

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **VÝSADBA SADU POD HRADOM**

Miesto stavby: Stará Ľubovňa

Okres: Stará Ľubovňa

Investor stavby: **Gurman s.r.o.**

Účel stavby: Výroba a služby

Charakter stavby: Rekonštrukcia, novostavba

Parcelné číslo: 4211

Katastrálne územie: Stará Ľubovňa

Lehota výstavby: 24 mesiacov

Autor stavby: **Ing. Arch. Ľubomír Sakala**

Generálny projektant: **VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o.**

Okružná 36

080 01 Prešov

Projektanti:

ASR: Ing. Dušan Cákoci

KŽB: Ing. Peter Sučko

ELI: Ing. Peter Žigraj

ÚVK: Ing. Otto Scholtz

RO: Ing. Peter Janič

Ing. Ján Rohaľ

Projektant častí PO a ZTI: Chempik s.r.o.

Vlčie Hrdlo 61

821 07 Bratislava 214

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Základné údaje o stavbe:

SO 01 ZÁZEMIE PRE ZAMESTNANCOV

Podlažná plocha 274,5 m²

Obostavaný priestor 1 245,0 m³

SO 02 SKLAD OVOCIA

Zastavaná plocha 278,9 m²

Podlažná plocha 227,0 m²

Obostavaný priestor 1 426,0 m³

Počet zamestnancov: sklad ovocia: 5+1

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie štúdie stavby slúžili nasledovné podklady:

- a) Zámer investora + zadávacie podmienky investora

4. ČLENENIE STAVBY

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Zázemie pre zamestnancov

SO 02 Sklad ovocia

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

SO 04 Terénne úpravy

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Výstavba si vyžiada vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a objekty. Výstavba penziónu je podmienená výstavbou Pálenice Castle destillery.

Vzhľadom na rozsah predpokladaných prác je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu na stavenisko, eliminovanie hlučnosti a prašnosti počas doby realizácie stavby.

6. URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Urbanisticky je jestvujúci areál doplnený o objekt skladu ovocia, v ktorom sú navrhnuté priestory pre zamestnancov a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Svah je terasovo upravený a doplnený plochami pre sedenie. Zázemie pre zamestnancov je navrhnuté v podkroví nad objektom Pálenice Castle destillery.

7. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Objekt SO 02 Sklad ovocia je navrhnutý ako drevostavba, doplnená o kamenné stĺpy. Strecha je riešená ako stanová. Strešná krytina slama. Daliace priečky sú sádrokartónové. Po zrealizovaní IGHP predmetnej lokality sa upresní spôsob založenia objektu v ďalšom stupni PD.

Prestrešenie objektu SO 01 Zázemie pre zamestnancov je manzardovou strechou, s priznanými prvkami krovu. Daliace priečky sú sádrokartónové. Strešná krytina meď.

8. DOBA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby: 03.2016

Ukončenie výstavby: 03.2018

9. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

Predpokladané investičné náklady 580 00,- €.

Spracoval:

Ing, Arch, Ľ.Sakala