

UBYTOVACIE ZARIADENIE - ZMENA ÚČELU VYUŽITIA

Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu- technická správa

ÚDAJE O DRUHU, ÚČELU A MIESTO STAVBY :

Objednávateľ (investor)	:	BALTAZÁR RYŠAVÝ -BOLDI, ČALOVEC Č.D.43
Miesto stavby	:	KOMÁRNO Č.P. 1863,
Zodpovedný projektant	:	Ing.arch.Peter KOPJÁK, autorizovaný architekt, 1422AA
Projektant	:	ING. TIBOR BAKOŠ , Kameničná
Projektový stupeň	:	OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC
Predmet projektu	:	UBYTOVACIE ZARIADENIE - ZMENA ÚČELU VYUŽITIA
Druh a účel stavby	:	POLYFUNKČNÝ OBJEKT ubytovanie + služby

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY a ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

SO01 OBJEKT UBYTOVNE

SO02 OBJEKT KINOSÁLY

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	3,
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	1,
ZASTAVANÁ PLOCHA EXIST. OBJEKTU	476 m2
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	cca 5600m3
VÝŠKA ZÁSTAVBY	15, m
INDEX ZASTAVANOSTI	100% (1)

PREDMET PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE :

Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia stavebných úprav objektu bez zásahu do nosných konštrukcií stavby. Predmetné stavebné úpravy sa vykonávajú so súhlasom majiteľa stavby podľa platnej nájomnej zmluvy, kde zaväzuje prenajímateľa k týmto rekonštrukčným a udržiavacím prácam. Zároveň dôjde k zmene účelu využitia stavby. Pôvodne sa objekt využíval pre účely kultúrno-spoločenského charakteru – (kino a -kancelárie). Podľa súčasnej platnej legislatívy dôjde k prehodnoteniu priestorových kapacít a priestory na 2NP, 3NP, 1PP sa preklasifikuje na ubytovňu a 1 apartmán (**SO01**) . Priestory kina (1NP) a jeho technického zázemia sa zrekonštruujú a budú využité na pôvodný účel (**SO02**).

Objekt je navrhnutý ako jeden stavebný celok, v existujúcej radovej zástavbe. Stavba nemá výrobný charakter, svojou výstavbou i prevádzkou nezhorší životné prostredie v území, nezmení zatieňovacie pomery okolitej zástavby a nebude zdrojom hluku. Architektonické riešenie stavby vychádza z jeho funkčného využitia. Rekonštrukcia objektu nadväzuje a plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A OBJEKTU:

Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie sa použila tvaromiestna prehliadka okolia , a kópia katastrálnej mapy. Stavebný pozemok a objekt sa nachádza v katastrálnom území mesta Komárno. p.č. 1863. Objekt je napojený na všetky inž. siete a má funkčnú technickú infraštruktúru. Okolo pozemku sa nachádzajú parcely s existujúcimi domami a spevnená komunikácia. Susedná parcela a objekt nebudú dotknuté s plánovanou stavebnou činnosťou.

TPOLOGICKO - DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hlavné dispozičné riešenie vychádza z pôvodného typologického členenia objektu. Nové dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek majiteľa a zároveň i investora-nájomcu. Objekt má viacero hlavných vstupov. Hlavné vstupy sú orientované z uličnej fasády (ul. Župná) . Úprava vstupov sa podriadila podľa funkčného využitia objektov. (SO01 a, SO02)

SO01 OBJEKT UBYTOVNE

Stavebný objekt ubytovne je prístupný z 1NP cez samostatný vstup určený na tieto účely. Vstup naväzuje priamo na komunikačný trakt – chodbu. Ubytovacie zariadenia sú umiestnené z časti na 2NP – apartmán, a na 3NP s dplnkovými –pridruženými priestormi : kuchyňa, samostatne delené kúpeľne a wc (muži/ ženy). 3 podlažie má uskočené pôdorysné členenie a tým sa vytvorila možnosť realizácie zelenej terasy na plochej streche nad 2NP. Ubytovacie capacity na 3np: počet jednolôžkových izieb : 10,

Na časť 2NP sa umiestnil apartmán s vlastným hygienickým zázemím a svlastnou kuchyňkou. Kapacita ubytovania : 2 lôžka + 1prístelok. Apartmán má samostatný delený vstup z 1np a je prístupný samostatným schodiskom. V spojovacom trakte SO01 sa umiestnili aj priestory pre sklady bielizne (čisté /špinavé) a skladové priestory pre upratovačku). Kancelária prevádzky ubytovne uzatvára komunikačný trakt na 1np. Ostatnú pôdorysnú plochu zaberajú technické priestory kinosály a jej prevádzky. Relaxačná a oddychová zóna pre ubytovacích klientov je vytvorená v 1PP. Sú tu umiestnené priestory posilňovne, sauny, atď. Ostatné priestory 1PP slúžia pre technológiu prevádzky objektu – kotolňa, sklady.... Pírestory sú priamo l nepriamo – nútene vetrané cez fasádu.

