

ZMLUVA O DIELO č. 2016/05/001

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kráľová pri Senci
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00306061
DIČ: 2021 006 713
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
v mene ktorého koná: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Milan Róka
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci 503
IČO: 11704942
IČ DPH: SK1020235953
Zápis v obchodnom registri: Okresný úrad Senec ŽO-97/00339/000, reg.č. 339/97
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
v mene ktorej koná: Milan Róka, živnostník
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), zverejnenej objednávatelom v postavení verejného obstarávateľa vo Vestníku verejného obstarávania č. 19/2016 zo dňa 28.01.2016 pod číslom 2360-WYP.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy ako aj právnym stavom pozemku, na ktorom sa má zhotovovať dielo,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa Projektovej dokumentácie s dopracovaním pre

realizáciu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „PD stavby“), a na základe platného stavebného povolenia pre objednávateľa zhotoviť stavbu „Prístavba základnej školy Kráľova pri Senci“ (ďalej len „dielo“). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to

- a) povolenie, zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- b) vedenie stavebného denníka podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) zakreslenie priebehu inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela vrátane potvrdení správcami týchto sietí,
- e) fyzické vytýčenie priebehov podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela v teréne na stavenisku a v lokalite mimo staveniska v priestore dotknutom pracovným pásom stavby tak, ako ich na požiadanie zhotoviteľa určia správcovia týchto sietí,
- f) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- g) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných projektom stavby, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
- h) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- i) výkon zodpovedného geodeta zhotoviteľa počas zhotovovania diela vrátane zhotovenia porealizačného zamerania diela,
- j) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
- k) stráženie staveniska,
- l) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
- m) zabezpečovanie styku so správcami inžinierskych sietí a pozemkov mimo staveniska dotknutých zhotovovaním diela,
- n) obstaranie stavebno-správnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,

- o) uzavretie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby s právom na plnenie v prospech objednávateľa počas celého obdobia jej zhotovovania až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení stavby“) a zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 24 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - p) rozmiestnenie, údržbu, manipuláciu a likvidáciu dočasného dopravného značenia,
 - q) v prípade potreby obstaranie rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácií v súvislosti s rozkopávkami mimo staveniska,
 - r) predkladať návrh na aktualizovanie Harmonogramu zhotovenia diela (ďalej len „Harmonogram“) počas plynutia lehoty výstavby tvoriaceho v súlade s bodom 3.4 a bodom 13.2 súčasť tejto zmluvy, so skutočným stavom tohto plnenia, a to formou návrhu písomného dodatku k zmluve, ktorým sa po jeho prijatí oboma zmluvnými stranami zmení Harmonogram; týmto nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute za neplnenie povinností podľa Harmonogramu,
 - s) účasť na kolaudácii stavby a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri kolaudačnom konaní diela,
 - t) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené:
- a) textovou a výkresovou časťou PD stavby a stavebným povolením na zhotovenie diela,
 - b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v PD stavby a v Rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“),
 - c) zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 5, zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- 2.5 Dielo sa bude odovzdávať ako celok v súlade s touto zmluvou. Dielo bude zhotovené na pozemku s parcelným číslom 5/3 nachádzajúcom sa v okrese: Senec, v obci: Kráľová pri Senci, v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, vedenom na liste vlastníctva č. 528.
- 2.6 PD stavby je vypracovaná na základe zmluvy o vytvorení diela, ktorá oprávňuje objednávateľa na jeho použitie pri plnení predmetu zmluvy.

Článok 3 **Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- a) prevzatia staveniska od objednávateľa: 09.05.2016, začatie zhotovovania diela: 09.05.2016. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je siedmy deň po uzavretí tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie celého diela: najneskôr do 137 kalendárnych dní od termínu uvedeného v písmene a) tohto bodu (začatie zhotovovania diela), t.j. max. do 22.09.2016.
- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1 písm. a), v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode 6.4, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov

- uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. b).
- 3.4 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie v súlade s Harmonogramom, tak aby jednotlivé časti diela, ktoré tvoria dielo, boli zhotovené v lehotách uvedených v bode 3.1 písm. b). Tento Harmonogram bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 14 dní po ukončení zhotovovania diela podľa bodu 3.1 písm. b) a bodu 3.3.

