentácii, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ;
 - (ii) Technologickému zariadeniu, Materiálom (okrem Vecí Objednávateľa) alebo prácam na Diele, ktoré nie sú v súlade s touto Zmluvou, alebo
 - (iii) tomu, že Zhotoviteľ nesplnil inú svoju zákonnú povinnosť alebo povinnosť podľa tejto Zmluvy.
- (b) Ak a do tej miery, v ktorej možno prácu pripísať inej príčine, Objednávateľ alebo Zástupca objednávateľa to oznámi Zhotoviteľovi a bude platiť odsek 14.2.

13.4 Predĺženie Záručnej doby

Objednávateľ bude mať za dodržania odseku 3.6 právo na predĺženie Záručnej doby na Dielo o dobu, počas ktorej Dielo alebo niektorá hlavná časť Technologického zariadenia (podľa okolností) nemôže byť po prevzatí z dôvodu vady alebo nedorobku používaná na účel, pre ktorý bola určená (vrátane doby počas, počas ktorej sa budú odstraňovať vady alebo nedorobky).

13.5 Neodstránenie väd

- (a) Ak Zhotoviteľ v stanovenej dobe neodstráni vadu alebo nedorobok, môže Objednávateľ alebo Zástupca objednávateľa stanoviť a oznámiť Zhotoviteľovi dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo nedorobok odstránený.
- (b) Ak Zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo nedorobok neodstráni a práce potrebné na odstránenie vady a nedorobku mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa odseku 13.3, Objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):
 - (i) práce potrebné na odstránenie vady a nedorobku vykonať sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa a Zhotoviteľ za dodržania odseku 3.6 zaplatí

Objednávateľovi náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním vady alebo nedorobku;

- (ii) požiadať Zástupcu objednávateľa, aby stanovil zodpovedajúce zníženie Zmluvnej ceny v súlade s odsekom 4.3, alebo
- (iii) ak vada alebo nedorobok zbavuje Objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu z Diela alebo jeho podstatnej časti, ukončiť Zmluvu podľa odseku 21.2 úplne, alebo vo vzťahu k tej podstatnej časti, ktorá nemôže byť riadne užívaná. Bez toho, aby to malo dopad na akékoľvek iné práva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ bude mať nárok na vrátenie všetkých čiastok zaplatených za Dielo alebo túto časť (podľa okolností), nákladov na ich financovanie a náklady na demontáž Diela alebo tejto časti, nákladov na vrátenie Technologických zariadení a Materiálov Zhotoviteľovi (okrem Vecí Objednávateľa) a nákladov vrátenie do Staveniska stavu, v akom ho Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa.

13.6 Ďalšie skúšky

- (a) Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo nedorobku mohli ovplyvniť funkčnosť alebo prevádzku Diela, môže Zástupca objednávateľa požiadať o opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v tejto Zmluve, vrátane Preberacích skúšok a Skúšok po prevzatí (ak nejaké sú). Táto požiadavka bude oznámená do 5 Pracovných dní potom, čo bola vada alebo nedorobok odstránený.
- (b) Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky s tou výnimkou, že budú vykonané na náklady a nebezpečenstvo tej Zmluvnej strany, ktorá je zodpovedná za náklady na práce na odstránenie vady alebo nedorobku podľa odseku 13.3.

13.7 Právo na prístup

Do vydania Protokolu o splnení povinností bude mať Zhotoviteľ právo prístup k Dielu v takom rozsahu, ktorý je odôvodnene potrebný k tomu, aby Zhotoviteľ splnil svoje povinnosti uvedené v tomto článku 13, pokiaľ to neodporuje bezpečnostným alebo iným opatreniam Objednávateľa.

13.8 Zisťovanie príčiny vady Zhotoviteľom

Ak Zástupca objednávateľa po prevzatí Diela o to požiada Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ povinný pod vedením Zástupcu objednávateľa zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady Zhotoviteľa podľa odseku 13.3, Zástupca objednávateľa odsúhlasí alebo určí v súlade s odsekom 4.3 náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do Zmluvnej ceny.

13.9 Protokol o splnení povinností

- (a) Povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nebudú pokladané za splnené pokiaľ Zástupca objednávateľa Zhotoviteľovi nevydá Protokol o splnení povinností s uvedením dátumu, kedy Zhotoviteľ splnil svoje povinnosti podľa Zmluvy k spokojnosti Zástupcu objednávateľa.
- (b) Zástupca objednávateľa vydá Protokol o splnení povinností do 5 Pracovných dní potom, čo skončí posledná Záručná doba a Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetky Dokumenty zhotoviteľa a Zhotoviteľ dokončí a preskúša celé Dielo, vrátane odstránenia všetkých jeho vád a nedorobkov. Jedna kópia Protokolu o splnení povinností sa odovzdá Objednávateľovi.

13.10 Nesplnené záväzky

Po vydaní Protokolu o splnení povinností bude každá zo Zmluvných strán aj naďalej povinná splniť všetky svoje povinnosti, ktoré boli v tom čase nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu nesplnených povinností sa bude táto Zmluva považovaná za naďalej platnú.

13.11 Vypratanie Staveniska

- (a) Ku dňu prevzatia 2.časti diela Objednávateľom, alebo ak k dokočeniu a prevzatiu 2.časti diela podľa tejto Zmluvy nedôjde z dôvodu ukončenia Zmluvy Objednávateľom podľa článku 21.2(c), ku dňu ukončenia Zmluvy Objednávateľom podľa článku 21.2(c) (ďalej len **Deň skončenia prác**), je Zhotoviteľ povinný vyčistiť Dielo a Stavenisko, vypratať a odstrániť z nich všetky Zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutinu, stavebný a iný odpad.
- (b) Ak všetky tieto veci nie sú odstránené do 5 dní po Dni skončenia prác, môže Objednávateľ všetky neodstránené veci predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou Staveniska.
- (c) Výťažok z predaja (po odpočítaní nákladov Objednávateľa) bude vyplatený Zhotoviteľovi. Ak je výťažok z predaja nižší ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ uhradí tento rozdiel Objednávateľovi.

14. ZMENY A ÚPRAVY

14.1 Právo na Zmenu

- (a) Zástupca objednávateľa môže kedykoľvek pred vydaním Preberacieho protokolu iniciovať Zmenu buď tak, že:
 - (i) vydá Zhotoviteľovi pokyn k vykonaniu Zmeny; alebo
 - (ii) požiada Zhotoviteľa, aby predložil návrh na Zmenu.
- (b) Zhotoviteľ je povinný realizovať každý pokyn k vykonaniu Zmeny a bude viazaný každým pokynom k vykonaniu Zmeny, ibaže bezodkladne písomne oznámi Zástupcovi objednávateľa, že nemôže ihneď získať Vybavenie, ktoré je potrebné na realizáciu Zmeny (spolu odôvodnením, prečo to nie je možné) alebo že by Zmena ohrozila bezpečnosť Diela. Po obdržaní tohto oznámenia Zástupca objednávateľa pokyn k vykonaniu Zmeny zruší, potvrdí alebo zmení.
- (c) Každá Zmena môže zahŕňať:
 - (i) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať Zmenu v zmysle tohto článku);
 - (ii) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej z prác;
 - (iii) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti Diela,
 - (iv) vynechanie niektorej práce;
 - (v) akúkoľvek dodatočnú prácu, Technologické zariadenie, Materiály alebo služby nevyhnutné pre Dielo vrátane všetkých Preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác; alebo
 - (vi) zmenu následnosti alebo načasovania realizácie prác na Diele.
- (d) Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu Zmenu, pokiaľ Zástupca objednávateľa nevydá pokyn k vykonaniu Zmeny alebo Zmenu neschváli.

14.2 Postup pri zmenách

- (a) Ak Zástupca objednávateľa pred vydaním pokynu k vykonaniu Zmeny požiada Zhotoviteľa, aby predložil návrh na Zmenu, potom je Zhotoviteľ povinný do 10 Pracovných dní buď:
 - (i) oznámiť Zástupcovi objednávateľa dôvod, prečo nemôže žiadosti o návrh vyhovieť (ak ide o tento prípad); alebo
 - (ii) predložiť Zástupcovi objednávateľa:
 - (A) popis navrhovaných projektových a stavebných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia;
 - (B) návrh Zhotoviteľa na všetky nutné úpravy Harmonogramu prác, Termínov a Doby na vykonanie časti diela; a
 - (C) návrh Zhotoviteľa na úpravu Zmluvnej ceny.
- (b) Po obdržaní návrhu na Zmenu od Zhotoviteľa podľa tohto odseku 14.2, Zástupca objednávateľa obdržaný návrh schváli alebo neschváli prípadne k nemu vznesie pripomienky. Pokým Zástupca objednávateľa obdržaný návrh na Zmenu neschváli, Zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na Diele a je povinný pokračovať v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy.
- (c) Ak návrh na Zmenu, ktorý je schválený Zástupcom objednávateľa zahŕňa zmenu Realizačnej projektovej dokumentácii alebo Dokumentácia, potom ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, bude za projektovanie tejto časti zodpovedný Zhotoviteľ.
- (d) Zhotoviteľ obdržanie každého pokynu k vykonaniu Zmeny (aj s požiadavkou na zaznamenanie vzniknutých Nákladov) písomne potvrdí Zástupcovi objednávateľa.
- (e) Po vydaní pokynu k vykonaniu Zmeny alebo schválení návrhu na Zmenu bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3, aby odsúhlasil alebo určil úpravu Zmluvnej ceny. Úprava Zmluvnej ceny bude vychádzať z ocenenia každej položky práce potrebnej na realizáciu Zmeny pri použití príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku v súlade s Cenovým dokumentom (a ak taký dokument nie je, alebo v takom dokumente táto položka nie je uvedená, použije sa príslušná sadzba alebo cena za podobnú prácu podľa štandardných cien na trhu).
- (f) Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy, Zmluvná cena sa nebude zvyšovať v prípade Zmeny iniciovanej Zástupcom objednávateľa v dôsledku chyby, vady alebo nedostatku, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.

15. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

15.1 Zmluvná cena

- (a) Zmluvná cena za riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých jeho väd a nedorobkov bude [●] EUR (slovom:[●]) (ďalej len **Zmluvná cena**), pričom:
 - (i) cena za vykonanie 1. časti diela bude [●] EUR (slovom:[●]) (ďalej len **Cena za 1. časť diela**); a
 - (ii) a cena za vykonanie 2. časti diela bude [●] EUR (slovom:[●]) (ďalej len **Cena za 2. časť diela**).

Zmluvná cena je uvádzaná bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- (b) Zmluvná cena je pevná a konečná suma, ktorej výška sa nemôže meniť, s výnimkou zmeny:
 - (i) písomne dohodnutej medzi Zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto Zmluve obsahujúceho výslovnú zmenu tohto odseku 15.1; alebo
 - (ii) uskutočnenej v súlade s touto Zmluvou.
- (c) Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že na Zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena ciel alebo dovozných prirážok ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
- (d) Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.

15.2 Mesačný súpis vykonaných prác

- (a) Zhotoviteľ do 3 Pracovných dní po skončení každého mesiaca odovzdá Zástupcovi objednávateľa:
 - (i) v 4 kópiách Mesačný súpis vykonaných prác vo forme schválenej Zástupcom objednávateľa, v ktorom podrobne doloží čiastky, o ktorých sa Zhotoviteľ domnieva, že má na ne právo a ktoré sa týkajú vykonaných prác v tomto mesiaci;
 - (ii) zdôvodňujúce dokumenty preukazujúce záležitosti uvedené v Mesačnom súpise vykonaných prác, vrátane Správy o postupe prác v tomto mesiaci v súlade s odsekom 5.16.
- (b) Mesačný súpis vykonaných prác bude obsahovať nasledujúce položky uvedené v nasledovnom poradí:
 - (i) odhad zmluvnej ceny vykonaných prác a Dokumentov zhotoviteľa vyhotovených až do konca daného mesiaca (ktorý bude zahŕňať aj vykonané práce v súvislosti so Zmenami, ale nebude zahŕňať položky uvedené v odsekoch (ii) až (iv) nižšie);
 - (ii) v prípade ak Zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác podľa článku 5.2(b), všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné, vypočítané tak, že sa 15% odpočíta z celkovej výšky vyššie uvedených čiastok;
 - (iii) všetky ďalšie príplatky alebo zrážky, ktoré môžu byť splatné v súlade s touto Zmluvou, vrátane podľa článku 23; a
 - (iv) odpočet čiastok potvrdených vo všetkých predchádzajúcich Potvrdeniach platieb.

15.3 Harmonogram platieb

Zhotoviteľ do 10 dní po podpise tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi nezáväzný harmonogram platieb, ktoré odhaduje, že budú mesačne splatné počas celej Doby výstavby. Revidované odhady budú predkladané v mesačných intervaloch až do vydania Preberacieho protokolu.

15.4 Vydanie Potvrdenia mesačnej platby

- (a) Žiadna čiastka nebude potvrdená ani zaplatená, pokiaľ Objednávateľ neobdrží vo forme uspokojujúcej pre Objednávateľa:

- (i) Zábezpeku na vykonanie prác;
 - (ii) Harmonogram prác;
 - (iii) kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia podľa odseku 19(a).
- (b) Zástupca objednávateľa do 3 Pracovných dní po obdržaní Mesačného súpisu vykonaných prác a zdôvodňujúcich dokumentov v súlade s odsekom 15.2(a) buď:
- (i) vydá Objednávateľovi Potvrdenie mesačnej platby, v ktorom potvrdí čiastku, ktorú považuje za splatnú; alebo
 - (ii) odmietne vydať Potvrdenie mesačnej platby, ak podľa jeho uváženia nebude žiadna čiastka splatná.
- (c) Vydanie Potvrdenia mesačnej platby môže byť odmietnuté najmä z nasledovných dôvodov:
- (i) ak sa ukáže, že niektorá dodaná vec alebo vykonaná práca nie je v súlade s touto Zmluvou, potom sa cena potrebnej opravy, úpravy alebo výmeny môže odpočítať od čiastky inak splatnej, až pokiaľ sa takáto oprava, úprava alebo výmena neuskutoční; alebo
 - (ii) ak Zhotoviteľ nevykonával alebo nevykonáva niektoré práce alebo inú svoju povinnosť v súlade s touto Zmluvou a bolo mu to Zástupcom objednávateľa oznámené, potom môže Zástupca objednávateľa stanoviť hodnotu takejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej, až pokiaľ sa takáto práca alebo povinnosť nebude vykonaná.
- (d) Zástupca objednávateľa môže v ktoromkoľvek Potvrdení platby vykonať zmenu alebo úpravu, ktorá mala byť riadne vykonaná už v niektorom predchádzajúcom Potvrdení platby.
- (e) Do 3 Pracovných dní po vydaní Potvrdenia mesačnej platby Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Zástupca objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení mesačnej platby.
- (f) Žiadne Potvrdenie platby nebude znamenať schválenie, súhlas alebo spokojnosť Zástupcu objednávateľa s prácami Zhotoviteľa.

15.5 Konečný súpis vykonaných prác

- (a) Do 5 Pracovných dní po obdržaní posledného Preberacieho protokolu a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v každom Preberacom protokole a potom, ako Dielo vyhoví pri Skúškach po prevzatí (ak nejaké sú), odovzdá Zhotoviteľ Zástupcovi objednávateľa 4 kópie Konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi podľa odseku 15.2(a), ktorý bude vyjadrovať:
- (i) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade s touto Zmluvou k dátumu uvedenému v poslednom Preberacom protokole; a
 - (ii) všetky ďalšie čiastky, ktoré Zhotoviteľ považuje za splatné.
- (b) Ak Zástupca objednávateľa nesúhlasí s niektorou časťou Konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, Zhotoviteľ oznámi Zástupcovi objednávateľa také ďalšie informácie, ktoré bude Zástupca objednávateľa odôvodnene požadovať.

15.6 Potvrdenie konečnej platby

- (a) Do 5 Pracovných dní po obdržaní Konečného súpisu vykonaných prác Zástupca objednávateľa vydá Zhotoviteľovi Potvrdenie konečnej platby, v ktorom:
- (i) potvrdí konečnú čiastku, ktorú Zástupca objednávateľa považuje za splatnú;
 - (ii) po započítaní Objednávateľovi všetkých čiastok skôr zaplatených Objednávateľom a všetkých čiastok, na ktoré má Objednávateľ nárok, zostatok (ak existuje) splatný Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo Zhotoviteľom Objednávateľovi, podľa okolností.
- (b) Ak Zhotoviteľ neodovzdá Zástupcovi objednávateľa 4 kópie Konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi v súlade s odsekom 15.5, požiada Zástupca objednávateľa Zhotoviteľa, aby tak urobil. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani do 15 Pracovných dní, vydá Zástupca objednávateľa Potvrdenie konečnej platby na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.
- (c) Do 5 Pracovných dní po vystavení Potvrdenia konečnej platby Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi:
- (i) faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Zástupca objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení konečnej platby; a
 - (ii) písomné vyhlásenie, v ktorom potvrdí, že:
 - (A) celková čiastka uvedená v Konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, s výnimkou Zádržného podľa odseku 15.9;
 - (B) všetky čiastky splatné zo strany Objednávateľa Subdodávateľom boli riadne zaplatené.

V tomto vyhlásení je možné uviesť, že nadobudne účinnosť až po uhradení faktúry uvedenej v odseku (i) vyššie.

15.7 Faktúry

Každá faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy bude obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, najmä číslo tejto Zmluvy, číslo faktúry, predmet a obdobie plnenia, dátum zdaniteľného plnenia, vystavenia a splatnosti faktúry, fakturovanú čiastku bez dane z pridanej hodnoty a vrátane dane z pridanej hodnoty, sadzbu dane z pridanej hodnoty a výšku dane z pridanej hodnoty. Ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, bude vrátená na opravu spolu s uvedením námietok, pričom odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.

15.8 Platby

- (a) Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi:
- (i) čiastku potvrdenú v každom Potvrdení mesačnej platby do 60 dní po od prevzatia príslušnej faktúry na túto čiastku; a
 - (ii) čiastku potvrdenú v Potvrdení poslednej platby do 60 dní od prevzatia faktúry na túto čiastku.
- (b) Pokiaľ to nie výslovne uvedené inak (alebo v prípade danej platby Zmluvnými stranami dohodnuté inak), každá platba, ktorá sa má uhradiť podľa tejto Zmluvy, sa uhradí v EUR prevodom príslušnej

sumy na príslušný účet najneskôr k dátumu splatnosti tejto platby. Príslušným účtom pre danú platbu je:

- (i) ak bude táto platba určená Zhotoviteľovi, na účet Zhotoviteľa v:

banka: [●];

číslo účtu: [●];

alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ najmenej tri Pracovné dni pred dátumom splatnosti platby určil v oznámení doručenom Objednávateľovi za účelom tejto platby; a

- (ii) ak bude táto platba určená Objednávateľovi, na účet, ktorý Objednávateľ najmenej tri Pracovné dni pred dátumom splatnosti platby určil v oznámení doručenom Zhotoviteľovi za účelom tejto platby.

15.9 Platba Zádržného

Tento odsek 15.9 sa použije, ak si Objednávateľ uplatňuje Zádržné podľa odseku 15.2(b)(ii).

- (a) Po vydaní:

- (i) posledného Preberacieho protokolu a riadnom odstránení väd a nedorobkov uvedených v ktoromkoľvek Preberacom protokole;
- (ii) písomného vyhlásenia podľa 15.6(c)(ii);

Zástupca objednávateľa potvrdí prvú polovicu Zádržného na vyplatenie Zhotoviteľovi.

- (b) Zástupca objednávateľa bude potvrdzovať na vyplatenie Zhotoviteľovi druhú polovicu Zádržného postupne tak, že vždy po uplynutí jedného roka Záručnej doby a riadnom odstránení väd a nedorobkov oznámených Zhotoviteľovi počas tohto roka, ktoré bude potvrdené v protokole odstránení väd podpísanom Zástupcom objednávateľa, sa potvrdí na vyplatenie Zhotoviteľovi 1/5 (jedna pätina) druhej polovice Zádržného.

15.10 Zánik zodpovednosti Objednávateľa

Zodpovednosť Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na zaplatenie akejkoľvek čiastky podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s vyhotovením alebo dokončením Diela a odstránením akýchkoľvek jeho väd či nedorobkov zanikne, ak táto čiastka nebude uplatnená v Konečnom súpise vykonaných prác, s výnimkou Zádržného podľa odseku 15.9, pokiaľ sa uplatňuje.

15.11 Započítanie

- (a) Objednávateľ má právo akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou započítať voči akejkoľvek peňažnej pohľadávke, ktorú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy (vrátane pohľadávky na zaplatenie akejkoľvek čiastky Zmluvnej ceny). Sumu takto započítanej čiastky môže Objednávateľ (podľa vlastného výberu) odpočítať zo Zádržného alebo z akejkoľvek čiastky, ktorú má zaplatiť Zhotoviteľovi podľa tohto článku 15, pričom uplatnenie tohto práva Objednávateľa nebude mať žiaden vplyv na jeho ostatné práva z tejto Zmluvy.
- (b) Zhotoviteľ má právo započítať svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto Zmluvy voči peňažnej pohľadávke, ktorú má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy.