SO02 OBJEKT KINOSÁLY

Na prízemí 1NP sa nachádza miestnosť kinosály a jej odbytové zázemie (buffet, wc, predajňa lístkov, upratovačka, čakáreň – hala). Je prístupný cez samostatne rozdelené vstupy. Sociálne priestory sú umiestnené na medziposchodiach delene muži/ženy. Priestor kinosály je konštrukčne riešený cez 2 podlažia. Má samostatné nútené vetranie a samostatné únikové vstupy a výstupy. Premietacia miestnosť je umiestnená na 2NP s osamostatným vstupom. Je k nej prístupná aj menšia technická miestnosť .

PREVÁDZKOVÉ KAPACITY :

SO01 OBJEKT UBYTOVNE : kategória : (turistická ubytovňa)
počet zamestnancov: 2-3
počet jednolôžkových izieb : 10
počet lôžok v apartmáne : 2+1prístelka
prevádzka : 24hod. – smennosť

SO02 OBJEKT KINOSÁLY

počet zamestnancov: 3 (buffet/ predajňa lístkov)
kapacita kinosály max. 100-150 kresiel
prevádzka : hod. predpokladaná : Od 10.00-22.00

Zamestnanci vzhľadom na charakter objektu budú využívať spoločné hygienické zariadenia objektu. Vyhradené priestory pre zamestnancov : 103 a 204 a 004

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavebné práce svojim stavebnotechnickým riešením nenarušia životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas realizačných prác (stavebná suť, a iný neškodný odpad) sa bude likvidovať na skládke stavebnej. V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia zvuku.

PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Príprava staveniska bude pozostávať z uskutočnenia zariadenia staveniska z určenia plôch pre skladovanie stavebného materiálu, spevnenie plôch, riešenie príjazdových komunikácií, umiestnenie sociálno-hygienických zariadení pracovníkov (šatne, wc). Pred zahájením výstavby sa vytyčia odberové miesta vody, elektrickej energie spôsoby ochrany existujúcich drevitých porastov a prekládka vedení. Navrhovaný vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení vyhlášky č. 45/79 Zb. a vyhlášky č. 376/92 Zb., ako i dopravný režim v lokalite. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas výstavby stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať :

- zákon č. 59/82 Zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90 Zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 233/88 Zb.
- vyhlášku č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zák. č. 174/68 Zb. o štátn. odbornom dozore nad bezpečnosťou práce , v znení neskorších predpisov,
- hlavne zákona č. 256/94 Zb. a zákona č. 42/72 Zb.
- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhl. Č. 51/78 Zb.
- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN.

Na stavenisku bude pri stavebných prácach , zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES , novelu Zákonníka práce z 20.10.1993 ako i zákon NR SR č. 275/93 Zb. , v súlade s vyhláškou Ministerstva práce , sociálnych vecí a rodiny SR . Zhotoviteľ bude na stavenisku ,

v plánovanom objekte v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 zb., ako i vyhlášku MV č. 446/91 zb., zákon NR SR z 21.1.1993 a STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Objekty sú prístupné po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii. Nástupná plocha sa nemusí zriadiť v zmysle čl. 225 STN 73 0802. Zásadové cesty nemusia byť zriadené v zmysle čl. 226 a 234 STN 73 0802

ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH / OPATRENIA NA STAVENISKU

- Priestor staveniska musí byť oplotený a označený zákazom vstupu nepovolaných osôb, pričom všetky vstupy musia byť uzatvárateľné a uzamykateľné.
- Komunikácie na stavenisku musia byť udržiavané v bezpečnom stave a označené dopravnými tabuľami podľa potreby.
- Pojazdne výšky pod konštrukciami, vedeniami a pod. menšie ako 4,3 m musia byť označené ako na verejných komunikáciách. Prekážky vyššie ako 1,0 m musia byť opatrené prejazdmi.
- Vertikálne komunikácie musia byť dostatočne stabilné a pravidelne kontrolované. Rebríky nesmú mať väčšiu dĺžku ako 8 m a nesmú sa na nich vykonávať práce s plameňom, s pneumatickým náradím, nastreľovacím náradím s reťazovými pilami a nebezpečnými látkami. Na rebríkoch sa nesmie pracovať nad sebou, vystupovať za sebou ak predchádzajúci pracovník je ešte na rebríku, vynášať bremená ťažšie ako 20kg, pracovať vyššie ako 0,8m od horného oporného bodu rebríka a pracovať nad 5 m bez osobného zabezpečenia pracovníka.

STAVEBNÉ A MONTÁŽNE PRÁCE REALIZOVAŤ PRI DODRŽANÍ ZÁSAD

- Výkopy musia byť zabezpečené proti pádu osôb
- Výkopy širšie ako 0,5 m musia mať zriadené prechody šírky najmenej 0,75 m a pri hĺbke výkopov do 1,5m musia mať tieto prechody jednotyčové zábradlie po oboch stranách, pri hĺbkach výkopov nad 1,5 musí byť toto zábradlie dvojtyčové.
- Okraje výkopov nesmú byť 0,5m od okraja zaťažované vykopanou zeminou ani inými bremenami.
- Výkopy hlbšie ako 1,5m musia byť opatrené bezpečnostnými zostupmi pre pracovníkov, musia mať zabezpečenú stabilitu stien a vo výkopoch hlbších ako 1,3m na odľahlých pracoviskách nesmú pracovníci robiť osamotene.
- Ochranné pásmo inžinierskych sietí je 1m a pri práci so strojmi v blízkosti ochranného pásma sa dodávateľ musí dohodnúť s prevádzkovateľom sietí.
- Prisypávanie muriva strojmi sa môže vykonávať len na príkaz zodpovedného pracovníka, pričom sa treba presvedčiť či v prisypávanom priestore nie sú žiadne osoby, pevnosť muriva je dostatočná a prisypávanie sa robí po vrstvách s patričným zhutnením.
- Pri murovaní nad výškou 1,5m je potrebné zabezpečiť pracovníkov proti prepadnutiu a pádu z výšky kolektívnym alebo osobným zabezpečením. Na mieste práce musí byť zabezpečený komunikačný priestor min. šírky 0,6m.
- Všetky otvory v podlahách musia byť zakryté proti prepadnutiu osôb a materiálov.
- Drevené podporné konštrukcie nesmú byť tenšie ako 7 cm a môžu byť nadstavované len max. v jednej tretine prvkov, pri dodržaní bezpečnostných zásad.
- Oddebneenie prvkov možno vykonať len na príkaz zodpovedného pracovníka a po dosiahnutí požadovanej pevnosti.
- Oddebneenie z rebríka ako aj zahadzovanie odebného materiálu je zakázané.
- Pred uplynutím doby tvrdenia betónu je zakázané konštrukčne zaťažovať.
- Pre každú montáž je potrebné použitie zdvíhacích mechanizmov, montážnych zariadení a postupov prác v súlade BOZ
- Osadzovanie montovaných prvkov konštrukcie je možné, len ak sú zabezpečené a pripravené konštrukcie pre ich stabilizáciu a podopretie a tiež príslušné montážne plošiny.
- Zabezpečiť pracoviská pred pádom z výšky a zaistiť dodržanie všetkých relevantných predpisov o práci a nad voľnou hĺbkou.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BÚRACÍCH PRÁC

Pred zahájením búracích prác treba objekt odpojiť od inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. V zhladom na okolitú zástavbu treba dodržať všetky bezpečnostné predpisy a treba dbať na správny spôsob a postup búracích prác. Existujúce prípojky technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, el. prípojka) budú odborne odpojené a použité pri výstavbe nového domu!

POSTUP REALIZÁCIE BÚRACÍCH PRÁC :

STATICKY NOSNÉ KONŠTRUKCIE BUDÚ BEZ ZÁSAHU !!

