

# ZMLUVA O DIELO

č. ....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto Stupava**  
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00305081  
DIČ: 2020643724  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta  
Oprávnený konateľ:  
- vo veciach zmluvy: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta  
- vo veciach technických: Ing. Roman Vigh, Ing. Katarína Macáková  
(ďalej len „Objednávateľ“); a

- 1.2. Zhotoviteľ: M.Cup s.r.o.  
Sídlo/miesto podnikania: Wolkrova 25, 851 01 Bratislava  
IČO/IČ: 31327435  
DIČ: 2020351234  
IČ DPH: SK2020351234  
IBAN: 2626002701 / 1100  
  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Michálik  
Registrácia: OS BA I, Oddiel Sro, Vložka 3061/B  
Oprávnený konateľ:  
- vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Michálik  
- vo veciach technických: Ing. Jozef Michálik  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

- 1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“.

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto Zmluvy vykonať riadne a včas pre Objednávateľa dielo (ďalej len „**Dielo**“) – stavbu označenú ako „**Multifunkčné ihrisko, areál ZŠ Stupava**“ podľa projektovej dokumentácie uvedenej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy, spracovanej Ing. Miroslavom Joštom z decembra 2015, ktorá bola súčasťou podkladu spracovania ponuky vo verejnom obstarávaní (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a v rozsahu vymedzenom oceneným výkazom výmer uvedeným v Prílohe č.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“), ktorý Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi doplnený ako prílohu ku svojej ponuke v rámci Verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a podľa Projektovej dokumentácie, v rozsahu Výkazu výmer, podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s platnými a účinnými právnymi

predpismi, platnými technickými normami (najmä STN, EN) a podmienkami vyplývajúcimi z príslušných administratívnych rozhodnutí týkajúcich sa Diela (najmä príslušného ohlásenie udržiavacích prác a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi Projektovou dokumentáciou a Výkazom výmer má v tejto časti prednosť Projektová dokumentácia.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a riadne a včas vykonané Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy, mu bola odovzdaná kompletná Projektová dokumentácia Diela v počte dvoch (2) vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy detailne oboznámil s miestom realizácie Diela, s Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer, s príslušným ohlášením stavebných úprav uvedeným v Prílohe č.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavebné úpravy**“), ako aj s ďalšími skutočnosťami potrebnými k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela a vyhlasuje, že Dielo podľa tejto Zmluvy je realizovateľné.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za zhotovenie Diela – Cenu Diela podľa čl. 5 Zmluvy.
- 3.7. Miestom vykonania Diela je Základná škola kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská 2, Stupava, pozemok parc. č. 825/1 k. ú. Stupava (ďalej len „**Miesto vykonania Diela**“).

#### 4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v nasledovných termínoch:
  - 4.1.1. prevzatie staveniska: .....
  - 4.1.2. začatie prác na Diele: .....
  - 4.1.3. dokončenie hrubej stavby na Diele .....
  - 4.1.4. vykonanie Diela: .....
  - 4.1.5. odovzdanie riadne vykonaného Diela Objednávateľovi: do sedem (7) pracovných dní od vykonania Diela;
  - 4.1.6. vypratanie staveniska Diela: do dvoch (2) týždňov od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný popri termínoch plnenia predmetu Zmluvy uvedených v bode 4.1 Zmluvy dodržať aj všetky ďalšie čiastkové termíny plnenia predmetu Zmluvy uvedené v Harmonograme postupu prác, ktorý je uvedený v Prílohe č.4 tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny plnenia predmetu tejto Zmluvy uvedené v bode 4.1 Zmluvy sa posúvajú výlučne v nasledovných prípadoch:
  - 4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny plnenia predmetu Zmluvy uvedené v bode 4.1 Zmluvy sa v prípade preukázateľne existujúcej vyššej moci (minimálne v podobe okolnosti vylučujúcej zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka týkajúcej sa priamo Diela) majúcej vplyv na dodržanie príslušného termínu plnenia, predĺžia maximálne o dobu trvania tejto prekážky za predpokladu, že existencia vyššej moci je preukázateľná a písomne zdokumentovaná v záznamoch stavebného denníka, ktorý v tejto časti musí byť písomne odsúhlasený Objednávateľom;
  - 4.3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny plnenia predmetu Zmluvy uvedené v (i) bode 4.1.3 Zmluvy (dokončenie hrubej stavby na Diele) a v (ii) bode 4.1.5 Zmluvy (vykonanie Diela), sa v prípade nepriaznivého počasia predlžujú/posúvajú o počet dní trvania nepriaznivého počasia za predpokladu, že existencia nepriaznivého počasia je preukázateľná a písomne zdokumentovaná v záznamoch stavebného denníka, ktorý v tejto časti musí byť písomne odsúhlasený Objednávateľom. Za nepriaznivé počasie Zmluvné strany považujú stav počasia v mieste vykonania Diela v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy výlučne:
    - 4.3.2.1. keď denná teplota nameraná v jeden deň o 07.00 hod a súčasne o 16.00 hod. poklesne pod hodnotu nižšiu ako – 5°C;
    - 4.3.2.2. keď rýchlosť vetra presiahne 15 m/s po dobu dlhšiu ako 4 hodiny v priebehu jedného dňa a v uvedenom dni je nevyhnutné na plnenie predmetu tejto Zmluvy využitie žeriavu.

