

Obec Trenčianska Turná
Bánovská 86, 913 21 Trenčianska Turná

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

Obecný úrad a kultúrny dom v obci Trenčianska Turná - zvýšenie energetickej účinnosti objektu

Postup zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
v zmysle § 100 ods. 1 písm. f) bod 1.

V Trenčianskej Turnej, dňa 12.03.2016

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) potvrdzuje

V Trenčianskej Turnej, dňa 12.03.2016

.....
Ing. Stanislav Rízek,
osoba poverená administráciou procesu VO

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

- Časť I. Všeobecné informácie
- Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie
- Časť III. Príprava ponuky
- Časť IV. Predkladanie ponúk
- Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk
- Časť VI. Uzavretie zmluvy

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

B.1 Opis predmetu zákazky

B.2 Spôsob určenia ceny

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

Názov: Obec Trenčianska Turná

IČO: 00312053

Sídlo: Bánovecká 86, 913 21 Trenčianska Turná

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Rízek

Telefón: 0911733111

E-mail: rizek@externeobstaravanie.sk

Internetová stránka: www.trencianskaturna.sk

2. Predmet zákazky

2.1 Názov predmetu zákazky je: **Obecný úrad a kultúrny dom v obci Trenčianska Turná - zvýšenie energetickej účinnosti objektu.**

2.2 Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Trenčianska Turná, ktorá je tvorená časťou: obecný úrad a kultúrny dom.

V rámci stavebných úprav na dosiahnutie cieľa sa zrealizujú opatrenia v nasledujúcom rozsahu:

A) Rekonštrukcia a modernizácia stavebných konštrukcií (výmena výplní otvorov obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa a strechy),

B) Rekonštrukcia zariadenia ústredného kúrenia, hydraulické vyregulovanie (modernizácia zdroja tepla a pridružených rozvodov),

C) Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia a modernizácia príslušných rozvodov energie,

D) Modernizácia klimatizačných systémov,

E) Fotovoltické zariadenie - strešná inštalácia

2.3 Kód predmetu zákazky podľa platných klasifikácií.

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 45.00.00.00-7

2.4 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*.

2.5 Predpokladaná hodnota zákazky je 575 056,- EUR bez DPH

3. Komplexnosť dodávky

3.1 Požiadavka na komplexnosť ponuky: požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky

4. Zdroj finančných prostriedkov

4.1 Predmet zákazky bude financovaný z nenávratných finančných príspevkov fondov EÚ, štátneho rozpočtu a z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa.

5. Druh zákazky

- 5.1 Typ zmluvy: Zmluva o dielo. Výsledok postupu verejného obstarávania: zadanie zákazky na vykonanie stavebných prác.
- 5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.*

6. Miesto a termín plnenia

- 6.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: Obecny úrad v Trenčianskej Turnej
- 6.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky: 16 mesiacov.

7. Variantné riešenia

- 7.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- 7.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Platnosť ponuky

- 8.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk, t. j. do 31.12.2016.

Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi obstarávateľskou organizáciou a uchádzačmi

- 9.1 Komunikácia medzi Verejným obstarávateľom a záujemcami (uchádzačmi) bude v prevažnej miere písomnou formou. Vysvetľovanie bude prebiehať aj elektronicky a vysvetlenie bude zverejnené aj na profile verejného obstarávateľa ÚVO. Telefonická komunikácia je možná iba v prípadoch overenia doručenia písomností a v prípade dohodnutia osobného doručenia písomností alebo ponuky s kontaktnou osobou uvedenou v oddieli I. tohto Oznámenia. Telefonická komunikácia je možná v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 15:00 hod. Žiadne iné informácie nebudú poskytované telefonicky!

V súvislosti s § 155q odst. 6 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní bude Osoba podľa § 6 ZoVO postupovať podľa § 18 Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 31. októbra 2015.
- 9.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.
- 9.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

10. Vysvetľovanie

- 10.1 V prípade potreby vysvetliť údaje uvedené vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese: **Externé obstarávanie s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava**. Osoba zodpovedná za vysvetľovanie: Ing. Stanislav Rízek, tel.: 0911 733111, e-mail: rizek@externeobstaravanie.sk
- 10.2 Vysvetľovanie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch sa bude uskutočňovať spôsobom a v lehotách podľa § 100 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.

11. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

- 11.1 Obhliadku miesta dodania predmetu zákazky nie je potrebná.

Časť III. Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky

- 12.1 Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku.
- 12.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka), okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v štátnom jazyku.

13. Obsah ponuky

- 13.1 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritéria“ a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky, označenú slovom „Ostatné“.
- 13.2 Časť ponuky, ktorá je označená slovom „Ostatné“ musí obsahovať:
- 13.2.1 titulný list s uvedením obsahu ponuky, v ktorom bude uvedený zoznam predložených dokladov a dokumentov (súpis dokumentov),
 - 13.2.2 identifikačné údaje uchádzača: obchodný názov; adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania; meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača; IČO; DIČ; IČ DPH; bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky); číslo bankového účtu; kontaktné telefónne číslo; číslo faxu; email,
 - 13.2.3 vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami zadávania podlimitnej zákazky určenými obstarávateľskou organizáciou v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk,
 - 13.2.4 vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,
 - 13.2.5 vyhlásenie uchádzača o subdodávkach,

