

**SELEKT a.s., BUČANY**  
**ŠŤACHTITEL'SKÁ STANICA HORNÉ CHLEBANY**

**HALY NA SKLADOVANIE PRODUKTOV RASTLINNEJ VÝROBY**

INVESTOR : SELEKT VÝSKUMNÝ A ŠŤACHTITEL'SKÝ ÚSTAV a.s., BUČANY  
SPRACOVATEĽ : A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, TRNAVA  
HL.INŽ.PROJEKTU : ING. ARCH. PETER ODNAGA  
DÁTUM : MÁJ 2015

## **Autorský kolektív:**

Spracoval:	A5Ateliér architektúry a urbanizmu a kol., Pekárska 11, 917 01 Trnava
Architektúra	Ing.arch.Peter Odnoga
Vodovod, kanalizácia	Ing.Jozef Bartek
Elektroinštalácia:	Peter Srpoň
Porotipožiarna bezpečnosť /PBS/:	Ing.Mária Novotná, PhD

## **A. Sprievodná správa**

1.Identifikačné údaje stavby a investora	3
2.Základné údaje charakterizujúce stavbu	3
3.Prehľad východiskových podkladov	3
4.Zdôvodnenie výstavby a využitia územia	3
5.Súhrnný prehľad požiadaviek	3
6.Členenie stavby na stavebné objekty	4
7.Vecné a časové väzby..., súvisiace investície	4

## **A. Sprievodná správa**

### **1. Identifikačné údaje stavby a investora**

Názov stavby	:	Haly na skladovanie produktov rastlinnej výroby
Miesto stavby	:	Šľachtiteľská stanica Horné Chlebany
Číslo parcely	:	5/2, 5/6-9, 5/15, 222/8
Charakter stavby	:	Nová
Technológia	:	Tradičná, oceľová, murovaná
Investor	:	Selekt výskumný a šľachtiteľský ústav a.s., 919 28 Bučany
Stupeň PD	:	Projekt pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### **2. Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Navrhovaná stavba bude pozostávať z výstavby dvoch samostatne stojacich oceľových hál, ktoré sa vybudujú v jestvujúcom areáli firmy. Haly budú napojené na jestvujúci vnútroareálový cestný systém a vnútroareálový rozvod elektrickej energie. Haly budú slúžiť funkcii skladovania poľnohospodárskych produktov. V hale "A" budú skladované osivá, v hale "B" repka, pšenica, jačmeň a kukurica. Navrhovaná výstavba nevyžaduje zvýšený počet pracovných miest ani zväčšenie plochy jestvujúceho areálu. Každá z hál bude tvoriť jednu skladovú plochu bez vnútorného dispozičného členenia.

Haly budú oceľovej konštrukcie s rozponom 24,0 m a svetlou výškou 6,0 m a so zastavanou plochou:

– hala "A"	24,00 m x 30,00m	=	720,00 m <sup>2</sup>
– hala "B"	24,00 m x 54,00 m	=	1 296,00 m <sup>2</sup>

### **3. Prehľad východiskových podkladov**

- Požiadavky investora na funkciu a rozsah stavby
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia v mierke 1:500
- Projektové podklady oceľových hál
- Obhliadka územia výstavby spracovateľom
- Konzultácie u správcov inžinierskych sietí

### **4. Zdôvodnenie výstavby a využitia územia**

Vzhľadom na chýbajúce skladové kapacity firmy a voľné pozemky v zastavanom území riešeného areálu, investor rozhodol o výstavbe dvoch skladových hál.

### **5. Súhrnný prehľad požiadaviek**

Pre zabezpečenie výstavby a užívania nových skladových hál je nutné realizovať:

- realizácia terénnych úprav
- vybudovať vnútroareálovú prípojku elektrickej energie do oboch hál z jestvujúcej trafostanice TS 0022-03
- zrealizovať prekládku areálového telekomunikačného nadzemného vedenia vrátane dvoch drevených stožiarov

## **6. Členenie stavby na stavebné objekty**

Navrhovaná výstavba by mala byť zrealizovaná v jednej etape a bude tvorená nasledovnými stavebnými objektami:

- SO 01 Terénne úpravy a príprava staveniska
- SO 02 Hala "A"
- SO 03 Hala "B"
- SO 04 Nádrž zdroja vody na hasenie
- SO 05 Úprava nástupných komunikačných plôch
- SO 06 Rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu na DN 150
- SO 07 Elektro NN distribučné rozvody
- SO 08 Sadové úpravy – budú riešené v rámci celého areálu farmy

## **7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície**

Riešeným územím mimo komunikačného priestoru neprechádza žiadne vedenie inžinierskych sietí, ani ich nadradených systémov. Z toho dôvodu nebudú nutné žiadne prekládky verejných inžinierskych sietí. Hala "A" je situovaná v mieste vedenia vnútroareálového telekomunikačného vzdušného vedenia, ktoré sa v rámci výstavby preloží.