

4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť to s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítať od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami a zástupcami vlastníkov, v písomnej podobe. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

#### **IV.**

#### **Zodpovednosť za chyby a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba 6 rokov na zateplňovacie práce, 10 rokov na práce a materiál na streche, 6 rokov na kvalitu zateplňovacieho systému, a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 14 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Nahlásenie chyby diela je možné urobiť písomne, telefonicky, el. poštou alebo faxom.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať 5% z celkovej ceny diela v konečnej faktúre, tzv. zádržné. Zádržné bude uvoľnené nasledovne: do 14 dní po podpísaní preberacieho protokolu bez chýb a nedorobkov.
6. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej lehote, zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
7. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
8. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenej reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako