

- m. výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
  - n. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - o. sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - p. výšku dane spolu v EUR,
  - q. pečiatka a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa/Prijímateľa (napr. štatutárny zástupca Prijímateľa, stavebný dozor),
  - r. pečiatka a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.
- 14.2.3. K faktúre musí zhotoviteľ priložiť tieto prílohy :
- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s krycím listami rozpočtu : Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s krycím listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
  - b) Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je **povinný** ku každej vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
    - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť **v súlade** s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
    - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že **došlo k zmene množstiev** vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD; súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.
  - c) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
  - d) V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, vážne lístky od oprávnenej osoby na likvidáciu príslušného odpadu
  - e) certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudovávané tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
  - f) V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené poddodávateľom/podzhotoviteľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom ,doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľom, podpísaný štatutárnymi orgánmi jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.
- 14.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.
- 14.2.5 Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady do 3(troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.

### **14.3 Platba**

#### **14.3.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:**

Objednávateľ bude platbu realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene EUR na základe vystavenej a doručenej faktúry objednávateľovi, a po jej schválení objednávateľom.

Objednávateľ požaduje 60-dňovú splatnosť faktúr.

#### **14.3.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.**

### **14.4 Oneskorená platba**

14.4.1. Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 14.5 (Platba) má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikovanej v článku 21. ods. 2 tejto Zmluvy.

### **14.5 Konečný súpis prác**

14.5.1 Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 6 kópií konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

14.5.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.4 (Vydanie potvrdenia čiastkovej faktúry).

### **14.6 Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry**

14.6.1 Do 14 dní po obdržaní Protokolu o vyhotovení diela, zhotoviteľ odovzdá stavebnému dozorovi 6 kópií návrhu konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú detailne vyjadrovať vo forme schválenej stavebným dozorom:

- a) cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné podľa Zmluvy o dielo alebo inak.

14.6.2 Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa v týchto Podmienkach nazýva Konečný súpis vykonaných prác.

14.6.3 Ak sa po diskusiách medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu konečného súpisu, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá stavebný dozor potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu konečného súpisu vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu zhotoviteľovi). Potom, keď sa rozpor nakoniec vyrieši podľa podčlánku 22.2 (Riešenie sporov) zhotoviteľ pripraví a odovzdá konečný súpis vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu stavebnému dozorovi).

#### **14.7 Prehlásenie o splnení záväzkov**

- 14.7.1 Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

#### **14.8 Vydanie potvrdenia konečnej faktúry**

- 14.8.1 Do 7 dní po obdržaní konečného súpisu vykonaných prác a prehlásenia o splnení záväzkov vydá stavebný dozor objednávateľovi potvrdenie konečnej faktúry, v ktorom uvedie:
- a) sumu, ktorá je splatná ako konečná a
  - b) po započítaní objednávateľovi čiastkovej faktúry v súlade s bodom 14.3 zaplatenej objednávateľom, na ktorú má objednávateľ nárok, zostatok (ak existuje) splatný objednávateľom zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom objednávateľovi, podľa okolností.
- 14.8.2 Ak zhotoviteľ nepožiadá o vydanie potvrdenia konečnej faktúry požiadá stavebný dozor zhotoviteľa, aby tak vykonal. Ak zhotoviteľ nepredloží žiadosť do 28 dní, vydá stavebný dozor potvrdenie konečnej faktúry na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.

#### **14.9 Ukončenie záväzkov objednávateľa**

- 14.9.1 Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác inak, než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:
- a) v konečnom súpise vykonaných prác a tiež
  - b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánku 14.7 (Konečný súpis prác).
- 14.9.2 Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nedbalosti zo strany objednávateľa.

#### **14.10 Mena platieb**

- 14.10.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách ( € ).

### **15. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA**

#### **15.1 Výzva k náprave**

- 15.1.1 Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

#### **15.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa**

- 15.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:
- a) nevyhovie podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov) alebo nesplní výzvu podčlánku 15.1 (Výzva k náprave),
  - b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
  - c) bez dôvodného ospravedlnenia:

- i. nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8 (Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác), alebo
    - ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánku 7.5 (Odmietnutie), alebo podčlánku 7.6 (Opravné práce) do 28 dní po jej obdržaní,
  - d) zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
  - e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
  - f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
    - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
    - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
  - g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku 18. tejto zmluvy.
- 15.2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo dorúčením výpovede zhotoviteľovi.
- 15.2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 15.2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 15.2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 15.2.6 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.
- 15.2.7 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy o dielo v prípade neschválenia postupu verejného obstarávania Poskytovateľom NFP t.j. Riadiacim orgánom. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi dôvod odstúpenia

od Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania s uvedením dôvodu (neschválenia postupu verejného obstarávania) v lehote 15 kalendárnych dní od prijatia rozhodnutia Poskytovateľom NFP t.j. Riadiaceho orgánu.