#### 5. CENA DIELA

- 5.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Cena Diela**“): 63240,81 EUR (slovom: šesťdesiattritisícdvestoštyridsať celá osemdesiatjedna eur) bez DPH. K Cene Diela bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase vzniku zdaniteľného plnenia v prípade, že Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.2. Cena Diela podľa tejto Zmluvy vychádza z Výkazu výmer (súčet jednotlivých ocenených položiek v rámci Výkazu výmer).
- 5.3. Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná, pevná a nemenná. V Cene Diela sú zahrnuté najmä všetky náklady Zhotoviteľa na mechanizmy, materiály, spotrebu el. energie a vody, dopravu, ochranné opatrenia, vnútrostaveniskový rozvod elektrickej energie a vody, osvetlenie pracovísk, spevnené plochy a sklady potrebné pre skladovanie materiálu, na likvidáciu odpadu spojeného s realizáciou Diela (vlastné kontajnery na stavebný odpad), náklady na zabezpečenie BOZP a požiarnej ochrany, všetky náklady súvisiace s prevádzkou a obsluhou žeriavov, ak sú tieto potrebné, zimné opatrenia vrátane mrazuvzdorných prísad do betónu a murovacej malty, čistenie výjazdov na komunikáciu a zariadenia staveniska, náklady na mobilné WC, náklady na projekt skutočného vyhotovenia realizovaného Diela a pod.. V Cene Diela sú zohľadnené aj inflačné vplyvy.
- 5.4. V Cene Diela je zohľadnené aj vykonanie všetkých prípadných nepredvídaných prác a/alebo dodávok, pokiaľ v tomto článku nie je uvedené inak.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy sa upraví výlučne v nasledovných prípadoch:
- 5.5.1. v prípade, ak sa na základe písomných pokynov Objednávateľa vykonali práce alebo dodávky v menšom rozsahu ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve (napr. kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce alebo dodávky, ktoré nebudú realizované), tak Cena Diela, sa bez potreby ďalšieho úkonu zníži o sumu vypočítanú podľa jednotkových cien charakterom najbližších prác alebo dodávok uvedených vo Výkaze výmer pripadajúcu na práce alebo dodávky, ktoré sa nevykonali alebo sa vykonali v menšom rozsahu;
- 5.5.2. v prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy (i) vyskytne nevyhnutná potreba vykonať práce alebo dodávky, ktoré neboli predpokladané v Projektovej dokumentácii a súčasne ani vo Výkaze výmer, (ii) tieto práce alebo dodávky sú nevyhnutne potrebné za účelom riadneho plnenia tejto Zmluvy, (iii) tieto práce alebo dodávky nebolo s prihliadnutím na vyžadovanú odbornú spôsobilosť Zhotoviteľa podľa bodu 3.3 Zmluvy objektívne možné pred uzavretím tejto Zmluvy predpokladať, a (iv) Objednávateľ tieto práce alebo dodávky písomne odsúhlasil a určil zvýšenie Ceny Diela v zmysle bodu 6.2.2.2 Zmluvy, tak Cena Diela sa bez potreby ďalšieho úkonu zvýši o sumu vypočítanú podľa jednotkových cien charakterom najbližších prác alebo dodávok uvedených vo Výkaze výmer pripadajúcu na takéto nevyhnutne potrebné navyše práce alebo dodávky.
- 5.6. Cena Diela sa podľa bodu 5.5 Zmluvy môže zvýšiť spolu o maximálne 10% (desať percent) Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie prípadných pochybností a v nadväznosti na bod 5.4 Zmluvy výslovne dohodli, že zvýšenie Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy o viac ako 10% (slovom desať percent) Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy, nie je možné.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení použitia ust. § 547 Obchodného zákonníka (Cena podľa rozpočtu).

## 6. NEPREDVÍDANÉ PRÁCE ALEBO DODÁVKY

- 6.1. V prípade, ak (i) Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela potrebu prác alebo dodávok, ktoré nevyplývajú z Projektovej dokumentácie alebo nie sú uvedené vo Výkaze výmer, a (ii) nejde o práce alebo dodávky podľa bodu 5.5.2 Zmluvy, tak Zhotoviteľ je povinný potrebu týchto prác alebo dodávok bezodkladne zápisom v stavebnom denníku oznámiť Objednávateľovi. V prípade, že Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi do siedmich (7) pracovných dní od zápisu do stavebného denníka v zmysle predchádzajúcej vety, že s týmito prácami alebo dodávkami (resp. ich časťou) súhlasí, má sa za to, že tieto práce Objednávateľ neschválil. K vyjadreniu súhlasu Objednávateľa v zmysle tohto bodu postačí zápis stavebného dozoru do stavebného denníka, že s prácami alebo dodávkami v zmysle predchádzajúcej vety alebo ich častí súhlasí. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať práce alebo dodávky podľa tohto bodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa (napr. príslušného súhlasu Objednávateľa

- v stavebnom denníku v zmysle tohto bodu). Všetky práce alebo dodávky podľa tohto bodu sú zahrnuté v Cene Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 6.2. V prípade, ak Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela zistí potrebu prác alebo dodávok podľa bodu 5.5.2 Zmluvy:
- 6.2.1. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní po zistení potreby prác alebo dodávok podľa bodu 5.5.2 Zmluvy, písomne oznámiť Objednávateľovi (i) detailný popis týchto prác alebo dodávok, (ii) presné množstvo, resp. rozsah týchto prác alebo dodávok, (iii) dôvod prečo Zhotoviteľ považuje tieto práce alebo dodávky za práce alebo dodávky podľa tohto bodu a (iv) detailný výpočet zvýšenia Ceny Diela podľa bodu 5.5 Zmluvy po jednotlivých položkách.
  - 6.2.2. Objednávateľ je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa podľa bodu 6.2.1 Zmluvy, písomne oznámiť Zhotoviteľovi, v akom rozsahu súhlasí s prácami alebo dodávkami, ktoré boli Objednávateľovi písomne oznámené podľa bodu 6.2.1 Zmluvy.
    - 6.2.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ nedoručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie podľa bodu 6.2.2 Zmluvy v lehote podľa bodu 6.2.2 Zmluvy, platí, že Objednávateľ vyslovil v celom rozsahu nesúhlas s navrhovaným prácami alebo dodávkami. Zmluvné strany sa dohodli, že tie práce alebo dodávky, pri ktorých Objednávateľ v písomnom oznámení podľa bodu 6.2.2 Zmluvy doručenom Zhotoviteľovi v lehote podľa bodu 6.2.2 Zmluvy, výslovne neuviedol, že s nimi súhlasí, platí, že s týmito prácami alebo dodávkami Objednávateľ nesúhlasí. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať práce alebo dodávky podľa bodu 6.2.2 Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
    - 6.2.2.2. V prípade, ak Objednávateľ podľa bodu 6.2.2 Zmluvy súhlasí s prácami alebo dávkami, resp. ich časťou a tieto sú prácami alebo dodávkami podľa bodu 5.5.2 Zmluvy, Objednávateľ v písomnom súhlase podľa bodu 6.2.2 Zmluvy uvedie zvýšenie (novú) výšku Ceny Diela vypočítanú podľa bodu 5.5.2 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, výška Ceny Diela určená Objednávateľom podľa tohto bodu je pre Zmluvné strany záväzná. V prípade, ak Objednávateľ v písomnom súhlase podľa bodu 6.2.2 Zmluvy neuvedie zvýšenie (novú) výšku Ceny Diela v zmysle tohto bodu, Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný písomný súhlas Objednávateľa sa považuje za neudelený.
  - 6.2.3. Pokiaľ (i) na realizáciu prác alebo dodávok podľa tohto článku je potrebná zmena resp. úprava Projektovej dokumentácie (ii) a Objednávateľ v celom rozsahu súhlasil s týmito prácami alebo dodávkami, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a podľa pokynov Objednávateľa vypracovať zmenu Projektovej dokumentácie.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela sa bude uhrádzať nasledovne:
- 7.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na priebežnej fakturácii skutočne vykonaných dodávok alebo prác, a to na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom priebežne po riadnom vykonaní každej čiastkovej etapy Diela uvedenej v Prílohe č.5 Zmluvy (Čiastkové etapy Diela) (ďalej len „**Čiastková etapa Diela**“). Podkladom ku fakturácii bude Objednávateľom písomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác na príslušnej riadne vykonanej Čiastkovej etape Diela, ktorý predloží Zhotoviteľ na odsúhlasenie Objednávateľovi vždy do troch (3) pracovných dní po riadnom vykonaní príslušnej Čiastkovej etapy Diela s predložením príslušných atestov resp. iných dokladov o súlade zabudovaných výrobkov s príslušnými technickými normami a platnými a účinnými právnymi predpismi.
  - 7.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 7.1.1 Zmluvy do siedmich (7) dní odo dňa jeho doručenia.
  - 7.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry podľa tohto článku budú Zhotoviteľom vystavované vo výške 100% z príslušnej časti Ceny Diela, tak ako vyplýva z príslušných Objednávateľom písomne odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok.

- 7.1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do desiat (10) dní po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi vystaviť konečnú (zúčtovaciu) faktúru, a túto doručiť Objednávateľovi.
- 7.2. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tohto článku je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daňové doklady – faktúry budú obsahovať náležitosti v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi. Prílohou faktúry podľa bodu 7.1.1 Zmluvy bude Objednávateľom písomne odsúhlasení súpis prác v zmysle bodu 7.1.1 Zmluvy a prehľad aktuálneho čerpania v štruktúre podľa Výkazu výmer. Prílohou konečnej (zúčtovacej) faktúry podľa bodu 7.1.4 Zmluvy, bude obidvomi Zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol podľa tejto Zmluvy.
- 7.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy určené touto Zmluvou alebo platnými a účinnými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## 8. VYKONANIE DIELA

- 8.1. Objednávateľ písomne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko k realizácii predmetu tejto Zmluvy najneskôr do termínu plnenie predmetu tejto Zmluvy uvedenom v bode 4.1.1 Zmluvy (termín prevzatia staveniska). Objednávateľ zároveň odovzdá alebo určí Zhotoviteľovi fyzicky na stavbe:
- 8.1.1. príjazdovú cestu na stavenisko;
- 8.1.2. odberné miesta elektriny a vody, na ktoré Zhotoviteľ napojí vlastné staveniskové rozvody týchto médií, vrátane vlastného podružného merania;
- 8.2. Spotreba elektrickej energie a vody na výrobné účely bude Zhotoviteľ priebežne v lehotách splatnosti uhrádzať na základe merania odberov a predložených mesačných faktúr od dodávateľov elektrickej energie a vody na vlastné náklady v rámci predmetu plnenia tejto Zmluvy.
- 8.3. Zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa sa budú pravidelne schádzať počas realizácie Diela na kontrolných dňoch, a to v intervaloch, ktoré určí zástupca Objednávateľa. Predmetom týchto kontrolných dní bude kontrola vykonávania Diela, a to najmä z pohľadu dodržiavania Harmonogramu postupu prác, kvality prác a dodávok, ako aj plnenie iných povinností, ktoré pre Zhotoviteľa vyplývajú z tejto Zmluvy, vrátane stavu dodávok, materiálov a pracovných síl, bezpečnosť práce, koordinácia jednotlivých subdodávateľov a podobne.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetky osoby, ktoré použije na realizáciu práce alebo dodávok na Diele a všetky osoby, ktoré sa z práva Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nachádzajú na stavenisku:
- 8.4.1. dodržiavali usmernenia a pokyny zástupcu Objednávateľa povereného riadením prác na stavbe, týkajúce sa všeobecných predpisov BOZP a PO na stavenisku;
- 8.4.2. zdržiavali sa iba v pracovnej zóne jeho dodávky, jemu vyhradených skladoch a skládkach, objektoch zariadenia staveniska a najkratších prístupových cestách medzi týmito miestami;
- 8.4.3. neustále udržiavali poriadok a čistotu na svojich pracoviskách ako i miestach uvedených v predchádzajúcom bode. Zostatky materiálu, obaly použité pre svoju dodávku a stavebnú suť ako sú zostatky betónových zmesí, maltovín a iné odpady vyprodukované pri zhotovovaní Diela denne odkladali do vlastného kontajnera a priebežne odvážali na povolenú skládku odpadu;
- 8.4.4. pri výkone prác súvisiacich s realizáciou Diela ochraňovali už zrealizovanú časť stavby pred akýmkoľvek poškodením.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný v mieste vykonávania Diela dodržiavať všetky príslušné právne predpisy o zabezpečovaní BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby vykonávajúce práce na Diele:
- 8.5.1. absolvovali príslušné prehliadky (lekárske), týkajúce sa osvedčenia o zdravotnej spôsobilosti, najmä pre prácu vo výškach;
- 8.5.2. absolvovali predpísané školenia z predpisov BOZP a PO;
- 8.5.3. preukázali profesnú spôsobilosť pre predmetnú činnosť (v zmysle stanovených periodicít);
- 8.5.4. mali pridelené a používali príslušné osobné ochranné prostriedky;
- 8.5.5. dodržiavali ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. (Zhotoviteľ vykoná opatrenia na zamedzenie akéhokoľvek požívania alkoholu, drog a nevhodného sa správania svojich pracovníkov na celom území stavby a jej blízkosti);
- 8.5.6. boli oboznámení s príslušnými technologickými predpismi pre vykonávanie Diela;

- 8.5.7. používali len také náradia, zariadenia a mechanizmy, ktoré vyhovujú platným predpisom BOZP a PO.
- 8.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať na svoje vlastné náklady čistenie komunikácií od znečistenia, ktoré bude spôsobené jeho činnosťou, ak k znečisteniu dôjde počas doby realizácie jeho prác.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť počas prác na Diele stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov. Stavbyvedúci bude v ňom denne zaznamenávať dôležité údaje súvisiace s časovým postupom a kvalitou prác na Diele, s množstvom materiálov dodaných na stavbu, deň ich prevzatia na stavbe s udaním miesta ich uskladnenia počas montáže, skutočný stav svojich pracovníkov, nepriaznivé poveternostné údaje brániace vykonávaniu prác Zhotoviteľa a iné dôležité skutočnosti.
- 8.8. Každá zo Zmluvných strán, na ktorú je zápis smerovaný, je povinná vyjadriť ku konkrétnemu zápisu svoje stanovisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný pred ukončením častí Diela, ktoré majú byť zakryté, vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku minimálne päť (5) pracovných dní vopred k ich prehliadke a odsúhlaseniu správnosti zrealizovaných prác. Pokiaľ sa podľa tejto Zmluvy (najmä Projektovej dokumentácie) vyžaduje vykonanie skúšok, ktorými sa preukazuje riadne vykonanie prác alebo dodávok, resp. Diela, Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na účasť na týchto skúškach minimálne päť (5) pracovných dní vopred.
- 8.10. Ak sa Objednávateľ napriek tomu, že bol riadne vyzvaný k prehliadke podľa bodu 8.9 Zmluvy nedostaví, zaväzuje sa uhradiť Zhotoviteľovi mimo Ceny Diela aj nevyhnutné náklady neskoršieho odkrytia a nového zakrytia ním realizovaných prác, pokiaľ sa preukáže, že práce Zhotoviteľa boli riadne vykonané. V opačnom prípade budú práce na odkrytí a ich opätovnom zrealizovaní, vykonané na náklady Zhotoviteľa. Uvedené nezaväzuje Zhotoviteľa zodpovednosti za kvalitu vykonaných prác.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy minimálne do výšky ..... EUR.

## 9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončené Dielo Objednávateľovi odovzdať ako celok. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený riadne vykonané Dielo odovzdať Objednávateľovi aj pred termínom odovzdania a prevzatia Diela uvedeným v bode 4.1.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa vopred minimálne päť (5) pracovných dní pred termínom ukončenia Diela zápisom v stavebnom denníku na prevzatie dokončeného Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je zároveň povinný bezodkladne oznamovať Objednávateľovi dokončenie jednotlivých častí Diela zápisom v stavebnom denníku.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorého nevyhnutnou súčasťou bude nasledovné:
- 9.2.1. dva (2) rovnopisy projektu skutočného vykonania Diela;
  - 9.2.2. certifikáty a atesty od všetkých zabudovaných materiálov a zariadení a protokoly o vykonaných skúškach (nepredloženie všetkých týchto skúšok k dátumu preberacieho konania nemôže mať samé o sebe za následok odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom);
  - 9.2.3. zápisy o kontrole činností a častí Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie;
  - 9.2.4. zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela;
  - 9.2.5. konštatovanie, že dňom prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a jej dĺžka;
  - 9.2.6. podpisy oprávnených osôb za Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj v prípade výskytu drobných väd, ktoré by v užívaní Diela. Tieto drobné vady, vrátane stanovenia termínu ich odstránenia, ich presný popis a určenie miesta výskytu budú popísané v preberacom protokole.
- 9.4. V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, spíše sa zápis o odmietnutí prevzatia Diela s uvedením dôvodov neprevzatia.

## 10. ZÁRUČNÁ DOBA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v zmysle tejto Zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je **päť (5) rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe

- odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela.
- 10.3. V prípade výskytu väd Diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto odstrániť v lehote najneskôr do štrnást' (14) dní odo dňa ich oznámenia zo strany Objednávateľa. Ak nie je technicky možné odstrániť tieto vady Diela v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto odstrániť v najkratšej technicky nožnej lehote (doba za ktorú by bolo technicky možné prostredníctvom tretej osoby takéto vady odstrániť) odo dňa ich oznámenia zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť preukázať Objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní od oznámenia väd podľa tohto bodu, inak platí lehota stanovená v prvej vete tohto bodu.
- 10.4. V prípade výskytu väd Diela, ohrozujúcich život, zdravie alebo majetok, alebo v dôsledku ktorých Dielo nie je užívateľschopné na dohodnutý účel, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto odstrániť v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní od okamihu ich oznámenia zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený oznámiť/reklamovať vady v zmysle tohto článku písomne (email, fax, sms, listová zásielka) alebo aj ústne v sídle Zhotoviteľa, o čom je Zhotoviteľ povinný vykonať písomný záznam a tento podpísať oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a odovzdať Objednávateľovi.
- 10.6. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v príslušných lehotách podľa tohto článku, je Objednávateľ oprávnený dať tieto vady odstrániť tretím osobám na účet Zhotoviteľa za odplatu v obvyklej výške na relevantnom trhu Objednávateľa, podľa ponúk troch výrobcov, a zadania najnižšie ponuke.

## 11. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením ktoréhokoľvek termínu plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 4.1 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká právo na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 0,05 % z Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy, a to za každý čo aj len začatý deň omeškania s plnením ktoréhokoľvek z termínov plnenia predmetu Zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľovi vzniká právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy, a to za každý čo aj len začatý deň omeškania s riadnym odstránením všetkých väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením ktorejkoľvek reklamovanej vady riadne a včas, Objednávateľovi vzniká právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela uvedenej v bode 5.1 Zmluvy, a to za každý čo aj len začatý deň omeškania s odstránením príslušnej vady, ktorej sa omeškanie týka.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za každý prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 12.7 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká právo voči Zhotoviteľovi na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom jednasto euro).
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že popri zmluvnej pokute ostáva Objednávateľovi zachovaný prípadný nárok na náhradu škody v plnej výške.

## 12. OSOBITNÉ USTANOVENIA A BOZP

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného Diela a jeho jednotlivých častí je od počiatku výlučne Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom všetkých vecí, ktoré sa zabudujú do Diela (aj nedokončeného Diela) okamihom ich zabudovania.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovovanie Diela znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 12.3. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu (bezpečnosť svojich pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov, ako aj akýchkoľvek tretích osôb).
- 12.4. Ak Zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany, resp. právne predpisy na ochranu životného prostredia, má Objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, než Zhotoviteľ urobí nápravu. Takéto prerušenie prác nemá vplyv na trvanie povinnosti Zhotoviteľa plniť termíny podľa tejto Zmluvy.

- 12.5. Objednávateľ má právo kontroly vybavenosti pracovníkov Zhotoviteľa osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu na pracovisku. Pri nedostatočnom vybavení má právo pracovníkom vstup na pracovisko zakázať.
- 12.6. Zhotoviteľ je povinný vždy na vyzvanie zo strany Objednávateľa bezodkladne odovzdať zástupcovi Objednávateľa menný zoznam zamestnancov (vrátane tretích osôb), ktorí v príslušný deň sa budú zdržiavať na stavenisku.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré sa na základe práva Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nachádzajú na stavenisku alebo vykonávajú práce alebo dodávky na Diela sa zdržali požitia alkoholických nápojov alebo omamných alebo psychotropných látok na stavenisku, pri realizácii Diela, a súčasne, aby pri realizácii Diela alebo pobyte na stavenisku tieto osoby neboli pod ich vplyvom.
- 12.8. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti vzniknutej v dôsledku nedodržania požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany zo strany Zhotoviteľa, zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce preberá Zhotoviteľ.
- 12.9. Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval bezpečný režim základnej školy a bezpečnosť prítomných osôb. Počas výstavby nesmie byť obmedzená prevádzka základnej školy, resp. iba v nevyhnutnom rozsahu.
- 12.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežne likvidáciu odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 12.11. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor (za Objednávateľa) bude vykonávať počas celej realizácie Diela: Ing. Roman Vigh a Ing. Katarína Macáková, každý samostatne, pokiaľ Objednávateľ neoznámí Zhotoviteľovi iné osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť stavebnému dozoru prítomnosť na stavbe počas celej doby uskutočňovania Diela.
- 12.12. Zmluvné strany sa dohodli, že stavbyvedúcim za Zhotoviteľa je Ing. Jozef Michálik, pokiaľ Zhotoviteľ písomne neoznámí Objednávateľovi inú osobu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas celej doby uskutočňovania Diela.

### 13. TRVANIE ZMLUVY A JEJ ZÁNIK

- 13.1. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 13.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy:
  - 13.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - 13.2.2. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
  - 13.2.3. písomným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
    - 13.2.3.1. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k náprave ani v lehote desať (10) dní od doručenia písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorým Objednávateľ upozornil Zhotoviteľa na porušenie tejto zmluvnej povinnosti.
- 13.3. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 13.4. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje s tým, že Zmluvné strany sú povinné vyporiadať vzájomné záväzky nasledovne:
  - 13.4.1. Zmluvné strany vykonajú predčasné odovzdávacie a preberacie konanie obdobne podľa čl. 9 Zmluvy;
  - 13.4.2. Objednávateľ zostáva vlastníkom nedokončenej časti Diela;
  - 13.4.3. Zhotoviteľ je povinný do desiatich (10) dní po podpísaní predčasného odovzdávacieho a preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami vystaviť čiastkovú konečnú faktúru vo výške vyplývajúcej zo skutočne vykonaných prác a dodávok podľa tejto Zmluvy po odpočítaní riadne vystavených čiastkových faktúr podľa tejto Zmluvy (bod 7.1.1 Zmluvy);
  - 13.4.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi len za skutočne vykonané práce a dodávky Zhotoviteľa vykonané podľa tejto Zmluvy.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto Zmluvy alebo zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy na adresu sídla adresáta (prijímajúcej Zmluvnej strany), uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Zmluvná strana následne preukázateľne oznámí druhej Zmluvnej strane (odosielajúcej), tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej



poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

#### 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len dohodu Zmluvných strán v písomnej forme.
- 14.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) si ponechá Objednávateľ a jedno (1) Zhotoviteľ.
- 14.3. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 14.4. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 14.5. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 14.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 14.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - 14.7.1. Príloha č.1 – Projektová dokumentácia;
  - 14.7.2. Príloha č.2 – Výkaz výmer;
  - 14.7.3. Príloha č.3 – Ohlásenie stavebných úprav, zo dňa 19.6.2015;
  - 14.7.4. Príloha č.4 – Harmonogram postupu prác;
  - 14.7.5. Príloha č.5 – Čiastkové etapy Diela.

V ..... dňa .... / .... / .....  
Objednávateľ:

V Bratislave dňa .... / .... / .....  
Zhotoviteľ:

.....  
**Mesto Stupava**  
Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta

.....  
**M.Cup s.r.o.**  
Ing. Jozef Michálik - konateľ