16. DOKUMENTÁCIA

16.1 Starostlivosť a nakladanie s dokumentáciou

- (a) Realizačná projektová dokumentácia objednávateľa budú v starostlivosti a úschove Objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa 2 kópie tejto dokumentácie. Zhotoviteľ je oprávnený za dodržania ostatných ustanovení tejto Zmluvy na svoje náklady zhotoviť ďalšie kópie takto poskytnutej dokumentácie.
- (b) Všetky Dokumenty zhotoviteľa a ostatná dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom alebo pre neho pre realizáciu a použitie Diela budú v starostlivosti a úschove Zhotoviteľa až do ich prevzatia Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť pre Zástupcu objednávateľa 4 kópie z každého Dokumentu zhotoviteľa.
- (c) Zhotoviteľ je povinný uchovávať na Stavenisku:
 - (i) jednu kópiu každého Dokumentu zhotoviteľa;
 - (ii) jednu kópiu každej zmeny alebo doplnenia Realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľa, ku ktorým došlo po uzavretí tejto Zmluvy;
 - (iii) jednu kópiu každej Zmeny;
 - (iv) kópie všetkých správ, protokolov a komunikácie vydaných podľa tejto Zmluvy (najmä správy o postupe prác, správy o skúškach, prípadné správy o nehode, atď.); a
 - (v) Stavebný denník;a zabezpečiť pre Personál objednávateľa prístup k týmto dokumentom v primeranom časovom rozsahu.
- (d) Ak niektorá zo Zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v akejkoľvek časti dokumentácie, ktorá bola vypracovaná na použitie pri realizácii Diela, oznámi táto Zmluvná strana takúto chybu alebo vadu bezodkladne druhej Zmluvnej strane.

16.2 Dôverné informácie

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Zástupca objednávateľa odôvodnene požadovať na to, aby si overil, či Zhotoviteľ plní ustanovenia tejto Zmluvy.

17. PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

17.1 Dokumenty objednávateľa

- (a) Objednávateľovi patria všetky autorské práva a iné práva duševného vlastníctva k Realizačnej projektovej dokumentácii a ďalším dokumentom vyhotoveným Objednávateľom alebo inou osobou z poverenia Objednávateľa.
- (b) Zhotoviteľ môže na vlastné náklady získavať, kopírovať, užívať alebo sprístupniť iným osobám dokumenty uvedené v odseku (a) vyššie výlučne pre účely plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Akékoľvek použitie týchto dokumentov Zhotoviteľom na akýkoľvek iný účel je prípustné len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

17.2 Dokumenty zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľovi patria všetky autorské práva a iné práva duševného vlastníctva vo vzťahu k všetkým Dokumentom zhotoviteľa a iným dokumentom vyhotoveným Zhotoviteľom alebo inou osobou pre Zhotoviteľa.
- (b) Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi časovo neobmedzenú, voľne prevoditeľnú a neexkluzívnu licenciu na kopírovanie, užívanie (vrátane vyhotovovania modifikácií a ich užívania) a sprístupňovanie iným osobám akýchkoľvek a všetkých Dokumentov zhotoviteľa. Táto licencia:
 - (i) platí počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) Diela;
 - (ii) oprávňuje akúkoľvek osobu, ktorá je vlastníkom Diela, kopírovať, sprístupniť inej osobe, alebo akokoľvek inak užívať Dokumenty zhotoviteľa na účely kompletizácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia Diela; a
 - (iii) v prípade Dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného programového vybavenia (software), dovoľuje ich používanie na ktoromkoľvek počítači na Stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v tejto Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných Zhotoviteľom.
- (c) Odplata za licenciu podľa odseku (b) vyššie je zahrnutá v Zmluvnej cene a Zhotoviteľovi nepatrí za poskytnutie tejto licencie žiadna ďalšia odplata.

18. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

18.1 Náhrada škôd

- (a) Bez toho, aby to ovplyvnilo jeho iné povinnosti podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ podľa §725 a nasl. Obchodného zákonníka Objednávateľovi nahradí všetku škodu a výdavky, ktoré Objednávateľ utrpí alebo vynaloží v dôsledku toho, že uzavrel túto Zmluvu, čím Objednávateľ uskutočnil konanie, na ktoré nebol povinný, v rozsahu uvedenom v tomto odseku 18.1.
- (b) Pre účely tohto odseku 18.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že požiadal Objednávateľa, aby:
 - (i) uzavrel túto Zmluvu; a
 - (ii) sa spoľahol na úplnosť, pravdivosť a presnosť všetkých prehlásení a záruk Zhotoviteľa daných v odseku 22.1; a
 - (iii) že Objednávateľ nebol povinný tak urobiť.
- (c) Závazok v odseku (a) vyššie sa vzťahuje na akúkoľvek a všetku škodu a výdavky, ktoré Objednávateľ bez svojho zavinenia utrpí alebo vynaloží v súvislosti s:
 - (i) úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré vznikli v súvislosti alebo z dôvodu nedostatkov v Dokumentoch zhotoviteľa, realizáciou a dokončením Diela alebo odstránením akýchkoľvek jeho väd; a
 - (ii) poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, ktoré nastalo alebo trvá v dôsledku:
 - (A) nedostatkov v Dokumentoch zhotoviteľa, realizácie a dokončenia Diela alebo odstránenia akýchkoľvek jeho väd; alebo

- (B) akejkolvek nedbanlivosti, úmyselného skutku alebo porušení povinnosti podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom, Personálom zhotoviteľa, alebo inou osobou, za ktorú Zhotoviteľ zodpovedá;
- (iii) neúplnosťou, nepravdivosťou, alebo nepresnosťou ktoréhokoľvek prehlásenia alebo záruky danej Zhotoviteľom v odseku 22.1;
- (iv) nesplnením akejkolvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy; alebo
- (v) ukončením tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov uvedených v odseku 21.2(b) tejto Zmluvy, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených v súvislosti s neskorým odovzdaním alebo neodovzdaním Diela Objednávateľovi, výberom nového zhotoviteľa, odstránením Stavieb, a/alebo uvedením Staveniska do stavu, v akom ho Zhotoviteľ prevzal v Deň začatia prác.

18.2 Starostlivosť o Dielo

- (a) Odo Dňa začatia prác až do Dňa skončenia prác je Zhotoviteľ zodpovedný za starostlivosť a znáša nebezpečenstvo škody na Diele, všetkých jeho súčiastiach a všetkom Vybavení. Od momentu prevzatia 2. časti diela alebo odo dňa, ku ktorému Objednávateľ ukončí túto Zmluvu v súlade s článkom 21.2(c) tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- (b) V prípade straty, zničenia, alebo akéhokoľvek poškodenia Diela, Vybavenia, alebo Dokumentov zhotoviteľa počas obdobia, kedy za ne nesie zodpovednosť Zhotoviteľ, z dôvodov iných než sú uvedené v odseku 18.3(a), je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo napraviť stratu, zničenie alebo poškodenie tak, aby Dielo, Vybavenie, a Dokumenty zhotoviteľa zodpovedali podmienkam tejto Zmluvy.
- (c) Bez obmedzenia zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela v súlade s touto Zmluvou, po prevzatí Diela Objednávateľom resp. ukončení tejto Zmluvy Objednávateľom v súlade s článkom 21.2(c) tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ za akúkoľvek stratu, zničenie, alebo poškodenie Diela:
 - (i) spôsobené akýmkoľvek konaním Zhotoviteľa, Personálu zhotoviteľa, alebo iných osôb, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá; alebo
 - (ii) ktoré vzniklo v dôsledku činnosti Zhotoviteľa pred prevzatím Diela Objednávateľom resp. pred ukončením tejto Zmluvy Objednávateľom v súlade s článkom 21.2(c) tejto Zmluvy, za ktoré bol Zhotoviteľ zodpovedný.