### **15.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia**

15.3.1 Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

### **15.4 Platba po odstúpení**

15.4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť, môže objednávatel':

- a) postupovať v zmysle podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
- b) odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávatel'ovi, a/alebo
  - i. obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávatel' a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánku 15.3 (Ocenenie k dátumu odstúpenia). Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávatel' zostatok zhotoviteľovi.

## **16. PRERUŠENIE PRÁC A ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA**

### **16.1 Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce**

16.1.1 Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.8 (Vydanie potvrdenia konečnej faktúry) alebo objednávatel' neplní podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa) alebo podčlánok 14.3 (Platba), môže zhotoviteľ potom, čo to najmenej 21 dní predtým oznámil objednávatel'ovi, prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolností a podľa toho, čo stojí v oznámení.

16.1.2 Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánku 14.4 (Oneskorená platba) a na odstúpenie podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).

16.1.3 Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ak je to prakticky možné.

16.1.4 Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.

16.1.5 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## **16.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

16.2.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:

- a) neobdrží do 42 dní po podaní oznámenia podľa podčlánku 16.1 (Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce) dôkaz týkajúci sa povinnosti objednávateľa splniť podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa),
- b) stavebný dozor nevydá príslušné potvrdenie faktúry do 56 dní potom, čo obdržal prehlásenie a podporné dokumenty,
- c) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku podľa faktúry do 42 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 14.3 (Platba), do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou zrážok podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
- d) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
- e) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánku 8.10 (Predĺženie prerušenia), alebo
- f) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.

16.2.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. e) alebo f) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.

16.2.3 Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo dorúčením výpovede objednávateľovi.

16.2.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.

## **16.3 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa**

Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) alebo podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie) nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:

- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,
- b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a
- c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

## **16.4 Platba pri odstúpení**

16.4.1 Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) vstúpi do platnosti, objednávateľ urýchlene:

- a) vráti zhotoviteľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov- ak sa vyžadovala,
- b) zaplatí zhotoviteľovi v súlade s podčlánkom 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie).

## **17. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ**

### **17.1 Náhrada škody**

- 17.1.1 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, pacientov a návštevy a prípadne sprostredkovateľov a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ
  - a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
  - b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
    - i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom) realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
    - ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

### **17.2 Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu**

- 17.2.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánku 10.1 (Preberacie konanie), keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.
- 17.2.2 Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 17.2.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraviť tak, aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 17.2.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa po tom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavujú po vydaní

preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

### **17.3 Riziká objednávateľa**

17.3.1 Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 17.4 sú:

- a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
- b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
- c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
- d) vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
- e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
- f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
- g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami
- h) objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ a
- i) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

### **17.4 Dôsledky rizík objednávateľa**

17.4.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 17.3 vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozoru a naprávi túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.

17.4.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozoru ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na:

- a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a
- b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.

17.4.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

### **17.5 Duševné a priemyselné vlastnícke práva**

17.5.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrany známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.

17.5.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.



- 17.5.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 17.5.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.
- 17.6 Obmedzenie zodpovednosti**
- 17.6.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkom 16.4 (Platba pri odstúpení) a podčlánku 17.1 (Náhrada škody).
- 17.6.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánku 5.19 (Elektrina, voda a plyn), podčlánku 17.1 (Náhrada škody) a podčlánku 17.5 (Duševné a priemyselné vlastnícke práva), nepresiahne zmluvnú cenu.
- 17.6.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

## **18. POISTENIE**

- 18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie**
- 18.1.1 V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 18.1.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
- 18.1.3 Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poisťovacia zmluva.
- 18.1.4 Platby podľa každej poisťovacej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 18.1.5 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
  - b) kópie poisťovacích zmlúv pre poistenia popísané v podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy) a podčlánku 18.3 (Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku),
  - c) dôkazy o uhradení splatného poisťového,
- 18.1.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa článku 18. tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.

- 18.1.7 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 18.1.8 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 18.1.9 Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného.

