

ZMLUVA O DIELO č. 3/2016/INV/Bo
na uskutočnenie stavebných prác uzatvorená podľa § 536 a násl.
Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obec Pečeňady
adresa: Obecný úrad, Pečeňady 93,
922 07 Veľké Kostolany

zastúpený : Ladislav Boháčik, starosta obce

IČO : 00312 878

DIČ: 2020530952

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 14 123 212/0200
IBAN SK88 0200 0000 0000 1412 3212

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných – Ladislav Boháčik
- rokovať vo veciach technických – Ladislav Boháčik

1.2.Zhotoviteľ:

adresa:

zastúpený :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných -
- vo veciach technických –
- stavbyvedúci –

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na zákazku „**Tenisové dvorce a multifunkčné ihrisko**“ pre obec Pečeňady, obstarávanú postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ho odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3** Predmetom diela je realizácia stavby „**Tenisové dvorce a multifunkčné ihrisko**“ v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie (príloha č. 4 k tejto zmluve), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou k tejto zmluve a objednávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (príloha č.1 k tejto zmluve).
- 2.3.1 Požiadavky na kvalitu a spôsob jej preukázania:**

Tenisové dvorce s umelým trávnikom 2. generácie

Umelý trávnik 2.generácie musí dosahovať tieto parametre:

- výška vlákna 15mm,
- farba vlákna olivovo zelená a tehlovo červená červená,
- UV stabilizované,
- náter vlákna LATEX,
- hustota minimálne 25 000 vpichov/m²,
- hrúbka vlákna v rozmedzí 140-180 mikrónov,
- šírka vlákna v rozmedzí 8000-8500 Dtex,
- materiál vlákna 100% polyetylén - PE,
- druh vlákna monofilné,
- tvar vlákna: tvarované/ krútené / texturované
(pre lepšie vizuálne riešenie a menej finančne náročnú údržbu),
- výška podložky 2mm,
- materiál podložky 100% PP tkanina, UV stabilná,
- váha podložky 1000g/m² LATEX,
- celková hmotnosť vlákna a podložky 2200g/m²
- vodopriepustnosť podľa DIN 18035,
- zásyp s kremičitého piesku s guľatým zrnom - sušený
- zrnitosť kremičitého piesku (0,3-0,8mm resp.0,2-1,0mm),
- hmotnosť zásypu kremičitého piesku 12-15kg/m².

Kvalitu výrobku ďalej uchádzač potvrdí predložením:

- technického listu ponúkaného výrobku umelej trávy,
- vzorky umelej trávy farby olivovo zelenej a červenej vo formáte A4 ,

- laboratórnu správu z nezávislej certifikovanej skúšobne na ponúkanú umelú trávnu, ktorá bude potvrdzovať dosiahnutie parametrov ITF,
- certifikát ITF na ponúkanú umelú trávnu na kategóriu 3 – MEDIUM,
- splnomocnenia od výrobcu, že môže používať, predávať a inštalovať ponúkanú obchodnú značku a výrobky, pričom výrobca ponúkaného výrobku v splnomocnení uvedie, že uchádzač disponuje školeným personálom so zodpovedajúcimi skúsenosťami s pokládkou umelých trávnikov.

Športové príslušenstvo – musí byť osadené podľa montážneho návodu konkrétneho výrobcu a musí byť vybavené príslušnými atestami.

Multifunkčné ihrisko

Podkladná vrstva pod tartan:

Pružná priepustná podložka / syntetický betón musí spĺňať tieto parametre:

- výška 35mm,
- zloženie je zmes kameniva, spojiva a gumového granulátu SBR farby čiernej,
- podložka je vodepriepustná,
- kladená finišérom.

Kvalitu výrobku ďalej uchádzač potvrdí predložením:

- technického listu ponúkaného výrobku,
- vzorky ET podložky hrúbky 35mm vo formáte A4,
- uchádzač predloží potvrdenia o zdravotnej nezávadnosti použitého gumového granulátu a spojiva.

Tartanový povrch EPDM musí spĺňať tieto parametre:

- výška nášľapnej vrstvy je 10 mm,
- farba zelená, červená,
- zloženie nášľapnej vrstvy gumový granulát EPDM a polyuretánové spojivo,
- EPDM granule sú Typ C, celofarebné, materiál kaučuk,
- športový povrch musí spĺňať normu DIN 18035.

Kvalitu výrobku ďalej uchádzač potvrdí predložením:

- technického listu ponúkaného výrobku tartanového povrchu EPDM,
- vzorky tartanového povrchu EPDM farby zelenej a červenej vo formáte A4
- splnomocnenia od výrobcu, že môže používať, predávať a inštalovať ponúkanú obchodnú značku a výrobky, pričom výrobca ponúkaného výrobku v splnomocnení uvedie, že uchádzač disponuje školeným personálom so zodpovedajúcimi skúsenosťami s pokládkou tartanových povrchov kladených finišérom.

Mantinelové oplatenie v. 4,0 a stĺpiky

Po obvode ihriska bude osadené oplatenie, čoho nosnú konštrukciu budú tvoriť stĺpiky dl. 4000mm z uzatvorených OMEGA oceľ. profilov 120x60x3mm, v spodnej časti budú mať pätku na ukotvenie do betónového základu chemickými

kotvami. Horná hrana bude uzatvorená pozinkovanou krytkou a na zadnej strane bude príložka k zakrytiu montážnych spojov. V spodnej časti bude pre spevnenie prevedený mantinel v. 1150mm zo sendvičového PuR panelu (napr. RUUKKI SP2B PU) hr. 40mm, farebné prevedenie RAL 6011 zeleň rezedová, horná hrana bude uzatvorená pozinkovaným „U“ profilom 32x22x2 mm. Výplň hornej časti bude tvoriť tkaná polypropylénová sieť o veľkosti oka 45x45x3mm. V oplotení pre viacúčelové ihrisko bude zriadený jeden vstup pomocou jednokrídlovej bránky 980x2100 mm (výplň zn. Nyloflor 2D Super). Povrchová úprava všetkých kovových prvkov oplotenia je navrhnutá pozinkovaná.

Sendvičový panel hrúbky 40mm bude vyplnený PUR (polyuretanom). Sendvičový panel je z oboch vonkajších strán opatrený lineárnym profilom hrúbky 0,5 mm, ktorý je z oboch vonkajších strán ošetrovaný povrchovou úpravou polyester (25µm). Sendvičový panel musí spĺňať zvukovú izoláciu R_w min. 24dB a odolnosť proti nárazu min. 1,1kN.

Kvalitu oplatenia ďalej uchádzač potvrdí predložením:

- technického osvedčenie ponúkaného výrobku,
- certifikátu o hygiene,
- prehlásenia o zhode, CE podľa EN 14509,
- skúšok odolnosti proti nárazu sendvičového panelu (min. 1,1kN),
- skúšok zvukovej izolácie sendvičového panelu (R_w min.24dB),
- vzorky sendvičového panela v hrúbke 40 mm RAL 6011 vo formáte A4 ,
- fotodokumentácie navrhovaného oplatenia na už zrealizovanom ihrisku, ktorá bude obsahovať na formáte A4 fotku rezu stĺpika.

2.4 Dielo podľa bodu 2.3 bude zhotoviteľom zrealizované pod dohľadom odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby (vlastniacej osvedčenie podľa bodu 7.3.19), v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní, pri dodržaní technického riešenia podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Ľudovít Vitko (projekt stavby spracovaný v 2/2016, č. zákazky 02-02-2016) a v súlade so stavebným povolením a technickými, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými predpismi a normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania.

2.5 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, výkaz výmer a projektová dokumentácia stavby.

2.6 Ponukou zhotoviteľa je jeho ponuka, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky „Tenisové dvorce a multifunkčné ihrisko“ (archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa), vyplnený návrh zmluvy o dielo a ocenený výkaz výmer.