- 13.2.6 doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa časti A.2 *Podmienky účasti*,
- 13.2.7 dokument / návrh zmluvy, v ktorom sú zohľadnené časti B.3 *Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky*, B.1 *Opis predmetu zákazky* a B.2 *Spôsob určenia ceny*, bez vyplnenia návrhov na plnenie kritérií určených na hodnotenie ponúk.
- 13.2.8 Uchádzač vo svojej ponuke predloží ako náležitosť ponuky zoznam minimálneho strojového vybavenia s uvedením jeho technickej špecifikácie, ktoré je, podľa špecifikácie koncepcie výstavby zvolenej uchádzačom v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými v týchto súťažných podkladoch, nevyhnutné na dodanie predmetu zákazky podľa podmienok a požiadaviek určených v týchto súťažných podkladoch. Predložený zoznam minimálneho strojového vybavenia musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača.
- 13.2.9 Uchádzač, ako náležitosti ponuky, predloží verejnému obstarávateľovi originály, alebo úradne overené kópie originálov nasledovných dokladov:
- a) oprávnenie vydané Technickou inšpekciou v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z., ktoré oprávňuje jeho držiteľa na montáž, údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení;
 - b) oprávnenie vydané Technickou inšpekciou v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktoré oprávňuje jeho držiteľa na montáž, údržbu, odborné prehliadky a skúšky VTZ plynových;
 - c) minimálne dva platné lešenárske preukazy, vydané podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré oprávňujú ich držiteľov na montáž a demontáž lešení,
- Doklady podľa písm. a) až c), ktoré nevlastní uchádzač, alebo jeho zamestnanci je možné nahradiť dokladom tretej osoby – subdodávateľom.
- 13.3 Časť ponuky, ktorá je označená slovom „Kritéria“ musí obsahovať:
- 13.3.1 samostatný list, na ktorom je uvedené obchodné meno uchádzača, sídlo alebo miesto podnikania uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk podľa časti A.3 *Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia a podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny*
- 13.3.2 Nacenený Výkaz výmer
- 13.3.3 Realizačný Harmonogram stavebných prác
- 13.4 Uchádzač predloží ponuku v dvoch vyhotoveniach označených ako „original“ (písomná forma) a „kópia na CD/DVD nosiči“. Uchádzač berie na vedomie, že kópia predložená v elektronickej podobe bude po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom alebo po zrušení postupu zadávania zákazky (ak to prichádza do úvahy) odoslaná na Úrad pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 6 písm. b) zákona. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať informácie, ktoré uchádzač považuje za dôverné alebo obchodné tajomstvo, je potrebné zo strany uchádzača tieto údaje anonymizovať v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať osobné údaje, uchádzač je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách.
- 14.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 14.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - 14.3.2 sadzba DPH a výška DPH,
 - 14.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 14.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

Časť IV. Predkladanie ponuky

15. Označenie obalu ponuky

- 15.1 Uchádzač vloží osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky „Kritéria“ a osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky „Ostatné“ do jedného spoločného nepriehľadného obalu. Obal musí byť uzatvorený a označený požadovanými údajmi.
- 15.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- 15.2.1 adresu obstarávateľskej organizácie uvedenú vo výzve a v týchto súťažných podkladoch,
 - 15.2.2 adresu uchádzača,
 - 15.2.3 označenie „podlimitná zákazka - neotvárať“,
 - 15.2.4 označenie heslom zákazky: „OU Trenčianska Turná“

16. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

16.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Externé obstarávanie s.r.o.
Pekárska 11
917 01 Tmava

- 16.2 Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **08.04.2016 o 10:00 hod.**
- 16.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

17. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 17.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 17.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo

doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

18. Otváranie a preskúmanie časti ponúk „Ostatné“

- 18.1 Otváranie ponúk vykoná komisia tak, že najskôr overí neporušenosť ponuky a následne otvorí ponuku a časť ponuky označenú ako „Ostatné“. Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako „Ostatné“ komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená.
- 18.2 Otváranie častí ponúk, označených ako "Ostatné" je neverejné.
- 18.3 Otváranie častí ponúk, označených ako „Ostatné“ vykoná komisia dňa 08.04.2016 o 16:00 hod. na adrese: Obecný úrad Trenčianska Turná – zasadačka.
- 18.4 Po otvorení časti ponuky, označenej ako „Ostatné“ komisia vykoná všetky úkony podľa zákona, spočívajúce vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnenia tejto časti ponuky, vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčenia uchádzačov alebo vylúčenia ponúk uchádzačov.

19. Otváranie častí ponúk „Kritériá“

- 19.1 Otváranie častí ponúk, označených ako „Kritériá“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním častí ponúk, označených ako „Kritériá“, bude aspoň päť pracovných dní.
- 19.2 Účasť na otváraní častí ponúk, označených ako „Kritériá“ je umožnená všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená.
- 19.3 Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.
- 19.4 Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a výpisom z obchodného registra alebo živnostenským listom. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.
- 19.5 Komisia overí neporušenosť časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ a zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ sa nezverejňujú. Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako „Kritériá“ komisia označí rovnakým poradovým číslom ako časť ponuky, označenú ako „Ostatné“, predloženú tým istým uchádzačom.

20. Hodnotenie ponúk

- 20.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve a spôsobom určeným v časti *A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.

Časť VI. Uzavretie zmluvy

21. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 21.1 Ak v prípade podľa § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, bude po vyhodnotení ponúk vyhodnotenú splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov bude následne vyhodnotenú splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Pri tomto vyhodnotení splnenia podmienok účasti sa bude postupovať podľa § 33 ods. 1, pričom budú uchádzači vyzvaní na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.
- 21.2 Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma.
- 21.3 Neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.

22. Uzavretie zmluvy

- 22.1 S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk v lehote viazanosti ponúk, to je najneskôr do 31.05.2016, ak nebude uplatnený žiadny revízný postup.
- 22.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepodpísať Zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak mu Riadiaci orgán pre OP KŽP neschváli poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela, prípadne ak Riadiaci orgán pre OP KŽP v procese kontroly dokumentácie a postupov vo VO neschváli predmetné VO.
- 22.3 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorí má v Registeri konečných užívateľov výhod (ďalej len RKUV) zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia majú v RKUV zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých osoby podľa § 27 ods. 2/§ 28 ods. 2 majú v RKUV zapísaných konečných užívateľov výhod. Pri skupine dodávateľov má povinnosť zápisu do RKUV každý člen skupiny.
- 22.4 V zmysle § 45 ods. 9 zákona, úspešný uchádzač je povinný poskytnúť riadnu súčinnosť potrebnú pre uzavretie zmluvy. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- 22.5 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.

23. Pravidlá k subdodávkam

- 23.1. Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami.

23.2 Uchádzač zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Verejným obstarávateľom a to bez ohľadu na to, či uchádzač použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Verejný obstarávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom úspešného uchádzača.

23.3. Verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 10 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od uchádzačov, aby v ponuke uviedli:

a) podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať tretím osobám,

b) navrhovaných subdodávateľov

c) predmety subdodávok a

d) čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy. Za týmto účelom vypracoval Verejný obstarávateľ odporúčaný vzor čestného vyhlásenia, ktoré má byť súčasťou ponuky a v ktorom uchádzač uvedie, či uchádzač bude využívať subdodávky (v tom prípade vyplní ďalšie údaje uvedené v tomto vyhlásení, napr. zoznam subdodávateľov a pod.) alebo uvedie, že nebude využívať subdodávky a celé plnenie zmluvy zabezpečí sám.

23.4. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr 7 dní pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť Verejný obstarávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.

V súlade s § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom. Všetky predložené doklady musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom uchádzač predložil ponuku. V prípade podľa § 32 ods. 11 zákona po vyhodnotení ponúk bude víťazný uchádzač vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

1.1 Doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) a preukázať ich splnenie predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní:

1. § 26 ods. 1 písm. a) - nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme - uchádzač preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace
2. § 26 ods. 1 písm. b) - nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním - uchádzač preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace
3. § 26 ods. 1 písm. c) - nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku - uchádzač preukazuje potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace
4. § 26 ods. 1 písm. d) - nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace
5. § 26 ods. 1 písm. e) - nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace
6. § 26 ods. 1 písm. f) - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku - uchádzač preukazuje dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby
7. § 26 ods. 1 písm. h) - nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,

1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní, bola
 - 2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
- uchádzač preukazuje čestným vyhlásením
8. § 26 ods. 1 písm. i) - nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje čestným vyhlásením
 9. § 26 ods. 1 písm. j) - nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje čestným vyhlásením

Podnikateľ/uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie, ktorý preukázal spôsobilosť na uzavieranie zmlúv alebo rámcových dohôd vo verejnom obstarávaní a ktorý o zapísanie požiadal, môže preukázať splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 údajmi a dokladmi zapísanými v zozname podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti podľa § 26 zákona sa vyhodnocuje spôsobom podľa § 128 ods. 3 zákona.

Odôvodnenie: predloženie dokladov o osobnom postavení a majetkovej účasti je v súlade s ustanoveniami zákona č.25/2006 Z.z. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len subjekt, ktorý je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k hlavnému predmetu zákazky.

1.2 Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia finančného a ekonomického postavenia:

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 27 zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií nasledovne:

1. § 27 ods. 1 písm. a) vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, v predmetnom vyjadrení banka alebo pobočka zahraničnej banky potvrdí, že uchádzač v posledných troch rokoch (ku dňu vydania potvrdenia) nie je v nepovolenom debete, že uchádzač je schopný plniť svoje finančné záväzky, že v prípade splácania úveru záujemca dodržiava splátkový kalendár, že účet uchádzača nie je predmetom exekúcie. Potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace. Verejný obstarávateľ akceptuje aj prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o

poskytnutí úveru. K vyjadreniu banky/bánk predloží uchádzač čestné prehlásenie, že má otvorené účty výhradne v bankách, od ktorých predložil vyjadrenie. Uchádzač zároveň predloží indikatívny príslub banky, že v prípade ak uchádzač požiada o poskytnutie úveru vo vzťahu k realizácii predmetu obstarávania, poskytne mu úver vo výške minimálne 350 000 € . V prípade, že uchádzač bude financovať predmet zákazky z vlastných zdrojov, predloží potvrdenie banky o dostatočných disponibilných finančných zdrojoch v požadovanej výške na prefinancovanie predmetu zákazky z vlastných zdrojov. Stanovenie podmienky vyplýva z potreby aspoň minimálneho overenia finančnej situácie a spoľahlivosti uchádzača (jeho schopnosti plniť finančné záväzky). Primeranosť podmienky vyplýva jednak z výšky predpokladanej hodnoty zákazky a tiež skutočnosti, že cena za realizáciu bude uhrádzaná postupnými splátkami.

2. § 27 ods. 1 písm. c) súvaha a výkaz ziskov a strát alebo výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch alebo údaje z nich za posledné tri ucelené hospodárske roky. Predloženie dokladov o minimálnom finančnom a ekonomickom postavení slúži k preukázaniu schopnosti k plneniu zmluvného vzťahu dodávky predmetu zákazky. Vzhľadom na predpokladanú hodnotu predmetu zákazky a stanovenú lehotu splatnosti je potrebné, aby uchádzač preukázal svoju schopnosť pokryť finančné náklady spojené s plnením predmetu zákazky. Uchádzač predloží fotokópiu výkazov.

3. § 27 ods. 1 písm. d) prehľad o celkovom obrate alebo prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, pričom požiadavka na výšku obratu za obdobie jedného hospodárskeho roku nesmie presiahnuť trojnásobok predpokladanej hodnoty zákazky vypočítanej za obdobie 12 mesiacov, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nesmie presiahnuť predpokladanú hodnotu zákazky vypočítanú na obdobie 12 mesiacov, ak ide o nadlimitnú zákazku. Podmienkou účasti záujemcu je minimálna výška obratu za posledné tri hospodárske roky aspoň 3 000 000,- € alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene prepočítaný podľa kurzu inej meny k € platného v NBS k 31.12.2015. Záujemca túto podmienku preukazuje na samostatnom liste čestným vyhlásením podpísaným štatutárnym zástupcom

Odôvodnenie: predloženie dokladov o minimálnom finančnom a ekonomickom postavení slúži k preukázaniu schopnosti k plneniu zmluvného vzťahu dodávky predmetu zákazky. Vzhľadom na predpokladanú hodnotu predmetu zákazky a stanovenú lehotu splatnosti je potrebné, aby uchádzač preukázal svoju schopnosť pokryť finančné náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia.

Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mienp reukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 a § 26 a vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté.

Ak uchádzač preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy alebo rámcovej dohody dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo byť pri každej zmene subdodávateľa uchádzačom o tejto zmene informovaný v lehote minimálne 7 dní pred plánovanou zmenou, pričom musí uchádzač deklarovať, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26.

1.3 Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti:

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 28 zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií nasledovne:

1. § 28 ods. 1 písm. b) zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok;
 1. ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
 2. ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.
- Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladov podľa tohto bodu predovšetkým z dôvodu, aby uchádzač preukázal schopnosť a praktické skúsenosti s realizovaním rovnakých alebo podobných projektov ako je predmet zákazky. Cieľom týchto podmienok je zdokumentovanie skúseností z projektov obdobného zamerania. Minimálnou podmienkou účasti je preukázanie plnenia aspoň troch vykonaných prác za predchádzajúcich 5 rokov v hodnote minimálne 500 000,- EUR bez DPH každá. Verejný obstarávateľ bude akceptovať aj jednu referenciu v hodnote minimálne 1 500 000,- EUR bez DPH.
2. § 28 ods. 1 písm. g) údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác alebo za poskytnutie služby. Minimálnou podmienkou účasti uchádzača je poskytnutie údajov podľa § 28 ods. 1 písm. g) pre nasledovných zamestnancov:

1 hlavný stavbyvedúci

Podmienku účasti uchádzač preukáže predložením nasledovných dokumentov:

- a) Stručný profesijný životopis podpísaný príslušnou osobou,
- b) Doklad o vzdelaní, originál alebo úradne overená kópia
- c) Osvedčenie o spôsobilosti:

- k stavbyvedúcim osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre príslušný odbor.

Zdôvodnenie: Riadenie špeciálnych projektov podobného rozsahu ako je predmetom zákazky, koordinácia pracovných skupín a kontrola kvality vykonaných prác je jednou z kľúčových častí projektu. Z tohoto dôvodu je od uchádzača požadované preukázanie dostatočných kapacít pre realizáciu tejto časti zákazky a dostatočné vzdelanie v obore, čo je dokladované dokladmi a certifikátmi uvedenými v tomto bode. Podmienka má zabezpečiť odborné a kvalitné plnenie zákazky ako aj preukázanie skúsenosti uchádzača s plnením predmetu zákazky rovnakého alebo podobného charakteru. Z hľadiska dodržiavania základných princípov vo verejnom obstarávaní je to podmienka splniteľná a nediskriminačná a vzťahuje sa na zadávanú zákazku.

3. § 28 ods. 1 písm. i) údaje o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky.

Zdôvodnenie: Vzhľadom na časový horizont rekonštrukcie ako aj rozsah projektu a potrebu koordinácie pracovných skupín je pre realizáciu projektu nevyhnutné zabezpečiť dostatočný počet stálych zamestnancov čo zamedzí prípadné výpadky alebo prestoje na stavbe.

4. § 29 **certifikát kvality** vydaný nezávislou inštitúciou, ktorým sa potvrdzuje splnenie noriem zabezpečenia kvality uchádzačom alebo záujemcom:

STN EN ISO 9001

STN EN ISO 14001

STN BH OHSAS 18001

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti: Podmienka má zabezpečiť odborné a kvalitné plnenie zákazky ako aj preukázanie skúsenosti uchádzača s plnením predmetu zákazky rovnakého alebo podobného charakteru. Z hľadiska dodržiavania základných princípov vo verejnom obstarávaní je to podmienka splniteľná a nediskriminačná a vzťahuje sa na zadávanú zákazku.

Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 a § 26 a vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté.

Ak uchádzač preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy alebo rámcovej dohody dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo byť pri každej zmene subdodávateľa uchádzačom o tejto zmene informovaný v lehote minimálne 7 dní pred plánovanou zmenou, pričom musí uchádzač deklarovať, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26.

Ďalšie doklady a dokumenty:

V súlade s § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom. Všetky predložené doklady musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom uchádzač predložil ponuku.

V prípade podľa § 32 ods. 11 zákona po vyhodnotení ponúk bude víťazný uchádzač vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

Kritériá, ktoré sú použité na vyhodnotenie ponúk, sú v podobe, v ktorej boli vyhodnocované náležitosťami zmluvy alebo rámcovej dohody, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.

1 Kritériá na vyhodnotenie ponúk sú nasledovné:

Kritérium č. 1: **Najnižšia cena**, posudzuje sa cena bez DPH za celý predmet zákazky podľa údajov ktoré uchádzač uvedie v ponuke.

Kritérium č. 2: **Lehota výstavby**, pričom za túto lehotu sa považuje číselný údaj v kalendárnych dňoch, potrebných na dodanie predmetu obstarávania od zadania zákazky do odovzdania predmetu zákazky.

2 Pokyny pre určenie hodnoty Kritéria č.2:

Nie je potrebné aby uchádzač uvádzal lehoty výstavby zvlášť pre každú z položiek predmetu obstarávania, uvedie lehotu ktorá sa vzťahuje k položke s najdlhšou lehotou dodania čím zabezpečí, že v uvedenej lehote bude schopný dodať aj ostatné položky s kratšou lehotou dodania.