- Odstránenie strešnej krytiny (ručne)
- odstránenie častí nosnej konštrukcie strechy (strojovo, ručne) – pri búracích prácach staticky zabezpečiť spodnú konštrukciu

- odstránenie vertikálnych a horizontálnych konštrukcií (strojovo)
- Navrhovaná rekonštrukcia bude realizovaná štandardným spôsobom t. j. postupným rozoberaním zhora nadol, pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcií a pri vylúčení prác nad sebou.
- Zdôrazňujem, že stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvihákov) a na ich likvidáciu nesmie byť použitá trhavina. Pri strojovom búraní (napr. pri použití autožeriavov a malej mechanizácie) je zakázané strhávanie striech a strešných konštrukcií.
- Konštrukcie, ktoré budú rozoberané rezaním, nesmia ohroziť pracovníkov ani stabilitu ostatnej rozoberanej konštrukcie.
- Uvoľnené stavebné prvky budú :
 - spúšťané el. vrátkom resp. po šikmej, zaplachtovanej lavici do priestorov dvora resp. do pristavených kontajnerov.
- So stavebnými prvkami možno manipulovať až po ich úplnom odpojení od ostatnej konštrukcie. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných sutí musia byť výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce zabezpečiť, aby tak boli vykonané všetky dostupné opatrenia na zníženie rizika a aby boli vybrané primerané technologické postupy, pri stálom dozore zodpovednej osoby. Vzhľadom na jestvujúce nosné i nenosné konštrukcie asanovaného stavebného fondu navrhujeme na stavenisku nasadiť (použiť) malú mechanizáciu (Multicar, UNC, kompresor, elektrické kladivá, rozbrusovače). Na odvoz stavebných sutí navrhujeme použiť nákladné vozidlá (TATRA) a špeciálne vozidlá na odvoz veľkokapacitných kontajnerov.
- Daný postup realizácie búracích prác platí pre daný stavebný objekt. Všetky búracie práce budú prevedené pod odborným dozorom. Vzhľadom na polohu staveniska a charakteru búracích prác nie je nutné umiestnenie nepriehľadného oplotenia. Na stavenisku sa nachádza jeden vstup prístupný z pevnej komunikácie. Vstup bude slúžiť pre vstup pracovníkov a vjazd a výjazd malých stavebných dopravných mechanizmov. Vstup na stavenisko bude uzatvárateľný a označený zákazom o vstupe nepovolaných osôb. Vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení vyhlášky č. 45/79 Zb. a vyhlášky č. 376/92 Zb., ako i dopravný režim v lokalite.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- (1) Technologický postup sa musí spracovať na základe podrobnej prehliadky búraného objektu a jeho statického posúdenia tak, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti.
- (2) Búranie objektov vyšších ako prízemných, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3 m, búranie schodov a vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie, pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami (rezanie kyslíkom a pod.) a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.
- (3) Pri búraní, ktoré vykonávajú dve alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.
- (4) Ustanovenia desiatej časti sa vzťahujú aj na búranie a rekonštrukciu výmuroviek v rotačných, kruhových a šachtových peciach, stožiarov technologických zariadení a pod.
- (5) Ustanovenia desiatej časti sa nevzťahujú na rozoberanie (demonťáž) lešenia a podobných konštrukcií, na vyprázdňovanie vnútorného zariadenia budov a stavieb pred búraním a na práce malého rozsahu (búranie nenosných prvkov, ohrád, prízemných objektov a pod.). Pracovný postup pri týchto prácach určí zodpovedný pracovník.

PRIESKUM STAVU OBJEKTŮ

- (1) Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa musí uskutočniť prieskum stavu objektu a jeho okolia, zistiť inžinierske siete a stav dotknutých susedných objektov. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o objekte a podklady o susedných objektoch. O vykonanom prieskume sa musí vyhotoviť zápis.
- (2) Na základe prieskumu podľa odseku 1 dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác vypracovanie technologického postupu týchto prác.
- (3) Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Pôvodný stav :

Riešený objekt je budova v existujúcej radovej zástavbe a tvorí samostatný dilatačný celok . Objekt je nepravidelného lichobežníkovitého tvaru s max. dĺžkami strán : 17,05m x 30,4m. Objekt má 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie. Je postavený z kusových stavív CPP (tehla plná pálená) na maltu MVC tradičnou technológiu. Celková výška stavby je 15m od projektovej 0,0mm. Základové konštrukcie sú existujúce betónové, pod murovanou časťou sú riešené ako základové pásy do nezámrznej hĺbky. Hydroizolácia spodnej stavby je riešená ako izolácia proti zemnej vlhkosti a beztlakovej vode. Nosný systém objektu je kombinovaný murovaný. Obvodové a

nosné steny majú hr. 30 až 45 cm. Priečky sú murované z tehál CPP na mvc. Stropné konštrukcie sú železobetónové. Stropnú konštrukciu nad kinosálou tvorí rebrový stropný systém. V úrovni stropov je celý objekt priestorovo stužený monolitickým žb-ovým vencom. Objekt je z časti zastrešený v kombinácii jednoduchkej sedlovej a valbovej strechy, so sklonom strechy cca 30°. Nosnú konštrukciu strechy tvorí klasický väznicový krov. Krokvy sú uložené kolmo na odkvap v smere najväčšieho spádu strešnej roviny. Nad ostatnou časťou objektu je aplikovaná plochá strecha. Krytinu tvoria pálené keram. škridle, a na plochej časti strechy je aplikovaná asfaltová lepenka. Okené výplne sú drevené alt. hliníkové (s tep. mostom).

Novonavrhovaný stav :

Pri rekonštrukčných a udržiavacích prácach nedojde k zásahu do nosných stien, ani k zmene tvaroslovía objektu. Jej pôdorysné rozmery budú zachované.

V rámci zmeny účelu využitia objektu sú navrhnuté tieto stavebné úpravy :

- vybudovanie nových deliacich priečok zo sadrokartónu resp. z presných pórobet. tvárnic
- oprava komínového telesa a jej rekonštrukcia
- aplikácia sadrokartónového podľadu
- opravy fasády, opravy a výmena častí strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech,
- výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov,
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodištvých zábradlí,
- údržba a opravy technického, energetického a technologického vybavenia stavby,
- výmena, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov vykurovania,
- výmena zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,
- maliarske a natieračské práce.
- Komplexná oprava vonkajšej omietky – aplikácia tepelnoizolačnej omietky.
- Komplexná výmena keramickej krytiny, latovania, a poškodených častí krovu.
- Komplexná výmena hľadiska kinosály
- Komplexná rekonštrukcia núteného vetrania

POUŽITÉ MATERIÁLY :

železobetón C16/20

betonárska výstuž 10 505 (R), zvárané siete _6/150x150

Murovacie prvky porfix, , šalovacie tvárnice

drevo ihlicnaté trieda SI

pozinkovaný plech

sadrokartón, + nosný pozink rošt

keramická krytina

podlahy : laminátové parkety v izbách, keramická dlažba chodba, koberec

strop : zabezpečená sadrokartonovým podhladom

výplne otvorov : plastové okná a dvere s viacbodovým zatváraním

Klmpiarske práce : z pozinkovaného plechu.

Stolárske výrobky : parapety z postformingovaných dosák

Tepelnoizolačná omietka napr. Schomburg.

Keramická skladaná krytina (napr. Tondach...)

Stavba sa má realizovať v zmysle platných technických požiadaviek a každý zabudovaný materiál, alebo výrobok resp. realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:

- -mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
- -požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
- -hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
- -bezpečnosť stavby pri jej užívaní
- -ochrana pred hlukom a vibráciami
- -energetická úspornosť a ochrana tepla stavby

Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru !

Zvislé obvodové konštrukcie sú navrhnuté z materiálu, ktorý by mal spĺňať nasledovné kritériá :

Tepelný odpor muriva + omietok min. 3 m²KW-1

Zvuková nepriezvučnosť 49 dB

Požiarna odolnosť min. 30 min

Pevnosti v tlaku P 8 na maltu MVC 5 Mpa alebo na tenkovrstvovú spojovaciu maltu
Nenosné vnútorné priečky musia spĺňať nasledovné kritéria:
Zvuková nepriezvučnosť 35 dB

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Objekt je vybavený potrebným technickým vybavením : zdravoinštaláciou, plynoinštaláciou, elektroinštaláciou a vykurovaním . Dispozičné zmeny nezasahujú do technického prevedenia jednotlivých typov rozvodov, nezvyšujú ich techn. záťaž , dôjde len k ich výmene.

SPÔSOB ODBORNÉHO OŠETRENIA PORASTOV, RESP. VÝRUB STROMOV

Vzhľadom na charakter zástavby nie je nutnosť ochrany zelene. Navrhované umiestnenie skládok sypkého, tuhého materiálu a stavebných mechanizmov bolo riešené tak, aby sa nedotýkali jestvujúcej vzrastlej zelene.

STANOVENIE BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhovaná stavba a terénne úpravy nebudú mať vplyv na existujúce ochranné pásma.

ÚDAJE O UMIESTNENÍ KONTAJNEROV A KOMUNÁLNEHO ODPADU

Pri výstavbe vznikli nasledujúce kategórie odpadov, s ktorými je potrebné zaobchádzať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch: Dodávateľ stavby zabezpečí odvoz odpadu na miesto určené dotknutým úradom. Pri výstavbe sa bude s materiálom vznikajúcim ako vedľajší produkt nakladať nasledovne: Prednostne sa navrhuje materiálové zhodnotenie podľa §18, odsek 3 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR zo dňa 11.06.2001, č.283/2001 Z.z.– o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch).

asfalty z ukončenia pracovných etáp:

číslo odpadu 17 03	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ bitumenové zmesi, uholný decht, decht	kategória
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O

Zvyšná bituménová vrstva bude použitá na recykláciu. Dočasne bude uložená na skládke zhotoviteľa.
Nerecyklovateľný zvyšok sa odvezie na regionálnu skládku TKO. Predpokladané množstvo 0,01t

b) zvyšky betónu

číslo odpadu 17 01	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE, OBKLADAČKY	kategória
17 01 01	betón	O

Prioritne sa navrhuje vytriediť menšie kúsky betónov a použiť ich ako doplnkový materiál ako náhradu drveného kameniva. Predpokladané množstvo 8,5t

obaly stavebných hmôt.

číslo odpadu 17 02	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ DREVO, SKLO, PLASTY	kategória
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O

Drevo bude vytriedené a odpredané na spotrebu občanom.

Plasty budú odvezené do zberu surovín – triedený odpad TKO patričnej triedy. Predpokladané množstvo 1,2-2t

kovy

číslo odpadu 17 04	kovy vrátane ich zliatin	kategória
17 04 05	železo a oceľ	O

Železo a oceľ bude vytriedené a odnesené do zberu surovín Predpokladané množstvo 2,5t

Stavebná suť zo staveniska bude následne odvezená na skládku TKO (tuhý komunálny odpad), Dopravné trasy rešpektujú ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky č. 14/77 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií . Pri výjazde vozidiel zo stavby bude majiteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č.55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas búracích prác na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstiev a búracie práce zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Stavebná suť umiestnená v kontajneroch bude odvážaná na

skládku resp. do zberu surovín špeciálnym vozidlom. Počas prevádzky bude objekt produkovať len bežný komunálny odpad, navrhujeme umiestniť 1x1000l kontajner na TKO.

Vplyv stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia a vylúčenia nežiadúcich vplyvov

Predmetná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. obce a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové a komerčné pomery v lokalite. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektov nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhované stavby a terénne úpravy nebudú mať vplyv na existujúce ochranné pásma.

NAKLADANIE S NEBEZPEČNÝM ODPADOM :

Pri sanačných, a búracích prácach dochádza mnohokrát aj k vzniku a nakladaniu s nebezpečnými stavebnými odpadmi. V prípade ak sa na stavbe počas realizácie búracích prác vyskytne stavebný odpad obsahujúci nebezpečné látky sa zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi. Tieto druhy nebezpečných odpadov sa musia pred zneškodnením na legálnom zariadení (skládka na odpad nebezpečný) stabilizovať. Nebezpečný odpad môžu odstraňovať len odborníci vyškolení na ich manipuláciu. Len profesionálna firma zabezpečí spoľahlivé a bezpečné odstránenie, ku ktorému patrí: uzatvorenie pracovného priestoru, monitoring ovzdušia, odsávanie prachu, vlhčenie materiálu zamedzujúce šíreniu vlákien, odborné umiestnenie a likvidácia odpadu až po zabezpečenie dokonalého vyčistenia priestoru. Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov obsahujúcich azbest upravuje zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyv stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia a vylúčenia nežiadúcich vplyvov

Predmetná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. obce a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové a komerčné pomery v lokalite. Počas rekonštrukcie i pri samotnej neskoršej prevádzke domu nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhované stavby a terénne úpravy nebudú mať vplyv na existujúce ochranné pásma.

Vypracoval :

V Komárne 09/2015 Ing. Bakos Tibor

Ing. Tibor BAKOŠ
Kameničná č.d.754, 946 01
IČO: 41 256 832
IČ DPH: SK1073302296
tel.: 0907 184 183

