

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec: OBEC STARÝ TEKOV
Sídlo: 935 26 Starý Tekov
Zastúpený: Ing. Peter Štefan – starosta obce
IČO: 00307483
DIČ: 2021218749
Bankové spojenie:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: LEVSTAV – LEVICE s.r.o.
Sídlo: SNP 56, 934 01 Levice
Štatutárny zástupca: Ing. Gregor Horniak – konateľ
Označenie registra a číslo zápisu: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 10716/N
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. Gregor Horniak – konateľ
IČO: 36524735
DIČ: 2020156226
IČ DPH: SK2020156226
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7103073001/5600

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa § 100 bez využitia elektronického trhu zákona č. 25/2006

Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer , ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov a v kvalite určenej projektom.

3.2. Názov stavby je :

Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy základnej školy zateplením ZŠ Starý Tekov.

3.3. Miesto realizácie diela: Základná škola Starý Tekov

- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej výkazu výmer a projektu ktorý vypracovala Ing. Klaudia Gálová, Dopravná 14, 934 01 Levice.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií.

IV.

Termín zhotovenia diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase:

☐ nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska

☐ termín ukončenia vykonávania diela do 90 dní odo dňa prevzatia staveniska

Odovzdanie a prevzatie staveniska zvoláva po dohode so zhotoviteľom objednávateľ.

- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať bezplatne, v termíne do 14 dní od podpísania zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.

V.

Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :

navrhovaná zmluvná cena bez DPH 109.813,74 EUR

sadzba DPH20 % a výška DPH 21.962,75 EUR

navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH 131.776,49 EUR

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.

5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.

5.5. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť zisťovacie protokoly, súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je min. 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom. Preddavok sa neposkytuje.

6.2. Objednávateľ má právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10% z ceny diela, ktorú uvoľní po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

6.3. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých vád a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.4. Prípadné práce navyše budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

6.5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo zmluvy o poskytnutí NPF, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné

strany nedohodnú inak.

VIII. Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

X. Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach, právoplatné stavebné povolenie, miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody .

10.3 Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

10.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ

nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa .

10.7 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s “ o odovzdaní a prevzatí stavby.

10.8 Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník vedený podľa § 46 d) Stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. v platnom znení.

10.9 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

10.10 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.

10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.,

10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.13 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.14 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

10.15 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

10.16. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru ponechania výkonu časti Diela subdodávateľom, najneskôr 5 dní vopred o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi ako aj špecifikovať subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ môže prenechať výkon časti Diela iba subdodávateľovi, ktorý spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o tejto skutočnosti predloží čestné vyhlásenie objednávateľovi.

XI.

Zmluvné pokuty

11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1.

zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.

11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednaní zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo ZC za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

*keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

*z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,

*z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov.

12.2. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XII.

Ostatné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.

13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.

14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k podpisu zmluvy s poskytovateľom podpory formou dotácie a zverejnením tejto zmluvy podľa zákona .V prípade, že nedôjde k

podpisu tejto zmluvy , objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s verejným obstarávaním.

14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby
- b) Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly.
- c) Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
- d) Riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES
- e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Starý Tekov , dňa

V Leviciach dňa 15.12.2015

objedávateľ
meno a funkcia

zhotoviteľ
Ing. Gregor Horniak – konateľ
LEVSTAV – LEVICE s.r.o.