3 Spôsob hodnotenia ponúk: podľa údajov v ponukách priradí komisia body za navrhované kritériá nasledovným spôsobom:

3.1.1 ponuka s najnižšou cenou bez DPH – 70 bodov,

3.1.2 ponuka s najkratšou lehotou výstavby v kalendárnych dňoch – 30 bodov

3.2. V prípade, ak bude predložených viac ponúk s rovnakou najnižšou hodnotou v konkrétnom kritériu, maximálny počet bodov v danom kritériu bude pridelený všetkým takto zhodným ponukám.

3.3 Ostatným ponukám uchádzačov budú body pridelené úmerou, porovnaním hodnoty v posudzovanej ponuke k ponuke s najvýhodnejšou hodnotou v danom kritériu podľa vzorca:

$$\frac{\text{hodnota najvýhodnejšej ponuky}}{\text{hodnota posudzovanej ponuky}} \times \text{max. počet bodov pre kritérium}$$

Vypočítané body budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Výsledný počet bodov sa stanoví ako súčet bodov pridelených členmi komisie. Poradie úspešnosti bude stanovené podľa zostupného radu pridelených bodov. Ak rovnaký počet bodov bude pridelený viacerým ponukám, na lepšom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorá je výhodnejšia v kritériu č. 1. Ak sa do vyhodnocovania návrhov na vyhodnotenie ponúk dostane iba jedna ponuka, poradie sa nestanovuje a uchádzač bude vyhodnotený ako úspešný, pričom sa postupuje podľa poslednej vety ustanovenia § 46 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom projektu je zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Trenčianska Turná, ktorá je tvorená časťou: obecný úrad a kultúrny dom.

V rámci stavebných úprav na dosiahnutie cieľa sa zrealizujú opatrenia v nasledujúcom rozsahu:

- A) Rekonštrukcia a modernizácia stavebných konštrukcií (výmena výplní otvorov obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa a strechy),
- B) Rekonštrukcia zariadenia ústredného kúrenia, hydraulické vyregulovanie (modernizácia zdroja tepla a pridružených rozvodov),
- C) Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia a modernizácia príslušných rozvodov energie,
- D) Modernizácia klimatizačných systémov,
- E) Fotovoltické zariadenie - strešná inštalácia

Podrobný popis predmetu zákazky je v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podkladov. V prípade, ak v projektovej dokumentácii alebo výkaze výmer bude uvedený odkaz na konkrétne výrobky alebo výrobcov, môže uchádzač použiť ekvivalentné výrobky, ktoré majú rovnaké alebo lepšie technické parametre ako je požadované.

B.2 SPÓSOB URČENIA CENY

1. Cena za obstarávaný tovar alebo službu, súvisiacu s dodaním tovaru, musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena uvedená v návrhu zmluvy musí obsahovať cenu za požadovaný predmet zákazky, t.j. sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek výkazu položiek predloženého uchádzačom.
3. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek, ktorý je súčasťou tejto časti súťažných podkladov. Položky (jednotlivé časti predmetu zákazky) uvedené v zozname položiek, pre ktoré uchádzač neuvedie jednotkovú cenu, budú považované za už zahrnuté v iných cenách.
4. Pri určení ponukovej ceny za dodanie tovaru, prípadne súvisiacich služieb, ak sú súčasťou predmetu zákazky, uvedie uchádzač požadované údaje o cene za dodanie jednotlivých častí predmetu zákazky, v členení podľa požiadaviek obstarávateľskej organizácie.
5. Riadiaci orgán pre OPKŽP schválil v rámci projektov financovaných z výzvy zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKŽP-PO4-SC431-2015-6) rozpočtovú rezervu vo výške 2,5 % z ceny diela. Rozpočtová rezerva bude zahrnutá medzi oprávnené výdavky projektu. Rozpočtová rezerva sa ráta z celkovej ceny diela a týka sa výhradne prác navyše v podrobnom položkovom členení (t.j. položiek, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom výkaze výmer ale sú nevyhnutné pre dokončenie diela). Rozpočtovú rezervu uchádzač nezahrne do svojej ponuky ale bude špecifikovaná počas realizácie diela v súlade s postupmi podľa ZoVO č.25/2006.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O SUBDODÁVKACH

Uchádzač:....., so sídlom,
IČO: týmto vyhlasujem, že v zákazke uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania
č. zn. - WYP zo dňa z predmetom zákazky: „**Obecný úrad a kultúrny dom v obci Trenčianska Turná - zvýšenie energetickej účinnosti objektu**“ vyhlásenej
Verejným obstarávateľom: obec Trenčianska Turná,

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, podľa bodu 16.6. súťažných podkladov 1.

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:

..... %

2. navrhovaní subdodávatelia a predmet subdodávok:

| Názov subdodávateľa | Sídlo subdodávateľa | IČO subdodávateľa | Kontaktná osoba subdodávateľa | Predmet subdodávky |
|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3. Vyhlasujem, že každý subdodávateľ splňa alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnemu obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ splňa alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí splňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť verejný obstarávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu
(príp. viacerých zástupcov) uchádzača1

1 V prípade účasti skupiny podpísané všetkými členmi skupiny (t.z. oprávneným zástupcom/zástupcami každého člena skupiny).

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač / skupina dodávateľov

| |
|--|
| |
|--|

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

1.NAJNIŽŠIA CENA
2.LEHOTA VÝSTAVBY

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO

NIE

| | Hodnota kritérií |
|--|------------------|
| Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v € bez DPH | |
| Ponúkaná lehota výstavby v kalendárnych dňoch | |

V, dňa

Podpisy:

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Súčasťou súťažnej ponuky je návrh Zmluvy o dielo v zmysle obchodného zákonníka, ktorý uchádzač doplní obchodnými údajmi v zmysle súťažných podkladov a výzvy záujemcom zverejnenej na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

Návrh zmluvy o dielo č.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Trenčianska Turná

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

č. účtu:

SWIFT:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

e-mail:

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Adresa:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO :

DIČ

Reg. č. z Obchodného registra

Tel.:

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Obecný úrad a kultúrny dom v obci Trenčianska Turná - zvýšenie energetickej účinnosti objektu“**.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa schváleného projektu stavby spracovaného projektantom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene. Schválený projekt stavby (overený stavebným úradom spolu s právoplatným stavebným povolením) bude zhotoviteľovi predložený pri podpise zmluvy
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná samostatné, nezávislé posúdenie povahy a rozsahu rizík, ktoré podľa tejto zmluvy prevezme a získa informácie potrebné na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, vrátane:
- informácií o povahe, umiestnení a stave staveniska; a
 - informácií o archeologických nálezoch, oblastiach archeologického alebo vedeckého záujmu, či záujmu ochrany prírody, miestnych podmienkach a zariadeniach a stave už existujúcich stavieb.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Obecný úrad Trenčianska Turná.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená vrátane DPH. Dohodnutá cena diela je konečná.

| P.č | Časť stavby | Cena v EUR bez DPH | DPH | Cena v EUR s DPH |
|-----|----------------|--------------------|-----|------------------|
| 1 | Stavebné práce | | | |
| | Spolu | | | |

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy, predložil zhotoviteľ na základe oboznámenia sa s projektom. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo prevzatí a odovzdaní diela do užívania.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je mesiacov (dní) od podpisu zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovný týždeň s piatimi pracovnými dňami a rešpektovať štátne sviatky a dni pracovného pokoja schválené v Slovenskej republike
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať čl. V bod 5.2 tejto zmluvy pri spracovaní Harmonogramu prác ktorý tvorí prílohu č.2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou časťou

- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko protokolárne, v termíne ktorý bude stanovený na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. V takomto prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu všetkých oprávnených a preukázateľných nákladov, ktoré mu vznikli z dôvodu, že zhotoviteľ nemohol plniť svoju povinnosť, povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný stanoviť v tejto zmluve zodpovedné osoby. Bezprostredne potom, ako by ktorákoľvek zodpovedná osoba prestala vykonávať svoju činnosť z dôvodu úmrtia alebo vážnej choroby alebo vzdania sa funkcie a predtým, ako prestane vykonávať svoju činnosť vo všetkých ostatných prípadoch, je zhotoviteľ povinný získať súhlas objednávateľa s vymenovaním novej zodpovednej osoby. Objednávateľ je oprávnený odprieť svoj súhlas v prípade, ak navrhovaná osoba nemá vhodnú kvalifikáciu alebo dostatočné skúsenosti na výkon takejto činnosti. Ak sa objednávateľ k návrhu novej kľúčovej osoby nevyjadrí v lehote desiatich (10) pracovných dní, má sa za to, že s vymenovaním navrhovanej kľúčovej osoby súhlasí.
- 6.2. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- | | |
|---------------------|--------------------|
| Za objednávateľa: | Za zhotoviteľa: |
| stavebný dozor..... | stavbyvedúci |

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, stavenisko, požiadavky na ochranu životného prostredia, zodpovednosť za škodu, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade výberu rozdielnej lokality pre zriadenie Zariadenia staveniska ako je stanovené v predloženej projektovej dokumentácii časť „Plán organizácie výstavby“ bude plne znášať prenájom pozemkov
- 7.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne znášať na svoje náklady zriadenie, oplatenie a stráženie „Zariadenia staveniska“ v ktorejkoľvek lokalite v obci

7.2 Stavenisko a podložie

7.2.1 Bez toho, aby tým bolo dotknuté oprávnenie zhotoviteľa podľa bodu č.5.4 a bodu č.5.5, zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

- a) v rozsahu, v akom je to možné, vykonal k svojej spokojnosti vizuálnu prehliadku a kontrolu staveniska a jeho okolia, ako aj existujúcich stavieb alebo diel na, v, pod, cez alebo nad staveniskom;
- b) oboznámil sa a ubezpečil sa o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a všeobecných podmienkach staveniska a jeho prostredia, type podložia vrátane podzemných podmienok bez ohľadu na to, či boli predvídateľné alebo nie, a pôdy, tvare a type staveniska, riziku ujmy na zdraví alebo vzniku škôd na majetku susediaceho alebo ovplyvňujúceho stavenisko a užívateľov tohto majetku, type materiálov (či už prírodných alebo iných), ktoré majú byť vyťažené, a charakterom diela, prác, charakterom skúšobnej prevádzky a materiálov potrebných pre dielo;
- c) sa ubezpečil o komunikačných prostriedkoch a prístupe na a cez stavenisko a dostatočnosti prístupových práv uvedených v bode č.5.3 udelených na tieto účely; a
- d) sa ubezpečil o opatreniach a časoch a postupoch prác potrebných na to, aby sa predišlo zasahovaniu do alebo ohrozeniu záujmov tretích osôb, či už súkromných alebo verejných.

7.2.2 Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neprimeranosť akéhokoľvek prieskumu poskytnutého objednávatelom zhotoviteľovi alebo jeho nevhodnosť pre daný účel. Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje objednávatelovi, že vykonal svoju vlastnú analýzu a kontrolu všetkých prieskumov a že sa presvedčil o ich správnosti, presnosti, úplnosti, vhodnosti pre daný účel a odbornosti jeho autorov, výsledkoch a metodike a že zhotoviteľ sa nezbavuje akejkolvek z povinností podľa tejto zmluvy, ani nie je oprávnený vzniesť nárok voči objednávatelovi na základe nesprávnosti, nepresnosti, neúplnosti, nevhodnosti a nedostatočnosti týchto prieskumov.

7.3 Archeologické nálezy a nálezy munície

V prípade, že na stavenisku budú objavené akékoľvek archeologické nálezy alebo nálezy munície po dátume, keď objednávateľ odovzdal stavenisko zhotoviteľovi alebo sa prieskumy archeologických nálezov a/alebo munície začali pred podpisom tejto zmluvy a neboli dokončené v čase odovzdania staveniska, zhotoviteľ:

- a) vykoná všetky kroky vyžadované právnym predpisom v súvislosti s archeologickými nálezmi a/alebo nálezmi munície;
- b) podnikne, prípadne zabezpečí také kroky vyžadované príslušnou inštitúciou v súlade s právnym predpisom, ktoré môžu zahŕňať aj zastavenie a nevykonávanie akýchkoľvek činností, ktoré by mohli brániť odkrývaniu archeologických nálezov alebo nálezov munície alebo by mohli akýmkoľvek spôsobom poškodiť archeologické nálezy a nálezy munície (podľa okolností); a
- c) podnikne, prípadne zabezpečí potrebné kroky na zachovanie archeologických nálezov alebo nálezov munície na rovnakom mieste a v rovnakom stave, v akom boli objavené.

7.3.1. Objednávateľ, príslušná inštitúcia a akákoľvek osoba konajúca v ich mene je oprávnená vstupovať na stavenisko za účelom kontroly akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, a/alebo akýchkoľvek súvisiacich výkopových prác a zhotoviteľ poskytne primeranú súčinnosť objednávatelovi, príslušnej inštitúcii a/alebo osobe konajúcej v ich mene, vrátane poskytnutia svojich pracovných síl a vybavenia.

7.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach/ vyjadreniach/výzvach/ stanoviskách príslušnej inštitúcie. Výkopy budú realizované pod dohľadom a za účasti objednávatel'a, príslušnej inštitúcie a/alebo osoby konajúcej v ich mene.

7.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie, aby nebolo potrebné žiadne predĺženie lehoty na dokončenie prác (napr. zmenou harmonogramu alebo iným spôsobom)

v dôsledku výkopových prác v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície, ktoré boli objavené pred alebo počas doby výstavby.

7.3.4 V prípade, ak v dôsledku výkopových, odstraňovacích alebo iných potrebných prác vykonávaných v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície objavenými pred odovzdaním staveniska (pokiaľ neboli tieto práce ukončené pred odovzdaním staveniska) alebo po odovzdaní staveniska dôjde k omeškaniu prác môže zhotoviteľ požadovať výhody z kompenzačnej udalosti.

7.3.5 Bez ohľadu na objavenie akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, je zhotoviteľ povinný nepretržite a bez zbytočného odkladu plniť všetky svoje ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy vrátane pokračovania v realizácii všetkých ostatných prác.

7.3.6 Všetky archeologické nálezy a nálezy munície sú výlučne vlastníctvom štátu.

7.4 Požiadavky týkajúce sa životného prostredia

7.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať počas celej doby trvania zmluvy nasledovné požiadavky uvedené v/vo:

- a) všetkých príslušných právnych predpisoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré sú platné a účinné v Slovenskej republike;
- b) akýchkoľvek povoleniach, podmienkach a požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia vydaných v súvislosti s prácami nachádzajúcich sa v stanoviskách o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, existujúcich územných rozhodnutiach, v existujúcich stavebných povoleniach alebo v akýchkoľvek povoleniach súvisiacich s dielom;
- c) akýchkoľvek povoleniach, záväzných stanoviskách, pokynoch alebo súhlasoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré vydala príslušná inštitúcia k dielu (alebo jeho časti)

7.4.2 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie článku 7.4.1 sa zhotoviteľ zaväzuje, okrem iného, vždy zabezpečiť, aby používal primerané prostriedky v súlade s požiadavkami objednávateľa, aby zabránil (pokiaľ je to možné), a inak aspoň minimalizoval, akékoľvek znečistenie životného prostredia počas projektovania, výstavby, financovania, a/alebo skúšobnej prevádzky

7.4.3 Bez toho aby boli dotknuté ustanovenia bodu č. 7.3.1 sa zhotoviteľ zaväzuje vždy po dokončení prác uviesť do zostávajúcej časti staveniska (s výnimkou vyvolaných úprav) alebo iné plochy zariadenia staveniska alebo plochy, na ktorých sa nachádzalo vybavenie a zariadenia potrebné na realizáciu prác, ako aj všetky iné plochy používané zhotoviteľom do pôvodného stavu alebo do stavu obdobného pôvodnému stavu alebo stavu podľa požiadaviek objednávateľa.

7.5 Potrebné povolenia

7.5.1 Za podmienok uvedených v článku II. zhotoviteľ potvrdzuje, že mu objednávateľ poskytol pred dňom nadobudnutia právoplatnosti zmluvy existujúce územné rozhodnutia a existujúce stavebné povolenia.

7.5.2 S výnimkou existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení, je zhotoviteľ zodpovedný za získanie všetkých potrebných povolení a za zabezpečenie potrebných zmien potrebných povolení v zmysle platnej legislatívy SR (vrátane existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení).

7.5.3 Objednávateľ vynaloží primerané úsilie potrebné na zabezpečenie súčinnosti zhotoviteľovi pri získaní potrebných povolení, avšak žiadne ustanovenie článku 7.5 nie je možné považovať za záväzok objednávateľa zabezpečiť, že zhotoviteľ potrebné povolenie získa.

7.5.4 V prípade, že objednávatel' neposkytne existujúce stavebné povolenia pred tým, ako sú takéto existujúce stavebné povolenia potrebné na začatie príslušnej časti prác podľa harmonogramu, bude sa táto situácia posudzovať ako kompenzačná udalosť.

7.5.5 V prípade, že existujúce stavebné povolenie získané objednávatel'om, ktoré sa nenachádzalo medzi existujúcimi poskytnutými údajmi, bude obsahovať ustanovenia alebo podmienky, ktoré sú nad rámec podkladov a podmienok obsiahnutých v poskytnutých údajoch, bude sa táto skutočnosť považovať za kompenzačnú udalosť.

7.5.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo strate platnosti ktoréhokoľvek z existujúcich územných rozhodnutí alebo existujúcich stavebných povolení z iných dôvodov ako v dôsledku nezákonného konania alebo opomenutia zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa, bude sa táto skutočnosť považovať za nedodržanie zmluvných podmienok.

7.5.7 Ak existujúce stavebné povolenia samotné obsahujú podmienky alebo odkazujú na iné potrebné povolenia, ktoré ukladajú stavebníkovi vykonať primerané opatrenia spočívajúce v prácach a činnostiach z dôvodu zásahov do jednotlivých zložiek životného prostredia, vrátane náhradnej výsadby v rámci staveniska, zodpovedá za ich vykonanie zhotoviteľ.

7.6 Poistenie zodpovednosti za škodu

7.6.1 Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávatel'ovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela..

7.7. Projektová dokumentácia.

7.7.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie v 1 vyhotovení ,
- stavebné povolenie a dokladovú časť,

Projektová dokumentácia, ktorú objednávatel' zhotoviteľovi odovzdá bude identická s projektovou dokumentáciou ktorá bola súčasťou súťažných podkladov vo verejnej súťaži.

7.7.2 Existujúca projektová dokumentácia diela bola pripravená zo strany objednávatel'a a je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie

7.7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie diela, tak aby boli zapracované všetky požiadavky objednávatel'a. Objednávatel' neprijme žiadny návrh zhotoviteľa, ktorý bude v rozpore s požiadavkami objednávatel'a.

7.7.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela schválil objednávatel'. Po schválení objednávatel'om sa táto projektová dokumentácia pre realizáciu diela stane schválenou projektovou dokumentáciou.

7.7.5 Akákoľvek projektová dokumentácia pre realizáciu diela, ktorú vytvoril zhotoviteľ musí byť predložená objednávatel'ovi na schválenie. Jej súčasťou bude stanovisko podpísané zhotoviteľom k vhodnosti projektovej dokumentácie pre použitie pri diele. Objednávatel' je povinný pripomienkovať projektovú dokumentáciu do dvadsiatich (20) pracovných dní od jej obdržania a označiť každý dokument ako „Schválený“, „Schválený s pripomienkami“ alebo „Predložiť opätovne“. Objednávatel' nie je povinný súhlasiť so stanoviskom zhotoviteľa, avšak môže vzniesť námietky proti takejto dokumentácii iba v prípade, že nie je v súlade s požiadavkami objednávatel'a na dielo, so zaužívanou odbornou praxou, alebo platnými normami. V prípade, že objednávatel' nepredloží pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii v rámci vyššie uvedenej lehoty, má sa za to, že ju označil za „Schválenú“.

- 7.7.6 V prípade, ak bude projektová dokumentácia pre realizáciu diela označená ako „Schválená“ alebo „Schválená s pripomienkami“, môže zhotoviteľ postupovať ďalej s príslušnými prácami, avšak iba za predpokladu, že v prípade projektových dokumentácií označených ako „Schválené s pripomienkami“ bude zhotoviteľ postupovať v súlade s tými pripomienkami.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.9 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.10 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 7.11 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.13 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.14 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.15 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.16 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.17 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru doklady o zhode a certifikáty výrobkov určených k montáži ku kontrole pri ich dodaní na stavenisko a začiatku montáže pri jednotlivých vetvách stavby samostatne. Záznam o tomto bude realizovaný aj potvrdením do stavebného denníka
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

- 7.20 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.21 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.22 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.24 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.27 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.28 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.29 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.31 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.32 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.

7.33 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

7.34 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,

7.35 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- fotodokumentáciu všetkých realizovaných prác a inštalovaných dielov jednotlivých celkov v podobe jasne identifikujúcej rozmer dielov, výkopov a pod. Túto dokumentáciu v dig. tvare je povinný odovzdať pri odovzdaní súpisu vykonaných prác jednotlivých celkov.
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporthy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- geodetické zameranie skutočného stavu vyhotovenia diela
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,

7.36 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.37 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.38 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa odsúhlasením a podpisom Súpisu vykonaných prác zo strany objednávateľa aj zhotoviteľa. Tento súpis je zároveň podkladom pre fakturáciu vykonaných prác.

7.39 Uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ (Riadiaci orgán pre OP KŽP) a ním poverenými osobami, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl.4, bude fakturovaná mesačnými faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených za každý mesiac najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením správneho daňového dokladu.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy o dielo doručiť objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov dodávateľa (ďalej len „zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú dodávateľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela avšak minimálne 3 mesiace od dátumu vystavenia. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ dodávateľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že dodávateľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že dodávateľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela je garančná zábezpeka. Garančná zábezpeka bude mať z dôvodu financovania diela nenávratným príspevkom z fondov EÚ formu bankovej záruky vo výške 5 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej záručnej doby diela.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.
- 10.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka. Za omeškanie sa nepovažuje prípadné určenie neskoršieho termínu zapríčineného Riadiacim orgánom pre KŽP.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
 - ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy
 - ak zhotoviteľ neposkytne zábezpeku podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy,

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O udalosti musí byť záznam v stavebnom denníku.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
- 13.2 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.
- 13.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti

zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela a podpísanie tejto Zmluvy je podmienené poskytnutím nenávratného finančného príspevku z ako Riadiaceho orgánu pre na realizáciu diela podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia správy z kontroly postupu VO od Riadiaceho orgánu pre OP KŽP o schválení predmetnej verejnej súťaže.
- 13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.8 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom diela, stavebným dozom, objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,
- príloha č. 2 Harmonogram plnenia zmluvy

V, dňa

V....., dňa

.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa