

STAVBA: PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PENZIÓN
INVESTOR: Korlat s.r.o., Jablonica 906, 906 32 Jablonica
MIESTO: Parcela č. 135/1, 135/5, 136/1, k. ú. Cerová - Lieskové, okres Senica
STUPEŇ: Projekt pre stavebné povolenie

MOJPROJEKT
www.mojprojekt.sk
info@mojprojekt.sk
tel. +421 908 459 404



B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PENZIÓN

parcela č. 135/1, 135/5, 136/1, k. ú. Cerová - Lieskové, okres Senica

Autor projektu:	Ing. Katarína Turošíková
Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Gmitro
Vypracoval:	Ing. Katarína Turošíková Ing. Róbert Heredoš
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie
Diel:	Architektonicko - stavebné riešenie
Dátum:	september 2015

B.1 Charakteristika územia stavby

Navrhovaný objekt, bude osadený na parcele č. 135/1, 135/5, 136/1, k. ú. Cerová - Lieskové, okres Senica. Pozemok má mierne svahovitý charakter so zatravnenými plochami. Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň, ktorú by bolo nutné odstrániť. Prístup na pozemok je z verejnej prístupovej komunikácie. V súčasnosti sa na stavebnom pozemku nachádza rodinný dom.

B.1.1 Údaje o existujúcich objektoch, rozvodoch

V súčasnosti sa na stavebnom pozemku nachádza rodinný dom.

B.1.2 Vykonané prieskumy

Na predmetnom pozemku bola vykonaná vizuálna obhliadka parcely v rozsahu potrebnom pre návrh požadovaných stavebných objektov zadaných objednávateľom, v zmysle objednávky.

B.1.3 Príprava na výstavbu

Realizácia prestavby rodinného domu na penzión bude vyžadovať odstránenie trávnatého porastu a ornice. Ornica sa uskladní na skládke v rámci staveniska a neskôr bude použitá pri terénnych úpravách. Počas výstavby bude stavenisko oplotené. Zásobovanie elektrickou energiou a vodou bude z prípojok na pozemku. Na uskladnenie materiálu bude slúžiť pozemok, resp. bude vymedzený dočasný prístrešok. Pre prípadný vznik stavebného odpadu bude tento odpad uskladňovaný na jednom vopred vyznačenom mieste na predmetnej parcele. Tento bude potom odvážaný na skládku určenú pre tento účel.

Všetky práce na verejnom priestranstve budú realizované krátkodobo a nebudú ovplyvňovať prevádzku okolitých objektov.

B.2 Charakteristika a účel stavby, urbanistické, architektonické, dispozičné a stavebno-technické riešenie

B.2.1 Charakteristika a účel stavby

Projekt je navrhnutý podľa odsúhlasenej architektonickej štúdie, podľa dohôd medzi investorom a projektantom stavby.

Navrhovaný objekt bude slúžiť pre účely investora ako penzión, pre celoročné bývanie. Stavba bude plne funkčne spĺňať daný účel a bude poskytovať všetok komfort požadovaný investorom.

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná, čiastočne podpivničená stavba s obytným podkrovím, so zastrešením sedlovou strechou.

B.2.2 Urbanistické, architektonické, dispozičné a stavebno-technické riešenie

Urbanistické riešenie

Navrhovaná stavba je situovaná ako solitérny objekt, osadený na parcele č. 135/1, 135/5, 136/1, k. ú. Cerová - Lieskové, okres Senica. Pozemok má mierne svahovitý charakter. Prístup na pozemok je z verejnej prístupovej komunikácie. V súčasnosti sa na stavebnom pozemku nachádza rodinný dom.

Architektonické riešenie

Existujúci rodinný dom je jednopodlažný, s podpivničením a obytným podkrovím. Navrhovaná prístavba bola navrhnutá jednopodlažná, nadväzujúca na existujúcu časť objektu. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu. Celková zastavaná plocha bude 154,80 m². Existujúci objekt ako aj prístavba bude zastrešený sedlovou strechou, so sklonom strešných rovín 40°, resp. 7°. Maximálna výška hrebeňa strechy bude 7520 mm od +/- 0,000 na existujúcom objekte, resp. 3500 mm na prístavbe.

Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie. Na prvom nadzemnom podlaží sa bude nachádzať vstupná chodba, z ktorej bude prístupná príručná kuchyňa, technická miestnosť, samostatné toalety pre mužov a ženy a spoločenská miestnosť. V podkroví objektu bude chodba a 4 samostatné apartmány so sociálnym zázemím. Nadzemné podlažia objektu sú navzájom funkčne prepojené po vnútornom schodisku.

Vstup na parcelu pre peších ako aj vjazd pre autá je orientovaný zo severnej strany parcely, kde bude vytvorená spevnená plocha pre motorové vozidlá. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany parcely, hlavný vstup do priestorov v suteréne bude zo severnej strany objektu.

Navrhované spevnené plochy budú slúžiť ako komunikácie po pozemku investora a budú vytvorené z betónovej dlažby.

