

PRÍLOHA Č. 3 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

Obstarávateľ: Obec Švošov

Názov zákazky: Kotolňa na biomasu OÚ a kultúrny dom Švošov

ZMLUVA O DIELO Č.

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo, bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.11.1. Objednávateľ: Obec Švošov, Školská70, 034 91 Švošov

Zastúpený: Ing. Milan Široň, starosta obce

Oprávnení rokovať :

vo veciach zmluvných : Ing. Milan Široň

vo veciach technických: Ing. Milan Široň

Bankový účet: 8338739001/5600 Prima Banka,

IBAN: SK245600000008338739001

IČO: 00315788

DIČ: 2020589758

Číslo tel.: 044 43 912 30

E-mail: obec@svosov.sk

d ďalej len *Objednávateľ*

1.2. Zhotoviteľ: SLOVMONT, družstvo, Ružomberok, ul. Sv. Anny 1, Ružomberok 034 01

Zastúpený: Ing. Milan Kuchárik- podpredseda predstavenstva

pán Stanislav Čierny – člen predstavenstva družstva

Ing. Pavel Klečka – predseda družstva

Oprávnení rokovať:

vo veciach zmluvných: Ing. Milan Kuchárik- podpredseda predstavenstva

pán Stanislav Čierny – člen predstavenstva družstva

vo veciach technických: Ing. Milan Kuchárik- riaditeľ družstva

pán Stanislav Čierny – výrobný námestník družstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Ružomberok

Číslo účtu: SK92 5600 0000 0083 3941 6001

IČO: 31575838

DIČ: 2020430280

Číslo tel.: č. tel. 044/4321672, 0905645020

E-mail: slovmont@slovmont.sk

d ďalej len *Zhotoviteľ*

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Kotolňa na biomasu OÚ a kultúrny dom Švošov, v obci Švošov, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu (výkaz, výmer) ktorý je prílohou tejto zmluvy.**

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.1. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.1. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

3. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

3.1. Zmluva je platná a účinná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.2. Začatie realizácie zákazky je podmienené dorúčením písomnej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaslať písomnú objednávku a v tomto prípade nedôjde k plneniu zmluvy.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena diela zahŕňa všetky stavebné a inžinierske práce, cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, médií a energie potrebné pre výstavbu, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, náklady na BOZP a PO, ako aj všetky réžie zhotoviteľa a primeraný zisk.

4.2. Cena diela celkom je: 93 410,03 Eur bez DPH
DPH:18 682,01 Eur
Cena diela celkom:112 092,04 Eur s DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - príloha č.2 (Výkaz výmer – Prehľad a Rekapitulácia.)

4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne zoznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny, uvedenej v tejto zmluve:

- Prekontroloval zmluvnú projektovú dokumentáciu
- Preveril miestne podmienky na stavenisku
- Zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve
- V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

4.4. Preddavok na plnenie Zmluvy o dielo objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne. Objednávateľ uhradí celú zákazku po ukončení zákazky a všetkých prác, na základe protokolu o odovzdaní diela. V

prípade zistených nedostatkov objednávateľ uhradí 90 % ceny diela a po odstránení všetkých prípadných zistených nedostatkov uhradí zostatkových 10% ceny diela.

4.5. Faktúra bude mať splatnosť do 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla Objednávateľa.

4.6. Cena za dielo uvedená v bode 4.2 je cenou konečnou a je pevná počas celej doby výstavby.

5. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a objednávateľovi odovzdá v zmysle tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov od začiatku výstavby, t. j. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok výstavby je rok 2016 jún/júl , predpokladaný koniec výstavby je rok 2016 august/september.

Začatie realizácie zákazky je podmienené doručením písomnej objednávky Objednávateľom Zhotoviteľovi.

5.2. Spolupôsobenie objednávateľa podmieňujúce splnenie bodu 1 tohto článku:

a/ Odovzdanie staveniska

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade so zmluvnými podmienkami osobitným zápisom minimálne 1 týždeň pred začatím stavby.

