

**Ing. Pavol Meluš – projektant , 955 01 Tovarníky 376**

# TECHNICKÁ SPRÁVA

**/ Stavebná časť /**

**Názov stavby:** Zberný dvor Ostratice

**Miesto stavby:** Ostratice

**Investor:** Obec Ostratice

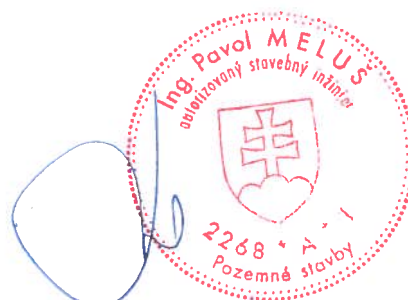
**Stavebný objekt:** SO 1 – Prevádzková budova

**Spoločný obecný úrad  
PARTIZÁNSKE**

Stavebné povolenie vvar  
dokumentácia overená

Ing. Meluš 57410/2011/SP-V2  
31.10.2011

**V Tovarníkoch, júl 2011**



**Vypracoval: Ing. Pavol Meluš**

## 1. Všeobecne

Stavebný objekt prevádzkovej budovy bude súčasťou zberného dvora. Situovaný je po ľavej strane pri vstupe do areálu. Bude mať viacúčelové využitie. V prednej časti bude situovaná kancelária /vrátnica/ so šatňou a soc. hygienickým zariadením a zadná časť bude využívaná ako dielňa so skladoom. Objekt sa vytvorí prestavbou jestvujúcej budovy, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva k žiadnym účelom. Pre potreby zberného dvora sa využije iba časť tejto budovy a ostatná časť sa zbúra až po základy.

## 2. Popis jestvujúceho stavu objektu

Jedná sa o starší prízemný objekt murovanej konštrukcie, zastrešený dreveným sedlovým krovom so škridlovou strechou. Jeho nepravidelný pôdorysný obdĺžnikový tvar má rozmery 26,290 x 5,855 /6,70/ m. Výška objektu v hrebeni strechy je 7,20 m od terénu. Nosné obvodové steny hr. 450, 600 a 750 mm sú murované z PPT . Založený je na bet. pásových základoch. Stropná konštrukcia je vytvorená z drevených nosných trámov s obojstranným doskovým záklopom. Nad celým objektom je vytvorený drevený sedlový krov so škridlovou krytinou. V obvodových stenách sú osadené malé oceľové okná s jednoduchým presklením. Vstupné vonkajšie dvere sú drevené. Podlaha je betónová, izolovaná proti zemnej vlhkosti. Povrchovú úpravu stien tvorí vnútorná i vonkajšia vápenná omietka, v krajnej jednej miestnosti je vytvorený na stenách keramický obklad. Objekt bol napojený na el energiu a vodu.

## 3. Návrh architektonického a dispozičného riešenia

Navrhovanou prestavbou sa pôvodný arch. tvar objektu nemení. Zmení sa iba jeho pôdorysná veľkosť tým, že predná časť objektu v dĺžke 10,80 m sa odstráni. Vytvorí sa prízemný objekt pravidelného obdĺžnikového tvaru, ktorý bude zastrešený novou sedlovou strechou s plechovou krytinou, so štítom do ulice a do dvora. Pôvodná výška objektu sa zachová.

Dispozične sa v prednej strane od vstupu vytvorí miestnosť kancelárie, ktorá bude slúžiť aj ako vrátnica a miestnosť šatne, ktorá bude napojená na sprchu a WC. Za týmito miestnosťami je navrhnutá veľká miestnosť dielne so skladoom. Táto je prístupná zo zadnej štítovej steny cez vráta rozm. 3300 x 3600 mm. Na presvetlenie miestnosti sa využijú pôvodné okenné otvory, alebo sa vytvoria nové /kancelária a sprcha/

## 4. Technické parametre

Zastavaná plocha:	106,42 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	553,40 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	88,58 m <sup>2</sup>
Svetlá výška kanc. :	2,75 m
dielne:	4,00 m
Výška v hrebeni strechy:	+7,20 m
Výška podlahy:	+0,000 = 1,050 m /výška sa vzťahuje na úroveň chodníka/

## 5. Stavebno – technické riešenie

### Búracie práce:

- vybúrať prednú časť budovy v dĺžke 10,80 m v čítane podlahy

- v zostávajúcej časti budovy vybúrať vnútornú deliacu priečku v dĺžke 4,50 m na výšku 3,60 m
- v zadnej štítovej stene vybúrať otvor rozmerov 3300 x 3600 mm
- z celej zostávajúcej časti demontovať drevený krov aj drevený strop so záklopmi
- vybúrať otvor rozmerov 1500 x 1500 mm pre nové okno v prednej štítovej stene
- v obvodových stenách vybúrať všetky okná a dvere

### **Stavebne - konštrukčné práce**

Výkopové a základové práce sa nenavrhujú.

Podľa navrhovanej dispozície sa pôvodné obvodové murivo domuruje z pórobetónových tvárnic min hr. 300 mm. Z rovnakých tvárnic sa vymurujú i vnútorné deliace priečky hr. 150 mm. Nosné obvodové murivo sa ukončí nadbetónovaním venca výšky 200 mm pre osadenie pomúrnic. Na vybúraný otvor vnútornej deliacej priečky sa položí nový preklad z troch oceľových profilov I 140.

Stropná konštrukcia v prednej časti objektu sa vytvorí z drevených nosných trámov profilu 160 x 180 mm. Trámy sa osadia do vysekaných kapsí v obvodových stenách. Z hornej strany sa na trámy položí doskový záklop a zo spodnej sa vytvorí podhl'ad zo sadrokartónu.

Nad celým objektom sa vytvorí drevený sedlový krov na obidvoch koncoch ukončený štítmí. Sklon strešných rovín je  $45^{\circ}$ . Krokvy sa uložia na vodorovné pomúrnicie a na vrcholovú väznicu. Vo výške 4,0 m nad podlahou sa spriahnu klieštinami. Strešnú krytinu tvorí plech Ranila na doskovom latovaní. Rímasy sú ukončené dažďovými žľabmi s odtokom vody na terén.

Podlaha v dielni je navrhnutá betónová hr. 100 mm. Jestvujúci výškový rozdiel medzi pôvodnými miestnosťami sa vyrovná pieskovým násypom hr. 300 mm. V kancelárii a v šatni je riešená povrchová úprava z PVC a v sprche z keramickej dlačby.

Vnútorné omietky sú navrhnuté vápenné hladké, v sprche je na výšku 1800 mm navrhnutý ker. obklad a v šatni olejový náter výšky 1500 mm. Vonkajšia omietka je silikátová štrukturovaná.

Okná sú navrhnuté plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú drevené typové, plné, vstupné dvere drevené čiastočne presklené. Vráta do dielne sú navrhnuté dvojkrídlové otváracie drevené.

### **6. Technické vybavenie objektu**

Objekt je vybavený elektroinštaláciou, bleskozvodom, elektrickým kúrením, a zdravotníkou. Všetky uvedené profesie sú riešené v samostatných