Stavebno-technické riešenie

Existujúci objekt rodinného domu je riešený ako zrubová stavba s monolitickým suterénom. Navrhovaná prístavba bola navrhnutá ako murovaná jednopodlažná stavba. Zvislé nosné steny a vnútorné deliace priečky boli navrhnuté murované z pórobetónových presných tvárnic, na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Objekt bude založený na monolitických základových konštrukciách, ktoré sa napoja na existujúce základy objektu. Úroveň základovej škáry bude v nezámrznej hĺbke, min. 1100 mm pod upraveným okolitým terénom. Na betónové základové pásy sa uloží 1 rad vystužených betónových debniacich tvárnic s výplňovým betónom. Podkladový betón hr. 150 mm sa vyhotoví na štrkovú vrstvu a vystuží sa zváranou sieťou.

Strešná a zároveň stropná konštrukcia nad 1. NP bola navrhnutá z drevených priehradových väzníkov. Strecha objektu bola navrhnutá ako sedlová, s betónovou strešnou krytinou, so sklonom strešných rovín 7°. Zateplenie strechy sa vyhotoví v úrovni stropu minerálnou, resp. kamennou vlnou. Na strešnej konštrukcii sa vyhotoví zavesený sadrokartónový podhľad s parozábranou.

Na izoláciu základových konštrukcií proti vode bola navrhnutá hydroizolácia na báze asfaltových pásov, uložená na podkladový betón ošetrený penetračným náterom. Vodorovná hydroizolácia sa vyvedie min. 300 mm nad úroveň okolitého terénu. Hydroizolačný systém spodnej stavby bol navrhnutý proti zemnej vlhkosti, v prípade zistenia zvýšenej hladiny spodnej vody bude potrebné prehodnotiť vhodnosť jeho použitia.

Fasáda prístavby bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom - ETICS, s penovým polystyrénom eps 70F, hrúbky 120 mm, ostenia a nadpražia okien a dverí hrúbky min. 30 mm.

Vnútorné steny sa omietnu interiérovou omietkou, steny v sociálnych zariadeniach a kuchyni sa obložia keramickým obkladom. Na vonkajšiu fasádu sa použije tenkovrstvová fasádna omietka. Sokel objektu sa opatrí exteriérovým kamenným obkladom.

Pre vonkajšie výplne otvorov boli navrhnuté drevené eurokná a dvere so zasklením izolačným trojsklom. Vnútorné dvere boli navrhnuté drevené.

B.2.3 Údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby

V budove nebude výrobná ani technologická prevádzka. V objekte sa uvažuje s komerčným využívaním priestorov.

B.2.4 Riešenie dopravy, parkovanie

Dopravné napojenie objektu je z miestnej komunikácie, zo severnej strany parcely, s možnosťou vstupu pre peších a vstupu pre autá samostatne. Vstup na parcelu motorovým vozidlom bude prostredníctvom upraveného vjazdu na vyhradený priestor určený pre odstavenie motorového vozidla, vo forme odstavnej plochy, čo je zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie.

B.2.5 Ekonomické zhodnotenie stavby

Stavba bude financovaná z vlastných zdrojov investora. Náklady na stavbu budú vyčíslené v osobitnej časti PD spracované odbornou profesiou v dokumentácii pre realizáciu stavby.

B.2.6 Životné prostredie

Odpadové hospodárstvo

Riešenie odpadového hospodárstva je založené na separácii odpadov a vytvára tak podklady pre optimálne využívanie surovín. Nakladanie s odpadom patriacim do kategórie nebezpečných odpadov bude riešené v zmysle platných legislatívnych predpisov pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Pre riešenie odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

- zákon 223/2001 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- vyhláška 283/2001 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- vyhláška 284/2001 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov.
- zákon 529/2002 Z. z. Zákon o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Pri stavebných prácach sa predpokladá vznik odpadu, ktorý je v zmysle vyhlášky 284/2001 Z. z., v znení neskorších predpisov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20	Komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

(Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov. Využitelné odpady budú odvážané na využitie, ostatné sa uskladnia na riadnej skládke.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Prevádzkou objektu sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov. Odpady vznikajúce počas prevádzky možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15 01	Obaly (vrátane obalov zo separovaného zberu KO)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20	Komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

(Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)

Stavba je z hľadiska riešenia odpadov navrhnutá v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre nakladanie s odpadmi a nebude mať vplyv na životné prostredie.

B.2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej ochrany je riešené v samostatnej časti, viď Dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby (projekt protipožiarnej ochrany).

Objekt bol navrhnutý ako samostatný požiarly celok, požiarne odolnosť konštrukcií musí byť posúdená daným profesistom. Únikové cesty sú kratšie ako 20 m. Je predpoklad, že nie je nutné inštalovať elektronickú požiarne signalizáciu, ale na požiadavku investora je možné ju zrealizovať. Počas výstavby budú rešpektované bezpečnostné požiarne predpisy.

Pre prípad hasenia bude voda na hasenie dovezená v požiarnej cisterne.

B.2.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných vedení

Zabudované oceľové prvky v konštrukciách budú natierané ochrannými nátermi vo farebnej škále podľa výberu investora. Klampiarske práce realizované na objekte budú z poplastovaného plechu, vo farbe podľa výberu investora.

B.2.9 Zabezpečenie televízneho príjmu. Riešenie prenosu televízneho signálu pri použití priemyselnej televízie. Zabezpečenie signálu mobilných operátorov

TV signál bude realizovaný lokálnou anténou alebo satelitným prijímačom. Mobilný signál je na predmetnej parcele bežne prístupný.

B.2.10 Stanovenie ochranných pásiem

Územie stavby sa nenachádza v nijakom ochrannom pásme, s charakterom ochrany kultúrnych pamiatok, alebo kultúrne cenených lokalít. Pri samotnej realizácii stavby sa nebude zasahovať do žiadnych pamiatkovo chránených objektov.

B.2.11 Koordinačné opatrenie v prípade súbežnej realizácie inej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby

Nie sú známe žiadne koordinačné opatrenia.

B.2.12 Zariadenie civilnej ochrany, jeho mierové využitie

V navrhovanej stavbe a na pozemku nie sú navrhnuté žiadne objekty a zariadenia civilnej ochrany.

B.2.13 Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Všetky podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia a zo stavebného konania budú zapracované počas realizácie stavby a zdokumentované ku kolaudácii stavby.

B.3 Údaje o technologickej časti stavby

V navrhovanom objekte sa nebude nachádzať žiadna technologická prevádzka.

B.4 Zemné práce

Výkopové zemné práce pre vytvorenie základov budú realizované do hĺbky základovej škáry, min. 1100 mm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Všetky výkopové práce sa vzhľadom k ich rozsahu navrhuje prevádzkať strojovo a tesne pred betonážou základových konštrukcií je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Vykopaná zemina sa ponechá na stavenisku a neskôr bude použitá na spätné zasypy a terénne úpravy. Spätné zasypy pôvodnou zeminou budú zhutňované vo vrstvách s hrúbkou 200 mm, na min. $R_{dt} = 0,25$ MPa. Odkrytú základovú škáru a základovú pôdu je nutné chrániť pred premočením, nadmerným vysušením, alebo mechanickým poškodením, v zime pred premrznutím.

B.5 Podzemná voda

Pri realizácii výkopových prác sa nepredpokladá na narazenie na zvýšenú hladinu podzemnej vody. Predpokladá sa, že hladina podzemnej vody nedosahuje úroveň základovej škáry. V prípade, že max. hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie, bude potrebné prehodnotiť spôsob zakladania.

B.6 Kanalizácia, zásobovanie vodou a energiami

B.6.1 Kanalizácia

Splašková voda z existujúceho objektu je odvádzaná do existujúcej žumpy na pozemku, pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky. Nová prístavba sa pripojí na existujúce rozvody pôvodného objektu. Ležaté kanalizačné potrubia uložené v zemi, budú z kanalizačným rúr z tvrdého PVC bez zmäkčovadiel. Minimálny sklon kanalizačného potrubia je 2%.

Dažďová voda z objektu sa pripojí na existujúcu dažďovú kanalizáciu a bude odvádzaná do retenčnej nádrže na pozemku, pomocou novovybudovanej dažďovej kanalizácie.

B.6.2 Zásobovanie vodou

Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu, pomocou existujúcej vodovodnej prípojky.

V prípade súbehu, resp. križovania vedení je potrebné dodržať požiadavky STN 73 6005.

B.6.3 Teplo a palivá

Objekt bude zásobovaný teplom na prípravu teplej vody z vlastného plynového kotla.

Jednotlivé priestory objektu budú vykurované podľa charakteru prevádzky a účelu, pomocou panelových vykurovacích telies.

B.6.4 Rozvod elektrickej energie

V súčasnosti je objekt pripojený na verejnú elektrickú sieť. Prípojka elektrickej energie je zriadená prostredníctvom elektromerovej a poistkovej zostavy umiestnenej v oplotení pozemku. Nové elektrické rozvody sa napoja na existujúce.

B.6.5 Ostatná energia (solárna, technické plyny a pod.)

V objekte sa neuvažuje s využitím ostatných, resp. alternatívnych zdrojov energie.

B.6.6 Verejné a vonkajšie osvetlenie

Súčasťou riešeného objektu nie je riešenie verejného osvetlenia ako takého. Uvažované budú iba vonkajšie halogénové svetlomety s funkciou optickej ochrany pozemku pri pohybe po pozemku cudzích osôb.

B.6.7 Slaboprúdové rozvody

V objekte je uvažovaná štruktúrovaná LAN sieť pre účely investora a obyvateľov navrhovaného objektu. Ďalej sa uvažuje s domácim vrátnikom pre kontrolovanie vstupu osôb do objektu.

B.6.8 Iné podzemné, prípadne nadzemné vedenie

V okolí navrhovaného objektu sa nenachádza žiadne podzemné, prípadne nadzemné vedenie.

B.7 Záverečné požiadavky

Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné požiadavky BOZP, OŽP a PO. Všetci pracovníci zúčastnení na realizácii stavby musia byť pred vstupom na stavenisko poučení o bezpečnostných predpisoch, čo potvrdia svojím podpisom.