18.3 Riziká Objednávateľa

- (a) Riziká, na ktoré odkazuje odsek 18.2(b), sú:
 - (i) vojna (bez ohľadu na to, či bola alebo nebola vyhlásená), invázia, alebo kroky cudzích nepriateľov;
 - (ii) povstanie, terorizmus, revolúcia, vzbura, vojenský alebo iný prevrat, alebo občianska vojna v rámci Slovenskej republiky;
 - (iii) vojenský materiál, munícia, výbušné materiály, ionizujúce žiarenie alebo znečistenie rádioaktivitou v rámci Slovenskej republiky, s výnimkou v rozsahu, v ktorom je ich výskyt možné prisúdiť použitiu vojenskej munície, výbušných materiálov, žiareniu alebo rádioaktivity Zhotoviteľom;

- (iv) tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými leteckými zariadeniami letiacimi podzvukovou alebo nadzvukovou rýchlosťou;
 - (v) použitie alebo užívanie časti Stavieb Objednávateľom, okrem prípadov predvídaných v tejto Zmluve,
 - (vi) chyby v Realizačnej projektovej dokumentácii ktorejkoľvek časti Diela vypracovanej Personálom objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný Objednávateľ, ak na ne Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou;
 - (vii) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a proti ktorým by ani skúsený zhotoviteľ nemohol podniknúť náležité opatrenia.
- (b) Ak a v rozsahu, v akom ktoréhoľvek z rizík uvedených v písmene (a) vyššie spôsobí stratu alebo poškodenie Diela, Vybavenia alebo Dokumentov zhotoviteľa, Zhotoviteľ doručí Zástupcovi objednávateľa oznámenie a odstráni túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom Zástupcom objednávateľa.
- (c) Ak sa Zhotoviteľ pri odstraňovaní tejto straty alebo poškodenia dostane do omeškania a/alebo mu vzniknú dodatočné Náklady, Zhotoviteľ o tom doručí Zástupcovi objednávateľa oznámenie a bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na:
- (i) nevyhnutné predĺženie Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, ak je alebo bude dokončenie príslušnej Časti diela oneskorené v dôsledku takého omeškania; a
 - (ii) úhradu Nákladov takto vzniknutých, čo bude zahrnuté do Zmluvnej ceny.
- (d) Po obdržaní oznámenia podľa odseku (c) vyššie bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3 tak, aby o týchto záležitostiach rozhodol.

19. POISTENIE

- (a) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť s poisťovňou prijateľnou pre Objednávateľa a udržiavať v platnosti poistenie:
- (i) Diela, každej jeho časti a Vybavenia v prospech Objednávateľa proti rizikám akéhokoľvek poškodenia alebo zničenia Diela, akejkoľvek jeho časti, alebo Vybavenia, bez ohľadu na príčinu poškodenia alebo zničenia ("*contractor's all-risk insurance*", C.A.R), pričom poistná suma nesmie byť nižšia ako Zmluvná cena a ktoré v plnom rozsahu zabezpečí náhradu všetkých nákladov (vrátane všetkých daní) potrebných na uvedenie príslušnej poistenej veci prinajmenšom do stavu, akom sa nachádzala pred vznikom poistnej udalosti;
 - (ii) akejkoľvek svojej zodpovednosti za škodu na živote, zdraví, alebo majetku spôsobenú akýmkoľvek osobám v súvislosti s realizáciou a dokončením Diela a odstránením všetkých jeho väd v súlade s touto Zmluvou;
 - (iii) akejkoľvek zodpovednosti za škodu na živote, zdraví, alebo majetku spôsobenú tretím osobám ktorýmkoľvek Subdodávateľom v súvislosti s realizáciou a dokončením Diela a odstránením všetkých jeho väd v súlade s touto Zmluvou (poistenie krížovej zodpovednosti);
a

najneskôr do 15 dní od podpísania tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi kópie všetkých poistných zmlúv, ktoré budú preukazovať uzavretie poistenia vo forme a s obsahom, ktorý bol pred uzavretím tejto Zmluvy schválený Objednávateľom. Zhotoviteľ je kedykoľvek počas Doby výstavby

povinný na požiadanie Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa predložiť mu dokumenty preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez súhlasu Objednávateľa.

- (b) Poistná zmluva (alebo zmluvy) podľa odseku (a) musí vylúčiť možnosť poisťovne poistnú zmluvu vypovedať alebo odmietnuť výplatu poistného plnenia z dôvodu nezaplatenia poistného alebo iného porušenia povinností najmenej po dobu 15 Pracovných dní odkedy poisťovňa písomne informovala Zhotoviteľa a Objednávateľa o nezaplatení poistného alebo inom porušení povinností Zhotoviteľa.
- (c) Zhotoviteľ dodrží ustanovenia poistnej zmluvy, najmä neurobí nič, čo by oprávňovalo poisťovňu vypovedať alebo odstúpiť od poistnej zmluvy.
- (d) Pre prípad, že Zhotoviteľ nezaplatí poistné riadne a včas alebo sa dopustí iného porušenia poistnej zmluvy, na základe ktorého by inak mala poisťovňa právo poistnú zmluvu vypovedať alebo odmietnuť výplatu poistného plnenia, Objednávateľ má právo (avšak v žiadnom prípade nie povinnosť) vo vlastnom mene a na účet Zhotoviteľa vykonať všetky kroky smerujúce k odstráneniu porušenia povinností Zhotoviteľa, vrátane zaplatenia akéhokoľvek dlžného poistného.
- (e) Ak poisťovňa poistnú zmluvu vypovie alebo od nej odstúpi, Objednávateľovi má právo (avšak v žiadnom prípade nie povinnosť) vo vlastnom mene uzavrieť novú poistnú zmluvu a Zhotoviteľ nahradí Objednávateľovi poistné zaplatené Objednávateľom a náklady Objednávateľa na dojednanie a uzavretie novej poistnej zmluvy.
- (f) Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je Zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou.
- (g) Ak to bude Objednávateľ požadovať, Zhotoviteľ je povinný postúpiť na Objednávateľa svoje pohľadávky voči poisťovni z každej poistnej zmluvy uvedenej v odseku 19(a)(i) spôsobom prijateľným pre Objednávateľa, pričom účinnosť takéhoto postúpenia bude podmienená doručením písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každá poistná zmluva obsahovala ustanovenia s obsahom prijateľným pre Objednávateľa, podľa ktorých Zhotoviteľ bude oprávnený postúpiť pohľadávky voči poisťovni z takejto zmluvy na Objednávateľa v súlade s týmto odsekom (g). Ak v dôsledku tohto postúpenia poisťovňa vyplatí akékoľvek poistné plnenie na základe poistenia uvedeného v odseku 19(a)(i) Objednávateľovi a čiastka rovnajúca sa tomuto poistnému plneniu nebude uhradená Zhotoviteľovi, povinnosť Zhotoviteľa odstrániť poistenú škodu bude znížená v rozsahu, v akom si Objednávateľ ponechá toto poistné plnenie, ibaže Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi sumu rovnajúcu sa danému zníženiu.
- (h) Nič v tomto článku 19 neobmedzuje záväzky alebo zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo inak.

20. VYŠŠIA MOC

20.1 Definícia

- (a) Vyššia moc je výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá objektívne znemožňuje Zmluvnej strane plniť jej povinnosti podľa tejto Zmluvy, a:
 - (i) ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany;
 - (ii) proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy;
 - (iii) ktorej nastatiu sa nemohla Zmluvná strana nijako vyhnúť, alebo ho odvrátiť; a
 - (iv) zodpovednosť za ktorú udalosť alebo okolnosť nie je možné pripísať Zmluvnej strane;

(ďalej len **Vyššia moc**).

- (b) Vyššia moc zahŕňa, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené podmienky podľa odseku (a) vyššie:
- (i) vojnu, vojnový stav (bez ohľadu na to, či boli alebo neboli formálne vyhlásené), inváziu, alebo iné vonkajšie nepriateľské akcie;
 - (ii) vzbury, teroristické akcie, revolúcie, povstania, ozbrojené útoky, alebo občiansku vojnu;
 - (iii) expozícia účinkom vojnového streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Zhotoviteľovi;
 - (iv) zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom; alebo
 - (v) zmenu právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie tejto Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.

20.2 Oznamovacia povinnosť

- (a) Ak Zmluvnej strane bráni alebo bude brániť v plnení jej povinností podľa Zmluvy Vyššia moc, je táto Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti informovať druhú Zmluvnú stranu s uvedením povinností, ktoré z dôvodu Vyššej moci nemôže splniť. Oznámenie musí byť druhej Zmluvnej strane doručené najneskôr do 5 Pracovných dní potom, ako postihnutá Zmluvná strana nadobudne (alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla nadobudnúť) vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach spôsobujúcich Vyššiu moc.
- (b) Doručením oznámenia podľa odseku (b) vyššie druhej Zmluvnej strane bude postihnutá Zmluvná strana oslobodená od plnenia daných povinností po dobu, po ktorú jej bude Vyššia moc brániť v ich plnení.

20.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- (a) Každá Zmluvná strana je povinná vynaložiť maximálne úsilie na minimalizovanie omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniklo následkom Vyššej moci.
- (b) Postihnutá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane ukončenie obmedzení spôsobených Vyššou mocou, a je povinná bezodkladne splniť alebo pokračovať v plnení povinností, od plnenia ktorej bola v dôsledku Vyššej moci oslobodená.

20.4 Dôsledky vyššej moci

- (a) Ak Zhotoviteľovi bráni vo plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy Vyššia moc a Zhotoviteľ riadne splnil oznamovaciu povinnosť podľa odseku 20.2 a v dôsledku takejto Vyššej moci mu vznikne omeškanie a/alebo dodatočné Náklady, Zhotoviteľ to oznámi Zástupcovi objednávateľa a bude mať za dodržania odseku 5.21 nárok na:
- (i) primerané predĺženie Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4, ak dokončenie príslušnej časti diela je alebo bude oneskorené v dôsledku takého omeškania; a
 - (ii) úhradu dodatočných Nákladov takto vzniknutých, čo bude zahrnuté do Zmluvnej ceny.

- (b) Po obdržaní oznámenia podľa odseku (a) vyššie bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3 tak, aby rozhodol o týchto záležitostiach.

20.5 Vyššia moc postihujúca Subdodávateľa

Ak ktorýkoľvek Subdodávateľ je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na Dielo na úľavu alebo výnimku v dôsledku vyššej moci za podmienok širších alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku 20, nemôže sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy oslobodiť od plnenia povinnosti, ktorú plní prostredníctvom tohto Subdodávateľa, pokiaľ ide o prípad, ktorý nepredstavuje Vyššiu moc podľa odseku 20.1 vyššie.

21. UKONČENIE ZMLUVY

21.1 Všeobecné

Túto Zmluvu nie je možné ukončiť alebo od nej odstúpiť inak, ako v súlade s týmto článkom 21.

21.2 Ukončenie zo strany Objednávateľa

- (a) Ak Zhotoviteľ nesplní alebo poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, môže Zástupca objednávateľa písomne vyzvať Zhotoviteľa, aby túto povinnosť splnil a/alebo odstránil následky jej porušenia v lehote nie kratšej ako 5 Pracovných dní, ktorú Zástupca objednávateľa zároveň určí.
- (b) Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu zaslaním písomného oznámenia o ukončení Zhotoviteľovi, ak:
- (i) Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa odseku 5.2 alebo v stanovenej lehote nesplní povinnosť, na splnenie ktorej bol vyzvaný podľa odseku (a) vyššie;
 - (ii) Zhotoviteľ bez odôvodneného ospravedlnenia nezačne vykonávať práce na Stavenisku smerujúce k realizácii Diela ani do 10 Pracovných dní po Dni začatia prác, alebo vykonávanie prác v rozpore s touto Zmluvou preruší na viac ako 10 Pracovných dní;
 - (iii) je Zhotoviteľ v omeškaní s dokončením Časti diela po dobu viac ako 30 dní po konci Doby na vykonanie časti diela (po zohľadnení všetkých prípadných predĺžení Doby na vykonanie časti diela podľa odseku 9.4);
 - (iv) Zhotoviteľ bez povolenia Zástupca objednávateľa opustí Stavenisko na dobu dlhšiu ako 10 Pracovných dní alebo inak svojím konaním alebo nekonaním prejaví úmysel nepokračovať v realizácii Diela;
 - (v) Zhotoviteľ zadá realizáciu celého Diela jednému alebo viacerým Subdodávateľom, alebo postúpi;
 - (vi) zanikne oprávnenie Zhotoviteľa na výkon podnikateľskej činnosti, alebo Zhotoviteľ prestane alebo pohrozí prestaním vykonávania celej svojej podnikateľskej činnosti alebo jej podstatnej časti;
 - (vii) akékoľvek prehlásenie alebo záruka Zhotoviteľa dané v odseku 22.1 alebo akákoľvek iná informácia podstatná pre uzavretie a trvanie Zmluvy poskytnutá Zhotoviteľom Objednávateľovi sa ukáže ako nesprávna, neúplná, zavádzajúca alebo nepravdivá;
 - (viii) akákoľvek osoba (vrátane Zhotoviteľa samotného) podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo na začatie iného konania s podobným účinkom (s výnimkou šikanózných návrhov), alebo ak začne ohľadom

majetku Zhotoviteľa konkurzné konanie alebo vyrovnacie/reštrukturalizačné konanie alebo iné konanie s podobným účinkom, alebo ak na akúkoľvek časť majetku Zhotoviteľa je vymenovaný likvidátor alebo správca, alebo ak Zhotoviteľ bude vyhlásený za platobne neschopného alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie kvôli nedostatočnému majetku Zhotoviteľa, alebo ak Zhotoviteľ začne rokovania s jedným alebo viacerými svojimi veriteľmi s cieľom posunúť splácanie svojich dlhov;

- (ix) sa akýmkoľvek platným spôsobom rozhodne o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie na základe návrhu Zhotoviteľa alebo akejkoľvek tretej osoby;
- (x) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy; alebo
- (xi) pre Zhotoviteľa sa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy protiprávnym;

a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ mohol výskyt akejkoľvek takejto skutočnosti predvídať alebo ovplyvniť. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o existencii akejkoľvek z vyššie uvedených skutočností bezodkladne po tom, ako sa o takejto skutočnosti dozvie alebo kedy sa o nich mohol dozvedieť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- (c) Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu aj bez udania dôvodu kedykoľvek po prevzatí 1. časti diela (t.j. po vydaní Preberacieho protokolu podľa 12.2 na 1. časť diela) zaslaním písomného oznámenia o ukončení Zhotoviteľovi.