2.7 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

2.8 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a oceneného výkazu výmer.

- 2.9** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou stavby, t. j. že sa oboznámil s miestom stavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v záujmovej lokalite a pod., a že správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky a práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že sa pred stanovením zmluvnej ceny oboznámil s výkazom výmer, s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby (príloha č. 4 k tejto zmluve), a preveril miestne podmienky.
- 2.10** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.11** Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby nepredvídané okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) a objednávatelom.
- 2.12** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

Čl. III **Kvalita predmetu diela**

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené odborne, kvalitne, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. 2.4., prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a nesmie mať žiadne estetické nedostatky ani technické, kvalitatívne či funkčné nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 - § 53 (všeobecné technické požiadavky na výstavbu) zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu stavby použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, materiálov, doplnkov, prípadných technologických a iných zariadení pre stavbu, predložením potrebných certifikátov, atestov, potvrdení o zdravotnej nezávadnosti, technických listov, vzoriek, ..., podľa požiadavky objednávateľa pred ich dodávkou a zabudovaním.

Čl. IV **Cena diela**

- 4.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výkazu výmer dodaného objednávatelom, na základe cenovej ponuky resp. rozpočtu predloženého dodávateľom vo výške :

..... **EUR (s DPH)**

slovom: (.....)

Cena bez DPH EUR; DPH 20 %EUR

- 4.2** Cena za dielo je pevnou zmluvnou cenou. Je stanovená na základe zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer – rozpočtu, ktorý je pre zmluvné strany záväzný a úplný. Tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prípadné neocenené položky v ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela.
- 4.3** Všetky predpísané skúšky, atesty, certifikáty, záručné listy, návody na prevádzku a obsluhu v slovenskom jazyku, východiskové revízie a osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, materiálov a dodávok zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Sú súčasťou ceny uvedenej v bode 4.1.
- 4.4** Ku zmene ceny za dielo dohodnutej v Čl. IV v bode 4.1 tejto zmluvy môže dôjsť:
- 4.4.1** pri zmene zákonnej sadzby DPH;
- 4.4.2** pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u materiálov, výrobkov, doplnkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke – čo musí zhotoviteľ preukázať.
- 4.5** V prípade vzniku doplňujúcich stavebných prác, materiálov, dodávok zariadení, ... nezahrnutých do zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídateľných okolností a doplňujúce stavebné práce, materiály, dodávky zariadení, ... budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. (resp. od 18. 04. 2016 v zmysle nového zákona č. 343/2015 Z. z.) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 4.6. Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 4.6** Premietnutie zmien definovaných v bode 4.4 do ceny stavby sa vykoná nasledovne:
- 4.6.1** Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá.
- 4.6.2** Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) neobsahuje – bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác (napr. Cenekon), aktuálnych cien materiálu, ... a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán.
- 4.6.3** Dodávky a práce vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer (rozpočtu) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

4.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:

- 4.7.1. Projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v bode 2.4
- 4.7.2. Podrobnou položkovou špecifikáciou ceny diela – rozpočet (príloha č.1 k zmluve)
- 4.7.3. Slovenskými technickými normami, resp. európskymi
- 4.7.4. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- 4.7.5. Ponukou zhotoviteľa, predloženou vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky
- 4.7.6. A najmä stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

4.8 V prípade porušenia ustanovenia Čl. II. bodu 2.7, prípadne bodu 2.11 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

4.9 Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer - rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania tejto stavby) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme (napr. na CD) vo formáte Microsoft Excel.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II tejto zmluvy nasledovne:

Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:

60 dní. Lehota začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska, v súlade s časovým a vecným harmonogramom (príloha č. 2 k tejto zmluve). Uvedená lehota je pre uchádzača záväzná, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne, v termíne pred podpísaním zmluvy vypracovať a predložiť objednávateľovi **jasný časový a vecný harmonogram realizácie prác a dodávok s definovaním dôležitých termínov. Harmonogram s dobou plnenia 60 dní** bude obsahovať logické etapy, pričom v každej etape budú vymedzené základné druhy prác a pri nich uvedený predpokladaný termín ich vykonania v rámci danej etapy. Harmonogram vypracovaný v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer musí rešpektovať záväzný termín zhotovenia diela podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy. Objednávateľom odsúhlasený harmonogram tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (prílohu č. 2) a je možné ho meniť len s jeho súhlasom.