Pri odovzdávaní staveniska objednávateľ určí:

- hranice staveniska

5.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5.4. V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 5.2 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený:

p r e r u š i ť zhotovovanie diela a to až do doby poskytnutia spolupôsobenia objednávateľom. Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť v dodatku k tejto zmluve zmenu termínu ukončenia diela v prípade navyše prác nad rámec čl. 2 tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na lehotu výstavby.

5.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:

- zmien v povahe a rozsahu podľa pokynov objednávateľa

- okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr.

neočakávané prírodné javy a iné /.

5.7. Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo v skoršom termíne.

6. DODACIE PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho dokončený vo všetkých podrobnostiach Objednávateľovi k termínu dokončenia diela.

6.2 Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 14 dní po dokončení diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie Stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa. O vyprataní staveniska spíšu strany protokol.

- 6.5 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vyprataní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.6 Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a až do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom a do likvidácie staveniska.
- 6.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu alebo ich už spracoval a použil na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na vlastné náklady.
- 6.8 Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez meškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela.
- 6.10 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaisťuje zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zaisťovať požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom týmito právnymi normami.
- 6.11 V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni / minimálne 1x mesačne, alebo individuálne podľa potreby / alebo podľa Kontrolného a skúšobného plánu. Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom. Kontrolných dní sa zúčastní Objednávateľ a ním prizvané osoby, Zhotoviteľ a určený subdodávateľ. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.12 Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa / TDO / si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela Zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa a TDO kedykoľvek prístup na stavenisko. Zástupca Objednávateľa alebo TDO je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby Zhotoviteľ vady odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie týchto zistených väd je Zhotoviteľ povinný zaisťovať na vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom. Ak vznikne tým Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný ju uhradiť. Ak Zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa, alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 6 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývania prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude tiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady týchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľ.

- 6.16 V prípade, že sa od zmluvnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľ odchýli, alebo hodlá odchýliť je povinný prerokovať tieto odchýlky s Objednávateľom.
- 6.17 Zhotoviteľ bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať s TDO a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré TDO môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov diela stavebný denník. Do tohoto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať / originál + 2 kópie / všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 7 pracovných dní svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Cestou stavebného denníka nemôžu byť riešené záležitosti ovplyvňujúce cenu a kvalitu diela, termíny a iné zmluvné ujednania.
- 6.19 Zodpovedný a kompetentný zástupca Zhotoviteľa / stavbyvedúci /, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku : ... Ing. Milan Kuchárik- riaditeľ družstva a pán Stanislav Čierny – výrobný námestník družstva
- 6.20 Technický dozor za Objednávateľa bude zabezpečovať: / určí sa najneskôr pri odovzdaní staveniska/.
-
- 6.21 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ.
- 6.22 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu splnenie povinnosti stavebníka vyplývajúcich z ustanovení o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.23 Zhotoviteľ počas realizácie stavebnomontážnych prác bude znášať nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.
K realizácii Zmluvy o dielo Objednávateľ vyžaduje predložiť originál **zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu** do troch dní odo dňa písomnej objednávky na realizáciu diela.
Platnosť poistenia musí byť počas celej doby realizácie zákazky.
- 6.24 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.25 V prípade plnenia zmluvy subdodávateľom: Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré v prípade výzvy verejnému obstarávateľovi preukáže v čase a mieste určenej výzvou.
- 6.26 Zhotoviteľ je povinný v tejto zákazke dodržať technologické predpisy a materiály popísané v projektovej dokumentácii tak, aby boli splnené Energetické kritériá a aby merná potreba tepla na vykurovanie splnila podmienky podľa STN 73 0540, podľa prílohy 6 Projektové energetické hodnotenie.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávatelom podľa podmienok tejto zmluvy, po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi oznámiť dokončenie diela písomne minimálne 14 dní dopredu.
- 7.3 Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatú a užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho obhliadke, so stanovením termínu ich odstránenia.

- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v **záručnej dobe 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.6 Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní od obdržania oprávnenej reklamácie odstránením vady, alebo písomne dohodnúť s objednávatelom a podľa možnosti aj s projektantom spôsob a primeranú technicky najkratšiu lehotu odstránenia vady.
- 7.8 Vady v záručnej dobe odstráni Zhotoviteľ bezplatne.
- 7.9 Ak si Zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Objednávateľ má právo poveriť odstránením väd inú firmu na náklady Zhotoviteľa.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
- 8.1.1 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov, má zhotoviteľ právo podľa tejto Zmluvy účtovať 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.1.2 Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi penále za nedodržanie termínu ukončenia stavby v zmysle bodu 5 tejto zmluvy vo výške 0,1 % Eur z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania. Celková pokuta za omeškanie nemôže presiahnuť sumu väčšiu ako 10% z celkovej ceny diela.
- 8.1.3 Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi za oneskorené odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby za každý deň omeškania vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu.
- 8.1.4 Objednávateľ má právo účtovať za oneskorené odstránenie väd zistených v záručnej lehote za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu vo výške 0,1 % Eur z celkovej ceny diela, za každú vadu osobitne. V prípade, že termín odstránenia zmluvné strany nedohodnú, je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia alebo doručenia reklamácie a odstrániť reklamované vady v čo najkratšom čase v závislosti od technologického spôsobu odstránenia väd, najneskôr však do 14 dní od nástupu na odstránenie väd.
- 8.1.5 Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.

9. ZMENA ZMLUVY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v termínoch a cene, ak dôjde k zastaveniu, alebo prerušeniu prác z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa.
- 9.2 Dodatočné práce, ktoré uplatní dodávateľ u zhotoviteľa písomnou formou, zhotoviteľ zhotoví na základe dohody zmluvných strán o ich vplyve na termín a cenu diela.
- 9.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhlasujú za podstatné porušenie zmluvy podľa § 345 ods. 2 Obch. zákonníka tieto skutočnosti:
- omeškanie zhotoviteľa v prácach oproti harmonogramu, o viac ako 30 dní podľa § 365 Obchodného zákonníka
 - nedodržanie kvality prác stanovenej projektovou dokumentáciou a dokumentáciou z verejného obstarávania

V takýchto prípadoch má objednávatel právo okamžitého odstúpenia od zmluvy a je oprávnený následne vymáhať vzniknuté škody.

10. ROZHODOVANIE SPOROV

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 10.2 Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

11. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY – POVINNOSŤ ZRIADIŤ PRACOVNÉ MIESTO

11.1 V súlade s ustanoveniami § 34 ods. 17 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa nasledovné predpoklady:

11.2.1 žije v obci, v ktorej je realizované dielo, a

11.2.2 po dobu viac ako 6 mesiacov nebola zamestnaná inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti (dlhodobá nezamestnaná osoba) alebo je nezamestnanou osobou do 26 rokov alebo je osobou so ZŤP, a pod.

11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 11.2 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 11.2.1 až 11.2.2 sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 11.2.1 až 11.2.2 potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky podľa bodov 11.2.1 až 11.2.2, je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne objednávateľa a nemožnosť splnenia podmienok podľa bodov 11.2.1 až 11.2.2 primerane preukázať. V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený v zmysle bodu 11.2 zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň podmienku podľa bodu 11.2.2 a žije v blízkom okolí obce, alebo žije v okrese Ružomberok.

11.5 Zamestnaním podľa bodu 11.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie

11.6 Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 11.2 uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác podľa tejto zmluvy a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.

11.7 Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 11.2, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.

11.8 Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

11.9 V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.

11.10 Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp.

nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

12.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2 Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3 Stavba sa neuskutoční, ak sa nezíska finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, podopatrenie 7.4, aktivita 1.. V takom prípade je objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov alebo náhrad voči zhotoviteľovi.
- 12.4 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

V

Z h o t o v i t e ľ:

V

O b j e d n á v a t e ľ:

Prílohy:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov (v prípade subdodávateľov)
- Príloha č. 2 Súťažných podkladov: Výkaz výmer (Prehľad a rekapitulácia)
- Príloha č. 3 Vecný, časový, finančný harmonogram stavebných prác
- Príloha č. 4 Kontrolný a skúšobný plán
- Príloha č. 5 Projekt – Kotolňa na biomasu OÚ a kultúrny dom Švošov
- Príloha č. 6 Projektové energetické hodnotenie