Článok 4

Cena za dielo

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa PD stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 305.578,84 EUR bez DPH (slovom: tristopäťtisícpäťstosedemdesiatosem EUR a 84 centov), 366.694,61 EUR s DPH (slovom: tristošesťdesiatšesťtisícšesťstodeväťdesiatštyri EUR a 61 centov).
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“). Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela a PD stavby, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy vrátane nákladov v súvislosti s rozkopávkami a s rozmiestnením dočasného dopravného značenia počas zvláštneho užívania komunikácií a na prípadné úhrady správnych poplatkov za vydanie príslušných správnych rozhodnutí.
- 4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie diela oboznámil s Rozpočtom diela a PD stavby a svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v Rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy, a najmä podľa PD stavby, ktorý tvorí prílohu č.1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela podľa realizačného projektu zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z PD stavby alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 5.2 Účtovanie a platenie vykonaného, odovzdaného a objednávateľom prebratého plnenia zhotoviteľa (funkčných celkov, resp. ucelených prác) sa bude uskutočňovať, na základe daňových dokladov — čiastkových faktúr, ktorými bude zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi plnenie vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté vo fakturačnom období v príslušnom mesiaci.
- 5.3 Čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný vystaviť a predložiť objednávateľovi k úhrade vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po ich ukončení.

- 5.4 Prílohou každej čiastkovej faktúry, v ktorej zároveň zhotoviteľ uplatní aj príslušnú sadzbu DPH, bude:
- a) objednávateľom potvrdený a podľa bodu 5.5 odsúhlasený ocenený položkový súpis zhotoviteľom vykonaných a odovzdaných a objednávateľom prebratých prác a výkonov vo fakturovanom období,
 - b) finančný prehľad rozostavanosti diela obsahujúci finančné plnenie zhotoviteľa:
 - b.1) od začatia zhotovovania diela do konca mesiaca predchádzajúceho fakturovanému obdobiu,
 - b.2) za fakturované obdobie,
 - b.3) od začatia zhotovovania diela do konca fakturovaného obdobia,
 - b.4) predstavujúce zostatok od konca fakturovaného obdobia do ukončenia zhotovovania diela,
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený položkový súpis prác a výkonov zhotoviteľom mu predložený na odsúhlasenie vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať PD stavby, skutočne vykonaným prácam za fakturované obdobie, alebo rozpočtu, t.j. zhotoviteľ nie je oprávnený v položkovitom súpise prác a výkonov prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek, uvedených v Rozpočte diela. V takomto prípade bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi prepracovaný položkový súpis prác a výkonov, upravený v súlade s pripomienkami objednávateľa.
- 5.6 Z každej čiastky vyúčtovanej zhotoviteľom objednávateľovi v príslušnej čiastkovej faktúre objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba 95 % tejto čiastky. Objednávateľ si dočasne ponechá 5 % z fakturovanej čiastkovej ceny s DPH za dielo až do skolaudovania diela, t. j. do vydania kolaudačného rozhodnutia k dielu a odstránenia väd diela zistených v rámci kolaudačného konania; ponechanú čiastku vráti objednávateľ zhotoviteľovi v lehote uvedenej v bode 5.11.
- 5.7 Po odovzdaní celého diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania dokončenej stavby a splnení podmienok uvedených v článku 8 bod 8.8., bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi konečnú faktúru, ktorou doučtuje objednávateľovi ešte nevyúčtované vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté práce a výkony.
- 5.8 Prílohu konečnej faktúry bude tvoriť položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a rekapitulácia už vyúčtovanej ceny za dielo, ako aj celkovej ceny za dielo.
- 5.9 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie každú faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 5.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade konečnej faktúry, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi na úhradu podľa bodu 5.7, budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané s výnimkou vrátenia kaucie alebo jej zostatku nepoužitého v súlade s touto zmluvou a s výnimkou uvoľnenia 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo zostatku tejto sumy nepoužitého v súlade s touto zmluvou.
- 5.11 Objednávateľ je povinný s prihliadnutím na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť 5% z fakturovanej ceny diela ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od
- a) získania kolaudačného rozhodnutia diela, ak toto dielo nemá vady a nedorobky,
 - b) získania kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na diele v rámci zhotovovania diela alebo v rámci kolaudačného konania.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 použiť v týchto prípadoch:

- a) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej mu v súlade s bodom 12.1,
 - b) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením náhrady škody podľa bodu 9.4 za pokutu alebo sankciu uloženú objednávateľovi alebo uplatnené finančné nároky tretích osôb,
 - c) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením vyúčtovanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne porušením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a jej náhradu nebude môcť objednávateľ pokryť z plnenia poisťovne vyplývajúceho z poistných zmlúv uvedených v bode 9.3,
 - d) ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.5 na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť objednávateľ vynaložiť na odstránenie škôd vzniknutých porušením záväzkov zhotoviteľa a tieto nebude môcť objednávateľ v žiadnom prípade vyúčtovať zhotoviteľovi z dôvodu, že toto vyúčtovanie sa stane nevymožiteľnou pohľadávkou. Rovnako aj na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť vynaložiť objednávateľ na zabezpečenie tých častí diela, ktoré bude potrebné opraviť, čiastočne dokončiť alebo inak upraviť z dôvodu zamedzenia vzniku takých škôd, ktoré by mohli vzniknúť ich nezabezpečením,
 - e) na vytvorenie osobitnej kaucie na účely zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa v záručnej dobe a na účely odstránenia zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípadoch uvedených v bode 11.4 písm. b), ako náhrady za kauciu uvedenú v bode 11.1 použitú na uspokojenie pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi v súlade s bodom 12.4 písm. b).
- 5.13 Ak dôjde podľa bodu 5.12 k použitiu 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6, objednávateľ pri vzniku skutočností uvedených v bode 5.11 a 5.14 vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo jej časti podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi aj písomný prehľad použitia 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6.
- 5.14 Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, objednávateľ je povinný s prihliadnutím na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť 5% z fakturovanej ceny za dielo ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od
- a) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, ak odovzdané a prebraté práce, výkony a materiály nemajú vady alebo
 - b) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy a odstránenia všetkých väd odovzdaných a prebratých prác, výkonov a materiálov.

Článok 6

Odobovanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- a) odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 6.2 a 6.3,
 - b) zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa a autorského dozoru zhotoviteľa projektu stavby (ďalej aj „projektant“) počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) od 09,00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený Realizačným projektom stavby ako stavenisko. Body napojenia na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu zriadi a využíva na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 6.3 Súčasne s odovzdaním staveniska podľa bodu 6.2 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
- a) právoplatné stavebné povolenie na zhotovenie diela,

- b) PD stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 6.4 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.2, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:
 - a) jedno vyhotovenie zmluvy o poistení stavby a jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, uzavreté v súlade s ustanovením bodu 9.3 na obdobie uvedené v bode 2.2 písm. o), alebo ich overené kópie,
 - b) doklad vydaný financujúcim peňažným ústavom zhotoviteľa preukazujúci v súlade s bodom 11.1, že zhotoviteľ zložil na účet objednávateľa kauciu vo výške 20.000 EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR).
- 6.5 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 a 6.3 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 6.4 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.6 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela:
 - a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s PD stavby, Harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy, stavebným povolením a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela,
 - c) zabezpečovať vyjadrenia alebo účasť autorského dozoru projektanta na stavenisku na účely podania vysvetlení k nejasnostiam v projekte stavby alebo stanovísk k prípadným odchýlkam zhotovovaného diela od PD stavby, ako aj k ďalším skutočnostiam, týkajúcich sa zhotovovaného diela,
 - d) zvolávať a organizovať kontrolné dni na stavbe za účasti štatutárneho zástupcu zhotoviteľa alebo jeho splnomocnených zástupcov a zástupcov objednávateľa uvedených v bode 7.7, predmetom ktorých bude pravidelné vyhodnocovanie súladu priebežného postupu prác na stavbe s Harmonogramom, ako aj riešenie prípadných nedostatkov, zistených stavebným dozorom počas plnenia jeho povinností podľa písm. a) až c),
 - e) ďalšie povinnosti uložené v platnom a účinnom stavebnom zákone súvisiace so zhotovovaním diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela, alebo jeho príslušnej časti:
 - a) zabezpečiť povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace s rozkopávkami, zriadením zariadenia staveniska, so zvláštnym užívaním komunikácií, dopravným značením, prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - b) nahlásiť správcovi podzemných sietí termín začatia zhotovovania diela, alebo jeho príslušnej časti,
 - c) označiť dielo na viditeľnom mieste tabuľou s údajmi podľa § 43i ods.3 stavebného zákona,
 - d) vytýčiť priestorovú polohu zhotovovaného diela,
 - e) predložiť objednávateľovi poistné zmluvy, alebo ich úradne overené kópie, uvedené a uzavreté v súlade s bodom 9.3.
- 7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
 - a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- b) zabezpečovať dozor správcov sietí pri búracích a zemných prácach,
 - c) dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí a podmienky stanovené ich správcami,
 - d) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - e) zhotoviť dielo podľa PD stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
 - f) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v PD stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v projekte stavby,
 - g) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce PD stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - h) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - i) oznámiť objednávateľovi najneskôr 24 hodín vopred termín vykonania skúšky, alebo v tom istom termíne vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade je povinný na požiadanie objednávateľa príslušnú skúšky opakovať, alebo zakryté práce odokryť na vlastné náklady,
 - j) udržiavať dočasné dopravné značenie,
 - k) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - l) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,
 - m) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - n) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - o) v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa bodu 9.3 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
 - p) ukončiť všetky prípadné rozkopávky v súlade s podmienkami uvedenými v rozkopávkovom povolení a pred začatím preberacieho konania odovzdať zápisnične príslušným subjektom ukončené rozkopávky a všetky ním užívané plochy, ako aj plochu, ktorú využíval pre zariadenie staveniska,
 - q) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
 - r) zabezpečovať stráženie staveniska,
 - s) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - t) zabezpečiť osobitné merania spotreby elektrickej energie a vody, ako aj včas uhrádzať náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné.
- 7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:
- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
 - b) presné vytýčenie všetkých objektov vo vzťahu k základným bodom geodetického poľa prevzatým od objednávateľa,
 - c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšky a kvalitu všetkých zhotovovaných a zhotovených objektov, alebo ich častí,
 - d) prípadné vady diela.
- 7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho

- písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať PD stavby. Týmto nie je dotknutý bod 4.4.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram jeho plnenia uvedený v bode 3.4. Nedodržiavanie tohto Harmonogramu bude po upozornení objednávateľom považované za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 projektový manažér objednávateľa a v rozsahu uvedenom v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach realizačných a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť projektového manažéra objednávateľa alebo oprávnenú osobu objednávateľa zrušením pôvodného osobitného poverenia a vydaním nového osobitného poverenia a táto zmena je účinná okamihom kedy dôjde písomné oznámenie o tejto zmene zhotoviteľovi.
- 7.7 Projektový manažér objednávateľa je oprávnený v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Projektový manažér objednávateľa je oprávnený v súlade s bodom 4.4 zmluvy uzatvoriť dodatok k zmluve, ak počas realizácie stavby dôjde k zmenám, ktoré vyvolajú potrebu zmeny v technologických postupoch a materiáloch uvedených v PD stavby a v Rozpočte diela. Projektovým manažérom objednávateľa je JUDr. Dušan Šebok.
- 7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-realizačnú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom a stavebným dozorom. Oprávnenou osobou objednávateľa je JUDr. Dušan Šebok.
- 7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu manažéra stavby Anežka Kubovičová a funkciu hlavného stavbyvedúceho Anežka Kubovičová . Manažér stavby a hlavný stavbyvedúci musia spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené v časti III. 1.3) Technická spôsobilosť oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania č. 19/2016 zo dňa 28.01.2016 pod číslom 2360-WYP.
- 7.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

- 8.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční po zhotovení celého diela v súlade s Harmonogramom plnenia zhotoviteľa podľa bodu 3.4 na preberacom konaní, ktoré sa uskutoční na základe predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovaného objednávateľovi. Preberacie konanie celého diela začne najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v článku 3 bode 3.1 písm. b) o 9,00 hod. v mieste stavby.
- 8.2 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo ako celok, pripraví ho na odovzdanie a

- objednávateľa písomne vyzve k prevzatíu riadne dokončeného diela, je objednávateľ povinný zvolať preberacie konanie vždy v lehote do 5 dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľa na jej prevzatie.
- 8.3 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného celého diela, predloží zhotoviteľ objednávatelovi tieto náležitosti:
- a) projekt skutočného vyhotovenia celého diela, potvrdený zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok zhotovenej časti diela alebo diela schválených a vykonaných podľa tejto zmluvy od PD stavby v dvoch vyhotoveniach,
 - b) porealizačné zameranie zhotoveného diela v dvoch vyhotoveniach,
 - c) východiskové revízne správy príslušných zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
 - d) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok objektu a zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
 - e) druhé kópie listov zo stavebného denníka,
 - f) doklady o uložení vytlačenej zeminy, stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach, v dvoch vyhotoveniach,
 - g) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - h) doklady o ukončení rozkopávok zhotoveného diela a o odovzdaní zhotoviteľom prípadne užívaných plôch pri zhotovovaní diela; v dvoch vyhotoveniach,
 - i) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa PD stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávatelom počas jeho zhotovovania.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávatelovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa PD stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávatelom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.3,
 - c) tieto zmeny boli prijaté spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t. j. prijatím dodatku k zmluve so súhlasom projektanta.
- 8.5 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
- 8.6 Objednávateľ
- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.4 písm. a),
 - b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil všetky náležitosti uvedené v bode 8.3.
- 8.7 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.6 preberacie konanie sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávatelom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania.
- 8.8 Po ukončení preberacieho konania celého diela, po vypratání zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávatelovi konečnú

faktúru podľa článku 5 bod 5.7.

- 8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele a vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania a ktoré objednávateľ nezistil na preberacom konaní, bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do pätnástich (15) dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou stavby, to znamená odovzdaním a prebratím prác a výkonov, ktorých sú súčasťou, v súlade s touto zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 9.3 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 9.2 zhotoviteľ v súlade s bodom 2.2 písm. o) uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení stavby, ako majetku zvereného mu objednávateľom pre prípad jeho poškodenia, zničenia alebo iných škôd, podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech objednávateľa a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela a zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 450.000,- EUR a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela a 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby a zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s článkom 6 bod 6.4 písm. a) objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 bod 7.2 písm. q) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného
- a) preukázať platnosť a účinnosť zmluvy o poistení stavby, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a
- b) platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela.
- 9.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ ma právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť o zmluvy,
- b) nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2 alebo

- c) zhotoviteľ poruší záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní faxom, aj doporučené prostredníctvom pošty.
- 9.6 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.5 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.5, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v Rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po začatí zhotovovania diela budú kontrolné dni stavby pravidelne jeden raz mesačne za účasti zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa, projektanta a stavebného dozoru.
- 9.8 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvnej strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10

Záručná doba

- 10.1 Záručná doba každej zhotovenej a odovz danej časti diela uvedenej v bode 2.5 trvá 60 mesiacov s výnimkou dodávok, ktorých výrobca udáva inú lehotu záruky.
- 10.2 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na príslušnom preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 3 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela alebo ich častí a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11

Kaucia

- 11.1 Zhotoviteľ na účely potvrdenia svojich zmluvných záväzkov bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy poukáže na účet objednávateľa kauciu vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR) tak, aby bolo jednoznačne preukázané, že finančné prostriedky vo vyžadovanej výške boli pripísané na účet objednávateľa najneskôr v deň uvedený v článku 3 bod 3.1 písm. a), o 8,00 hod., t. j. najneskôr jednu hodinu pred stanoveným začatím aktu odovzdania a prevzatia staveniska. Číslo účtu objednávateľa na zloženie kaucie je (IBAN): SK39 0200 0000 0012 2549 6857, SWIFT: SUBASKBX, účet je vedený vo VUB, a.s..

- 11.2 Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 11.1 načas a v plnej výške dokladom uvedeným v článku 6 bod 6.4 písm. b), bude objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 11.3 Kauciou, ktorú zhotoviteľ v súlade s bodom 11.1 poskytne objednávateľovi, bude zhotoviteľ deklarovať vysoký stupeň záväznosti svojich povinností, vyplývajúcich mu z obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zaviazal plniť:
- a) v období od uzavretia tejto zmluvy, až po riadne dokončenie a prevzatie zhotoveného diela po úspešnom ukončení preberacieho konania diela objednávateľom,
 - b) v období po prevzatí diela objednávateľom počas záručnej doby podľa článku 10.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený kauciu uvedenú v bode 11.1 použiť na:
- a) uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi objednávateľom v súlade s bodom 12.4 písm. b),
 - b) na odstránenie zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípade, ak zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa článku 10 bod 10.4 reklamované vady neodstráni v objednávateľom stanovenej objektívnej lehote,
 - c) na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, ak jej náhradu objednávateľ nebude môcť pokryť z plnenia podľa bodu 5.12 písm. c).
- 11.5 Kauciu poskytnutú zhotoviteľom podľa bodu 11.1 v prípade, ak nenastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. a), alebo prípadne jej zostatok, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c) objednávateľ zhotoviteľovi vráti v dvoch častiach. Polovicu kaucie alebo polovicu jej zostatku, ak nastali skutočnosti uvedené v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c), poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí 12 mesiacov záručnej doby diela, a to v lehote do 14 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie tejto časti kaucie. Zvyšnú časť kaucie alebo jej zostatku po zohľadnení jej použitia podľa bodu 11.4 poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby diela, a to v lehote do 14 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie zvyšku kaucie.

Článok 12

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý aj začatý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. b),
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v bode 3.5 a za podmienok uvedených v bode 8.8,
 - c) s predložením poisťných zmlúv v termíne a s náležitosťami uvedenými v bode 9.3,
 - d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 8.9.
 - e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.4 a 7.5 zmluvy.
- 12.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 12.1 je 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 12.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 12.1 nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si a zhotoviteľovi je povinný do 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu

- a) vo výške 150,- € bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. b),
 - b) vo výške 20.000 EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR), ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2.
 - c) za neskoré začatie plnenia predmetu zákazky 150,- EUR a to za každý aj začatý pracovný deň
 - d) za neskoré začatie odstraňovania väd v záručnej dobe 150,- EUR a to za každý aj začatý pracovný deň ak nástup na odstraňovania väd v záručnej bude viac ako 3 pracovné dni od oznámenia záručnej vady zhotoviteľovi
- 12.5 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
 - a) príloha č. 1 - PD stavby,
 - b) príloha č. 2 - Harmonogram zhotovenia diela,
 - c) príloha č. 3 – Rozpočet diela.
- 13.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy.
- 13.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kráľovej pri Senci, dňa 05.05.2016

V Kráľovej pri Senci, dňa 25.04.2016

.....

.....