5.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s odsúhlaseným harmonogramom a zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

5.4 Zhotoviteľ pravidelne, v mesačných intervaloch, najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci **predloží objednávateľovi v písomnej listinnej podobe vypracovanú mesačnú správu o postupe prác a dodávok na stavbe**, vo väzbe na časový a vecný harmonogram vypracovaný podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy. Každé nepredloženie vyššie uvedenej mesačnej správy v stanovenej lehote sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

- 5.5.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu (lehoty plnenia podľa bodu 5.1 a 5.3). Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy.
- 5.6** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 a 5.3, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.7** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie odsúhlasením nového časového harmonogramu a písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane spolu s novým harmonogramom neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mešká s plnením harmonogramu viac ako 10 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.8** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp vecného a časového harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 10 dní a objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie v zmysle bodu 5.7, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie povinností a oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 5.9** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1** Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavky. **Úhrada za skutočne vykonané dodávky a práce, v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a Rozhodnutím o povolení stavby bude objednávateľom realizovaná jednou platbou:** Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude zhotoviteľom vystavená **po úspešnom skončení kolaudačného konania stavby a vyznačení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom a po odstránení väd, nedorobkov a nedostatkov, vymedzených v preberacom protokole, alebo v priebehu kolaudačného konania,** pričom objednávateľ požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby bezodkladne po skončení preberacieho konania stavby zmluvnými stranami, t. j. po odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného bez väd, nedorobkov a nedostatkov, prípadne po ich odstránení. Prílohou k faktúre bude objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných dodávok a prác, ako aj prípadný doklad preukazujúci odstránenie väd, nedorobkov a nedostatkov. **Bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných dodávok a prác a bez prípadného dokladu preukazujúceho odstránenie väd, nedorobkov a nedostatkov nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa zmluvy.**
- 6.2** Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:
- označenie čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa
 - predmet plnenia

- celkovú cenu bez DPH
- sadzbu a výšku DPH
- celkovú cenu s DPH
- súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený objednávatel'om podľa bodu 6.1
- kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného bez väd, podpísaného zmluvnými stranami a v prípade existencie väd, nedorobkov a nedostatkov doklad preukazujúci ich odstránenie podpísaný zmluvnými stranami (ak sa s objednávatel'om nedohodne inak).

6.3 V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 6.2 objednávatel' ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie/opravenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia doplnenej/opravenej faktúry objednávatel'ovi.

6.4 V prípade že objednávatel'ovi vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči zhotoviteľovi, je objednávatel' oprávnený túto započítať s dohodnutou zmluvnou cenou (pokiaľ nie je uhradená) nasledovne: zmluvná pokuta, lebo majetková sankcia uplatnená vo forme faktúry, bude následne započítaná voči faktúre vytavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.

6.5 Peňažný záväzok objednávatel'a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo (alebo jeho časť) platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku z bankového účtu objednávatel'a v prospech bankového účtu zhotoviteľ'a.

6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený svoju akúkoľvek pohľadávku voči objednávatel'ovi vyplývajúcu zo zmluvy alebo s ňou súvisiacu postúpiť na iného alebo založiť v prospech tretích osôb.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Odovzdanie staveniska

7.1.1. Objednávatel' odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

7.1.2. Bezdôvodné neprevzatie staveniska do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávatel'om doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľ'a a porušenie zmluvy a objednávatel' má právo uplatniť sankcie v zmysle tejto zmluvy a právo od zmluvy odstúpiť.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a

7.2.1 Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu stavby v listinnej podobe v jednom vyhotovení.

