

Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby : **OBECNÝ ÚRAD SEČIANKY - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI A MODERNIZÁCIA BUDOVY**
Miesto stavby: Sečianky, č. parcely 188/1, 188/9 s.č. 89
Okres: Veľký Krtíš
Investor: Obec Sečianky
Stupeň PD: Projekt stavby pre stavebné konanie

1.2. Údaje o spracovateľovi projektu

Projektant: Ing.arch. Ing. Ján Kováč
Vypracoval: Ing.arch. Ing. Ján Kováč, Ing. Barbora Szabóová

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Opis dotknutých doterajších predpokladaných ochranných pásiem

V plánovanej lokalite sa nachádzajú podzemné inžinierske siete, objekty občianskej vybavenosti a rodinné domy. Ich ochranné pásma a záujmy realizáciou predmetného projektu nebudú dotknuté.

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Predmetný objekt bol prestavaný do dnešnej podoby v 60-tich rokoch 20-ho storočia. Budova sa nachádza v centre obce Sečianky. Objekt je prístupný po spevnených miestnych komunikáciách obce. Budova je napojená na inžinierske siete samostatnými prípojkami.

2.2 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Poloha staveniska je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Plánovaný zámer obce bude realizovaný na zastavanom území na parcele č. 188/1, 188/9.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy - hlavne obvodový plášť a strecha - sa navrhujú príslušné stavebné práce a modernizácia z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy.

Zastavaná plocha:	673,525 m ²
Obstavaný priestor:	6604,586 m ³
Plocha fasády, ostenia, rímsa:	809,530 m ²
Plocha sokla:	71,372 m ²
Plocha stropu pod krovom:	350,992 m ²

2.3 Zásady celkového technického riešenia stavby, stručný popis pozemných, podzemných a inžinierskych objektov

2.3.1. Architektonické riešenie

Koncepcia architektonického a dispozičného riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie kompozične vyváženého celku.

Zateplením z vonka sa prekryjú všetky tepelné mosty a zníži sa teplotné namáhanie nosných konštrukcií. Nosná konštrukcia sa dostáva celoročne do pôsobenia kladných teplôt.

Pri zateplení obvodových stien zvnútra – v našom prípade sa nedoporučuje - sú iným režimom namáhané stavebné konštrukcie v oblasti stykov obvodového plášťa a vnútorných konštrukcií (stropy, steny). Zatepľovanie budovy zvnútra môže spôsobiť na vonkajšom povrchu vznik ďalších trhlín. Obyčajne dochádza ku kondenzácii vodnej pary na rozhraní zateplenia a pôvodného vnútorného povrchu resp. v okrajových častiach (v kútoch) vznikajú plesne.

Pre fasádu navrhujeme kontaktný zatepl'ovací systém z vonka, ktorý tvorí izolačná fasádna doska z kamennej vlny hrúbky 50, 160, 180 a 200 mm - 716,109 m², pre sokel sa navrhuje doska XPS hr. 200 mm - 71,372 m² a kontaktný zatepl'ovací systém z minerálnej vlny hr. 20 mm - 93,421 m² pre konštrukcie (rímsa strechy) a pre ostenia.

Jedná sa o izolačný materiál z minerálnej vlny spájanej umelou živicom, ktorý je v celom priereze hydrofobizovaná. Izolačné dosky sú určené na tepelnú, zvukovú a protipožiarnu izoláciu fasád z exteriérovej strany kontaktným spôsobom s následnou povrchovou úpravou.

Strechy a stropy pri starších stavebných objektoch sú kritickým miestom z úniku tepla z budovy. Budova Obecného úradu vykazuje veľké tepelné straty aj cez stropnú konštrukciu.

Pri voľbe systému zateplenia je jednou z najdôležitejších otázok návratnosť finančných nákladov. Veľmi dôležitým faktorom v tomto prípade je obdobie, za ktoré sa zatepl'ovací systém „zaplatí“ ušetrenými finančnými prostriedkami za kúrenie.

Pri riešení otázky o návratnosti prostriedkov investovaných do zateplenia strechy je významný aj údaj, o koľko sa zateplením podarí znížiť tepelné straty. Pritom je podstatné, aby izolačná vrstva nebola prerušovaná, teda aby sa vylúčili akékoľvek tepelné mosty.

2.3.2. Dispozičné riešenie

Je zdokumentované na samostatných výkresoch.

2.3.3. Členenie stavby

Stavba sa nečlení na stavebné objekty.

3. Požiarna ochrana

Potrebné množstvo požiarnej vody bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom existujúceho obecného rozvodu cez existujúce podzemné požiarne hydranty.

4. Starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie nebude realizáciou stavby negatívne ovplyvnené. Objekt je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas výstavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia.

4.1 Voda

Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

4.2 Ovzdušie

Bez ohrozenia kvality ovzdušia. Počas výstavby môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, čo bude eliminované kropením a polievaním.

4.3 Ochrana prírody

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru nedôjde k výrubu stromov. Dreviny nachádzajúce sa na ploche riešeného územia ostanú zachované.

4.4 Odpady

Navrhovaná modernizácia existujúceho objektu obecného úradu v obci Sečianky nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Modernizáciou objektu, úpravou priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody sú odvádzané do existujúcej žumpy. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu. Vykurovanie jednotlivých priestorov je riešené ústredným vykurovaním, zdrojom tepla bude elektrický kotol.

Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Modernizácia objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby:

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.1	t	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky Kartónové a papierové obaly	0.3	t	O
15 01 02	obaly z plastov Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.3	t	O
17 01 01	betón Vybúrané komunikácie	0.2	t	O
17 01 02	tehly Odpad z prírezov tehloblokov	0.4	t	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika Odrezky obkladov a dlažieb	0.6	t	O
17 02 01	drevo Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly Výrub stromov a kríkov	2.8 0.5	t t	O
17 04 05	železo, oceľ Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.2	t	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 vykopaná zemina základov a inž. Sietí	2.0	m3	O
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	8.5	t	O

b/ počas prevádzky:

200301 Zmesový komunálny odpad predpokl. množstvo cca 8 m ³ /rok	O
--	---

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu .

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor sám a jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolánym osobám.

6. Záver

V rámci stavebných prác pre modernizáciu a zníženie energetickej náročnosti budovy sa navrhuje zateplenie fasády a stropu modernými technológiami. Táto projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektu stavby pre účel zabezpečenia stavebného povolenia resp. ohlásenie stavebných úprav a pre realizáciu stavby. V projekte sú zdokumentované príslušné práce a stavebné úpravy súvisiace s modernizáciou a znížením energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v obci Sečianky.