21.3 Ukončenie zo strany Zhotoviteľa

- (a) Ak Objednávateľ nesplní alebo poruší akúkoľvek svoju povinnosť zaplatiť splatnú čiastku podľa tejto Zmluvy, môže Zhotoviteľ písomne vyzvať Objednávateľa, aby túto povinnosť splnil a/alebo odstránil následky jej porušenia v primeranej lehote, ktorú Zhotoviteľ zároveň určí. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený z tohto dôvodu prerušiť práce na realizácii Diela až do splnenia požadovanej povinnosti a/alebo odstránenia následkov jej porušenia.
- (b) Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu zaslaním písomného oznámenia o ukončení Objednávateľovi, ak:
 - (i) Zástupca objednávateľa do 30 dní po obdržaní Mesačného súpisu vykonaných prác a zdôvodňujúcich dokumentov v súlade s odsekom 18.2(a) nevydá Objednávateľovi Potvrdenie mesačnej platby, v ktorom potvrdí čiastku, ktorú považuje za splatnú a zároveň neoznámí Zhotoviteľovi, že odmieta vydať Potvrdenie mesačnej platby;
 - (ii) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením platby splatnej podľa tejto Zmluvy dlhšie ako 30 dní;
 - (iii) v dôsledku prerušenia prác vzťahujúcich na celú Časť diela podľa odseku 9.8 dôjde k predĺženiu Doby na vykonanie časti diela o viac ako 15 Pracovných dní;
 - (iv) akákoľvek osoba (vrátane Objednávateľa samotného) podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie na majetok Objednávateľa alebo na začatie iného konania s podobným účinkom (s výnimkou šikanózných návrhov), alebo ak začne ohľadom majetku Objednávateľa konkurzné konanie alebo vyrovnacie/reštrukturalizačné konanie alebo iné konanie s podobným účinkom, alebo ak na akúkoľvek časť majetku Objednávateľa je vymenovaný likvidátor alebo správca, alebo ak Objednávateľ bude

vyhlásený za platobne neschopného alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie kvôli nedostatočnému majetku Objednávateľa, alebo ak Objednávateľ začne rokovania s jedným alebo viacerými svojimi veriteľmi s cieľom posunúť splácanie svojich dlhov;

- (v) sa akýmkoľvek platným spôsobom rozhodne o vstupe Objednávateľa do likvidácie na základe návrhu Objednávateľa alebo akejkolvek tretej osoby;

21.4 Ukončenie v dôsledku Vyššej moci

Ak Vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa odseku 20.2 bráni Zhotoviteľovi v realizácii podstatnej časti Diela po nepretržitú dobu 2 mesiacov, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka presiahne 3 mesiace v dôsledku rovnakého dôvodu Vyššej moci, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená ukončiť túto Zmluvu zaslaním písomného oznámenia o ukončení druhej Zmluvnej strane.

21.5 Účinky ukončenia

- (a) Ukončenie tejto Zmluvy vyššie bude účinné:
 - (i) v prípade ukončenia Objednávateľa podľa odseku 21.2(b) dňom doručenia oznámenia o ukončení Zhotoviteľovi;
 - (ii) v prípade ukončenia Objednávateľa podľa odseku 21.2(c) posledným dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o ukončení Zhotoviteľovi;
 - (iii) v prípade ukončenia Zhotoviteľa podľa odseku 21.3(b) posledným dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o ukončení Objednávateľovi;
 - (iv) v prípade ukončenia ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa odseku 21.4 posledným dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o ukončení druhej Zmluvnej strane.
- (b) V prípade ukončenia tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
 - (i) Zhotoviteľ je povinný:
 - (A) odovzdať Zástupcovi objednávateľa všetok Zástupcom objednávateľa vyžiadaný Materiál, Technologické zariadenia, Dokumenty zhotoviteľa, akúkoľvek projektovú dokumentáciu vyhotovenú Zhotoviteľom alebo pre Zhotoviteľa a všetky ostatné veci potrebné na dokončenie realizácie Diela;
 - (B) zastaviť bezodkladne ďalšie vykonávanie akýchkoľvek prác na realizácii Diela, s výnimkou opatrenia potrebných pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela, Staveniska alebo susediacich pozemkov;
 - (C) opustiť Stavenisko a na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstrániť z neho všetky Zariadenia zhotoviteľa;
 - (D) podľa pokynov Zástupcu objednávateľa postúpiť práva z ktorejkoľvek zmluvy s ktorýmkoľvek Subdodávateľom na Objednávateľa; a

- (ii) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - (A) nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút;
 - (B) nároky na náhradu škody (okrem ušlého zisku) a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy; a
 - (C) a ostávajú aj naďalej v platnosti články 1, 10, 17, 18, 21, 22 a 23 (ďalej len **Pretrvávajúce ustanovenia**) a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy a prílohy v takom rozsahu, v akom na ne Pretrvávajúce ustanovenia odkazujú.
- (c) Po ukončení tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou môže Objednávateľ dokončiť realizáciu Diela prostredníctvom inej osoby, pričom Objednávateľ a takéto iné osoby budú oprávnené využiť všetok Materiál, Technologické zariadenia, Dokumenty zhotoviteľa a projektovú dokumentáciu vyhotovenú Zhotoviteľom alebo pre Zhotoviteľa do okamihu účinnosti ukončenia.

21.6 Ocenenie ku dňu ukončenia

Po ukončení Zmluvy bude Zástupca objednávateľa postupovať v súlade s odsekom 4.3, aby odsúhlasil alebo stanovil hodnotu Diela, Vybavenia (okrem Vecí Objednávateľa) a Dokumentov zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných Zhotoviteľovi za práce vykonané v súlade s touto Zmluvou.

21.7 Platba po ukončení zo strany Objednávateľa

Po ukončení tejto Zmluvy Objednávateľom bude mať Objednávateľ právo:

- (a) postupovať podľa odseku 3.6;
- (b) odmietnuť akékoľvek ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené náklady Objednávateľa na odstránenie všetkých väd a nedorobkov, výška zmluvných pokút a škôd Objednávateľa vzniknutých z dôvodu omeškania s realizáciou Diela a všetky ďalšie náklady Objednávateľa, a/alebo
- (c) na zaplatenie všetkých zmluvných pokút, náhradu celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela, znížených o sumu všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi podľa odseku 21.6. Po obdržaní platby všetkých zmluvných pokút, náhrady celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela, bude Objednávateľ povinný zaplatiť prípadný nedoplatok Zhotoviteľovi.

21.8 Platba po ukončení zo strany Zhotoviteľa

Po ukončení tejto Zmluvy Zhotoviteľom Zástupca objednávateľa vystaví Potvrdenie platby, ktoré bude obsahovať:

- (a) sumy splatné Zhotoviteľovi za dovtedy zhotovené časti Diela;
- (b) Náklady Zhotoviteľa na obstaranie Technologického zariadenia a Materiálu (okrem Vecí Objednávateľa) objednaného pre Dielo, ktoré už boli dodané Zhotoviteľovi alebo ktorých dodávku je Zhotoviteľ povinný prijať. Ak za takéto Technologické zariadenie alebo Materiál Objednávateľ zaplatí, Zhotoviteľ ho dodá Objednávateľovi, odkedy vlastníctvo k nemu ako aj nebezpečenstvo škody na ňom prejde na Objednávateľa;

- (c) všetky Náklady, ktoré za daných okolností primerane vznikli Zhotoviteľovi v očakávaní dokončenia Diela; a
- (d) Náklady na odstránenie zostávajúceho Vybavenia zo Staveniska.

22. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

22.1 Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

Každá z Zmluvných strán prehlasuje a zaručuje druhej Zmluvnej strane, že každé z vyhlásení uvedených v tomto odseku 22.1 a v odseku 5.10(a) a 6.1(a) je v deň podpisu tejto Zmluvy pravdivé, presné a nie je zavádzajúce.

- (a) Zmluvná strana má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť túto Zmluvu.
- (b) Táto Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvná strana uzatvorí v súvislosti s touto Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky tejto Zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami.
- (c) Podpísanie a plnenie podmienok tejto Zmluvy nie je v rozpore ani nie je porušením (a nebude v rozpore a nebude porušením) podľa ktoréhokoľvek ustanovenia:
 - (i) žiadnej zmluvy alebo dokumentu, ktorého je táto Zmluvná strana stranou;
 - (ii) zakladateľských a spoločenských dokumentov tejto Zmluvnej strany; alebo
 - (iii) akéhokoľvek príkazu, rozhodnutia, nariadenia alebo predpisu alebo akéhokoľvek iného obmedzenia akéhokoľvek druhu, ktorým je táto Zmluvná strana viazaná.

22.2 Zmena Zmluvných strán

- (a) Objednávateľ je oprávnený postúpiť alebo previesť akékoľvek alebo všetky svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa.
- (b) Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť alebo previesť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

22.3 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

22.4 Komunikácia

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:
- (i) realizovaná v písomnej forme;
 - (ii) príslušnej Zmluvnej strane doručená alebo zaslaná osobne, kuriérnou službou alebo poštou nasledovne:
 - (A) Objednávateľovi:
Depaul Slovensko, nezisková organizácia
Kapitulská 18, 814 14
814 14 Bratislava
do pozornosti:
Ing. Mgr. Juraj Barát (vo veciach zmluvných)
Ing. arch. Peter Suchánsky (vo veciach technických)
 - (B) Zhotoviteľovi:
[●];

alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto odseku (a).

- (b) Akýkoľvek dokument alebo iná formálna korešpondencia, ktorú má podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou Zhotoviteľ doručiť Zástupcovi objednávateľa, musí byť realizované v písomnej forme a doručené na adresu:

[●]

do pozornosti: [●]

- (c) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely tejto Zmluvy považovať za doručené:
- (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
 - (ii) o 10:00 hod. piaty Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho čo nastane skôr.

22.5 Mlčanlivosť

- (a) Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť (a zabezpečiť aby Personál zhotoviteľa zachovával mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých informáciách, ktoré mu poskytol Objednávateľ alebo Zástupca objednávateľa (alebo ktoré mu boli poskytnuté v mene Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa) alebo ktoré boli Zhotoviteľom inak získané alebo vyhotovené na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a ktoré sa týkajú Diela, Objednávateľa alebo akejkoľvek sprievodnej záležitosti.

- (b) Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých informáciách, ktoré mu poskytol Zhotoviteľ (alebo ktoré mu boli poskytnuté v mene Zhotoviteľa) a ktoré sa týkajú Zhotoviteľa.
- (c) Žiadne ustanovenie uvedené v tomto odseku nebráni tomu, aby ktorákoľvek Zmluvná strana poskytla dôverné informácie:
 - (i) v rozsahu, v akom informácie sú alebo sa stanú verejne známymi inak, než z dôvodu porušenia akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti zachovať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy; alebo
 - (ii) akcionárom, profesionálnym poradcom, audítorom alebo bankám tejto Zmluvnej strany, avšak pred ich poskytnutím akejkoľvek takejto osobe je príslušná strana povinná zabezpečiť, aby bola osoba oboznámená s podmienkami tohto odseku 22.5 a vynaložiť primerané úsilie na to, aby zabezpečila, že každá takáto osoba bude dodržiavať tieto podmienky, ako keby bola viazaná ustanoveniami tohto odseku 22.5.
 - (iii) s písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany; alebo
 - (iv) v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov alebo na základe požiadavky príslušného regulačného orgánu, avšak ak bude Zmluvná strana povinná poskytnúť akékoľvek dôverné informácie, bezodkladne to oboznámi druhej Zmluvnej strane (ak to bude možné a zákonné) pred samotným poskytnutím a bude s ňou spolupracovať čo sa týka načasovania a obsahu daného poskytnutia alebo akéhokoľvek kroku, ktorý sa druhá Zmluvná strana odôvodnene rozhodne prijať na napadnutie platnosti takejto požiadavky.

22.6 Dobré meno

Zhotoviteľ (či už počas prípravy a realizácie Diela alebo po jeho dokončení) neuskutoční a zabezpečí, aby ani Personál zhotoviteľa neuskutočnil nič, čo by mohlo poškodiť dobré meno Objednávateľa alebo realizovaného Diela, najmä akákoľvek protiprávne konanie, nemorálne či nevhodné vystupovanie voči verejnosti či médiám.

22.7 Úplná dohoda

Táto Zmluva predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s projektom, ktorý táto Zmluva zamýšľa a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzatvorené medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto s projektom.

22.8 Jazyk

Táto Zmluva je podpísaná v slovenskej jazykovej verzii. V prípade vyhotovenia inej jazykovej verzie (bez ohľadu na to či dôjde k jej podpisu alebo nie), pre prípad rozporu medzi znením jednotlivých jazykových verzií bude mať prednosť slovenská jazyková verzia.

22.9 Rovnopisy

Táto Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá Zmluvná strana.

22.10 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) S ohľadom na odsek (c) nižšie sa vzťahy touto Zmluvou neupravené spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- (c) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, interpretáciu alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

23. RIEŠENIE SPOROV

23.1 Právne spory

- (a) Akýkoľvek spor, nárok alebo iný rozpor právnej povahy vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia), vrátane sporu o rozhodnutí (alebo nerozhodnutí) Zástupcu objednávateľa podľa odseku 4.3 bude rozhodnutý v rozhodcovskom konaní vedenom na základe Rozhodcovských pravidiel Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory (ďalej len **Pravidlá**) jedným rozhodcom menovaným v súlade s Pravidlami. Pravidlá sa na základe odkazu považujú za súčasť tejto Zmluvy. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava a jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne. Zmluvné strany budú rozhodcovským nálezom viazané.
- (b) Ak podľa kogentných ustanovení zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nie je možné akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor uvedený v odseku (a) vyššie predložiť a rozhodnúť v rozhodcovskom konaní, bude takýto spor predložený a s konečnou platnosťou rozhodnutý príslušným slovenským súdom.

PODPISOVÁ STRANA

Objednávateľ

Depaul Slovensko

Ing. Mgr. Juraj Barát
Riaditeľ

Zhotoviteľ

[●]

[●]

[●]

PRÍLOHA 1

REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA / VÝKAZ VÝMER

PRÍLOHA 2
CENOVÝ DOKUMENT

PRÍLOHA 3
VECI OBJEDNÁVATEĽA

1. Radiátory zn.

Značka	Počet ks
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/500	1
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/600	1
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/700	2
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/800	5
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/900	9
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/600/1200	2
Oc. dosk. rad. KORAD 10/600/500	1
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/900/500	4
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/900/600	3
Oc. dosk. rad. KORAD 11K/900/700	2
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/600	4
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/700	27
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/800	4
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/900	1
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/1000	10
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/600/1200	1
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/900/500	1
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/900/600	2
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/900/900	1
Oc. dosk. rad. KORAD 21K/900/1000	2
Oc. dosk. rad. KORAD 22K/600/800	1
Oc. dosk. rad. KORAD 22K/600/900	7
Oc. dosk. rad. KORAD 22K/600/1000	2
Oc. dosk. rad. KORAD 22K/600/1300	2
Oc. dosk. rad. KORAD 22K/900/700	1