7.2.2 Objednávatel' je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak technický, alebo stavebný dozor objednávatel'a so záznamom zhotoviteľ'a nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní.

V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

- 7.2.3** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností.
- 7.2.4** Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných na realizáciu stavby z rozpočtu obce.
- 7.2.5** Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.
- 7.2.6** Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Účasť zhotoviteľa, stavbyvedúceho, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch stavby je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1** Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia stavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladiu.
- 7.3.2** Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr, ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri ich overovaní, zostáva zodpovedný za chyby, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplývať pre všetkých účastníkov stavby.
- 7.3.3** Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.
- 7.3.4** Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5** Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6** Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách.

Pracovné porady zmluvných strán sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby. Neúčast' sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

- 7.3.7** Zhotoviteľ je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.8** Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obch. zák. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.9** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.10** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príľahlých komunikáciách. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto bodu tohto článku zmluvy si objednávateľ bude uplatňovať voči zhotoviteľovi dorúčením faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 14 dní. Pokiaľ zhotoviteľ uvedenú faktúru v lehote splatnosti neuhradí, bude objednávateľ oprávnený túto započítať voči faktúre vystavenej zhotoviteľom spôsobom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.
- 7.3.11** Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a podľa potreby zabezpečí dopravné značenie a všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.3.12** Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 7.3.13** Počas celej realizácie prác je potrebné zabezpečiť ochranu stávajúcich drevín a drevín rastúcich v blízkosti stavby tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3.14** V prípade znečistenia komunikácií pri dovoze a odvoze stavebného materiálu, resp. sypaniny a stavebnej sute počas prác na stavbe, zabezpečí zhotoviteľ ich pravidelné čistenie.

- 7.3.15** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky.
- 7.3.16** Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.
- 7.3.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade vykonávania diela čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa/subdodávateľov, ktorého/ktorých deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania, písomne upovedomiť objednávateľa pri zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy vopred, najneskôr 5 dní pred realizáciou takej zmeny. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. (od 18. 04. 2016 § 33 ods. 1 nového zákona č. 343/2015 Z. z.) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré zhotoviteľ predloží vopred, najneskôr 5 dní pred zmenou subdodávateľa bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (od 18. 04. 2016 § 33 ods. 1 nového zákona č. 343/2015 Z. z.), alebo priloží k oznámeniu relevantné doklady, ktorými splnenie uvedenej podmienky preukáže. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v Čl. IX. bod. 9.1. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, /ktorých deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 7.3.18** V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený, pričom navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. (od 18. 04. 2016 § 33 ods. 1 nového zákona č. 343/2015 Z. z.) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne pred takouto zmenou písomným oznámením o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 (od 18. 04. 2016 § 33 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní (alebo priloží k oznámeniu relevantné doklady, ktorými splnenie uvedenej podmienky preukáže). V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v Čl. IX. bod 9.1. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 7.3.19** Dielo v rozsahu bodu 2.4 musí byť vykonávané pod dohľadom odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, ktorá bude zodpovedať za riadenie stavebných prác - osoba vlastniaca osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní

odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo iný zrovnateľný doklad preukazujúci túto skutočnosť. Doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť. Nedodržanie uvedenej podmienky sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie prác

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne presný termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi

- a) osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy, návody na prevádzku a údržbu v slovenskom jazyku, doklad o zaškolení obsluhy ak si to niektoré zariadenie vyžaduje,
- b) doklady a dokumenty požadované v bode 2.3 tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené skôr
- c) vyhovujúce výsledky z východiskových odborných skúšok a revízií,
- d) zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenú skládku (v zmysle zákona o odpadoch),
- e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby – porealizačné zameranie ku kolaudácii)
- f) príslušné časti stavebného denníka

Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela úplne vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi sankcie podľa tejto zmluvy.