## **18.2 Poistenie predmetu zmluvy**

- 18.2.1 Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa ods.18.1.5 podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie), až do doby vydania preberacieho protokolu.
- 18.2.2 Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článku 11. (Zodpovednosť za vady).
- 18.2.3 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 18.2.4 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- a) bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
  - b) bude uzatvorené v mene oboch strán, ktoré budú spoločne oprávnené na prijatie platieb od poisťovateľov, pričom platby budú prideľované stranám za účelom náhrady straty alebo poškodenia,
  - c) bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa),
  - d) bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v pododstavcoch (c), (9) a (h) podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých s týka výluka poistenia,
  - e) môže však vyňať stratu, poškodenie a opravu:
    - i. časti stavby, ktorá je v chybnom stave z dôvodu vady v projektovej dokumentácii, materiáloch alebo spracovaní (ale krytie bude zahŕňať všetky ostatné časti, ktoré boli zničené alebo poškodené ako priamy dôsledok tohto chybného stavu a nie je popísané v nižšie uvedenom pododstavci (ii)),
    - ii. časti stavby, ktorá je zničená alebo poškodená kvôli tomu, aby bola iná časť prác uvedená do pôvodného stavu, ak je táto iná časť v chybnom stave kvôli vade v projektovej dokumentácii, v materiáloch alebo spracovaní,

- iii. časti stavby, ktorá bola prevzatá objednávatelom, s výnimkou a v rozsahu, keď je za stratu alebo poškodenie zodpovedný zhotoviteľ, a
- 18.2.5 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávatelovi, spolu s podrobnými údajmi. Objednávatel potom bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávatel'a) nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie).

### **18.3 Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku**

- 18.3.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy), alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánku 18.4 (Poistenie zamestnancov zhotoviteľ'a), ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.
- 18.3.2 Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.
- 18.3.3 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:
- a) budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
  - b) budú v spoločnom mene oboch strán,
  - c) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávatel'a (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2), ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
  - d) môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
    - i. práva objednávatel'a mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastniť tento pozemok pre trvalé dielo,
    - ii. príčiny uvedenej v článku 17.3 (Riziká objednávatel'a), s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

### **18.4 Poistenie zamestnancov zhotoviteľ'a**

- 18.4.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľ'a alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľ'a.
- 18.4.2 Objednávatel' a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poistnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávatel'a alebo personálu objednávatel'a.
- 18.4.3 Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov podzhotoviteľ'a môže uzavrieť podzhotoviteľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

## **19. VYŠŠIA MOC**

### **19.1 Definícia vyššej moci**

- 19.1.1** V tejto kapitole "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
  - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
  - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
  - d) ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 19.1.2** Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
- a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
  - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
  - c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
  - d) vojnové strelivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streliwa, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
  - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.

## **19.2 Oznámenie o vyššej moci**

- 19.2.1** Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 19.2.2** Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

## **19.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie**

- 19.3.1** Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 19.3.2** Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

## **19.4 Dôsledky vyššej moci**

- 19.4.1** Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 19.4.2** Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## **19.5 Vyššia moc ovplyvňujúca podzhotoviteľa**

**19.5.1** Ak ktorýkoľvek z podzhotoviteľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neoprávňujú na úľavu podľa tohto článku.

## **19.6 Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie**

**19.6.1** Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa).

**19.6.2** Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
- b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať. Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

## **19.7 Uvoľnenie z plnenia podľa právnych predpisov**

**19.7.1** Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obojom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie), ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánku 19.6.

## **20. ZMLUVNÉ SANKCIE**

**20.1** Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybratých častí oproti schválenému harmonogramu podľa článku 8. podčlánku 8.3 alebo lehoty výstavby podľa článku 8. podčlánku 8.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela (bez DPH) za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,05 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie

- dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie podľa článku 8. podčlánku 8.7 tejto zmluvy alebo na náhradu škody.
- 20.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku 14. podčlánku 14.5 tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 20.3 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článku 18. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 5 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa článku 18. tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 5 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.5 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku 8 podčlánku 8.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

## **21. POŽIADAVKY, SPORY**

### **21.1 Požiadavky zhotoviteľa**

- 21.1.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností.
- 21.1.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 21.1.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
- 21.1.4 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požadovaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.
- 21.1.5 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými

argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť z ktorých vzniká nárok pokračuje,:

- a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
- b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
- c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom.

21.1.6 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.

21.1.7 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.

21.1.8 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkom 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

21.1.9 Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

## **21.2 Riešenie sporov**

21.2.1 Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimo- súdnou dohodou, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.

21.2.2 Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne sa zmluvné strany dohodli, že takýto spor bude riešený súdnou cestou.

21.2.3 Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **22. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

22.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.

22.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.

- 22.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 22.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručenie aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 22.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

### **23. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 23.1 Táto zmluva nadobudne platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 23.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť až po splnení:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47 ods. 1 a § 47a ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vo väzbe k ustanoveniu § 44 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
  - b) a vystavenia záväznej písomnej objednávky verejným obstarávateľom (objednávatelom) úspešnému uchádzačovi (zhotoviteľovi).
  - c) po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP
- 23.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 23.4 V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej Zmluvy.
- 23.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadným postupom podľa článku 21. podčlánku 21.2 tejto Zmluvy.
- 23.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,