8.4 Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

- 8.5** Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady, nedorobky alebo nedostatky brániace riadnemu užívaniu na daný účel, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 8.6** Ostatné vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatíu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.7** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 8.8** Kritériom na účely hodnotenia spôsobu a kvality plnenia zmluvy pri vyhotovovaní referencie podľa § 9a ods. 4 písm. d) zákona č. 25/2006 Z. z. (od 18. 04. 2016 § 33 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z.) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je počet väd, nedorobkov a nedostatkov zistených počas preberacieho konania stavby, pričom platí, že čím je menej väd, nedorobkov a nedostatkov, tým vyššie ohodnotenie zhotoviteľ v referencii získa.

Čl. IX

Sankcie

- 9.1** V prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 500 € za každý deň omeškania s prevzatím staveniska v termíne podľa bodu 7.1.2
 - 500 € za každý deň omeškania so začatím výstavby v termíne podľa bodu 5.1
 - 0,05 % z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas (podľa odsúhlaseného harmonogramu),
 - 100 € za nepredloženie mesačnej správy vypracovanej v písomnej listinnej podobe o postupe prác a dodávok na stavbe, vo väzbe na časový a vecný harmonogram zhotovený podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy za posudzovaný mesiac v stanovenej lehote podľa bodu 5.4 - najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci.
 - 1000 € za nedodržanie bodu 7.3.19 tejto zmluvy za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
 - 1000 € ak bez písomného súhlasu objednávateľa nedodrží projekt, túto zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, výrobok, doplnok, iné stavebné postupy,
 - 330 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v dohodnutej lehote
 - 15 € za každú hodinu meškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle tejto zmluvy.
 - 100 € ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania spôsobom a v lehote podľa bodu 7.3.17 alebo bodu 7.3.18 tejto zmluvy.
 - 20 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy
 - 30 € v prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ak nie je ustanovená osobitná výška.
- 9.2** Pohládávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohládávka je potom splatná v lehote splatnosti 5 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté

právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Úhradu sankčnej zmluvnej pokuty vo výške vymedzenej v sankčnej faktúre, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy.

- 9.3** Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.4** Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Úhradu vzniknutej prípadnej škody vo výške vymedzenej vo faktúre objednávateľa, je možné riešiť tiež zápočtom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy.
- 9.5** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.6** Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia § 373 – § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 10.2** Záručná lehota na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**.
- 10.2.1** Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.
- 10.3** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou alebo faxom.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

- 10.6** Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 10.5, lebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa.

Čl. XI

Zodpovednosť za škodu

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa bodu 6.4 zmluvy.

Čl. XII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1** Typové výrobky, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a vykonania úhrady za skutočne vykonané práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy objednávateľom.
- 12.2** Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na typových výrobkoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.3** Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi aj za škody ktoré vzniknú z tohto dôvodu.
Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
- 12.4** Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII

Právne predpisy

- 13.1** Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Čl. XIV

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, čo oznámi druhej zmluvnej strane písomne, doporučeným listom s doručenkou.
- 14.2** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.3** Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo.
- 14.4** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- a) osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy, návody na prevádzku, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, doklady o zaškolení obsluhy ak si to niektoré zariadenie vyžaduje - týkajúce sa zrealizovanej časti diela,
 - b) doklady a dokumenty požadované v bode 2.3 tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené skôr
 - c) vyhovujúce výsledky z východiskových odborných skúšok a revízií - týkajúce sa zrealizovanej časti diela,
 - d) zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
 - e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
 - f) príslušné časti stavebného denníka,
 - g) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.
- 14.5** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 14.6** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

Čl. XV
Záverečné ustanovenia

- 15.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet); príloha č. 2 – vecný a časový harmonogram realizácie prác a dodávok; príloha č. 3 zoznam subdodávateľov; príloha č. 4 projektová dokumentácia stavby.
- 15.3** Zmeny, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 25/2006 Z. z. (od 18. 04. 2016 zák. č. 343/2015 Z. z.) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany nahradia neplatnú časť novým platným znením.
- 15.5** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 15.6** Obe zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle, ju prijali a podpísali.
- 15.7** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.8** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečeňady.

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
Ladislav Boháčik
Starosta obce

V Pečeňadoch, dňa

.....
V, dňa